

二零一五年施政綱領 有關發展局的措施一覽表

下文臚列了二零一五年施政綱領所載由發展局推展的措施。我們有 17 項新措施和 78 項持續推行的措施，主要屬於「經濟發展」、「土地、房屋和運輸」、「環境及保育」及「教育、人口及人力資源」的章節。

經濟發展

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 支持及鼓勵業界在動漫基地及元創方舉辦推動創意產業發展的項目。
- 投資基礎建設，以推動經濟增長、創造就業機會，以及提高香港的長遠競爭力。
- 繼續以提升建造業界整體的工程承擔能力、促進行業健康發展和發揮創意為目的，適時檢討和優化現行的公共工程採購制度，並推動人力發展。
- 繼續為將會推出的新法例進行籌備工作。該新法例旨在加強與建造工程有關的合約的付款保障，以改善建造業供應鏈的現金周轉情況。
- 在推展重大基建時，加強解決跨決策局及跨部門事宜的能力，並處理可能影響基建項目進度的策略性事宜。
- 檢討香港主要經濟用地（包括工業用地）未來的需求。

土地、房屋和運輸

新措施

我們會推行下列措施：

- 推行新制定的長遠房屋策略，包括每年更新長遠房屋需求推算，從而得出逐年延展的十年房屋供應目標。
- 按最新的推算，以總共480 000個新住宅單位作為2015-16年度至2024-25年度的長遠房屋供應目標，公營和私營房屋的比例將維持60:40。
- 更新2007年發表的《香港2030研究》作為全港發展策略，探討香港超越2030年的整體空間規劃、土地及基建發展的策略和可行方案，以配合香港最新的規劃情況。
- 繼續推展「飛躍啟德」計劃，開展規劃及工程研究，分期落實整個項目，建設一個世界級旅遊、娛樂及休閒樞紐。
- 把「易行」九龍東的概念全面地在九龍灣及觀塘商貿區推展，改善行人環境及交通狀況，包括研究利便私營機構提供行人天橋的措施。
- 繼續推展「易行」九龍東的概念，研究優化後巷成為行人網絡一部分的可行性，藉以加強九龍東的行人連繫。
- 以「易行」九龍東的概念為基礎，研究於九龍灣港鐵站附近加建行人天橋，以疏導現時擠擁的行人通道，並加強港鐵站與未來的東九文化中心及附近一帶住宅區的連繫。
- 研究優化海濱道公園的可行性，以連繫牛頭角港鐵站與觀塘海濱，加強觀塘海濱的活力。
- 以九龍東作為試點，研究發展「聰明城市」(Smart City)的可行性，例如利用科技增加人車的暢達度和管理區內設施，以數碼形式發放資訊予公眾，讓市民可以更享受在這個地方工作及玩樂。

- 善用大嶼山郊野公園及鄉郊地區的天然及文化資源，作可持續的康樂及旅遊用途，幫助社區發展，包括：
 - 持續推行活化梅窩及大澳的改善工程；
 - 發展越野單車徑網絡；以及
 - 探討在大嶼山（特別是鄉鎮及郊野部分的土地）發展康樂及旅遊的潛力。
- 為大嶼山的規劃、保育、經濟及社會發展擬備策略建議。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 在規劃條件許可及不會引致不能接受的影響的情況下，繼續通過上調最高住用地積比率及放寬其他發展限制，充分發揮每幅公營房屋用地的發展潛力，增加單位供應。
- 繼續將土地用途檢討工作所物色的合適用地，包括「政府、機構或社區」用地、綠化地帶、工業用地和位於其他非住宅用途地帶的用地，以及無須作原來預留用途的土地，改作住宅或其他有更迫切社會需要的用途。
- 經適度上調各「發展密度分區」內准許的最高住用地積比率後，在規劃條件容許的情況下，檢討並提高個別住宅用地的發展密度，以及檢討和放寬其他發展限制。
- 透過簡化土地行政程序及行政批核程序等措施加快土地供應，便利興建住宅單位。
- 推行「補地價仲裁先導計劃」，通過仲裁方式，以便利政府及私人土地業權人就修訂土地契約及換地交易的補地價金額達成協議。
- 繼續推行活化工廈措施直至2016年3月31日，利便重建和整幢改裝舊工業大廈，提供更多樓面面積以配合本港社會和經濟需要的轉變。

- 推展在錦田南西鐵錦上路站、八鄉維修中心及周邊土地發展住宅的規劃工作。
- 繼續與香港鐵路有限公司積極探討現有及未來鐵路沿線車站或鐵路相關用地（例如大嶼山小蠔灣等）的發展潛力。
- 推展前鑽石山寮屋區（大磡村）、前茶果嶺高嶺土礦場、前南丫石礦場和安達臣道石礦場的規劃和發展，並積極考慮利用私人發展商的開發能力，提供基建、配套設施，以及／或興建公私營住宅。
- 繼續規劃並開拓新發展區和新市鎮擴展區：
 - 進行規劃古洞北和粉嶺北新發展區計劃的工作，作為粉嶺／上水新市鎮的擴展部分；
 - 進行規劃工作，開拓洪水橋新發展區，作為配合天水圍、元朗和屯門的房屋和就業樞紐；以及
 - 進行規劃工作，擴展東涌新市鎮成為一個更具規模、發展更全面的新市鎮。
- 繼續進行發展新界北部地區初步可行性研究，在新界北部（包括坪輦／打鼓嶺和粉嶺高爾夫球場一帶）物色進一步發展機會，以審視發展一個規模類似粉嶺／上水的新市鎮的空間。
- 檢討北區和元朗的荒廢農地，以物色更多合適土地，應付房屋及其他發展需要。
- 繼續推展近岸填海工作，包括：
 - 就大嶼山欣澳及屯門龍鼓灘填海工程展開規劃及工程研究；以及
 - 繼續準備就其他近岸填海地點進行可行性研究。
- 積極推展在港島與大嶼山之間的中部水域興建人工島的策略性研究，以開拓東大嶼都會。

- 就港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展的可行性展開研究，以開發「橋頭經濟」，創造商機及就業機會。
- 就搬遷沙田污水處理廠往岩洞進行勘察和設計工作，以期盡快展開有關工程。
- 就搬遷鑽石山食水及海水配水庫、西貢污水處理廠及深井污水處理廠這三個公共設施往岩洞，進行可行性研究，以騰出具發展潛力的市區用地作房屋發展和其他用途。
- 繼續進行岩洞發展長遠策略研究，包括擬備岩洞總綱圖及制訂政策指引，以促進岩洞發展。
- 繼續進行探討發展城市地下空間的全港性研究，包括擬訂一些初步概念性方案，以提供更多地下空間作商業及其他用途，並加強區內的連接性。
- 為四個策略性地區（銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔及尖沙咀西）進行城市地下空間發展潛力的先導詳細研究，包括為每區制訂地下空間發展總綱圖，並在區內商業地帶和鄰近休憩用地物色優先項目進行概括性規劃及技術評估，以便盡早推行。
- 繼續把商業中心區內合適的政府用地和辦公大樓（包括美利道公眾停車場、林士街公眾停車場和灣仔海旁三座政府大樓）改作商業用途。
- 採取具前瞻性、相互協調和綜合的方式，把九龍東（涵蓋啓德發展區、九龍灣和觀塘）轉型為富吸引力的核心商業區，以促進香港經濟持續發展。具體措施包括檢討土地用途、強化城市設計，以及改善區內的連繫和相關基礎設施。九龍東現時的商業／寫字樓樓面面積已有約200萬平方米。除了在過往兩個財政年度(即2012-13及2013-14年度)出售了三幅位於九龍東的政府土地，提供約14萬平方米商業／寫字樓樓面面積外，另有兩幅九龍東的政府土地亦已納入2014-15年度政府賣地計劃中，可額外提供約12萬平方米商業／寫字樓樓面面積。預計未來九龍東有機會可再提供約500萬平方米的商業／寫字樓樓面面積，令該區的總商業樓面面積，增至約700萬平方米。

- 逐步落實重置「九龍灣行動區」及「觀塘行動區」內現有的政府設施，以配合兩個行動區的發展，釋放約50萬平方米的新增商業／寫字樓樓面面積的潛力。
- 已完成技術研究，確認增加啓德發展區內房屋及寫字樓供應的建議方案可行。會繼續進行公眾諮詢，並根據《城市規劃條例》修訂有關的分區計劃大綱圖。
- 為支持九龍東轉型為另一個商業區而擬議的環保連接系統，現階段已完成公眾諮詢。將進行詳細可行性研究，以回應公眾關注及確定系統的可行性。
- 繼續豐富及更新起動九龍東辦事處網頁所設的綠色建築地圖，標示九龍東範圍內達到「綠建環評新建建築」金或以上認證級別的綠色建築。
- 在九龍東的行動區內尋找機遇，提供合適空間支持藝術及創意產業的發展。
- 啓德發展區前機場跑道末端、觀塘行動區，以及兩者之間的水體將發展為一個世界級的旅遊、娛樂和休閒樞紐——「飛躍啓德」，供市民及遊客享用，並為九龍東注入更多活力及增添多元性。「飛躍啓德」城市規劃設計概念國際比賽的結果已於2014年11月公布。我們將參考得獎及入選作品的優秀設計概念和構思，優化「飛躍啓德」的規劃及設計，進一步推展計劃。
- 現正物色非牟利機構作營辦者，以「地方營造」的理念，把位於觀塘繞道下的空間發展為「反轉天橋底一二三號場」，提供更多設計獨特及充滿動力的場地，配合觀塘海濱的發展。
- 以「創造精神」為題，將九龍東的工業文化展現於觀塘工業文化公園及一些公共設施。此外，透過「倡議書」為私人發展項目提供指引，並將工業文化元素結合創意，融入城市設計及公共藝術之中。
- 開展顧問研究，把敬業街明渠轉化成一條翠綠和充滿生氣活力的翠屏河，並優化周邊的環境及景觀，以發揮協同效應。

- 繼續推展「易行」九龍東的概念，逐步落實九龍灣商貿區行人環境改善可行性研究中建議的行人連接網絡及交通改善工程項目，並繼續進行觀塘商貿區行人和交通環境改善的可行性研究。
- 繼局部撤銷限制薄扶林區發展的行政措施後，研究於六幅政府土地發展公營房屋（包括重建華富邨），預計可提供約11 900個新增公營房屋單位。
- 與海濱事務委員會攜手，於規劃、土地用途及城市設計融合公眾參與，貫徹保護及美化維多利亞港，以供大眾享用的目標。
- 聯同海濱事務委員會，總結就建議成立「海濱管理局」的第二階段公眾參與活動的意見，並擬訂未來路向。
- 在針對懷疑有住用分間單位的工業大廈的執法行動中，加強檢控未履行法定命令的有關業主。
- 與香港房屋協會及市區重建局緊密合作，通過多項計劃協助有需要的樓宇業主進行維修及保養工程。有關計劃包括：
 - 樓宇更新大行動；
 - 長者維修自住物業津貼計劃；
 - 樓宇維修綜合支援計劃；以及
 - 強制驗樓資助計劃。
- 繼續通過公眾教育、宣傳及專業團體的參與，加強私人樓宇的保養維修。
- 繼續推行強制驗樓計劃及強制驗窗計劃，要求私人樓宇業主定期檢查樓宇和窗戶，並進行所需的維修。
- 根據現行的執法政策，對僭建物（包括分間單位的僭建物）採取嚴厲的執法行動，並迅速回應有關違反《建築物條例》的舉報。

- 執行《升降機及自動梯條例》，包括為合資格人員註冊，以規管升降機及自動梯的安全，並繼續透過教育及宣傳，提醒負責人履行條例規定的責任。
- 監察《市區重建策略》的推行情況。
- 與市區重建局緊密合作，推行市區更新工作。
- 與市區重建局緊密合作，配合該局跟進在 2012-13 年度推出的工業樓宇重建先導計劃。
- 按「調解先導計劃」顧問檢討的建議，聚焦宣傳和公眾教育工作，以加強受《土地（為重新發展而強制售賣）條例》影響的小業主對調解服務的認識，並利用調解去嘗試解決因強制售賣而引起的爭議。
- 繼續檢討小型屋宇政策，並監督政策的落實情況和相關事宜。
- 通過主要持份者的參與，令《土地業權條例》的擬議修訂更為完善。
- 繼續發展新界單車徑網絡，進行屯門至上水段的工程。我們在大埔區推行了先導計劃，在該區的單車徑實施新的改善措施及加建單車停泊設施。我們現正檢討計劃的成效，並探討如何在九個新市鎮推行上述新措施。
- 繼續監督港方蓮塘／香園圍口岸的建造工程，包括建造新連接路和旅檢大樓，以爭取口岸在 2018 年完成。
- 開展準備工作，以便制訂一套建築物抗震設計標準，進一步提升本港的建築物安全。

環境及保育

新措施

我們會推行下列措施：

- 就在將軍澳設立海水化淡廠及其相關基建分階段展開設計工作。
- 研究及逐步建立全面的「智管網」，以感應器及相關技術持續監察地下水管網絡的健康狀態。
- 展開顧問研究，探討具體可行方案，在進行大型排水改善工程及新發展區的排水規劃時，為明渠及河道加入活化水體意念，務求在有效排水的同時，促進綠化、生物多樣性、美化及進行近水活動等目標，建設可持續排水設施及提供更美好的居住環境。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 展開全面水資源管理策略檢討，以確保可持續運用珍貴的水資源和適時引入新措施，增強本港的應變能力及做好充分準備，應付難測的變化和挑戰。
- 繼續推行「齊來慳水十公升」運動及「用水效益標籤計劃」，以加深公眾對節約用水的認識，及方便用戶選擇具用水效益的裝置。
- 就於新界東北部（包括上水和粉嶺）使用再造水作沖廁及其他非飲用用途展開研究及規劃。

- 在工務工程施行低碳、減排及採用再造物料的措施，包括：
 - 推動在工務工程使用電動車；
 - 在部分工地選定的建造機械試行採用生化柴油作為燃料；
 - 採用綠色工地辦公室；以及
 - 繼續測試以廢玻璃作為地盤平整、土地回填及填海工程的填料。
- 藉以下工作，改善綠化、園境及樹木管理安排：
 - 上游採用優質園境規劃及設計，下游推行專業植物管理及護養；
 - 改善各部門之間的協調；
 - 提升專業水平；以及
 - 加強社區參與。
- 通過綠化伙伴運動，讓有關各方參與推廣綠化、園境及樹木管理。
- 檢討現行的樹木風險管理安排，以保障公眾安全。
- 制訂新界綠化總綱圖。
- 考慮如何盡快落實古物諮詢委員會就歷史建築保育政策檢討所提交的建議，包括考慮成立歷史建築保育基金。
- 與獲選的非牟利機構緊密合作，繼續推行活化歷史建築伙伴計劃首三批建築物的活化項目。
- 完成活化歷史建築伙伴計劃第四批歷史建築物活化項目的評審工作，並開展有關歷史建築物的前期活化工作。
- 與香港賽馬會合作保育和活化中區警署建築群。
- 推行改善建築設計的措施，以締造優質及可持續的建築環境，並控制「發水樓」問題。

- 繼續推行長遠防治山泥傾瀉計劃：
 - 以鞏固和美化政府的人造斜坡；
 - 以緩減已知有危險的天然山坡的山泥傾瀉風險；以及
 - 為私人斜坡進行安全篩選研究。
- 進行研究，以便：
 - 評估鄉郊河道的氾濫風險；以及
 - 為容易氾濫的河道制訂氾濫警報系統及緩減措施。
- 繼續興建一個地下蓄洪池，減低跑馬地及鄰近地區的水浸風險。
- 檢討東九龍、西九龍、沙田、大埔、西貢及港島北的雨水排放整體計劃，以評估這些地區的水浸風險，並提出改善措施。
- 已完成「啓德河概念設計比賽」，獲獎設計將作為綠化河道走廊的參考。重建及修復啓德河計劃將由 2016 年起分階段完成。
- 繼續進行元朗市中心明渠改善工程的設計工作，以提升該區的環境質素和明渠的生態價值。

教育、人口及人力資源

新措施

我們會推行下列措施：

- 在更新 2007 年發表的《香港 2030 研究》，探討香港超越 2030 年的發展策略和可行方案時，從創造容量以提升生活質素、加強經濟競爭力及持續發展等方面配合人口政策的目標。
- 預留 1 億元以回應建造業界及持分者的強烈訴求，支援建造業議會透過推行新的培訓措施，提升建造業半熟練技術工人的技能達到熟練技術工人的水平。
- 成立建造業招聘中心，以提供就業輔導服務、進行即場面試及舉辦與建造業有關的招聘會，藉以方便進行與建造業有關的就業配對及向本地建造業工人發放空缺資訊。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 通過經濟發展委員會及轄下四個工作小組，探討扶助四個行業群（即航運業；會展及旅遊業；製造、高新科技及文化創意產業；以及專業服務業），進一步發展所需的政策及支援措施，讓經濟多元發展之餘，亦創造更多就業機會。
- 繼續與建造業議會及其他主要持份者合作，監察建造業的人力資源狀況，並推行措施，以應付未來建造業的人力需求。
- 與建造業議會緊密合作，協助建造業工人註冊及分階段實施禁止條文，以全面推行工人註冊制度。