

大嶼山發展諮詢委員會

策略性研究、地區改善項目進度報告及工作計劃

目的

本文件旨在向大嶼山發展諮詢委員會(委員會)匯報各項策略性研究和地區改善項目的進度，與及簡介委員會的工作計劃(時間表載於附件一)。

委員及公眾對發展大嶼山的意見及建議

2. 在2015年3月至8月期間，委員提出的建議新增22項，達至112項，而公眾提出的建議(不同於委員提及的建議)則新增了37項，達至89項。我們在整理後已呈交與委員參考及考慮。

主要策略性研究

3. 五項主要策略性研究的進度如下:

	項目	主要進度
1	東涌新市鎮擴展	預期本年第四季提交環境評估報告，並於本年年底為分區計劃大綱圖刊憲。
2	港珠澳大橋香港口岸上蓋發展	研究已於本年1月開始，擬議發展的市場定位研究已在6月完成，並在9月完成了第一階段社區參與活動，就上蓋發展

	項目	主要進度
		的初步發展概念諮詢公眾及各主要持份者。收集到的公眾意見，會在下一階段制定發展計劃時考慮。
3	欣澳填海	如獲立法會通過撥款，研究將於 2016 年上半年開展。
4	小蠔灣填海	首階段技術研究已於本年 7 月開展，預期於 2017 年第一季完成。
5	東大嶼都會	如獲立法會通過撥款，研究將於 2016 年上半年開展。

個別專題的短期策略性研究

4. 三項個別專題的短期策略性研究的進度如下：

	項目	主要進度
6	大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究	研究已於本年 2 月開展，預期於本年第四季完成。
7	大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究	研究已於本年 3 月開展，預期於 2016 年年中完成。
8	由昂坪至大澳的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究	研究已於本年 7 月開展，預期於 2016 年第三季完成。

地區改善項目

5. 七項地區改善項目的進度如下：

	工程項目	主要進度
9	大澳改善工程	第二期第一階段已在本年3月底刊憲，預期於2016年中動工並於2019年第二季完成。
10	梅窩改善工程	<p>第一期改善工程已於2014年7月開展，現正建造在梅窩熟食市場與銀河之間的單車徑和行人道及在梅窩舊墟附近進行地區改善工程，預期於2016年底完成。</p> <p>第二期第一階段的停車場改善工程已在2014年12月底刊憲，現正進行詳細設計，預期在2016年第二季動工並於2019年初完成。</p>
11	馬灣涌村改善工程	與東涌新市鎮擴展工程同期進行。
12	越野單車徑網絡	<p>正在聘請工程顧問進行第一期工程的設計及監督，預期在本年第四季動工，並於2016年年底完成。</p> <p>第二期將在2016年年底前動工，並於2017年年底前完成。</p>
13	羗山道的狹窄彎位改善工程	<ul style="list-style-type: none">● 彎位 K1 - 預期在2015年9月底完成。● 彎位 K4 - 現正搬遷地下設施及受影響樹木，工程預期在

	工程項目	主要進度
		<p>2016 年年中動工，並於 2017 年初完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 彎位 K10 - 已於本年 7 月開展工地勘探，爭取於 2016 年第三季開展工程，並於 2017 年年底完成。 ● 彎位 K12 至 K16 - 現正進行工程設計及勘探工作，工程預期在 2017 年初起分階段開展並於 2017 年下半年至 2018 年初完成。 <p>(有關彎位位置見附件二)</p>
14	嶼南道的狹窄彎位改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 彎位 S1 - 現正搬遷地下設施及受影響樹木，工程預期在 2016 年年中動工，並於 2016 年底完成。 ● 彎位 S2 - 已於 2015 年 8 月底完成。 ● 彎位 S4 - 預期在本年年底完成。 <p>(有關彎位位置見附件三)</p>
15	檢討南大嶼的交通管制及封閉道路通行許可證安排	<p>運輸署建議每日進入南大嶼的旅遊巴士數目上限由 30 部增加至 50 部及逢星期一至五(公眾假期除外)容許 50 部私家車進入南大嶼的道路作康樂和消閒用途，並已諮詢委員會的交通及運輸小組及各主要持份者。運輸署正考慮及研究是否有需要修訂有關建議，期望在今年底或明年初實施。</p>

委員會的工作計劃

6. 委員會經過一年多的工作，已大致完成了涵蓋大嶼山規劃、保育、經濟及社會發展、康樂及旅遊各方面的發展策略建議。我們將把以上各個策略整合而成一個大嶼山的整體發展策略建議。

7. 我們建議製作一份委員會工作報告，內容除簡介第一屆委員會的工作及主要討論事項外，亦將包括大嶼山的整體發展策略建議。我們預期在今年年底完成此工作報告，並在2016年初發表以配合公眾參與及推廣計劃。

8. 我們計劃於2016年第一季度展開公眾參與及推廣活動，讓立法會、區議會、市民大眾及其他各主要持份者了解大嶼山的整體發展策略建議及聽取他們的意見。讓社會各界全面了解這個對香港長遠及持續發展有重大影響的項目。我們預計於2016年第四季將就諮詢時收到的意見修訂整體發展策略建議，並製備大嶼山發展藍圖。

9. 我們會聯同其他部門及繼續聯絡一些非政府組織及/或地區團體，商討舉辦一些具特色的地區活動或建設地區設施，期望可令市民更有效地享受大嶼山的自然和文化資源及其帶來的樂趣。

總結

10. 請委員備悉各項策略性研究和地區改善項目的進度，及委員會的工作計劃，並發表意見。

發展局

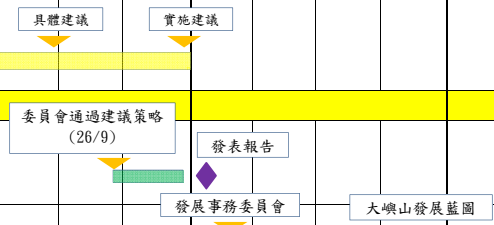
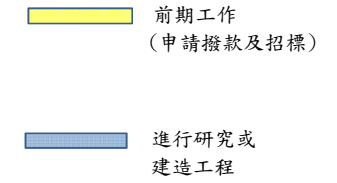
2015年9月

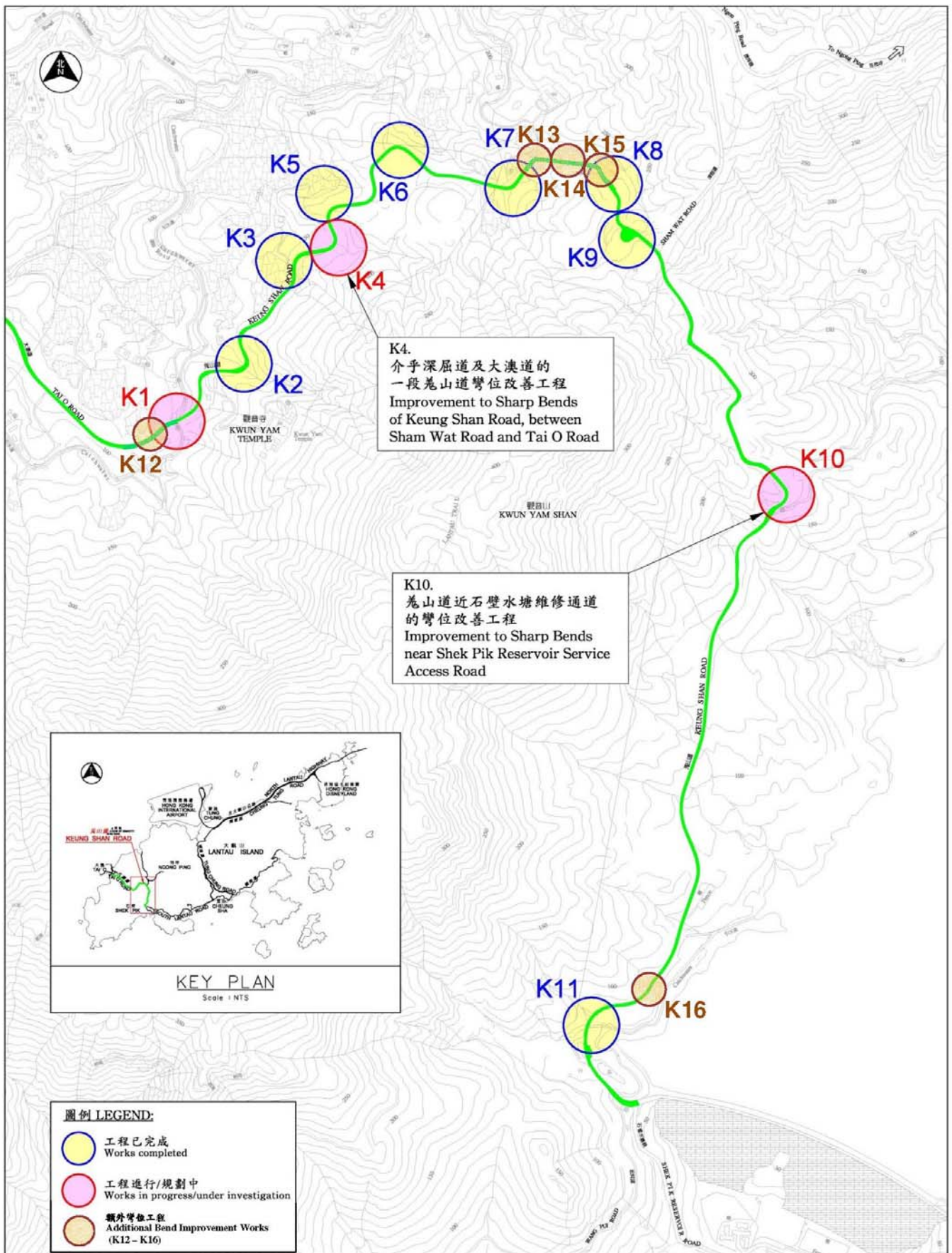
大嶼山發展諮詢委員會策略性研究、地區改善項目進度報告及工作計劃

日期： 2015年9月

		時間表	2015				2016				2017	2018	2019	負責部門
			1月	2月	3月	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季				
主要策略性研究														
1	東涌新市鎮擴展	研究期：2012年1月至2015年底 首個填海合約：2017年10月至2023年6月 餘下工程：待定												土木工程拓展署
2	港珠澳大橋香港口岸上蓋發展	研究期：2015年1月至2017年2月												土木工程拓展署
3	欣澳填海	研究期：2016年上半年至2018年上半年(如獲立法會通過撥款)												土木工程拓展署
4	小蠔灣填海	首階段技術研究期：2015年7月至2017年第一季 規劃及工程研究期：2017年年中至2019年年中												土木工程拓展署
5	東大嶼都會	研究期：2016年上半年至2019年上半年(如獲立法會通過撥款)												土木工程拓展署
個別專題的短期策略性研究														
6	大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究	研究期：2015年2月至2015年第四季												規劃署
7	大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究	研究期：2015年3月至2016年年中												發展局
8	由昂坪延伸至大澳的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究	研究期：2015年7月至2016年第三季												土木工程拓展署
地區改善項目														
9	大澳改善工程	第一期：2013年完成 第二期 第一階段：2016年中至2019年第二季 第二期 第二階段：待定												土木工程拓展署
10	梅窩改善工程	第一期：2014年7月至2016年底 第二期 第一階段：2016年第二季至2019年初 第二期 餘下階段：待定												土木工程拓展署
11	馬灣涌村改善工程	與東涌新市鎮擴展工程同期進行												土木工程拓展署
12	越野單車徑網絡	第一期：2015年第四季至2016年年底 第二期：2016年年底至2017年年底												土木工程拓展署
13	改善沿羌山道的狹窄彎位路段	彎位 K1 施工：2015年6月至2015年9月 彎位 K4：設計及勘探：2015年1月至2016年中 施工：2016年中至2017年初 彎位 K10：設計及勘探：2015年7月至2016年底 施工：2016年第三季至2017年底(如能成功申請“直接申請環境許可證”) 彎位 K12至K16：設計及勘探：2015年年中至2017年年中 施工：2017年初至2018年初												路政署
14	改善沿嶼南道的狹窄彎位路段	彎位 S1 施工：2016年中至2016年底 彎位 S4 施工：2015年9月至2015年底												路政署
15	檢討南大嶼山的交通管制及封閉道路通行許可證安排	實施建議：2015年底												運輸署
大嶼山發展諮詢委員會工作計劃														
16	準備第一屆大嶼山發展諮詢委員會工作報告													發展局
17	公眾參與及推廣													發展局

圖例：





菴山道彎位改善工程 (K1-K16)

Bend Improvement Works of Keung Shan Road (K1-K16)

