

## 私人寫字樓、核心地區私人甲級寫字樓和私人零售業樓宇的統計資料

年份	私人寫字樓				核心地區 <sup>(註1)</sup> 私人甲級寫字樓 <sup>(註2)</sup> (註3)			私人零售業樓宇			
	總存量 (平方米)	落成量 (平方米)	租金 指數	售價 指數	總存量 (平方米)	落成量 (平方米)	售價 指數	總存量 (平方米)	落成量 (平方米)	租金 指數	售價 指數
2011	10 782 100	155 200	169.9	297.9	3 538 000	0	328.2	9 500 000	38 200	134.3	327.4
2012	10 891 100	135 700	188.3	334.7	3 566 100	31 700	340.0	9 621 000	87 900	151.3	420.5
2013	10 983 200	122 700	204.1	409.8	3 570 100	3 600	380.1	9 637 000	38 400	165.5	506.8
2014	11 060 700	103 600	213.7	423.0	3 550 900	0	365.2	9 679 000	57 100	173.1	521.2
2015	11 283 200*	164 500	226.7*	448.8*	3 555 200*	4 900	391.4*	9 791 000*	68 100	182.0*	559.1*

**註1：**核心地區指上環／中區／灣仔／銅鑼灣及尖沙咀。

**註2：**甲級寫字樓指新型及裝修上乘的寫字樓；間隔具彈性；整層樓面面積廣闊；大堂與通道裝潢講究及寬敞；中央空氣調節系統完善；設有良好的載客及載貨升降機設備；專業管理；普遍有泊車設施。

**註3：**就核心地區甲級寫字樓而言，差餉物業估價署只編製個別地區（即(i)上環／中區；(ii)灣仔／銅鑼灣；及(iii)尖沙咀）的租金指數，並沒有編製綜合租金指數。

\*臨時數字

資料來源：差餉物業估價署