

大嶼山發展諮詢委員會 大嶼山發展工作進展報告

目的

本文件旨在向委員會匯報大嶼山發展工作的進展。

背景

2. 政府於 2017 年 6 月公布《可持續大嶼山藍圖》(藍圖)。藍圖以「北發展、南保育」為總體原則，經濟及房屋發展將集中在北大嶼山及東大嶼都會，東北大嶼山則發展為休閒、娛樂及旅遊匯點。大嶼山的大部分地區(尤其是南大嶼山)則會作保育、休閒、文化及生態旅遊用途。為積極規劃及推行大嶼山的發展和保育計劃，政府已於 2017 年 12 月 1 日成立可持續大嶼辦事處。

發展工作進展

3. 在房屋發展方面，我們致力發展三個智慧型低碳社區，包括東涌新市鎮擴展、小蠔灣發展以及東大嶼都會。在經濟發展方面，大嶼山將會有兩個主要的商業及就業平台，包括鄰近香港國際機場的商業及就業平台和第三個核心商業區東大嶼都會。至於在休閒、娛樂及旅遊發展方面，東北大嶼山，包括欣澳填海和香港迪士尼樂園度假區，將會塑造成為一個休閒娛樂和旅遊樞紐。

4. 以下是相關策略性發展計劃的進度報告：

東涌新市鎮擴展

5. 東涌新市鎮擴展是增加中長期土地供應的一項主要措施，

項目可提供約49 400個單位及877 000平方米的商業樓面面積，以容納增加人口約144 400人。

6. 東涌東填海工程已獲立法會財務委員會批准撥款，並於去年年底展開，預計於2023年完成，以期達到在2023至2024年遷入首批居民的目標。而相關基建工程將適時展開，以配合整個東涌新市鎮擴展計劃預計於2030年完成的計劃。

7. 我們分別在2017年12月18日及2018年4月23日舉行的離島區議會會議上匯報東涌新市鎮擴展計劃的最新進展，以及回應議員關注事項的最新情況。我們亦得到區議會支持把東涌新市鎮擴展計劃下的道路和渠務工程刊憲，以便盡快展開工程，而我們亦已按計劃於本年第二季分階段為相關工程項目安排刊憲。

8. 為回應公眾和地區人士提出的期望和意見，我們會透過馬灣涌地方營造的美化計劃，優化馬灣涌區內景觀，以宣傳馬灣涌的漁村特色和推廣旅遊發展。擬議計劃包括以繪畫、貼紙以及懸掛裝飾物料等形式美化馬灣涌現有涼亭、碼頭、指示牌、行人天橋、以及建築物外牆等。相關服務合約已於本年2月批出，服務提供商現正進行設計工作，稍後會就設計詳情諮詢相關地區人士。

9. 為配合顧問進行東涌西新市鎮擴展工程的詳細設計工作，我們需要進行工地勘測工程，而有關勘測工程已於2017年7月展開，預計需時21個月完成。

10. 我們建議於東涌新市鎮擴展計劃引入多項智慧型低碳設計，為市民提供更宜居的環境。有關資料載於討論文件第07/2018號，以徵詢委員會的意見。

港珠澳大橋香港口岸上蓋發展

11. 我們現正研究於第一階段社區參與活動收集所得的公眾意見及進行各項技術評估，以制定《建議發展大綱草圖》。當技術可行性評估完成後，我們會適時進行第二階段社區參與活動，就《建議發展大綱草圖》諮詢委員會及公眾。

欣澳填海

12. 位於大嶼山東北的欣澳地理位置優越，毗鄰香港迪士尼樂園度假區，並連接鐵路及道路網絡。2017年6月公布的《可持續大嶼藍圖》將欣澳填海項目定位為“東北大嶼旅遊門戶”，建議可規劃及發展為休閒、運動、康樂、娛樂和旅遊匯點，並配合香港迪士尼樂園度假區的進一步發展和北大嶼其他主要發展計劃，以達致協同效應。

13. 我們正計劃進行「欣澳填海的規劃及工程研究」，藉以為欣澳填海制訂詳細建議，包括土地用途及基建工程。我們已於2017年年初向立法會發展事務委員會簡介本研究項目。發展事務委員會委員普遍支持提交撥款申請的建議供工務小組委員會考慮。我們會適時向立法會申請撥款，以展開研究。

小蠔灣發展

14. 小蠔灣填海的首階段技術研究已於2017年年底大致完成。研究涵蓋填海項目的主要策略性基建、工程、環境和社會議題。研究結果顯示，有關填海項目並沒有不可克服的問題。我們正根據技術研究的結果訂立詳細研究的範圍和推展時間表。

15. 另外，根據技術研究，港鐵的小蠔灣車廠用地於中長期可提供不少於14 000個住宅單位及相關商業及社區配套設施，用地的分區規劃大綱草圖已於2018年3月底刊憲。政府會繼續適當地與港鐵公司跟進各項進行中的技術研究及其他事宜，以早日釋放用地的發展潛力。

中部水域人工島(包括東大嶼都會)

16. 中部水域在空間規劃及土地用途概念方面有極大潛力將擬議的「東大嶼都會」，包括交椅洲發展區域，發展成為長遠策略性增長區。在大嶼山以東與港島西部之間填海建造人工島，可提供大規模土地作全面和整體的規劃。我們會適時就中部水域人工島進行下一階段的研究。

總結

17. 請委員備悉大嶼山發展工作的進展，並提供意見。

土木工程拓展署

2018年6月

專題策略性研究

為協助制訂發展大嶼山的策略建議以及進一步探討和研究落實建議的可行性，政府相關部門開展了四項專題策略性研究，研究進展如下：

| | 研究 | 研究進展 |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究 | 研究已於2017年年初完成。顧問研究報告已上載於規劃署的網站供公眾參閱。 |
| 2 | 大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究 | 研究已經大致完成。顧問公司現正擬備最後報告及行政摘要。 |
| 3 | 由昂坪延伸至大澳的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究 | 研究已經大致完成。顧問公司現正擬備最後報告及行政摘要。 |
| 4 | 檢視大嶼山的交通運輸基建網絡及大嶼山的旅客接待能力的可行性研究 | 研究已於2017年7月26日開展，預計於2019年年中完成。 |