

保育中環：實施進度

「保育中環」措施下八個項目的實施進度如下－

(a) 中環新海濱

一號和二號用地計劃發展為別具特色的文娛樞紐和多元化用途區。區內會有低層建築作展覽、零售、娛樂、文娛及社區用途。該項目將會以公私營合作模式推行。這模式既可讓私營機構發揮創意和專業知識，同時又確保有關發展會開放予市民享用。不過，由於一號和二號用地部分範圍內須進行中環至灣仔繞道的相關建築工程直至二零一五年七月，因此，這兩幅用地的發展計劃要尚待一段時間方可落實。

(b) 中環街市

經廣泛諮詢公眾對街市大樓未來用途的意見後，由市區重建局(市建局)委任的「城中綠洲社區諮詢委員會」委聘了四間建築顧問公司，將公眾共識轉化為實體的概念設計，並於二零一一年年中舉行巡迴展覽。

市建局已將公眾對概念設計的意見，納入聘請建築顧問的設計大綱內，預計有關的標書將在二零一一年年底批出。為確定準營運者對項目的興趣，市建局會在聘請建築顧問團隊後，進行蒐集市場意向的工作。

活化後的中環街市第一期會按計劃於二零一五年年初開放予公眾使用。視乎中區分區計劃大綱草圖的司法覆核結果，這個時間表可能會推遲。

(c) 荷李活道前已婚警察宿舍

荷李活道前已婚警察宿舍將會改造成標誌性創意中心，這個項目已在二零一一年七月獲立法會財務委員會批准撥款。為加快推行這個項目，建築署會進行保育及活化工程，而獲選營辦機構將負責內部翻新工程、購買家具和設備、在開始營運前聘請員工及在日後營運項目。

發展局與商務及經濟發展局一直與獲選營辦機構緊密合作，以推展這個項目，俾能在二零一二年一月展開建造工程，並在二零一三年十二月完成。

(d) 中區警署建築群

我們正聯同香港賽馬會推展中區警署建築群活化項目。該建築群由三組古蹟建築組成，即中區警署、前中央裁判司署及域多利監獄。建築群會活化為文物保育、藝術及休閒中心，香港賽馬會將會支付活化工程的所有工程費用，以及全數承擔營運虧損，直至該項目在財政上達到自給自足。香港賽馬會計劃在二零一一年年底展開建造工程，並在二零一四年年底完成。

(e) 中區政府合署

我們已擬訂一個以「回復綠色中環」為題的西座重建計劃。考慮到在二零一零年年底進行公眾諮詢活動蒐集所得的意見，我們正對計劃進行多次修改。我們會向立法會發展事務委員會、中西區區議會和城市規劃委員會介紹該修訂計劃，然後才根據《城市規劃條例》展開法定程序，改劃該用地的土地用途。中座及東座將會予以保留，並用作律政司的辦公室。搬遷律政司的部分籌備工作正在進行中。

(f) 美利大廈

為預備把美利大廈改裝作酒店用途，我們已開始法定程序，修訂中區分區計劃大綱圖，把該用地改劃為酒店用途。我們亦訂定了多項發展要求，以保存美利大廈的建築優點，並會在招標條款中詳細列明保育要求。

該用地已納入二零一一至一二年度的賣地計劃內。視乎中區分區計劃大綱草圖的司法覆核結果，原來的招標計劃(即二零一一年十二月)可能有需要推遲。

(g) 前法國海外傳道會大樓

前法國海外傳道會大樓最早要到二零一五年待終審法院遷入現時的立法會大樓後，才能騰空作活化再用。我們會在稍後考慮這幢建築物的最合適活化再用方案。

(h) 香港聖公會中環建築群

行政長官會同行政會議於二零一一年六月七日就香港聖公會於下亞厘畢道的建築物(中環地段)的契約修訂及香港聖公會於畢拉山金文泰道的另一地段(畢拉山地段)的原址換地徵收象徵式地價，作為經濟誘因，以助落實香港聖公會寓保育於發展的建議。

根據這個寓保育於發展的建議，中環地段內全部四幢歷史建築均會獲得保存，而中環地段和畢拉山地段則會興建新建築物，以滿足香港聖

公會就拓展其各類教會和社區服務時對額外空間的需要。待修訂契約及原址換地完成後，香港聖公會計劃在適當時間展開建造工程。