

附件一

私人寫字樓年底空置率

(空置百分率%)

	中區	灣仔／ 銅鑼灣	尖沙咀	北角／ 鰷魚涌
甲級私人寫字樓				
2014	4.9	4.8	3.7	3.0
2015	5.4	3.7	4.1	3.9
2016	3.5	5.4	9.9	4.5
2017	3.8	7.8	12.3	8.9
乙級私人寫字樓				
2014	3.1	6.5	5.0	3.7
2015	3.1	7.2	6.2	5.1
2016	5.7	5.9	10.9	4.0
2017	7.0	7.4	4.7	3.5

備註

- 根據差餉物業估價署的定義，**甲級寫字樓**指新型及裝修上乘、間隔具彈性、整層樓面面積廣闊、大堂與通道裝潢講究及寬敞、中央空氣調節系統完善、設有良好的載客及載貨升降機設備、專業管理及普遍有泊車設施的寫字樓；而**乙級寫字樓**指設計一般但裝修質素良好、間隔具彈性、整層樓面面積中等、大堂面積適中、設有中央或獨立空氣調節系統、升降機設備足夠、管理妥善及不一定有泊車設施的寫字樓。寫字樓的所在地點並不影響等級。
- 有關的空置率反映每年年底有關物業的空置狀況。因空置物業調查規模龐大而只能在每年年底進行，所以差餉物業估價署並沒有按月的數據可提供。
- 差餉物業估價署將於往後的《香港物業報告》中公布 2018 年的年底空置率。

資料來源：差餉物業估價署(www.rvd.gov.hk)