

2016年4月7日(星期四)
財務委員會特別會議(工務)
發展局局長發言稿

主席：

- 我非常感謝各位議員關注發展局的財政預算。我們已就有關工務範疇的資源運用事宜，答覆了議員所提出的125條書面問題。我們會在今天的會議上，解答各位議員進一步的提問。
- 在2016-17年度，發展局工務範疇的經常開支為110億1,586萬元，較2015-16年度的修訂預算增加了3億5,485萬元(+ 3.3%)，主要由於購買東江水的支出增加(2億2,411萬元)。
- 在2016-17年度，我們將增設175個公務員職位，支援工務相關工作。當中8個為成立項目成本管理辦事處；43個為成立大嶼山拓展處；36個為保障食水安全，加強規管喉管和裝置，以及視察水喉工程；以及46個職位取代非公務員合約員工崗位。
- 以下，我向各位議員簡介本局在新財政年度在工務範疇的工作重點。

整體基建投資

基本工程

- 政府在過去幾年一直維持基本工程方面的投資，以改善市民生活質素、帶動經濟、創造就業及提升香港長遠的競爭力。有關項目涵蓋各個範疇，包括土地供應、運輸、

醫療、教育、供水、排水系統等。

- 在 2014-15 年度，基本工程實際開支達 700 億元水平。而在 2015-16 年度，基本工程的修訂預算開支為 740 億元，在未來數年，隨著大型基建及其他工程進入建築高峰期，每年的工程開支預期均會超過 700 億元水平，促進經濟增長，並為建造業提供持續的就業機會。

工務工程成本控制

- 近年建造成本持續上升，為此，較早前的施政報告及剛發表的財政預算案均提出在發展局設立一個跨專業辦公室以加強對工務工程的成本管理，以確保公帑運用得宜。擬議的項目成本管理辦事處將於未來三年全面檢討工務工程指引，減省非必要的設計和合約要求，並嚴格審視主要新工程項目的預算，務求控制工程造價。我們亦會加強項目管理，提高工務部門在費用估算方面的技能和水平。

主要基建工程進展

- 過去一年，政府各項大型基建項目已取得一定的進展。現正在施工的項目包括：啟德發展計劃、港珠澳大橋、蓮塘／香園圍口岸、廣深港高速鐵路香港段、南港島線（東段）、沙田至中環線、屯門至赤鱲角連接路及西九文化區「戲曲中心」等等。此外，預算開支約18億元的基督教聯合醫院擴建工程及約42億元的東九文化中心建造工程亦已於去年動工。
- 在本立法年度，政府將向立法會提交不同類型的工程項目的撥款申請。當中包括將軍澳－藍田隧道的建造工程、東涌新市鎮擴展的詳細設計及工地勘測工程、啟德

發展計劃一前北面停機坪基礎設施工程等。

- 除大型基建外，我們正繼續籌劃一些有利改善市民生活質素的不同規模的工務工程。目前我們正進行或正在籌劃的項目涵蓋多個範疇，包括醫療服務、教育、食水供應、污水處理、綠化及文物保育等。我們預計2015/16立法年度新工程項目需要向財委會申請撥款的金額大約600億元。
- 然而，由於立法會審批項目撥款的進度非常緩慢，至目前為止，已取得批准撥款的新工程項目只有兩個，總值約2億元。如大部份的工程撥款申請未能如期獲得批准，勢將影響香港未來的經濟增長和持續發展，並會對建造業及其他相關行業造成打擊。

推展基本工程計劃時所遇到的主要挑戰

- 由於社會對建造工程需求殷切，我們預計未來數年整體包括公、私營建造業的工程量將會維持在較高水平，因此，我們必須有效地控制工程成本和克服建造業人手緊張的問題。政府已採取一系列應對措施，但十分需要各持份者一起合作解決問題。

建造業人力資源

- 政府會繼續推展有利改善民生、市民的生活質素及居住環境的工程項目，以滿足經濟及社會發展，及提升香港長遠的競爭力。
- 為應付建造業對技術工人的殷切需求，我們自2008-09年度起採取一系列措施，包括在2010年、2012年及2015年獲立法會批准合共4億2仟萬元撥款，以支持建造業議會加強對本地建造業人員的培訓，以及舉辦推廣及宣傳活

動。由2009年至2015年，建造業議會已培訓18 000多名半熟練技術工人，當中約55%為35歲以下，比現時註冊工人的平均年齡46歲為低，反映有更多年青新血有興趣入行。

- 我們聯同建造業議會正積極推動本地工人提升技能，包括推行先導計劃，提升半熟練技術工人的技能達至熟練技術工人的水平，及培訓少數族裔在職普通工人成為半熟練技術工人。為吸引更多青年人加入建造業，我們正聯同建造業議會及相關培訓機構，商討為建造業工人提供清晰的晉升階梯。
- 近年，我們亦不斷在建造業界推動「關懷」文化。我們多管齊下的措施包括加強工地安全，改善工地整潔和工人福利，同時亦積極推動提升工人的健康。
- 我們亦於工務工程中推出更多措施，以改善工地的工作環境，例如提供飲水設備、洗手間、儲物箱、有蓋休息區等。
- 發展局及建造業議會將在今年五月再次舉辦「建造業安全周」，推出一系列的宣傳及推廣活動，以提升工地安全及工人健康。這些措施亦將有助向公眾傳遞建造業的正面訊息，以提升建造業形象，從而吸引更多新人，特別是年青人入行。

公共工程採購制度

- 近年，香港的建造成本上升，社會各界對有關情況十分關注。除了人力資源，一個切合市場情況和有效率的招標制度亦十分重要。我們已逐步落實多項措施，優化公共工程採購程序，包括設計、評審標書、施工各階段，

以至管理及評核承建商和顧問表現等方面，提高工程建造效益、改善承建商的工地安全表現、提升生產力和鼓勵採用創新工程意念。我們剛就優化承建商名冊制度進行了檢討，並正在與業界進行商討。我們希望透過有關建議，增加中小型承建商參與投標的機會，完善投標的競爭性，並吸引更多現時名冊以外的承建商參與公共工程投標，以引入新技術和知識。

- 我們致力推動以伙伴合作的方式進行工程合約，以提升工程合約的管理效率和成本效益。我們自2009年開始在一些工務工程合約採用強調互助互信的「新工程合約」(NEC)模式，成效能理想。「新工程合約」設有一個共同管理風險的機制，有助降低風險。NEC模式中設有「目標價合約形式」(即是Target Cost Contract)，設有分擔超支／攤分節省工程費用的機制。由僱主及承建商共同分擔／攤分實際工程費用與最終目標價格的差額，目的是令合約雙方有共同目標，致力以較具成本效益的方法完成工程。在未來一年，我們將在工務工程更廣泛使用「新工程合約」模式，亦會嘗試在一些較大型工程中採用「目標價合約形式」，我們相信有助改善工程合約的成本控制。

建造業付款保障

- 另外，我們正繼續就建造業付款保障立法進行籌備工作，以確保建造業的承建商、分包商、顧問及供應商在完成工作和提供服務後，能準時收取應得款項，改善他們的現金周轉情況。我們在2015年6月就擬議法例展開為期3個月的公眾諮詢，我們現正詳細分析公眾意見，確定條例的法律框架，並會於本年度開展草擬條例草案的工作。

專業服務推廣

- 發展局十分重視建造業和相關專業服務的推廣。在香港與內地及其他國家商討貿易協議時，我們一直致力為香港的專業服務爭取最優惠的條件以開拓業務。尤其是在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)的框架下，本港的建造業已獲得多項優惠，其中包括兩地六門專業的資格互認，現已有1 490名香港專業人士透過互認取得內地的專業資格，當中有超過270名已經在內地註冊執業。此外，根據廣東省「先行先試」計劃，取得內地一級註冊建築師或一級註冊結構工程師互認資格的香港專業人士，在通過法規測試後，可以在廣東省註冊執業並同時申請開業。
- 在2015年11月27日，內地與香港經過磋商，簽訂了《服務貿易協議》。《服務貿易協議》採用正面和負面清單的方式表述進一步的開放措施。負面清單方面，內地容許香港企業以國民待遇承接建築及設計、集中工程、城市規劃和園林建築、建築物及工程總體建築、安裝、組裝及裝修等11類建築及相關工程服務，這個開放措施更由廣東省擴展至內地全境。正面清單方面有關的措施歸納了CEPA及過往所有補充協議的承諾，更將大部份在廣東實施的措施擴展至廣西和福建。這些開放措施將會為香港建造相關專業服務業界帶來不少方便和優惠。
- 與前海合作方面，發展局和前海管理局(“前海”)於2013年9月簽署了《合作意向書》，研究開放措施以協助香港業界參與前海的發展。前海已找到一個試點建設項目，並正要求該項目的香港發展商盡量從設計至工程竣工的每個階段加入香港的管理元素，其中包括直接聘用香港建築及相關工程的專業人士及企業提供服務。此外，發展局與前海最近簽署了進一步安排，前海將會設立進入前海建築市場的香港建築業企業名冊，及香港建

築業專業人士備案登記制度，容許名冊上的企業和已登記的專業人士無須符合內地企業資質或註冊規定便可為港商獨資或控股的建設項目直接提供服務。

- 另外，為推動香港工程顧問企業參與國家對外援助工程項目的監理工作，我們在2014年4月24日與商務部簽署了《合作備忘錄》。商務部於2014年10月挑選了分別在尼泊爾及柬埔寨的兩個建築項目的監理工作邀請香港工程顧問公司投標，並由兩間香港工程顧問公司分別投得有關項目。工程已分別於2015年4月和7月順利展開。我們已與商務部磋商跟進，希望他們能開放更多的項目和擴闊可提供服務的範圍，進一步為香港建造和相關專業帶來商機。
- 展望未來，國家的「一帶一路」倡議將為建造和相關專業服務界別帶來龐大的潛在市場。我們正和業界探討如何就「一帶一路」基礎設施建設方面，與內地聯合開拓海外市場，參與「一帶一路」沿線地區的基建發展。

統籌基建配合土地供應

- 統籌基建項目以配合增加土地供應是發展局工務科的另一項重要任務。
- 我們正為擬議的欣澳、小蠠灣、龍鼓灘和馬料水填海計劃進行初步技術研究，評估相關計劃的可行性。我們會向立法會爭取盡快撥款，為填海計劃開展規劃及工程研究。
- 大嶼山現時有數項策略性基建正在興建或規劃當中，發展潛力無容置疑，大嶼山對香港的長遠可持續發展十分重要。大嶼山發展諮詢委員會成立剛超過兩年，完成了相當多工作，並已在本年1月向特首呈交了第一屆委員會

工作報告，內容主要就涵蓋大嶼山的空間規劃和土地利用、保育、策略性交通運輸基建、社會發展、康樂及旅遊各方面提出初步建議。大家可以清楚看到大嶼山的發展不是到處大興土木，而是同時平衡和加強保育與發展，並有很多回應地區訴求的短期改善工作。大嶼山發展的公眾參與活動經已進行了兩個多月，至四月底止。我們陸續收到很多寶貴的意見，有助我們完善大嶼山的發展計劃，並制備大嶼山的發展藍圖。為着以上工作，我們認為有確實需要盡快成立「大嶼山拓展處」，以專責統籌和推展大嶼山的各項跨部門及跨範疇工作，包括規劃、研究及建造工程，我們會積極爭取立法會的支持。

- 港珠澳大橋香港口岸上蓋商業發展的研究正在進行，預期可提供30至50萬平方米的總商業樓面面積。視乎研究進度，我們計劃於今年年中開展第二階段社區參與，就建議發展大綱草圖諮詢公眾。

九龍東

- 關於土地供應，除房屋用地外，商業用地亦十分重要。未來，九龍東包括啟德發展區，將是商業用地的重要來源。
- 起動九龍東辦事處以改善「連繫」、「品牌」、「設計」和「多元化」為策略，並繼續推展五個工作重點，包括「易行」九龍東、綠色核心商業區、智慧城市、「飛躍啟德」及「創造精神」。
- 我們建議全面地在九龍灣及觀塘商貿區推展「易行」九龍東的概念，並在本年的施政報告中提出引入先導計劃，以九龍灣和觀塘商貿區為試點，促進私營機構提早興建已規劃的行人連接，豁免相關修訂契約所須繳付的土地補價，以利構建綜合行人網絡，讓整個社會受惠。

另外亦研究(一)改善牛頭角港鐵站附近的行人隧道、公共運輸交匯處及行人設施，為行人提供一個舒適的步行環境，前往觀塘商貿區和海濱；(二)優化更多九龍東後巷成為行人網絡一部分；及(三)為九龍灣港鐵站旁加建行人天橋進行初步設計，加強與未來的東九文化中心及附近一帶住宅區的連繫。

- 我們會落實起動九龍東的綠化總綱及增加區內的休閒設施，以減低碳排放量。觀塘海濱花園第二期已於去年5月開放給市民使用。九龍東工業文化研究的成果融入了駿業街遊樂場的改善工程中。我們正研究把敬業街明渠改造成翠屏河。此外，我們剛挑選了一個非牟利機構作「反轉天橋底一二三號場」將來的營運者。我們會繼續採用「地方營造」的策略，將這些空間改造成設計獨特、充滿活力、具文化藝術、休閒和綠色健康城市設施的好去處，配合觀塘海濱的發展。我們繼續不斷更新起動九龍東辦事處網頁所設的綠色建築地圖，標示九龍東範圍內達到「綠建環評新建建築」金或鉑金認證級別的綠色建築。現時區內已有20座建築物達到上述認證級別。
- 為配合香港未來的發展方向，我們會以九龍東作為試點，研究發展智慧城市的做法，希望在九龍東的轉型過程中，利用資訊及通訊科技、以低碳綠色社區和「易行」為原則，令九龍東成為可持續發展的綠色核心商業區。
- 我們參考「飛躍啓德」城市規劃及設計概念國際比賽以建康城市為主題的得獎作品以及入選作品的設計概念和構思，於近期開展了兩項研究推展「飛躍啓德」計劃。同時，為促進早日發展當中的旅遊中樞，我們於2015年12月完成邀請市場有意者提交意向書，並收到11份回覆，所蒐集的意見和建議可作為政府在制訂土地招標要求時的參考。

- 自2012年起，九龍東共有25個新建/改建私人商業/寫字樓發展項目完工，新增商業/寫字樓樓面面積約有48萬平方米。我們預計在未來五年，九龍東可再提供約80萬平方米的商業/寫字樓樓面面積，包括自2012年起出售的5幅政府土地所提供的約27萬平方米。九龍東的商業/寫字樓供應量將持續增長。
- 在加快釋放潛力方面，我們在兩個分別位於觀塘及九龍灣的行動區規劃更多商業樓面面積，由原先共約50萬平方米增加至約56萬平方米。其中九龍灣行動區的發展將包括商業、寫字樓及其他用途，更會在信息發放、交通管理、建築設計及設施管理、廢物收集及處理和綠化等方面引入可持續發展概念和智慧城市元素。
- 我們會繼續採用富前瞻性的方法營造手法，透過不同的公眾參與活動，與民共議，推展起動九龍東措施，以促進九龍東的轉型，支持香港長遠的經濟發展。
- 至於啟德發展區方面，我們正進行規劃檢討和技術評估，以探討進一步增加啟德發展區住宅發展密度及比例的可行性。另外，為配合啟德發展區作為國際級旅遊、娛樂和休閒樞紐，我們正加緊進行位於前啟德機場跑道南端和南停機坪的基建工程，以配合毗鄰郵輪碼頭、面向維港的「酒店帶」土地陸續推出市場。

安全優質的居住環境

- 工務工程可謂包羅萬有，除了以上的重點項目，還有不可忽略的提高市民生活質素、改善生活環境的其他項目。

食水供應

- 政府一直高度關注食水含鉛事件，並且陸續推出多項措施，進一步確保香港食水水質。這些措施包括加強規管內部供水系統的水管物料及裝置、改善內部供水系統的檢查及批核機制、擴大水質樣本的監測要求及範圍等。我們亦已展開對現行《水務設施條例》及其《規例》進行修訂的研究，包括外國在這方面的做法和經驗。
- 現階段，我們正全力跟進水務署去年成立的「調查食水含鉛量超標專責小組」所提出的建議。我們亦會就「食水含鉛超標調查委員會」未來發表的調查結果和提出的建議，切實地作出研究、檢討和跟進。
- 另外，我們已於2015年12月底推出「大廈優質供水認可計劃—食水」的加強版，特別是該計劃中水質化驗的標準，已加入四種重金屬的測試和擴大抽取水樣本的範圍。
- 在全面水資源管理方面，我們策略的重點是「先節後增」，強調節約用水，以控制用水需求增長，同時亦加強供水管理。根據策略，我們推行了多項水資源供求管理措施。
- 在住宅推廣節約用水方面，我們推出了「齊來慳水十公升」活動，並向約14萬個參加的用戶派發節流器。此外，我們亦已在16個公共屋邨完成了一項先導計劃，為超過2萬4千個住宅用戶安裝節流器。
- 在非住宅方面，我們已為約1 850個政府場所和學校安裝了超過33 400個節流器，並會繼續安裝工作。另外，我們亦已為選定的政府設施(例如公眾泳池、公園及街市)及高

用水量的行業(包括餐飲業及酒店業)制訂了最佳用水指引。

- 我們已擴大自願參加的「用水效益標籤計劃」，將涵蓋範圍由沐浴花灑、水龍頭、洗衣機及小便器用具擴展至節流器。為進一步推廣使用已在標籤計劃登記的節水器具，我們計劃強制性要求新發展項目及大型樓宇翻新項目使用該等產品。
- 教育方面，為了增進年青一代對水資源及節約用水的知識，我們已為小學生籌備了一項「惜水學堂」節約用水教育計劃，以結合知識理論和實踐執行，加強學童對保護水資源和全球水資源問題的認識，鼓勵他們在學校和家中實踐節約用水的理念，並向朋輩、家人，以至社區推廣節水信息。計劃已於2015/16學年開始，至今已有超過160間小學響應參與。我們亦已為位於天水圍永久的水資源教育中心開展設計工作，計劃於2018年年底取代現位於旺角的臨時中心。
- 我們已於2015年年底大致完成「更換及修復水管計劃」。水管爆裂的宗數已由高峰期每年約2 500宗，減少至2015年的145宗。水管滲漏率亦由高峰期的25%，下降至2015年的15%。
- 未來，我們會逐步建立「智管網」。透過在供水管網安裝感應器及分析所收集的數據，持續監察供水管網的狀況，從而制定及實施有效的措施，包括水壓管理和積極探測滲漏以盡早發現並處理狀況欠佳的水管，藉以減少水管滲漏及爆裂的個案。我們亦會研究其他技術，包括採用資料勘探，預測水管爆裂的機會，結合「智管網」，提升水管維修的效率。

- 我們的市區和大部分新市鎮已使用海水沖廁，覆蓋率佔全港人口約80%。隨著海水供應系統擴展至薄扶林、元朗、天水圍及屯門等地區，海水供應管網覆蓋的人口將增至85%。
- 另一方面，為應對氣候變化及人口和經濟持續增長對水資源所造成的挑戰，我們正發展不受氣候變化影響的新水源，包括海水淡化及再造水。
- 我們已於2015年11月委聘顧問為第一階段的將軍澳海水淡化廠展開設計工作。此外，為輸送海水淡化廠生產的食水至供水系統的水管的詳細設計工作亦已在進行中。該廠的食水產量為每日13萬5千立方米，其後可擴展至每日27萬立方米(年產量1億立方米)，供應本港約百分之五至十的食水用量。
- 我們正繼續推展於新界東北部(包括上水和粉嶺)使用再造水作沖廁和其他非飲用用途的工作，並已開展基礎設施的設計及就供應再造水計劃的財務和法律框架進行顧問研究。我們亦計劃推動在合適的政府新工程項目中使用循環再用洗鹽水及集蓄雨水系統。長遠而言，香港未來會有六個不同供水水源，包括本地雨水、東江水、沖廁海水、海水淡化、再造水及循環再用洗鹽水／集蓄雨水。
- 我們正進行顧問研究，檢討全面水資源管理策略，包括評估現時水資源管理措施的成效、預測至2040年的長遠用水需求及供應，以及建議新的水資源管理措施，以加強我們的應變能力及作好準備，應付難測的變化和挑戰

防洪

- 在防洪方面，我們近年陸續完成多項重要防洪工程，包

括位於港島西、荔枝角、荃灣及啟德的雨水排放隧道，以及位於大坑東及上環的地下蓄洪計劃。而位於跑馬地的地下蓄洪計劃，第一期工程亦已在2015年年初完成；我們會繼續進行第二期工程，預期在 2018年雨季前完成，以進一步紓緩跑馬地及灣仔一帶的水浸風險。

- 我們正繼續檢討全港各區的雨水排放整體計劃，評估相關水浸風險並提出改善措施，以應對各區的最新發展及氣候變化的潛在影響。現時，我們正為港島北部、大埔、沙田、西貢、大嶼山及離島進行檢討。
- 我們在進行大型排水改善工程及新發展區的排水規劃時，除提升相關明渠及河道的排洪能力，亦會加入活化水體意念，藉以促進綠化、生物多樣性、美化及進行近水活動等目標。事實上，近年我們在多個明渠及河道工程進行了先導計劃，引入活化水體概念，不但美化環境，同時使明渠及河道生態變得多元化。為進一步落實活化水體這意念，我們已於2015年年底展開為期兩年的活化水體研究，就香港的明渠及河道的獨特環境及實際情況提出具體可行方案，為將來進行大型排水改善工程及新發展區的排水規劃提供參考。

斜坡安全

- 土木工程拓展署於2010年展開「長遠防治山泥傾瀉計劃」（「防治計劃」），以風險管理的方式推行，處理人造斜坡和天然山坡，以降低它們的山泥傾瀉風險。我們使用一套風險評級系統，以釐定人造斜坡及天然山坡評級，並會按評級表中優先次序進行防治山泥傾瀉工程。
- 我們計劃在2016年鞏固至少150個政府人造斜坡，為至少100個私人人造斜坡進行安全篩選研究，以及為至少30幅

天然山坡進行研究和風險緩減工程。

- 在「防治計劃」下，無論是鞏固人造斜坡或是對天然山坡進行風險緩減工程，我們都會進行美化工程，盡量採用植被護面，力求它們的外觀自然，並與周圍環境融合。
- 我們會繼續推行有關斜坡安全的公眾教育，包括加強公眾對緊急事故的應變及防備意識。

升降機安全

- 機電工程署(機電署)會繼續嚴格執行《升降機及自動梯條例》，為負責人提供支援協助他們管理升降機及自動梯，執行巡察，推廣優化舊式升降機及推行公眾教育，特別是加強公眾對升降機及自動梯的安全知識及負責人在《升降機及自動梯條例》下需履行的責任，以提高升降機及自動梯的安全水平。
- 機電署製作了宣傳短片教育市民有關升降機及自動梯的安全使用，並推出《優質升降機服務認可計劃》以推動優化舊式升降機及鼓勵升降機負責人提升管理其升降機的運作和維修水平。此外，機電署亦修訂了「註冊承辦商/工程師表現記分制度」，使制度更準確反映註冊承辦商/工程師的表現，以提升業界的服務質素。與此同時，機電署不時公布私人住宅及商業樓宇的升降機維修保養價格資料供公眾參考。

樹木安全

- 發展局積極推動專業的綠化及樹木管理工作，並以保障公眾安全為首要考慮。在綠化方面，將以豐富生物多樣性和提升地方生態環境為目標推動整全的作業方式，處

理園境安排。並推廣樹木的生命週期規劃及預期壽命概念，執行「植樹有方•因地制宜」，以及推展街道樹木選擇指南。以達致上游實踐更優質的園境規劃及設計、下游推行更完善的植物管理及護養。

- 在樹木管理方面，總結往年樹木風險評估工作的經驗，樹木管理辦事處不斷優化《樹木風險評估和管理安排指引》，在2015年11月頒布的修訂中，我們在樹木風險評估和管理安排加入了分流制度，目的是識別珍貴及高風險的樹木作優先護理。類似醫療分流制度，樹木會按其結構健康情況分流處理。這樣以風險導向的檢查方式，可以令樹木管理部門更有效地按緩急先後，優先處理危險度較高的樹木。各樹木管理部門亦已開展了新一輪的樹木風險評估工作。樹木管理辦事處會繼續加強抽查，確保部門專業和謹慎地護理樹木，務求在風雨季來臨前做好準備，保障公眾安全。
- 私人物業業主有責任妥善保養和管理物業內的資產、設備和設施，包括樹木。如樹木導致人命傷亡和財物損失，業主須承擔法律責任。我們在每年風雨季節前都會通過各傳播媒體、公開講座、短片等向公眾廣泛宣傳正確護理樹木的資訊並發信提醒業主及管理公司委託專業承辦商，巡查物業範圍內的樹木，並採取適當的緩解措施，保障安全。
- 為了進一步協助私人物業業主做好樹木護養的工作，樹木管理辦事處現正擬備一本《樹木管理手冊》，給業主提供良好樹木管理的指引和作業備考，這本手冊將有助業主了解進行定期樹木檢查和恆常樹木護理的重要性。
- 立法規管私人物業內的樹木，會影響數以十萬私人物業業主，必須小心考慮。因此我們會加強公眾教育為業主提供

更多相關的資訊、同時鼓勵全民監察及繼續培訓專業人手。中長期而言，當局對立法建議持審慎開放態度，正積極與各持分者討論。

- 樹木管理辦事處亦提升了移除樹木通報機制的要求。在非緊急情況下，如樹木管理部門需要移除古樹、石牆樹和公眾關注的樹木，部門必須將個案通報樹木辦，在樹木辦認同有關移除建議後，會安排諮詢樹木管理專家小組的意見。至於緊急的個案，樹木管理部門會在可行和不危害公眾安全的情況下，盡可能通知樹木辦和樹木專家小組，部門亦會在移除樹木後向專家小組提交報告。
- 此外，我們會繼續進行褐根病的防控計劃，並致力提高樹木管理工作的水平。我們同時亦加強保護古樹名木，廣納專家及專業團體的建議。我們亦會繼續透過不同渠道，培養公眾愛樹護樹的態度，並繼續鼓勵市民參與監察樹木的狀況。

文物保育

保育歷史建築政策檢討

- 我們歡迎及接納古物諮詢委員會(下稱「古諮詢」)早前檢討歷史建築保育政策的建議。發展局已成立專責小組，並預留額外資源落實建議，包括成立一個專為保育歷史建築而設的基金，用以資助公眾教育和社區參與活動、宣傳活動和學術研究，並把當局現時有關保育歷史建築的部分措施和工作，例如「活化歷史建築伙伴計劃」(下稱「活化計劃」)以及私人擁有已評級歷史建築的「維修資助計劃」，納入基金資助範圍。古諮詢明確建議，基金不宜用於收購私人擁有的歷史建築。
- 我們會先為基金預留5億元，當中1億元承擔額資助

基本工程以外的措施，以保育和活化歷史建築；如獲批准並獲分配撥款，餘下4億元會預留在基本工程儲備基金下，用作支付「活化計劃」下活化項目的工程費用。此外，我們預計在本年內成立一個主要由非官方人士組成的委員會，就基金的運作向政府提出建議。

私人擁有已評級歷史建築

- 政府一直致力在尊重私有產權和保護文物兩者之間取得適當的平衡。在尊重私有產權的大前提下，有需要為擁有歷史建築的私人業主提供合適的經濟誘因，以換取他們同意交出或保育有關歷史建築。我們正研究在補償以外，為私人業主提供更具吸引力的經濟誘因，制定更為規範、更有系統並廣作宣傳的機制，按照歷史建築的文物價值、規模及樓宇狀況，向私人業主提供協助。發展局亦會在文物保育網站增設新頁，載述「寓保育於發展」項目的成功例子，分享涉及各類經濟誘因案例，藉此鼓勵私人業主善用獲提供的經濟誘因。

「活化歷史建築伙伴計劃」

- 我們在2013年12月推出第四期「活化計劃」，並於2015年6月公布評選結果：書館街12號將被活化為大坑火龍文化館、舊牛奶公司高級職員宿舍將被活化為薄鳩林牧場、何東夫人醫局將被活化為何東夫人醫局・生態研習中心。預備工作正在進行以使翻新工程可於2017年展開。
- 我們正籌備在2016年年內推出第五期「活化計劃」，詳情屆時公布。

中區警署建築群

- 政府與香港賽馬會攜手合作，將中區警署建築群活化為文物保育、藝術及休閒中心。活化工程已於2011年年底展開，預計於2016年年內逐步對公眾開放。

總結

- 主席，以上是我就工務事宜的簡報。我和我的同事十分樂意回答各位議員的提問。謝謝。
