

第三屆香港特別行政區政府 主要施政成果摘要

發展局

過去五年，我們取得了以下施政成果：

優質生活

降低發展密度

- 完成檢討 31 幅分區計劃大綱圖，並適當地修改相關的規劃參數以降低發展密度。降低賣地計劃內 19 幅土地的發展密度。
- 引進優質及可持續建築設計的標準，並限制新建樓宇可獲批的總樓面面積寬免。

市區重建

- 制訂新的《市區重建策略》，包括為受重建影響的居民提供「樓換樓」安排。
- 推行 14 個市區重建項目，涉及 198 幢樓宇，惠及 9 000 名居民。
- 把三種類別地段的強制售賣作重新發展的申請門檻，從九成業權降至八成。

活化工業大廈

- 推出措施，鼓勵把舊工業大廈重建或整幢改裝，至今已有 33 宗申請獲批，可提供 38 萬平方米經改裝或全新的樓面。

樓宇安全

- 推行多項法定計劃，規管小型工程，並強制定期驗樓和驗窗。
- 擴大須即時取締的僭建物涵蓋範圍，目標是每年拆除和糾正 4 萬個僭建物及違規之處。加強取締新界豁免管制屋宇的僭建物。
- 撥款 10 億元資助長者自住業主維修保養其樓宇。
- 撥款 35 億元推行「樓宇更新大行動」，協助了 2500 幢破舊樓宇的業主進行保養及維修工程。

文物保育

- 保育和活化荷李活道前已婚警察宿舍及中區警署建築群。與非政府機構以伙伴模式活化另外九幢政府歷史建築。
- 推出涉及八個項目的「保育中環」計劃，包括活化中環街市，以提升中區的活力和使該區多元化。
- 資助維修 14 幢私人歷史建築，並向業主提供經濟誘因，保存七幢私人歷史建築。

優化海濱

- 在維港兩岸提供更多休憩用地和建設海濱長廊，方便市民和遊客享用。

綠化及樹木管理

- 在九個地區落實綠化總綱圖的綠化工程，以及成立樹木管理辦事處，更有效保障公眾安全。

繁榮經濟

基建發展

- 大力投資基建，為經濟持續增長打好基礎，創造就業機會。公共基本工程開支由二零零七年的 210 億元增加至二零一三年的 580 億元，並會在隨後五年維持在每年超過 600 億元的水平。
- 三大基建項目進展如下：
 - (1) 啓德發展計劃正全速進行。第一階段的建造工程，包括興建公共租住房屋、郵輪碼頭和配套基礎設施，在二零一三年完竣。
 - (2) 落馬洲河套地區發展規劃及工程研究在二零一三年完成。該地區主要用作發展高等教育，輔以高新科技研發和文化創意產業用途。
 - (3) 新界東北新發展區研究在二零一三年完成，發展區的土地在二零一八年開始批出。洪水橋新發展區研究在二零一四年完成，土地在二零二一年開始批出。