

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6561 號	九龍賈炳達道 138 號	瓏碧	陞巒有限公司	領圖有限公司, 孖士打律師行 協勝控股 有限公司, 泉盛創投 有限公司, 碧桂園地產 (香港) 有限公司, 卓見國際 有限公司, Risland Property Limited, 欣悅有限公司, Risland International Company Limited, 緻魅有限公司, 豪華發展控股 有限公司 及 碧桂園控股 有限公司	吳智豪 - 恆達建築師 事務所 有限公司	新豪建築 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	中信銀行 (國際) 有限公司	碧桂園地產 (香港) 有限公司	31/10/2022	190	--	

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
粉嶺上水市地段第 262 號	新界粉嶺馬適路 8 號	待定 (第 1 期)	祺星有限公司	恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司 及 謙耀置業有限公司	胡關李羅律師行 及 鍾沛林律師行	周德灝 – 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	30/11/2022	603	--
鄉郊建屋地段第 1201 號	香港赤柱黃麻角道 128 號	待定	堅維有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律師行	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	海悅建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	31/03/2023	82	--
屯門市地段第 516 號	新界屯門青霞里 8 號	待定	新富順貿易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律師行	吳永順 – 創智建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	31/03/2023	80	--
新九龍內地段第 6559 號之餘段	九龍通州街 280 號(臨時)	待定	市區重建局	--	高李葉律師行 及 胡關李羅律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	華營建築有限公司	--	BNP Paribas	香港小輪(集團)有限公司	22/05/2023	262	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 1A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	28/06/2023	824	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 1B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2023	800	--
新九龍內地段第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	BNP Paribas	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	648	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6574 號	九龍承豐道 23 號	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	貝克麥堅時律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	聯泰國際有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	31/08/2023	571	--
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 C 期	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄭岑律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2023	939	--
屯門市地段第 520 號	新界屯門管翠路 18 號 (臨時)	待定	深勁有限公司	--	的近律師行	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	Build King Construction Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	30/12/2023	698	--
觀塘內地段第 764 號	九龍觀塘恒安街 18 號 (臨時)	Bal Residence	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 – 李景勳、雷煥庭建築師有限公司	俊和建築有限公司	--	恒生銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	31/12/2023	156	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
大埔市地段第 244 號	新界大埔優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	黃明康 – 王董建築師事務有限公司	添輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	29/02/2024	576	--
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號 (臨時)	待定 (第 1 期)	日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
屯門市地段第 463 號之餘段	新界屯門青山公路大欖段 170 號 (臨時)	待定 (第 2 期)	日龍有限公司及 嘉麗好投資有限公司	Galapas International Limited, 新鴻基地產發展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	31/03/2024	400	--
屯門市地段第 483 號之餘段 及 增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 2A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 陳韻明 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	– 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/04/2024	929	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	30/04/2024	704	--
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	30/04/2024	525	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	待定 (第 1A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	李嘉胤 – 李景勳、雷煥 庭建築師 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/04/2024	447	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6576 號	九龍承豐道 19 號	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	貝克麥堅時 律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築師 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	恒生銀行 有限公司	恒生銀行 有限公司	天星創投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	30/04/2024	361	--
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 黃明康 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	– 王董建築師 事務有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2024	607	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 2B 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 陳韻明 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	– 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2024	729	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團 有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	待定 (第 1B 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	李嘉胤 – 李景勳、雷煥 庭建築師 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/08/2024	184	--
新九龍 內地段 第 6577 號	九龍承豐道 15 號	待定 (第 1 期)	星龍香港投資 有限公司	錦浩發展 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所, 的近律師行 及 柯伍陳律師 事務所	吳國輝 – 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	劍虹地基 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港) 有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海財務有限 公司	31/08/2024	1,017	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
丈量約份第 103 約地段第 1040 號	新界元朗錦河路 29 號	待定 (第 1A 期)	錦上物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棟律師事務所, 金杜律師事務所, 胡百全律師事務所, 陳添耀.陳瑛律師事務所 及 國浩律師(香港)事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築及工程師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	中國工商銀行(亞洲)有限公司	美興亞洲有限公司, 會連發展有限公司, 中國海外地產有限公司 及 多美有限公司	14/09/2024	715	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 1 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	635	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 2 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	511	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 4 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 － 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	恒生銀行有限公司	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	509	--
新九龍內地段第 6554 號	待定	待定 (第 3 期)	瑞建控股有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行	柯華雄 － 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	中海財務有限公司, 天樂訊有限公司, 聯泰國際有限公司 及 Wharf Finance Limited	15/09/2024	405	--
新九龍內地段第 6552 號	九龍承豐道 22 號 (臨時)	待定	Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李葉律師行	梁傑文 － 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司	裕民建築有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際有限公司	30/09/2024	566	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	30/09/2024	392	--
丈量約份 第 103 約地段 第 1040 號	新界元朗 錦河路 29 號	待定 (第 1B 期)	錦上物業發展 有限公司	西鐵物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿 建築及工程 師有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	恒生銀行 有限公司	美興亞洲 有限公司, 會連發展 有限公司, 中國海外地產 有限公司 及 多美有限公司	14/10/2024	805	--
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	待定 (第 2B 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	黃明康 – 王董建築師 事務所有限 公司	添輝建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/10/2024	688	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIB 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2024	592	--
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 3B 期)	Golden Centurion Limited	會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	貝克麥堅時 律師事務所	朱學宏 – 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Wheelock Finance Limited	31/10/2024	444	--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIC 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	黃智健 – 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/11/2024	644	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	住宅單位數目 ³	備註
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 1 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2024	906	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XID 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	黃智健 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	644	--
新九龍內地段第 6553 號	九龍承富里 2 號	待定	名氣創建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 華潤置地(海外)有限公司, 華潤置地有限公司, CRH (Land) Limited, 華潤(集團)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份 有限公司 及 中国华润 有限公司	高李葉律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	袁灼堯 – 王董建築師事務所有限公司	協興建築有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	中國工商銀行(亞洲)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	31/12/2024	582	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 ²	住宅單位 數目 ³	備註
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 4A 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行	吳國輝 － 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	--	--	31/12/2024	432	--
新九龍 內地段 第 6551 號	待定	待定 (第 1 期)	華榮(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	林偉生 － 王董建築師 事務有限 公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2024	299	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 3A 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 － 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建工程 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/03/2025	534	--
新九龍 內地段 第 6593 號	待定	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置業(香港) 有限公司 及 保利置業集團 有限公司	高李葉律師行	陳韻明 － 巴馬丹拿 建築師 有限公司	惠保(香港) 有限公司	中國工商 銀行(亞洲) 有限公司	待定	Ace Alliance Development Holdings Limited	31/03/2025	634	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成日期²</u>	<u>住宅單位數目³</u>	<u>備註</u>
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	待定 (第 4B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	吳國輝 － 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/03/2025	368	--
屯門市地段第 483 號之餘段及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 3B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄭岑律師行	陳韻明 － 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	15/06/2025	769	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 ²	單位數目- (a) 商業單位 (b) 工業單位 (c) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6505 號之餘段	九龍長沙灣瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳超明 – 許李嚴建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	30/09/2023	(a) 119 (b) -- (c) 4	--
新九龍內地段第 6572 號之餘段	九龍永康街 83 號	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Welkin Property Limited 及 新世界發展有限公司	孖士打律師行	陳頌義 – 王歐陽(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 420 (b) -- (c) 3	--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目 -		備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	
					(c) 工業單位	(d) 其他單位	
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 1,612 (b) -- (c) -- (d) --		--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 X 期 – LP10	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 觀韜律師 事務所(香港), 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 893 (b) -- (c) -- (d) --		--
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 503 (b) -- (c) -- (d) --		--
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍高嶺道 3 號	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 413 (b) -- (c) -- (d) --		--

截至二零二二年三月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-		備註
					(a) 住宅單位 ³	(b) 商業單位	
					(c) 工業單位	(d) 其他單位	
沙田市地段 第 609 號	新界沙田 多石街 33 號 (臨時)	琥珀山發展 項目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡關李羅 律師行 及 孖士打律師行	(a) 196	(b) --	--
					(c) --	(d) --	
新九龍 內地段 第 6584 號 之餘段	九龍高嶺道 8 號	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	貝克麥堅時 律師事務所	(a) 82	(b) --	--
					(c) --	(d) --	

撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	46
涉及住宅單位數目:	24,834
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	546
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	6
涉及住宅單位數目:	3,699
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。