

大嶼山發展諮詢委員會

公眾關係及參與小組 工作進展報告及未來工作計劃

目的

本文件旨在向大嶼山發展諮詢委員會（下稱「委員會」）匯報公眾關係及參與小組（下稱「小組」）的工作進展及未來工作計劃。

引言

2. 小組是委員會轄下四個專責小組之一，並於2014年9月成立。專責協助委員會擬訂諮詢策略，推動公眾及當地社區參與，加深公眾對大嶼山未來發展的了解，並建立社會對發展策略及各項建議的共識。

工作進展

3. 小組已分別於2014年10月6日及2014年10月27日舉行了第一次及第二次會議。

第一次會議

4. 小組第一次會議通過了其職權範圍、內務守則及利益申報

制度(小組文件第01/2014號 - 職權範圍、內務守則及利益申報制度)，並通過了小組的工作定位為：就委員會已確認的大嶼山整體發展策略，擬訂一個全面的宣傳及諮詢策略及計劃，同時，就獲支持的個別範疇的發展策略及/或項目，配合政府和委員會推行諮詢工作，並向相關持份者或團體提供專業意見。此外，小組亦可就重要公關議題的意見，擬訂宣傳及回應策略(小組文件第02/2014號 - 小組工作)。

5. 為了讓各小組委員（特別是新加入小組的增選委員）更清楚了解委員會及四個小組的工作、大嶼山現況、大嶼山發展潛力和考慮、大嶼山現時及計劃中的發展項目及大嶼山的四個發展方向等，小組秘書處已於會後制定了一份補充資料，供各小組委員參考（見附件A）。

第二次會議

6. 小組備悉與小組委員有聯繫的宣傳或交流平台或社區網絡（見附件B），並擬定了2014年第四季至2015年第一季的活動日程表，讓政府聯同委員會及/或其他小組委員出席以推廣大嶼山發展（見附件C）。

7. 小組通過了初步工作計劃，計劃會配合委員會及其他三個小組的討論結果及制定發展策略的進度而調整(小組文件第03/2014號- 初步工作計劃)。

8. 小組通過了成立宣傳工作組討論如何推廣委員會確認的大嶼山四個策略性定位及四大發展方向，例如製作宣傳單張、海報等刊物及製作宣傳短片。

9. 小組秘書處已於會後制訂有關大嶼山發展的簡報（見附件D），供各委員會委員及轄下小組委員作宣傳推廣之用。

未來工作計劃

10. 小組委員會協調有聯繫的宣傳或交流平台或社區網絡，讓政府聯同委員會及/或其他小組委員出席以推廣大嶼山發展－

- 政府已於2014年11月6日出席了大嶼山發展聯盟的周年會議（見附件E）；
- 政府將分別於2014年12月15日及18日出席離島區議會及十八區區議會正及副主席會議；及
- 政府將於2015年1月27日出席荃灣區議會會議。

11. 小組宣傳工作組備悉發展局正安排製作宣傳單張、海報等刊物及製作宣傳短片，預期在2015第一季完成。小組宣傳工作組已在2014年11月7日向發展局提供意見，亦會跟進並進一步討論如何推廣委員會確認的大嶼山四個策略性定位及四大發展方向。

12. 小組會為委員會草擬宣傳、公關及諮詢策略及計劃。另一方面，小組秘書處正展開預備工作以聘請公關顧問公司協助委員會擬訂一個全面的宣傳、公關及諮詢策略及計劃。

總結

13. 請委員會備悉小組的工作進度及未來工作計劃，並提供意見。

附件

附件 A：補充資料

附件 B：小組委員有聯繫的宣傳或交流平台或社區網絡

附件 C：2014 年第四季至 2015 年第一季的活動日程表

附件 D：大嶼山發展的簡報

附件 E：政府出席會議推廣大嶼山發展的照片

發展局

2014 年 11 月

大嶼山發展諮詢委員會
公共關係及參與小組
補充資料

1. 本文件簡介大嶼山發展諮詢委員會的背景及工作進度。

2. 大嶼山發展諮詢委員會

2.1 為謀劃大嶼山的經濟和社會發展策略，行政長官在《2014 年施政報告》宣布成立大嶼山發展委員會(委員會)，就區內各大型基建帶來的機遇及香港與珠三角的協同效應，向政府提供建議，並平衡好發展和保育的關係。

2.2 委員會於二零一四年一月十七日成立，由發展局局長擔任主席，因應其後的增刪，現時涵蓋了20名非官方委員及10名官方委員。委員會屬諮詢性質，不具任何法定、行政、執行或資源分配的權力。

2.3 委員會由年初成立至今已舉行了三次會議及進行了兩次考察 - 珠江西岸城市及大嶼山，下列段落簡報有關會議及考察內容。

3. 委員會在三月八日第一次會議

3.1 會議上委員會討論了委員會的職權範圍、內務守則和委員的利益申報制度，政府向委員會介紹了大嶼山的現況、大嶼山現時及計劃中的發展項目，以及大嶼山的發展潛力和限制如下：

[相關連結：

(i) 委員會第一次會議議

程 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/LanDAC_1st_Meeting_Agenda_8Mar2014.pdf

(ii) 文件第01/2014號- 職權範圍、內務守則及利益申報制

度 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/LacDAC_Paper_01_Chinese.pdf

(iii) [文件第 02/2014 號- 大嶼山現有及計劃中的發展項](#)

[目 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_02_2014\(Chi\).pdf](#)

(iv) [文件第 03/2014 號- 大嶼山的發展潛力和限](#)

[制 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_03_2014.pdf](#)

(v) [委員會第一次會議紀](#)

[錄 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/1st_minutes.pdf](#)

大嶼山的現況

3.2 大嶼山是本港最大的島嶼，土地面積約為147 平方公里(不包括附近島嶼和機場)，當中約102 平方公里(約70%)的土地屬郊野公園範圍，大部分海岸和內陸山區是未曾開發的自然環境。現時人口約105,000 人(2011 年人口統計數據)，主要集中於東涌新市鎮、愉景灣、梅窩及大澳鄉鎮和南大嶼的村落。

3.3 大嶼山北部擁有多項策略性經濟和城市發展的基建，包括：香港赤鱗角國際機場、亞洲國際博覽館、東涌新市鎮及正在興建中的港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接路。

3.4 大嶼山東部則是旅遊、消閒和娛樂的樞紐，包括香港迪士尼樂園主題公園、迪欣湖和酒店。而南部和西部則為鄉郊和鄉鎮地區，如梅窩、大澳及傳統鄉村等，並擁有多元化的旅遊景點，包括昂坪360、寶蓮寺、天壇大佛、心經簡林、郊野公園、郊遊徑和南大嶼海岸的海灘等。大嶼山附近的海岸公園包括機場以北的沙洲及龍鼓洲海岸公園和擬議的大小磨刀洲海岸公園。

3.5 大嶼山現有道路交通主要依賴北大嶼山公路及青馬大橋來往市區。鐵路方面有港鐵東涌綫、機場快綫和迪士尼綫。水上交通方面，愉景灣和梅窩有固定航班的渡輪服務往返中環。東涌道連接大嶼山北部與南部，並與嶼南路及大澳道連接，這些道路皆有行車管制。

大嶼山現時及計劃中的發展項目

3.6 這些發展項目包括以下的大型基建及環保項目/研究

(請參閱附圖一):

交通基建

- A. 興建中的港珠大橋及香港接線
- B. 興建中的屯門至赤鱗角連接路
- C. 擬議的機場第三條跑道

商業發展與橋頭經濟

- D. 擬議的港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展
- E. 擬議的機場北商業區

新市鎮及填海

- F. 擬議的東涌新市鎮擴展
- G. 擬議的小蠔灣填海
- H. 擬議的欣澳填海
- I. 擬議的東大嶼都會及有關交通連接的初步概念

大嶼山的發展潛力

3.7 隨着不久將來多項大型基建即將落成，如預期分別在2016年及2018年通車的港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接路，大嶼山將會成為香港以至大珠三角區長遠發展的一個重點，大嶼山的發展潛力很大，在推動香港的持續發展中有着極其重要的角色。這些發展潛力包括：

- A. 國際及粵港澳三地的區域交通樞紐；
- B. 位於港珠澳大橋香港口岸的130公頃人工島發展「橋頭經濟」；
- C. 打造另一個核心商業區，以增加就業機會及促進經濟發展，並有助本港的均衡發展；
- D. 發展其他產業，如高增值物流業，大型購物、餐飲、娛樂和酒店設施等；
- E. 在位於大嶼山與港島之間的中部水域，填海創造大面積的平地，增加長遠土地供應以應付住屋、經濟及社會的需要；
- F. 在欣澳及小蠔灣毗鄰北大嶼山公路，填海發展成為區域娛樂、商業或物流樞紐；及

G. 發展綠色的生態及文化旅遊。

大嶼山的發展限制

3.8 然而，大嶼山本身存在下列發展限制，在籌劃發展大嶼山時需加以考慮(請參閱附圖二):

- A. 陡峭的地形和有限的沿海平地對大嶼山的發展造成限制;
- B. 大嶼山及周邊地區有豐富的陸地和海洋生物多樣性，生態敏感度相對高，例如:中華白海豚，江豚，罕見的蜥蜴物種(鮑氏雙足蜥)，白腹海鵰等等;
- C. 大嶼山北岸發展受飛機噪音(特別在飛機噪音預測(NEF)等量線25 區域內)、鄰近鐵路和主要幹道的空氣污染和噪音等問題所限制;
- D. 位於大嶼山三個潛在危險裝置，包括:小蠔灣濾水廠、銀礦灣濾水廠及狗蝨灣爆炸品倉庫，制約周邊地區的發展潛力;
- E. 位於竹篙灣的燃氣渦輪發電站，因會排出煙霧，故附近一帶的建築物的高度有所限制，以免阻礙煙霧的消散;
- F. 大嶼山北部一帶的建築物高度受機場及政府飛行服務隊直升機場的高度及其他限制所規限;
- G. 香港迪士尼樂園主題公園附近土地的發展、建築物、高度及用途均有限制;
- H. 配套設施不足 - 考慮北大嶼山公路及港鐵東涌綫和機場快綫鐵路的承載能力，以應付大增的交通流量。其他現有污水處理、供水、排水、廢物處理等基礎設施，亦不足以支持額外的大型發展;
- I. 須充分考慮如何確保中部水域鄰近現有港口運作正常，海上交通和航道安全; 及
- J. 需考慮散佈各處的鄉郊發展(包括原居民村落)、具考古價值地點和其他文物所在地點、在耕農地和墓地等

3.9 發展局已在三月八日發出相關的新聞公告(請參閱附件一)

4. 委員會在四月十日到珠江西岸城市考察

4.1 委員會主席率領委員會成員前往廣州南沙、江門市、中山市和珠海橫琴訪問兩日，考察當地的規劃和建設項目。在兩日行程中，訪問團亦會與廣州市、中山市和珠海市領導會面，就規劃基建和發展方面交流意見。

[相關連結: [珠江西岸城市考察的簡報](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/珠江西岸城市考察的簡報.pdf)
http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/珠江西岸城市考察的簡報.pdf]

5. 委員會在五月十日到大嶼山考察

5.1 委員會主席率領委員會成員到大嶼山考察以下多個地點/基建項目：

- 視察交椅洲和喜靈洲一帶，以及大嶼山以東的香港中部水域；
- 視察梅窩活化工程和銀礦灣沙灘改善工程；
- 視察長沙海灘一帶，了解當地發展旅遊、康樂設施的潛力；
- 視察大澳活化工程，並考察大澳棚屋和大澳文物酒店等保育建築；
- 考察位於馬灣涌的小漁村、紅樹林等歷史及生態地標；及
- 考察團其後參觀了港珠澳大橋工程資訊中心，聽取政府部門匯報港珠澳大橋的施工進展，以及口岸人工島的擬議上蓋商業發展、機場北商業區發展、東涌新市鎮擴展、以及小蠔灣和欣澳填海等研究計劃。

[相關連結: [大嶼山考察的簡報](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/大嶼山考察的簡報.pdf)
http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/大嶼山考察的簡報.pdf]

6. 委員會在六月十四日第二次會議

6.1 會上初步探討了大嶼山發展的策略性定位和發展方向，以及討論了所收集到的多項建議。數位委員亦簡介了他

們對大嶼山發展的意見。

[相關連結：

(i) 委員會第二次會議議

程 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/LanDAC_2st_Meeting_Agenda_14Jun2014.pdf

(ii) 哈永安先生的意

見 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/哈永安先生.pdf

(iii) 余漢坤先生的意見

[http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/余漢坤先生\(連附件一\).pdf](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/余漢坤先生(連附件一).pdf)

(iv) 方舟博士的意見 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/方舟博士.pdf

(v) 王緝憲博士的意

見 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/王緝憲博士.pdf

(vi) 林奮強先生的意

見 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/林奮強先生.pdf

(vii) 委員會第二次會議紀

錄 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/2nd_minutes.pdf

四個策略性定位

6.2 根據考察所得及委員提交的意見，委員會秘書處初步建議大嶼山發展可採取四個策略性定位，分別是：

- (一) 大珠三角地區的國際運輸、物流及貿易樞紐；
- (二) 大珠三角地區和亞洲的服務樞紐；
- (三) 大嶼山與香港島之間中部水域的策略性增長地區及新的大都會；及
- (四) 自然資產寶藏。

四個發展方向

6.3 委員會秘書處亦初步提議以下幾個值得進一步探討的發展方向(請參閱附圖三)：

- (一) 北大嶼山走廊可作經濟及房屋發展；
- (二) 東北大嶼山匯點可作休閒、娛樂及國際旅遊；

- (三) 東大嶼都會設有核心商業區可作策略發展；及
- (四) 大嶼山大部分的地區可作保育、消閒、文化及綠色旅遊。

委員意見及建議

6.4 數位委員亦在會上簡介了他們對大嶼山發展的意見，點出了大嶼山有地理優勢，有潛質擔當大珠三角地區的地域樞紐，帶動鄰近城市和香港的協同效應，達致多贏局面。

6.5 此外，委員會秘書處就收到的委員意見，整合為七十三項建議，並歸納為「發展規劃事項」、「旅遊及娛樂」、「環境及文物保育」、「交通樞紐及改善建議」和「就業、教育及福利」五大類別。

6.6. 發展局已在六月十四日發出相關的新聞公告(請參閱附件二)

7. 委員會在七月十九日第三次會議

7.1 會議上確認了上次會議就大嶼山發展提出的四個策略性定位和四個發展方向，並同意設立四個小組以同步處理不同範疇的建議項目。

[相關連結：

(i) 委員會第三次會議議

程 http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/3rd_Meeting_Agenda_19Jul2014.pdf

(ii) 文件第 04/2014 號-大嶼山的策略性定位、發展方向及個別建議向前推展的工

作 [http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_04_2014\(Chi\).pdf](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_04_2014(Chi).pdf)

(iii) 文件第 05/2014 號-公眾提交的意

見 [http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_05_2014\(Chi\).pdf](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_05_2014(Chi).pdf)

(iv) 文件第 06/2014 號-為推展發展建議而擬訂的工作計

劃 [http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_06_2014\(Chi\).pdf](http://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_876/Paper_06_2014(Chi).pdf)]

四個策略性定位

7.2 四個策略性定位分別是：

- (一) 大珠三角地區的國際運輸、物流及貿易樞紐；
- (二) 大珠三角地區和亞洲的服務樞紐；
- (三) 大嶼山與香港島之間中部水域的策略性增長地區及新的大都會；及
- (四) 自然資產寶藏。

四個發展方向

7.3 至於進一步探討的發展方向則如下：

- (一) 北大嶼山走廊可作經濟及房屋發展；
- (二) 東北大嶼山匯點可作休閒、娛樂及國際旅遊；
- (三) 東大嶼都會設有核心商業區可作策略發展；及
- (四) 大嶼山大部分的地區可作保育、消閒、文化及綠色旅遊。

公眾人士及組織的建議及意見

7.4 公眾人士及組織的建議及意見大致上已被委員提交的所涵蓋，尚未被涵蓋或異於委員的建議及意見，同樣已被歸納為「發展規劃事項」、「旅遊及娛樂」、「環境及文物保育」、「交通樞紐及改善建議」和「就業、教育及福利」五大類別。

擬訂的工作計劃

7.5 由於策略性的發展需要經過詳細的規劃和研究，以及進行公眾諮詢後才可落實，因此，在進行較長遠規劃的同時，會同步研究一些可於短中期內推展而有利於大嶼山社區發展的建議，包括善用郊野公園和鄉郊地區的天然和文化資源，作可持續的康樂和旅遊用途，以及提升社區的交通和社會服務。

四個小組

7.6 為了盡快推展和落實不同的項目，委員會同意設立四個小組，分別負責處理以下事宜：

- (一) 有關土地發展、規劃和用途、環境和保育的建議；

(二) 有關經濟和產業界別（包括本土經濟）的發展，以及該些界別的人力發展（包括教育、培訓和就業）建議；

(三) 有關交通和運輸服務（海、陸、空）及相關基礎設施的建議；及

(四) 推動公眾及社區的參與，加強公眾對大嶼山未來發展的了解和建立共識。

7.7 各小組將由委員會的非官方委員出任主席，而小組委員將包括相關的政策局和政府部門代表及其他有興趣加入的非官方委員。視乎小組的工作需要，委員會將考慮加入增選委員。

7.8 發展局已在七月十九日發出相關的新聞公告(請參閱附件三)

8. 委員會第三次會議後的發展

8.1 上述四個小組已於九月成立，公共關係及參與小組已在十月六日舉行了第一次會議，規劃及保育小組和經濟及社會發展小組亦已在十月十日舉行了第一次聯席會議，小組討論結果將呈交予委員會於十一月舉行的第四次會議上考慮。

附件：

附件 1： 發展局在三月八日發出的新聞公告

附件 2： 發展局在六月十四日發出的新聞公告

附件 3： 發展局在七月十九日發出的新聞公告

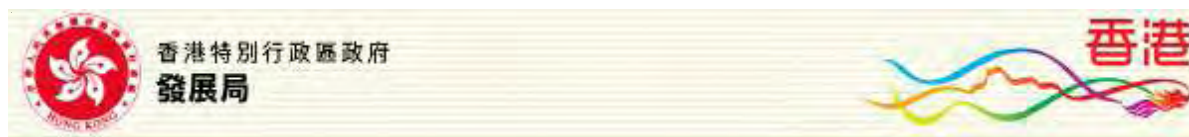
附圖：

附圖 1： 大嶼山現正進行及計劃中的大型基建及發展項目

附圖 2： 大嶼山的主要發展考慮

附圖 3： 大嶼山的主要發展主題

大嶼山發展諮詢委員會
公眾關係及參與小組秘書處
2014 年 10 月



新聞公報

大嶼山發展諮詢委員會舉行第一次會議

大嶼山發展諮詢委員會今日（三月八日）舉行第一次會議，會議上政府向委員介紹了大嶼山現時及計劃中的發展項目，包括東涌新市鎮擴展、機場島北商業發展、港珠澳大橋香港口岸人工島的商業發展、欣澳填海、東大嶼都會等，以及大嶼山的發展潛力和限制。數位委員亦就大嶼山的交通、就業、保育、社會民生和經濟發展提出一些初步的想法和建議，與政府共同謀劃大嶼山的發展策略。

發展局局長陳茂波會後會見傳媒時說：「大嶼山未來幾年有多項交通基礎設施會陸續落成，我們要討論怎樣充分發揮大嶼山作為連繫香港、澳門和珠三角西部主要交通交匯點的優勢，為大嶼山社區和香港整體帶來發展機遇，以滿足當區的居民和香港長遠發展的需要。」

他說：「諮詢委員會成員除政府政策局和部門的代表外，亦包括專業人士、旅遊及物流業界組織代表、學者、議員和地區人士。各委員對當地社區和本身的專業或界別有豐富經驗和廣博見識，我期望這個諮詢委員會能集思廣益，協助政府制訂全面及長遠的大嶼山經濟和社會發展策略，令大嶼山這片位於粵港澳三地交匯點的寶地能夠成為『粵港澳明珠』，提升香港國際城市的競爭力和地位。」

會議亦討論了委員會的內務守則和委員的利益申報安排。

陳茂波表示，委員提出的建議當中有短期的措施，亦有中期的和較遠期的，政府相關政策局及部門會整理及研究有關建議。秘書處整理今天的討論和委員的建議後，會擬訂委員會的工作大綱，供委員於下一次會議考慮。

政府於今年一月委任十九位非官方委員加入大嶼山發展諮詢委員會，任期兩年，由二〇一四年二月一日至二〇一六年一月三十一日；官方成員則來自發展局、環境局、運輸及房屋局、民政事務局、商務及經濟發展局、土木工程拓展署和規劃署。

大嶼山發展諮詢委員會的職責，是透過發展局局長，就以下兩方面向政府提供意見：

（一）充分發揮大嶼山作為連繫香港、澳門及珠三角西部主要交通基建交匯點的優勢所帶來的社會及經濟發展機遇，以滿足香港的長遠發展需要；以及

（二）相關的政策、措施和個別建議，以促進大嶼山的可持續發展和保育。

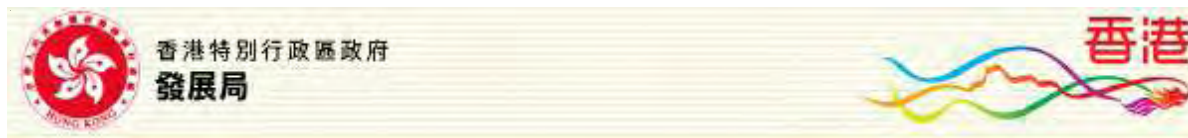
相關連結：

[發展局局長與傳媒談話內容](#)

完

2014年3月8日（星期六）
香港時間22時31分

[返回](#)



新聞公報

大嶼山發展諮詢委員會舉行第二次會議

大嶼山發展諮詢委員會今日（六月十四日）舉行第二次會議，會上初步探討了大嶼山發展的策略性定位和發展方向，以及討論了所收集到的多項建議。數位委員亦簡介了他們對大嶼山發展的意見。

身兼委員會主席的發展局局長陳茂波在會後會見傳媒時說：「委員會在今年三月八日舉行了第一次會議後，先後在四月和五月到珠三角西部城市和大嶼山實地考察，了解珠西城市的規劃狀況、城市發展及基建計劃，以及大嶼山在社會、交通及基建等方面的最新情況。委員會普遍認為大嶼山不但具備地區特色和風貌，亦有空間可作多元化發展，除帶動大嶼山的發展外，亦為香港未來的社會和經濟發展注入新的動力。」

根據考察所得及委員提交的意見，委員會秘書處初步建議大嶼山發展可採取四個策略性定位，分別是：

- （一）大珠三角地區的國際運輸、物流及貿易樞紐；
- （二）大珠三角地區和亞洲的服務樞紐；
- （三）大嶼山與香港島之間中部水域的策略性增長地區及新的大都會；及
- （四）自然資產寶藏。

委員會秘書處亦初步提議以下幾個值得進一步探討的發展方向：

- （一）北大嶼山走廊可作經濟及房屋發展；
- （二）東北大嶼山匯點可作休閒、娛樂及國際旅遊；
- （三）東大嶼都會設有核心商業區可作策略發展；及
- （四）大嶼山大部分的地區可作保育、消閒、文化及綠色旅遊。

數位委員亦在會上簡介了他們對大嶼山發展的意見，點出了大嶼山有地理優勢，有潛質擔當大珠三角地區的地域樞紐，帶動鄰近城市和香港的協同效應，達致多贏局面。

此外，委員會秘書處就收到的委員意見，整合為七十三項建議，並歸納為「發展規劃事項」、「旅遊及娛樂」、「環境及文物保育」、「交通樞紐及改善建議」和「就業、教育及福利」五大類別。

陳茂波感謝委員為大嶼山發展做了不少研究和分析，並積極投入，參與討論。

委員會將於下月舉行第三次會議。

完

2014年6月14日（星期六）
香港時間16時09分

[返回](#)



新聞公報

大嶼山發展諮詢委員會舉行第三次會議

大嶼山發展諮詢委員會今日（七月十九日）舉行第三次會議，確認了上次會議就大嶼山發展提出的策略性定位和發展方向，並同意設立四個專責小組以同步處理不同範疇的建議項目。

四個策略性定位分別是：

- （一）大珠三角地區的國際運輸、物流及貿易樞紐；
- （二）大珠三角地區和亞洲的服務樞紐；
- （三）大嶼山與香港島之間中部水域的策略性增長地區及新的大都會；及
- （四）自然資產寶藏。

至於進一步探討的發展方向則如下：

- （一）北大嶼山走廊可作經濟及房屋發展；
- （二）東北大嶼山匯點可作休閒、娛樂及國際旅遊；
- （三）東大嶼都會設有核心商業區可作策略發展；及
- （四）大嶼山大部分的地區可作保育、消閒、文化及綠色旅遊。

身兼委員會主席的發展局局長陳茂波說：「由於策略性的發展需要經過詳細的規劃和研究，以及進行公眾諮詢後才可落實，因此，在進行較長遠規劃的同時，我們會同步研究一些可於短中期內推展而有利於大嶼山社區發展的建議，包括善用郊野公園和鄉郊地區的天然和文化資源，作可持續的康樂和旅遊用途，以及提升社區的交通和社會服務。」

為了盡快推展和落實不同的項目，委員今日進一步討論了工作計劃的框架，並同意設立四個專責小組，分別負責處理以下事宜：

- （一）有關土地發展、規劃和用途、環境和保育的建議；
- （二）有關經濟和產業界別（包括本土經濟）的發展，以及該些界別的人力發展（包括教育、培訓和就業）建議；
- （三）有關交通和運輸服務（海、陸、空）及相關基建設施的建議；及
- （四）推動公眾及社區的參與，加強公眾對大嶼山未來發展的了解和建立共識。

各專責小組將由委員會的非官方委員出任主席，而小組委員將包括相關的政策局和政府部門代表及其他有興趣加入的非官方委員。視乎專責小組的工作需要，委員會將考慮加入增選委員。

陳茂波預期專責小組可於八月底前成立，並會盡快舉行會議討論所屬範疇的建議項目，以協助推展可持續並具效益的地區措施，為大嶼山當區以至全港市民帶來裨益。

完

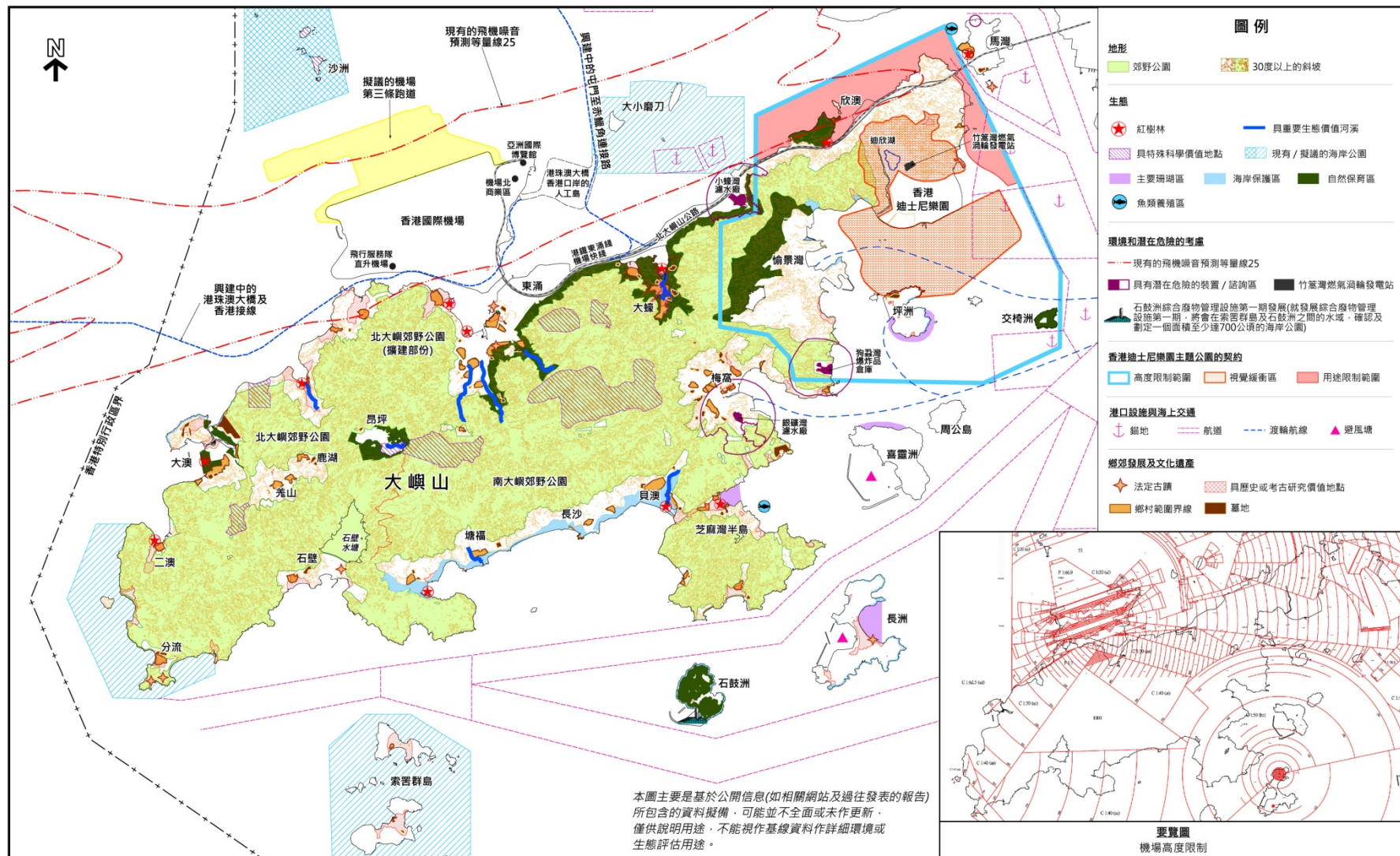
2014年7月19日（星期六）
香港時間15時00分

[返回](#)

附圖一



附圖二



大嶼山的主要發展考慮



規劃署

M/SP/14/080

日期: 28/02/2014



圖一

附圖三

大嶼山的發展主題



**小組委員有聯繫的
宣傳或交流平台或社區網絡**

(截至十一月十七日為止)

有聯繫的宣傳或交流的平台或社區網絡	讓當局聯同大嶼山發展諮詢委員會及/或其小組出席之活動、日期及時間	有聯繫的小組委員姓名	備註
立法會委員會			
1. 食物安全及環境衛生事務委員會、衛生事務委員會、交通事務委員會、經濟發展事務委員會、福利事務委員會、發展事務委員會、環境事務委員會、財務委員會、工務小組委員會、人事編制委員會	日期：待定 活動：待定	陳恒鏞議員	
2. 發展事務委員會、交通事務委員會、環境事務委員會	日期：待定 活動：待定 (將去信左述的委員會，以了解是否可以安排聯席委員會會議形式或會面供大嶼山發展諮詢委員會成員及政府當局出席。)	胡志偉議員	
區議會			
1. 離島區議會	日期：2014年12月15日下午14:00 活動：離島區議會2014年第六次會議	周玉堂先生 周轉香女士 周浩鼎先生	
2. 荃灣區議會	日期：2015年1月27日下午14:30 活動：荃灣區議會第二十次會議	陳恒鏞議員	
3. 黃大仙區議會	日期：待定 活動：待定	胡志偉議員	

大嶼山發展諮詢委員會
公共關係及參與小組

	(將去信黃大仙區議會，以了解是否可以安排以會議形式或會面供大嶼山發展諮詢委員會成員及政府當局出席。)		
4. 十八區區議會	日期: 2014 年 12 月 18 日上午 11:00 活動: 區議會正副主席會議	民政事務處	
(iii) 鄉事委員會			
1. 新界鄉議局	日期: 2014 年 12 月(待定) 活動: 發展土地・規劃及保育委員會會議	陳恒鑽議員	
(iv) 地區團體/組織			
1. World Green Organization	日期: 2015 年(待定) 活動: 研討會或諮詢活動	李榮貴先生	
2. 香港離島區各界協會	日期: 2014 年 11 月 18 日 活動: 常委會會議	周轉香女士	
3. 東涌安全健康城市	日期: 2014 年 11 月(待定) 活動: 待定	周轉香女士	
4. 新界青年聯會	日期: 2015 年第二季(待定) 活動: 待定	陳恒鑽議員	
5. 大嶼山發展聯盟	日期: 2014 年 10 月 24 日下午 12:30-14:00 活動: 共建宜居宜業北大嶼走廊午餐會議(已完成) 日期: 2014 年 11 月 6 日下午 17:20 活動: 週年大會(已完成)	哈永安先生	
(v) 業主委員會/互助委員會			
1. 業主委員會(東涌私樓)	日期: 2015 年第二季(待定) 活動: 待定	周轉香女士	
(vi) 專業團體			
1. Innovation and Technology Association 及其他團體	日期: 2015 年第一/二季(待定) 活動: 待定	李榮貴先生	
2. HKIE, HKIA, HKIP, HKIS, 專業聯盟, Designing	日期: 待定 活動: 聯席簡布會	藍列群女士 林筱魯先生	

大嶼山發展諮詢委員會
公共關係及參與小組

Hong Kong Limited, Civil Exchange 及各專業團體			
(vii) 學校/教育團體			
1. 香島中學家長教師聯誼會	日期: 2014 年第四季/2015 年第一季(待定) 活動: 待定 (可以配合大會的主調及計劃, 協調相關單位共同聯手)	陳杰先生	需配合學校考試時間
2. 深水埗家長教師會聯會	日期: 2014 年第四季/2015 年第一季(待定) 活動: 待定 (可以配合大會的主調及計劃, 協調相關單位共同聯手)	陳杰先生	
3. 離島區校長會	日期: 2014 年 11 月 5 日 下午 16:00-18:00 活動: 會議- 交流大嶼山發展及共建人力資訊庫(已完成)	哈永安先生	
4. 離島區家長教師聯會	日期: 待定 活動: 待定	哈永安先生	
(viii) 以年齡組群為主要對象的團體(例如: 青少年、長者)			
1. 東涌青年會及離島區青年聯會	日期: 待定 活動: 聯合會議	周轉香女士 葉錦洪先生	
(ix) 工商業團體			
1. 香港入境團旅行社協會	日期: 待定(稍後階段) 活動: 待定 (可以配合大會的主調及計劃, 協調相關單位共同聯手)	陳杰先生	主要對象為境外旅客
2. 香港華商旅遊協會	日期: 待定(稍後階段) 活動: 待定 (可以配合大會的主調及計劃, 協調相關單位共同聯手)	陳杰先生	主要針對境外旅客
3. 國際青年商會香港總會	日期: 2015 年第一/二季(待定) 活動: 民意調查、研討會、	哈永安先生 李榮貴先生	

大嶼山發展諮詢委員會
公共關係及參與小組

Junior Chamber International HK	論壇		
4. 中華出入口商會	日期：待定 活動：待定	周浩鼎先生	
(x) 其他(請說明)			
1. 海濱文化導賞會	日期：待定(當有成熟項目時) 活動：可借導賞會的平台向市民推廣 (可以配合大會的主調及計劃，協調相關單位共同聯手)	陳杰先生	屬非牟利組織，大專院校義工組成
2. 新報、經濟日報及鳳凰衛視	日期：待定 活動：發表文章	陳杰先生	陳杰先生為這些報章寫專欄，如委員會希望發表文章，可代聯絡
3. 民主黨	日期：待定 活動：待定 (將協調及安排讓政府當局及大嶼山發展諮詢委員會與民主黨成員會面，交換意見。)	胡志偉議員	
4. 30 會	日期：待定 活動：待定	洪綺敏女士	
5. 香港菁英會	日期：待定 活動：待定	洪綺敏女士	
6. 齊心基金會/港人講地	日期：待定 活動：待定	洪綺敏女士	
7. 香港童軍總會公共關係委員會	日期：待定 活動：待定	洪綺敏女士	
8. 香港聖公會東涌綜合服務	日期：2014 年 12 月 11 日 活動：大嶼山聯校中學文憑試模擬放榜 2014-2015	哈永安先生	

大嶼山發展諮詢委員會
公共關係及參與小組

	(已預留時段向離島區中 六學生講解大嶼山發展)		
--	----------------------------	--	--

在 2014 年第四季至 2015 年第一季期間
讓當局聯同大嶼山發展諮詢委員會及/或其小組
出席之活動日程表
(截至十一月十七日為止)

二零一四年 十月	
日期/時間	活動
日期: 10 月 24 日 時間: 下午 12:30-14:00	<u>大嶼山發展聯盟</u> 活動名稱: 共建宜居宜業北大嶼走廊午餐會議 (有聯繫的小組委員: 哈永安先生)

二零一四年 十一月	
日期/時間	活動
日期: 11 月 5 日 時間: 下午 16:00-18:00	<u>離島區校長會</u> 活動名稱: 會議-交流大嶼山發展及共建人力資訊庫 (有聯繫的小組委員: 哈永安先生)
日期: 11 月 6 日 時間: 下午 16:00-17:45	<u>大嶼山發展聯盟</u> 活動名稱: 週年大會 活動地點: 香港愉景灣酒店一樓海瑚廳 (有聯繫的小組委員: 哈永安先生)
日期: 11 月 18 日	<u>香港離島區各界協會</u> 活動名稱: 常委會會議 活動地點: 上環德輔道西 28 號 Ibis 酒店 內《帝廷酒家》 (有聯繫的小組委員: 周轉香女士)
具體時間稍後定	<u>東涌安全健康城市</u> 活動名稱: 未定 (有聯繫的小組委員: 周轉香女士)

二零一四年 十二月	
日期/時間	活動
日期: 12 月 11 日	活動名稱: 大嶼山聯校中學文憑試模擬放榜 2014-2015 (已預留時段向離島區中六學生講解大嶼山發展) (有聯繫的小組委員: 哈永安先生)
日期: 12 月 15 日 時間: 下午 14:00	<u>離島區議會</u> 活動名稱: 離島區議會 2014 年第六次會議 (有聯繫的小組委員: 周玉堂先生/周轉香女士/周浩鼎先生)
日期: 12 月 18 日 時間: 上午 11:05	<u>十八區區議會</u> 活動名稱: 正副主席例會 活動地點: 灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 30 樓會議室 (有聯繫的小組委員: 民政事務處)
具體時間稍後定	<u>新界鄉議局</u> 土地發展、規劃及保育委員會 活動名稱: 會議 (有聯繫的小組委員: 陳恒鏞議員)

二零一五年 一月至三月	
日期/時間	活動
日期: 1 月 27 日 時間: 下午 14:30	<u>荃灣區議會</u> 活動名稱: 荃灣區議會第二十次會議 (有聯繫的小組委員: 陳恒鏞議員)
具體時間稍後定	海濱文化導賞會 活動名稱: 未定 (有聯繫的小組委員: 陳杰先生)

大嶼山發展

2014年11月

規劃署介紹

1. 大嶼山現況
2. 大嶼山發展的潛力
3. 大嶼山發展的考慮
4. 正進行及計劃中的基建及發展項目

發展局介紹

5. 大嶼山發展諮詢委員會

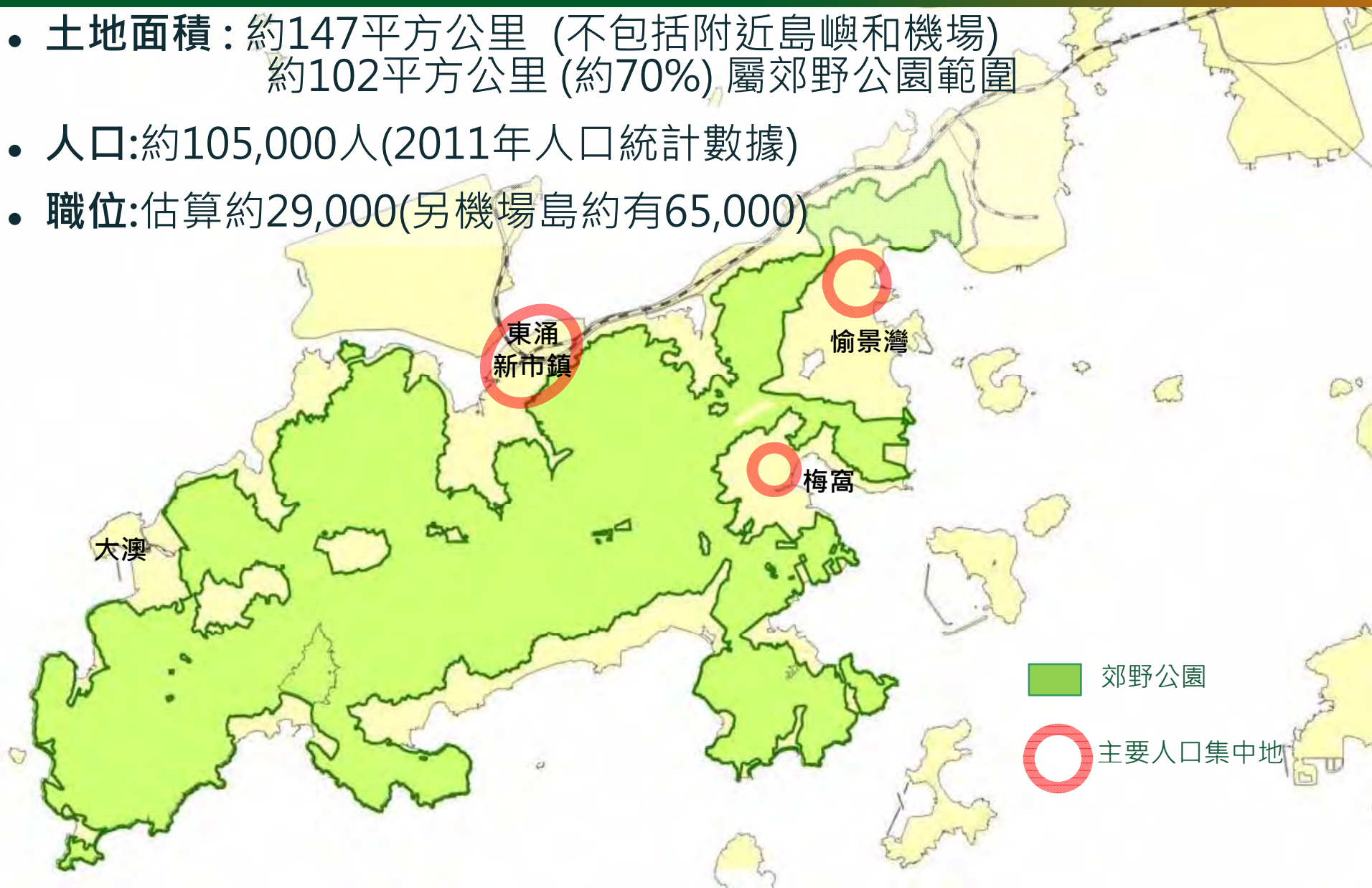
1

大嶼山現況



大嶼山現況

- 土地面積：約147平方公里 (不包括附近島嶼和機場)
約102平方公里 (約70%) 屬郊野公園範圍
- 人口:約105,000人(2011年人口統計數據)
- 職位:估算約29,000(另機場島約有65,000)



大嶼山現況

北部：策略性經濟基建和城市發展

東部：旅遊、
消閒和娛樂
樞紐

南部和西部：鄉鎮及鄉郊地區





2

大嶼山發展的潛力

大嶼山發展的潛力

7

- 國際及區域粵港澳交通樞紐
- 港珠澳大橋香港口岸的人工島有潛力發展「橋頭經濟」
- 靠近市區的地理優勢
- 與現有旅遊經濟設施產生協同效應
- 北岸填海
- 中部水域填海造地
- 生態文化旅遊及保育



大嶼山的發展潛力

- 國際及區域交通樞紐
- 粵港澳區域交通交匯 - 實現「城際一小時交通圈」



大嶼山的發展潛力

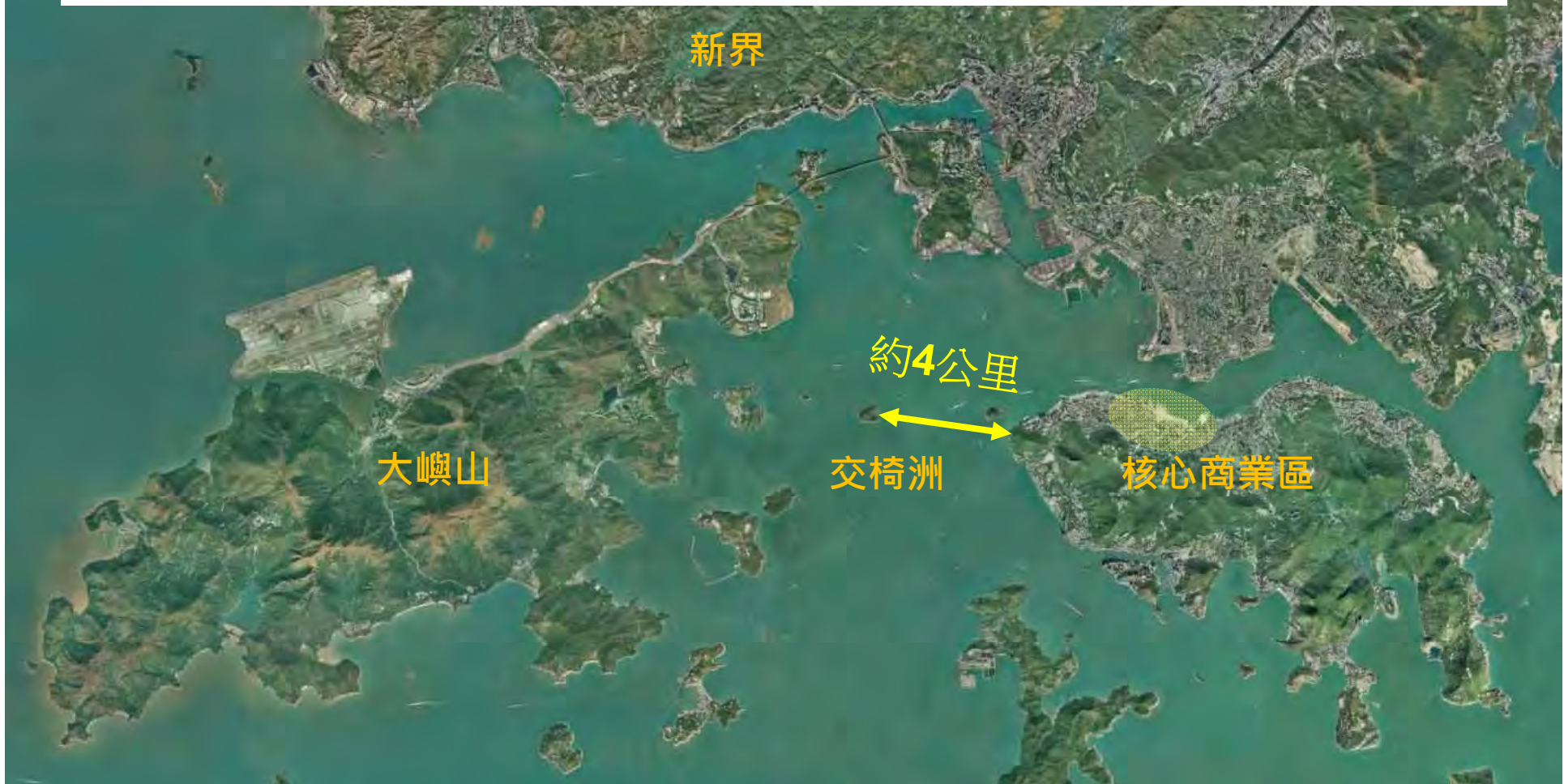
9

- 港珠澳大橋香港口岸的人工島有潛力發展「橋頭經濟」



大嶼山的發展潛力

- 靠近市區的地理優勢
 - 比新界其他地區更靠近香港核心商業區
 - 東大嶼有潛力打造另一個核心商業區



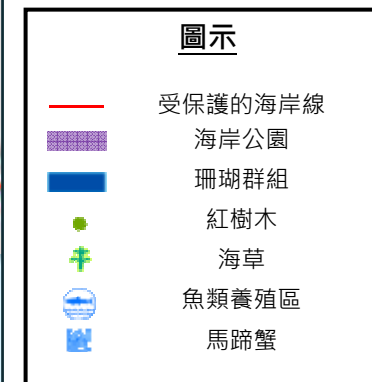
大嶼山的發展潛力

- 與現有旅遊經濟設施產生協同效應
 - 多元化旅遊、會展及經濟設施



大嶼山的發展潛力

- **北岸填海**
 - 欣澳及小蠔灣有潛力發展區域娛樂、商業或物流樞紐
- **中部水域填海造地**
 - 生態敏感度相對大嶼山的北部水域和西部水域為低
 - 可創造大面積的平地，有利作綜合性規劃



大嶼山的發展潛力

- 生態文化旅遊及保育
- 平衡發展



煎魚灣營地



海灣沙灘



天壇大佛



銀礦灣泳灘



鳳凰觀日



郊遊徑



黃龍坑郊遊徑



石壁水塘

3

大嶼山發展的考慮



大嶼山發展的考慮

15

- 地形
- 陸地和海洋生物多樣性
- 環境考慮
- 機場高度限制
- 香港迪士尼樂園主題公園有關契約的限制
- 港口設施與海上交通考慮
- 配套設施
- 鄉郊發展及文化遺產

大嶼山的發展考慮

• 地形

- 大部分地方為陡峭山嶺，平地不多
- 郊野公園土地大部分屬於坡度20度或以上斜坡



- 郊野公園
- 坡度30度以上
- 坡度20度以上

大嶼山的發展考慮

● 陸地和海洋生物多樣性



大嶼山的發展考慮

- 環境考慮
 - 北岸發展受飛機噪音(特別在飛機噪音預測(NEF25)等量線區域內)、鐵路和主要幹道的空氣污染和噪音影響
 - 潛在危險裝置
 - 竹篙灣燃氣渦輪發電站
 - 石鼓洲綜合廢物管理設施



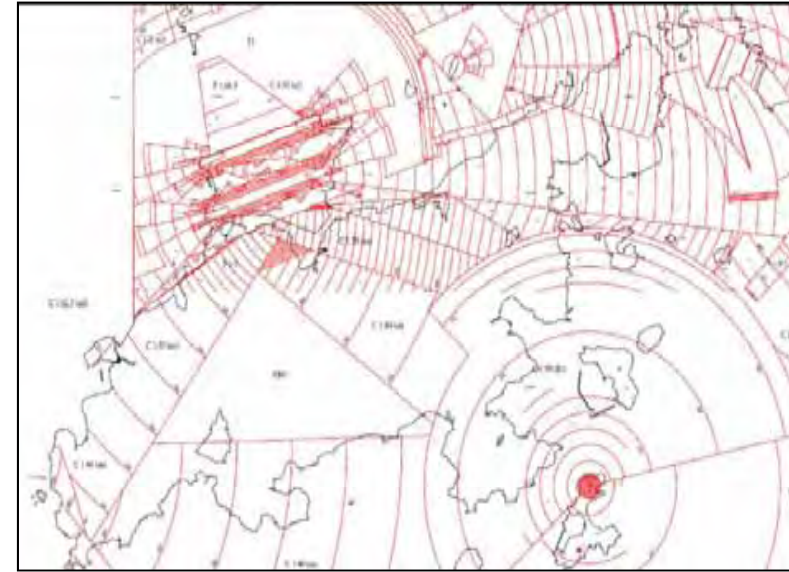
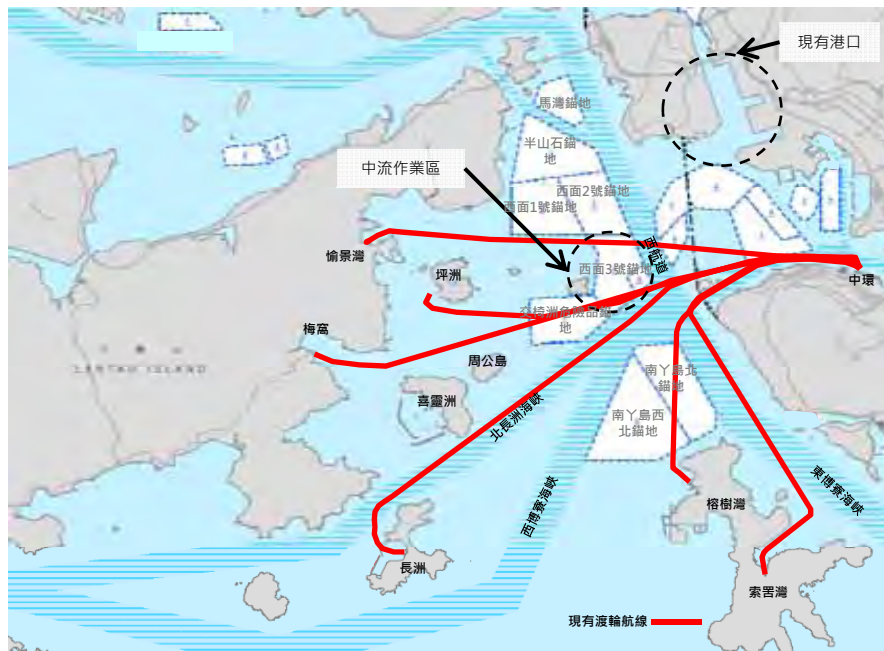
小蠔灣濾水廠



銀鑛灣濾水廠

大嶼山的發展考慮

- 航空相關高度限制
- 香港迪士尼樂園主題公園有關的契約
- 港口設施與海上交通



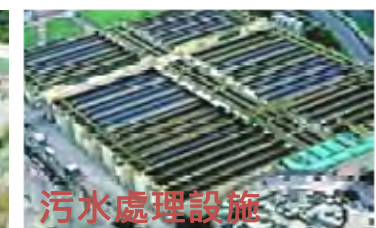
機場高度限制



大嶼山的發展考慮

- 配套設施

- 現有交通基建、污水處理、供水、排水、廢物處理等基礎設施，不足以支持額外的大型發展



- 鄉郊發展及文化遺產

- 鄉郊發展(包括原居民村落)
- 具考古價值地點和其他文物所在地點
- 在耕農地和墓地等



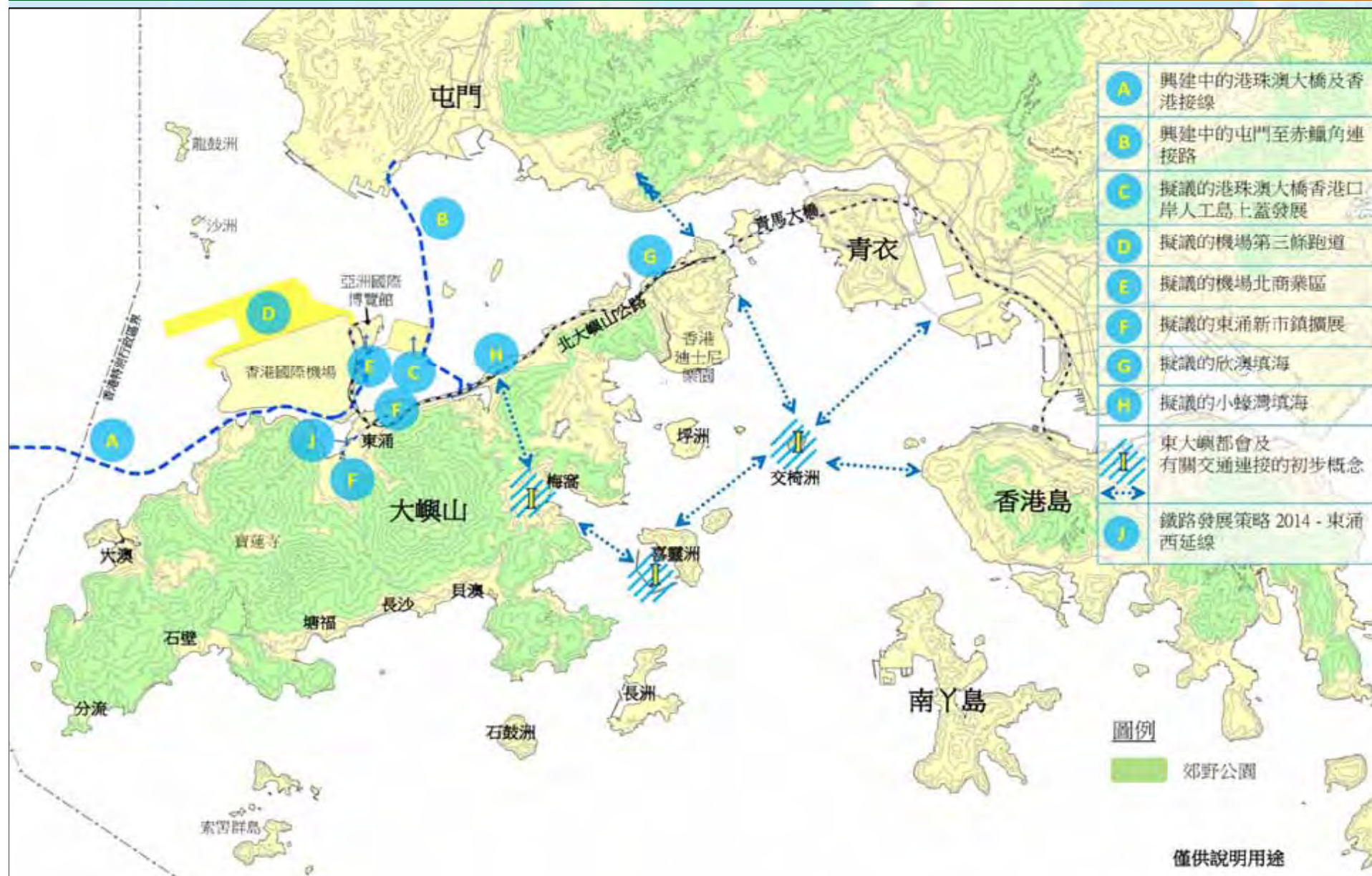
An aerial photograph of a coastal region, likely in Hong Kong, showing a large green island with a prominent airport terminal and runway. The surrounding water is a vibrant turquoise color, and several smaller islands are visible in the distance. A large orange number '4' is overlaid on the left side of the image.

4

正進行及計劃中的 基建及發展項目

正進行及計劃中的基建及發展項目

22



(A) 港珠澳大橋

23

- 全長55公里 (主橋、香港接線、珠海接線及澳門接線)
- 大嶼山將會成為粵港澳三地的交匯點



(B) 屯門至赤鱗角連接路

24

- 往來新界西北、香港國際機場及北大嶼山最直接的路線
- 另一條往來機場的替代通道
- 南面連接路：2016年大致落成
- 北面連接路：2018年完成



(C) 港珠澳大橋香港口岸人工島的商業發展

25

- 佔地約130公頃
- 帶動「橋頭經濟」
- 探討發展購物、餐飲、娛樂和酒店等設施的可行性
- 待有關撥款通過後，規劃、工程及建築研究預期2014年尾/2015年初開展，為期25個月
- 目標是首個地盤可於大橋開通時同步推出



(D)機場三跑道系統

26

- 填海約650公頃作跑道、客運廊及停機坪之用
- 環境保護署署長於2014年11月批准三跑道系統計劃的環境影響評估報告，並發出環境許可證
- 目標於2016年展開工程，2023年完成



(E) 香港國際機場北商業區發展

27

- 機場島北商業區(約10公頃)
- 首階段商業發展：酒店發展（超過1,000房間）
- 正積極進行機場北商業區布局規劃大綱的工作



(F) 東涌新市鎮擴展研究

28

- 建議發展大綱草圖，建議提供約48,000個住宅單位
- 東涌東區作綜合發展，除興建房屋，亦會預留土地興建商業設施，打造區域辦公室樞紐
- 東涌西區則會作較低密度發展，保留鄉郊特色
- 第三階段公眾參與於2014年10月31日結束，研究預計於2015年完成
- 預計首批居民最早可於2023年遷入



(G) 擬議的欣澳填海

29

- 具潛力作區域旅遊、娛樂及商業樞紐，創造商業及就業機會
- 鄰近迪士尼，與大嶼山其他旅遊景點產生協同效應
- 待有關撥款通過後，研究預計於2015年展開，為期兩年



(H) 擬議的小蠔灣填海

30

- 鄰近機場、主要幹道和基建
- 填海可發展策略性經濟活動及提供就業
- 西部水域正進行累計性環境影響評估，預計於今年下半年完成，以考慮小蠔灣填海的方向

約100-150公頃

小蠔灣車廠

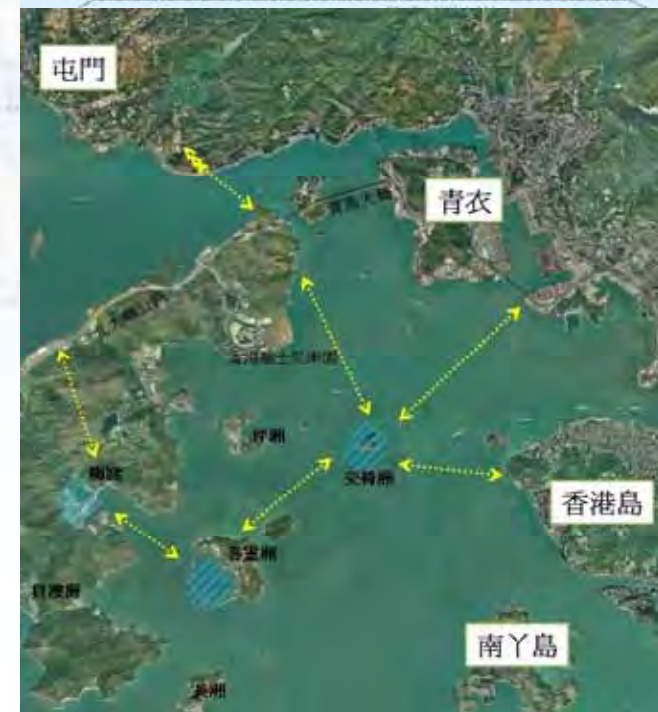
小蠔灣車廠



(I) 東大嶼都會

31

- 2014年施政報告：“政府會研究進一步開發大嶼山東部水域及鄰近地區，打造優質的「東大嶼都會」，以容納新增人口，並作為中區及九龍東以外的一個新核心商業區，促進經濟發展和提供就業機會。”
- 整體考慮各方面因素 (港口運作、交通、環境、漁業、工程、基礎設施及財務)
- 待有關撥款通過後，預期2015年初展開中部水域人工島策略性研究，約3年內完成



(J)鐵路發展策略2014

32

- 建議東涌西延線：從現有東涌站，向西延長約1.5公里，於東涌西增設一個新鐵路站
- 初步建議的落實時間為2020年至2024年
- 雖暫未包括東涌東站，但提到鐵路將會是東涌東發展的主要運輸基建





5

大嶼山發展諮詢委員會

大嶼山發展諮詢委員會

34

- 行政長官在《2014 年施政報告》宣布成立，以謀劃大嶼山的經濟和社會發展策略
- 2014年 1 月 1 7 日成立
- 發展局局長擔任主席
- 20名非官方委員及9名官方委員
- 屬諮詢性質，不具法定、行政、執行或資源分配的權力

大嶼山發展諮詢委員會

35

大嶼山發展諮詢委員會成員名單

非官方委員:

陳恒鑌議員

周玉堂先生

哈永安先生

林奮強先生

林筱魯先生

麥美娟議員

姚思榮議員

陳勇先生

朱國樑先生

何建宗教授

林建岳博士

劉炳章先生

王緝憲博士

余漢坤先生

周轉香女士

方舟博士

林中麟先生

藍列群女士

羅康瑞先生

胡志偉議員

* 涵蓋各界代表，包括立法會議員、鄉議局議員、區議會議員、業界組織代表、專業人士和學者

大嶼山發展諮詢委員會

36

大嶼山發展諮詢委員會成員名單(續)

官方委員:

發展局常任秘書長 (規劃及地政) 或代表

發展局常任秘書長 (工務) 或代表

環境局常任秘書長或代表

運輸及房屋局常任秘書長 (運輸) 或代表

運輸及房屋局常任秘書長 (房屋) 或代表

民政事務局常任秘書長或代表

商務及經濟發展局常任秘書長 (工商及旅遊) 或代表

土木工程拓展署署長

規劃署署長

秘書:

發展局首席助理秘書長

職權範圍

透過發展局局長就下列事項向政府提供意見：

- 充分發揮大嶼山作為連繫香港、澳門及珠三角西部主要交通基建交匯點的優勢所帶來的社區及經濟發展機遇，以滿足香港的長遠發展需要；以及
- 相關的政策、措施和個別建議，以促進大嶼山的可持續發展和保育。

大嶼山發展諮詢委員會

38

會議

第一次會議 (2014年3月 8日)

第二次會議 (2014年6月14日)

第三次會議 (2014年7月19日)

第四次會議 (2014年11月22日)

考察

珠江西岸城市考察 (2014年4月10日及11日)

大嶼山考察 (2014年5月10日)

大嶼山的概括發展主題



委員意見及建議分類

意見分五個類別 (至六月底)	委員意見	公眾意見 (異於委員的)
1. 發展規劃事項	20	5
2. 旅遊及娛樂	22	5
3. 環境及文物保育	5	2
4. 交通樞紐及改善建議	22	6
5. 就業、教育及福利	4	-
總計= 91	73	18

委員意見及建議分類

1. 繼續在現有機制下處理
2. 涉及長遠規劃的發展事項的建議，將在政府的大型研究中加以考慮及跟進
3. 短期研究以分別制定大嶼山的整體商業用地經濟發展策略及市場定位，與及康樂及旅遊發展策略及個別康樂及旅遊用途的建議
4. 活化大澳及梅窩的改善工程，建造越野單車徑網絡；及在資源許可時制定及開展活化馬灣涌村的改善工程

大嶼山發展諮詢委員會轄下小組

42

為盡快推展和落實不同的項目，設立四個小組以同步處理不同範疇的建議項目。

大嶼山發展諮詢委員會

規劃及保育小組

經濟及社會發展小組

交通及運輸小組

公共關係及參與小組

大嶼山發展諮詢委員會轄下小組

43

主要工作目標

規劃及保育小組：大嶼山的空間發展和保育策略 (~2016第1季)

經濟及社會發展小組：經濟及社會發展策略 (~2016第1季)

交通及運輸小組：討論配合「規劃及保育小組」及「經濟及社會發展小組」的新發展方向及方案的交通運輸安排及基建

公共關係及參與小組：宣傳、公關及諮詢策略及計劃
(~2015第2季)

* 須視乎研究進度

大嶼山發展諮詢委員會

44

發展局網頁

[http://www.devb.gov.hk/tc/
boards_and_committees/landac/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/boards_and_committees/landac/index.html)

電郵

landac@devb.gov.hk



謝謝



政府於 2014 年 11 月 6 日出席了大嶼山發展聯盟的周年會議