

大嶼山發展諮詢委員會

規劃及保育小組 工作進展報告

目的

本文件旨在向大嶼山發展諮詢委員會（下稱「委員會」）報告規劃及保育小組（下稱「小組」）的工作進展。

引言

2. 小組是委員會轄下四個專責小組之一，並於2014年9月成立。專責有關發展、土地規劃、環境及保育方面的事宜。

工作進展報告

3. 小組於本年10月10日及11月14日舉行了兩次會議，第一次會議為小組與經濟及社會發展小組的聯席會議。

第一次會議

4. 小組第一次會議通過了其職權範圍、內務守則及利益申報制度（小組文件第 01/2014 號）；以及其初步工作計劃（小組文件第 02/2014 號）。小組的職權為就大嶼山短、中、長期發展而制訂的大嶼山整體空間發展和保育策略，向委員會提供意見，並選取值得推行而又切實可行的行動／措施，配合大嶼山的短、中期發展。小組的主要工作流程表及工作計劃初步內容見附件 1 及 2。小組的主要工作成果將為一份大嶼山整體空間發

展和保育策略擬稿，及短、中期可推展的措施的建議。期望於2015年年中可見雛形。

5. 小組同時已備悉大嶼山的最新規劃情況(小組文件第**03/2014**號)；以及大嶼山自然生態、文化遺產及景觀的保育概況和建議的工作方向(小組文件第**04/2014**號)。

第二次會議

6. 小組第二次會議主要確立了大嶼山的整體規劃願景與規劃及保育指導原則(小組文件第**05/2014**號)。參考了最新的規劃情況及2007年經修訂的大嶼山概念計劃，小組確立了大嶼山的整體規劃願景為「平衡發展和保育的需要，以推動大嶼山的策略性增長及可持續發展」。多位委員均指出土地發展與內外交通配套必須有整體考慮。同時，小組亦討論並接納了八項規劃及保育指導原則，作為日後制定大嶼山整體空間發展策略及保育措施的指引，它們包括發揮大嶼山的策略性角色；多元化的土地用途；加強區內外的交通連繫及基礎建設；締造綠色、宜居、宜業新都會；促進城鄉共融；加強自然及文化資源的保育；善用具保育價值地點的潛力；以及兼顧發展與保育需要。

7. 根據小組同意的保育工作方向，小組接納了建議的各項保育措施(小組文件第**06/2014**號)，以確保具保育價值地點的生態、文物及景觀價值不會被發展所破壞，同時加強點、線、面的連繫，並鼓勵及方便更多市民及遊人體驗大嶼山各種具自然生態、文物及景觀價值的資產。同時，因應主席及委員的要求，小組秘書處將安排小組委員實地考察有關保育的地點，亦歡迎其他委員參加。

未來工作

8. 小組的工作將會按已同意的初步工作計劃推進，同時亦會經常檢討工作情況，以及與經濟及社會發展和交通及運輸各小組的工作相互配合，並按委員會的建議和實際工作進度作適

當的調整。小組亦同意在未來的工作過程中，深化已確認的定位、規劃方向及指導原則。

總結

9. 請委員會備悉小組的工作進度及提供意見。

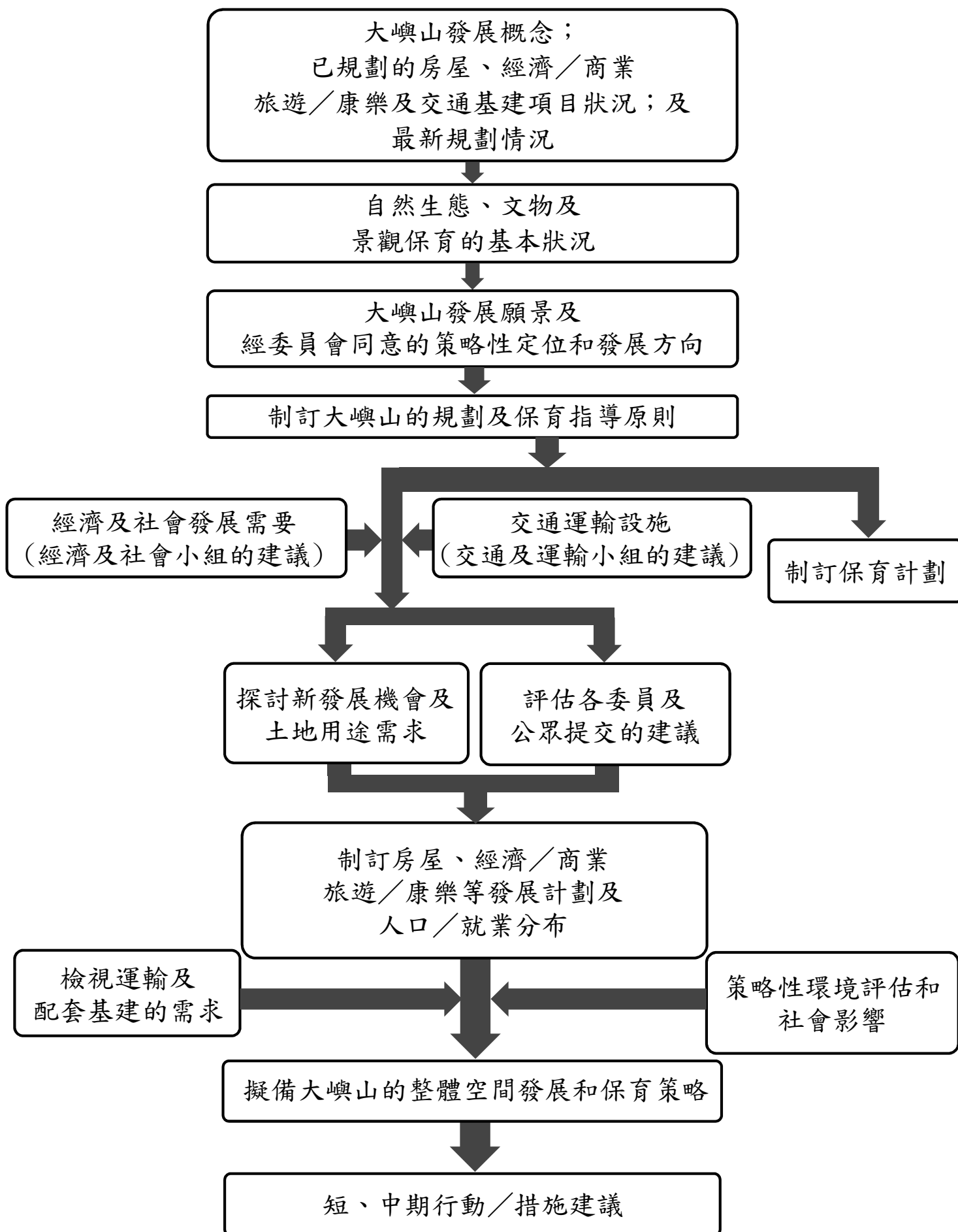
附件

- 附件 1：規劃及保育小組主要工作流程表
- 附件 2：規劃及保育小組工作計劃初步內容

發展局

2014 年 11 月

規劃及保育小組
主要工作流程表



規劃及保育小組
工作計劃初步內容

第一次（聯席）會議（二零一四年十月十日）

- 檢視大嶼山的發展概念、已計劃的房屋、經濟／商業、旅遊／康樂及交通基建項目；以及大嶼山最新規劃情況
- 檢視自然生態、文物及景觀保育方面的基本狀況

第二次會議（二零一四年十一月初）

- 根據大嶼山發展願景及委員會同意的策略定位和發展方向，制訂大嶼山的發展和保育指導原則
- 制訂保育計劃，列出主要的自然生態、文物及景觀保育區和相關之建議保育措施

[在訂於二零一四年十一月底舉行的委員會會議席上，向委員會匯報進度]

第三次會議（二零一四年十二月中）

- 檢視大嶼山經濟及社會發展的考慮因素
- 檢視大嶼山交通及運輸基建設施的提供
- 在顧及保育計劃及可持續發展原則的情況下，辨識新的發展機會及土地用途需要

第四次會議 (二零一五年一月底／二月初)
(如有需要，將與經濟及社會小組舉行聯席會議)

- 總覽北大嶼山的經濟發展機會
- 就各委員／公眾所提交有關保育、房屋、經濟／商業及旅遊／康樂的建議作出評估
- 就已選取的新發展機會考慮初步的發展概念／建議

第五次會議 (二零一五年三月中)

- 制訂就房屋、經濟／商業、旅遊／康樂等發展計劃及未來人口／就業目標及分布
- 檢視運輸及其他配套基建的需求
- 檢視策略性環境及社會影響

第六次會議 (二零一五年五月初)

- 擬備大嶼山的空間發展和保育策略擬稿
- 就短、中期可推展的措施作出建議

規劃署

二零一四年十月