

就樓宇獲批的總樓面面積寬免而進行的一項抽樣研究

進一步補充資料

免責聲明：本文件所載的資料，包括地積比率和上蓋面積的計算，僅供參考之用。政府對於資料的準確性和完整性，以及其在任何個別情況下是否適合使用，不予及不作任何保證或陳述。任何人閱讀本文件時，有責任自行評估當中所載的資料。對於提供有關資料或使用文件內的任何資料而直接或間接引致或蒙受的任何損失或損害，政府概不負責。

註釋：

就本研究而言，“地積比率”的計算方法是把發展項目的整體總樓面面積除以地盤面積。就綜合用途樓宇而言，整體總樓面面積包括建築物的住用和非住用部分。

在總樓面面積寬免進行研究時
已落成及獲發佔用許可證的樓宇抽樣個案的進一步補充資料

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
住用/綜合用途樓宇					
1 綠意居 香港堅尼地城卑路乍街 26 號	8	-	2	36	23%
2 泓都第 1 及 2 座 香港堅尼地城新海旁街 38 號	10	-	6	47 - 51	37%
3 帝后華庭 香港上環皇后街 1 號	10	2	2	40 - 47	35%
4 香港域多利道 60 號	8	-	3	25	33%
5 俊陞華庭 香港高陞街 80 號	10	-	2	27	39%
6 匯賢居 香港高街 1 號	8	-	4	28	33%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
7 嘉亨灣 香港太康街 38 號	10	-	6	57 - 60	20%
8 尚翹峰第二期 香港皇后大道東 258 號	9	1	6	41	32%
9 逸樺園 香港基利路 3 號	6	-	5	40	21%
10 百利達廣場 九龍廣華街 3 號	7.5	1	7	34	25%
11 窩打老道 8 號 九龍窩打老道 8 號	8	-	5	36	40%
12 宇晴軒 九龍深盛路 9 號	9	-	6	46 - 52	22%
13 農圃道 18 號 九龍農圃道 18 號	9	-	6	42	36%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
14 海名軒 九龍環海街 11 號	8	1	8	54 - 59	16%
15 九龍清水灣道 8 號	10	2	12	42	30%
16 學林雅軒 香港般咸道 63G 號	8	-	-	30	31%
17 港景峰 九龍廣東道 188 號	9	1	8	54	19%
18 尚翹峰第一期 香港灣仔道 3 號	10	-	5	44	24%
19 傲雲峰 九龍宋皇臺道 38 號	8	-	4	46	24%
20 凱旋門 九龍柯士甸道西 1 號	7.3	2	4	54 - 58	16%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
21 君傲灣 新界唐俊街 9 號	7.1	-	5	47	40%
22 一號銀海 九龍海輝道 18 號	8	-	-	52	32%
23 怡峰 香港加惠民道 33 號	10	-	-	38	40%
24 聚賢居 香港荷李活道 108 號及必列者 士街 1-17 號	10	-	6	37	32%
25 泓都第 3 座 香港爹核士街 8 號	9	-	5	42	33%
26 香港柏道 2 號	10	-	4	36	27%
27 爵悅庭 新界楊屋道 100 號	10	-	5	48 - 57	23%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
28 凱帆軒 九龍海帆道 11 號	7	-	-	51	16%
29 新港豪庭 九龍塘尾道 51 號	9	-	-	26	33%
30 蔚藍灣畔 新界培成路 15 號	8	3	6	50	30%
31 都會明軒 九龍廣東道 535 號	9	-	-	25	32%
32 名逸居 新界沙咀道 363 號	8	-	3	35	31%
33 港灣豪庭 九龍福利街 8 號	9	1	5	45	25%
34 Bowen's Lookout 香港寶雲道 13 號	5	-	7	27	21%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
35 嘉皇臺 九龍廣播道 83 號	3	-	4	33	10%
36 The Sky Garden 九龍太子道西 223 號	5	-	5	28	21%
37 皇府山 新界馬適路 38 號	3	-	2	16 - 18	25%
38 愛琴海岸 新界管青路 2 號	3.2	2	2	29	17%
39 寶雲滙 新界荃錦公路 98 號	3	-	6	10	31%
40 灝畋峰 九龍何文田山道 15 號	5	-	-	50	18%
41 御皇庭 新界清曉路 18 號	6	-	-	41	16%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
42 香港淺水灣道 89 號	1	-		4	47%
43 香港加列山道 78 號	0.5	-	1	2	25%
44 畢架山一號 九龍畢架山道 1 號	1.7	-	4	8 - 13	20%
45 晉名峯 新界樂葵徑 2 號	2.1	-	2	22	20%
46 倚嶺南庭 新界屯貴路 3 號	3	1	-	33	10%
47 聚康山莊 新界屯貴路 18 號	3	-	3	16 - 27	16%
48 愛琴灣 新界青發街 2 號	1.3	-	3	14	25%
49 帝景酒店 新界青山道 353 號	5	-	-	15	43%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
50 郝德傑山 九龍郝德傑道 2 號	2	-	-	11	27%
51 Grosvenor Place 香港淺水灣道 117 號	3.7	1	-	25	27%
非住用樓宇					
52 友邦金融中心 (前稱美國國際集團大廈) 香港干諾道中 1 號	17.2	2	-	32	68%
53 大同大廈 香港菲林明道 8 號	15.2	1	-	29	63%
54 太古廣場三座 香港皇后大道東 1 號	15.4	3	-	40	57%
55 北京道一號 九龍北京道 1 號	11.9	4	-	30	62%
56 海韻軒海景酒店 九龍紅樂道 12 號	12.0	-	5	30	44%

樓宇名稱及地址	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
57 諾富特東薈城酒店 新界文東路 51 號	未有資料 ¹	3	5	16	未有資料 ¹
58 香港上海匯豐銀行總行大廈 香港皇后大道中 1 號	17.9	4	-	47	58%
59 娛樂行 香港皇后大道中 30 號	16.9	1	-	33	54%
60 國都廣場 香港英皇道 255 號	15.2	3	-	28	64%
61 國際金融中心一期 香港港景街 1 號	1.5	4	5	24	14%

免責聲明：本文件所載的資料，包括地積比率和上蓋面積的計算，僅供參考之用。政府對於資料的準確性和完整性，以及其在任何個別情況下是否適合使用，不予及不作任何保證或陳述。任何人閱讀本文件時，有責任自行評估當中所載的資料。對於提供有關資料或使用文件內的任何資料而直接或間接引致或蒙受的任何損失或損害，政府概不負責。

¹ 有關建築物的地積比率和上蓋面積，是與地盤的批准圖則所示的其他分期發展項目的地積比率和上蓋面積合併計算的。因此，關於該個別建築物的地積比率和上蓋面積，並無詳細資料。

在總樓面面積寬免的研究進行後
落成及獲發佔用許可證的樓宇抽樣個案的樓宇的進一步補充資料

編號	地積比率	樓層數目			塔式大廈的 上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
住用/綜合用途樓宇					
1	8	-	3	37	26%
2	8	1	6	53	16%
3	8	-	5	24	31%
4	6.3	1	6	35 - 44	34%
5	7	-	6	55 - 57	15%
6	10	-	5	50 - 53	34%
7	9	-	-	34	32%
8	9	-	-	27	37%
9	10	-	-	26	35%
10	9	-	-	26	29%
11	10	-	-	45	24%
12	8	-	7	26	35%
13	10	-	-	46	39%
14	6	2	5	47	20%
15	2.4	1	3	11	34%

編號	地積比率	樓層數目			塔式大廈的上蓋面積
		地庫	平台 (包括任何平台花園)	塔式大廈 (包括任何電機樓層、 避火層或空中花園)	
非住用樓宇					
16	13.9	2	-	68	25%
17	12.0	-	-	26	60%
18	12.0	1	-	41	65%
19	12.3	-	-	31	52%
20	12.5	2	1	39 - 42	57%
21	13.4	-	-	32	63%
22	12.2	-	-	29	60%
23	15.0	-	-	26	60%

免責聲明：本文件所載的資料，包括地積比率和上蓋面積的計算，僅供參考之用。政府對於資料的準確性和完整性，以及其在任何個別情況下是否適合使用，不予及不作任何保證或陳述。任何人閱讀本文件時，有責任自行評估當中所載的資料。對於提供有關資料或使用文件內的任何資料而直接或間接引致或蒙受的任何損失或損害，政府概不負責。

**在 97 個抽樣個案中的環保設施和完善生活設施
獲批豁免總樓面面積的資料摘要**

獲批的豁免總樓面面積	住用/綜合用途樓宇						非住用樓宇	
	住宅發展密度第 1 區		住宅發展密度第 2 區		住宅發展密度第 3 區			
	個案數目	平均	個案數目	平均	個案數目	平均	個案數目	平均
露台	49	2.88%	9	2.38%	10	2.37%	不適用	不適用
工作平台	44	2.18%	6	1.38%	9	1.37%	不適用	不適用
非結構預製外牆	25	3.5%	2	2.75%	2	3.9%	0	0
加闊的公用走廊和升降機大堂	33	1.3%	8	0.85%	7	1%	不適用	不適用
設有郵箱的郵件派遞室	12	0.1%	0	0	2	0.1%	不適用	不適用
住用樓宇的公用空中花園	12	2.74%	2	4.45%	1	10.1%	不適用	不適用
非住用樓宇的平台花園	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	0	0
遮陽篷和反光罩	4	1.95%	0	0	2	3.5%	0	0

獲批的豁免總樓面面積	住用/綜合用途樓宇						非住用樓宇	
	住宅發展密度第 1 區		住宅發展密度第 2 區		住宅發展密度第 3 區			
	個案數目	平均	個案數目	平均	個案數目	平均	個案數目	平均
隔聲簷	0	0	0	0	0	0	0	0
翼牆、捕風器和風斗	0	0	0	0	0	0	0	0
隔音屏障	0	0	0	0	0	0	0	0
非住用樓宇的公用空中花園	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	0	0
住客會所	51	3.9%	10	4.25%	12	4.13%	不適用	不適用
有蓋的花園/遊樂用地	35	1.62%	6	3.4%	5	3.70%	不適用	不適用

註:

1. 研究涵蓋獲批總樓面面積寬免的 77 幢住用/綜合用途樓宇及 20 幢非住用樓宇。
2. 以上表列的平均值是指某設施在發展項目的總樓面面積所佔的百份比。

免責聲明：本文件所載的資料，包括地積比率和上蓋面積的計算，僅供參考之用。政府對於資料的準確性和完整性，以及其在任何個別情況下是否適合使用，不予及不作任何保證或陳述。任何人閱讀本文件時，有責任自行評估當中所載的資料。對於提供有關資料或使用文件內的任何資料而直接或間接引致或蒙受的任何損失或損害，政府概不負責。