

二零零八至零九年施政綱領小冊子 有關發展局的措施一覽表

下文臚列了二零零八至零九年施政綱領小冊子所載由發展局推展的措施。我們有 7 項新措施和 38 項持續推行的措施，主要屬於「發展基建 繁榮經濟」及「優質城市 優質生活」兩大主題。

發展基建 繁榮經濟

新措施

我們會推行下列措施：

- 在重大基建方面，加強我們在解決跨局及跨部門事宜的能力，推行高度的公眾參與，以及處理可能影響重大基建項目進度的策略性事宜。
- 制訂建造業各範疇的人力資源策略，以應付未來基建工程項目推展時的需求。
- 落實興建蓮塘／香園圍口岸這個項目，並就新口岸的設計，包括客運大樓以及連接道路網等進行詳細工程研究。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 進行古洞北、粉嶺北及坪輦／打鼓嶺的「三合一」新發展區規劃及工程研究，以期滿足將來的房屋及其他土地用途需求，並就新界西北已規劃及現有鐵路基建的影響進行初步研究，以便為即將進行的洪水橋新發展區研究提供資料。我們的目標是最遲在二零一一及二零一二年

分別完成有關「三合一」新發展區及洪水橋新發展區的研究。

- 透過「港深邊界區發展聯合專責小組」與深圳市政府緊密合作，在互惠互利的基礎上共同探討發展落馬洲河套區最合適的土地用途，以及督導其他跨界發展事宜（如邊境通道和邊境地區發展）的進一步研究和規劃工作。
- 為縮減邊境禁區的覆蓋範圍，推行所需立法和行政措施，以及探討被剔出禁區的土地的可能用途。
- 透過高層次緊密監察，全力推行發展香港經濟必需的大型基建項目，例如啓德發展計劃。
- 繼續與建造業議會緊密合作，跟進提升建造業水平的各項措施，特別是推廣工地安全的措施。
- 與建造業議會合作，繼續全面檢討建造業的人力資源狀況。
- 與建造業工人註冊管理局緊密合作，以協助推行建造工人註冊及分階段實施禁止條文。
- 加強與內地有關當局合作，以協助本地建造業藉着《安排》拓展商機及推動專業資格互認工作，並與內地城市就大學畢業見習生調派訓練計劃繼續合作，以鼓勵人才交流及加強合作。
- 在諮詢各持份者後，進一步完善《土地業權條例》，以期盡早向立法會提交條例的修訂及有關規例。
- 按部就班地落實經修訂的「大嶼山發展概念計劃」所載建議，以實現使大嶼山得到平衡而協調的發展的願景。
- 監察在勾地表內以試驗計劃方式加入「限作酒店發展」用途的用地，以鼓勵業界興建酒店，支持香港旅遊業發展。

優質城市 優質生活

新措施

我們會推行下列措施：

- 加強優化海濱的工作，以及優化海濱措施的推行。
- 諮詢公眾如何保育及活化前中央書院遺址(即前荷李活道已婚警察宿舍)作教育及推廣創意產業的用途，期望能彰顯這個遺址的歷史意義及配合荷李活道一帶社區的特色。
- 檢討在私人發展項目內提供公眾設施的政策。
- 研究採取適當措施，以減低建築物的體積及鼓勵發展更好和更能持續的建築環境，並進行公眾諮詢。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 籌劃在「活化歷史建築伙伴計劃」下推出第二批建築物，讓非政府機構以營運社會企業形式，將更多歷史建築加以活化再利用。
- 研究不同方案，務求善用有商業潛質的歷史建築。
- 與香港賽馬會以伙伴合作關係推展保育和活化中區警署、域多利監獄和前中央裁判司署建築群。
- 落實適當的措施，資助業主維修私人擁有的已評級的歷史建築。
- 繼續在新界發展全面單車徑網絡，以改善市民生活質素。

- 為全面更換及修復水管計劃，致力推展詳細設計及建造工程。
- 繼續致力達到目標，務求不遲於二零一四年為 16 段明渠進行覆蓋及／或綠化工程，以改善附近的居住環境。
- 為元朗市內明渠制訂各種改善方案，以提升當地環境質素和明渠的生態價值。
- 分階段推行重置沙田濾水廠的工作，盡量減低重置工程對供水構成影響的風險。
- 在公共工程項目中，繼續推廣使用具能源效益的裝備及再生能源系統。
- 完成制訂市區餘下地區的《綠化總綱圖》，並在二零零九年底或之前，開展有關的綠化工程。制訂新界的《綠化總綱圖》的工作會隨後展開。
- 發展一套以效能為準的規管制度，以促進現代和創新的樓宇設計。
- 根據《2008 年建築物(修訂)條例》，制訂為設立小型工程監管制度的相關附屬法例。我們會盡快實施小型工程監管機制，以簡化處理該等工程的法定程序，改善有關樓宇規管和樓宇安全的法律架構。
- 就強制驗樓計劃及強制驗窗計劃繼續草擬法例，以規定私人樓宇業主定期檢查樓宇和窗戶，並盡早向立法會提交有關法例草案。
- 與香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)緊密合作，協助舊樓業主妥善管理及維修樓宇。此外，繼續透過公眾教育、宣傳及專業團體的參與，加強私人樓宇的管理及維修工作。
- 推行防洪計劃以提升易受洪水威脅地方的防洪水平，包括檢討新界北區及新界西北區雨水排放整體計劃。

- 繼續推行「防止山泥傾瀉計劃」，以改善斜坡安全及美化環境。我們在來年會鞏固另一批共 250 幅不合標準的政府人造斜坡，並就另外 300 幅私人人造斜坡展開安全審查。
- 展開「長遠防治山泥傾瀉計劃」的籌備工作，以銜接現階段的二零零零至一零年度「防止山泥傾瀉計劃」。
- 就地區改善計劃與市建局及房協緊密合作，以保留區內特色。
- 為了改善居住環境，我們會繼續在有充分理據的情況下，在所有《分區計劃大綱圖》加入清晰的地積比率/總樓面面積、覆蓋率及／或建築物高度的發展限制。
- 就減低西鐵南昌站和元朗站物業發展項目的發展密度，諮詢相關社區人士的意見，以期落實有關計劃方案。
- 確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標。
- 全面檢討《市區重建策略》，以確保該策略繼續反映社會在這課題上的價值觀和有關工作的優先次序。我們期望在二零一零年年中完成檢討。

關懷社會 投資社會

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 為天水圍第 112 區及第 115 區用地設計適合的用途，以增進當地的經濟及社會發展，為當地居民創造更多就業機會。

發展民主 提升管治

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 確保建築署在資源重整計劃下，在二零零八至零九年度推展的新工程中，達到外判新工程佔整體工程 90%的指標。
- 繼續檢討小型屋宇政策，以期擬訂初步建議作更深入討論，並繼續落實一套加快處理小型屋宇申請的精簡程序。
- 繼續尋找方法以縮短處理契約修訂和換地申請所需時間，包括檢討地政總署所推行的試驗計劃的成效。