

附表
Appendix

私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month		每平方米月租 Rents (\$ / m ² per month)			每平方米售價 Prices (\$ / m ²)			
		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	
2010	4	104	112	71	26 733	31 288	15 732	
	5	104	111	73	30 061	32 394	14 357	
	6	104	117	78	30 003	30 353	15 452	
	7	109	117	75	29 409	31 056	15 892	
	8	101	115	74	30 560	31 718	16 465	
	9	101	114	80	31 595	32 832	17 195	
	10	105	115	76	33 449	32 275	17 757	
	11	116	119	79	31 495	36 600	17 794	
	12	117	123	80	40 149	36 478	17 172	
	2011	1	116	112	75	38 536	35 703	19 533
		2	110	117	82	32 801	41 996	20 159
		3	112	122	84	36 002	39 736	21 543
4		108	120	79	(39 701)	40 711	22 451	
5		103	123	80	38 521	42 110	22 874	
6		121	124	83	39 923	44 029	24 839	
7		116	125	83	46 419	43 656	24 219	
8		118	126	85	(45 555)	41 653	24 953	
9		114	127	86	43 608	45 833	24 174	
10		127	128	83	(42 411)	42 050	23 818	
11		125	131	85	(43 469)	45 290	23 672	
12		115	134	86	(44 711)	45 992	23 325	
2012	1	131	122	81	(46 717)	44 194	24 929	
	2	121	132	89	(42 118)	46 372	24 921	
	3	133	136	86	47 024	50 106	24 596	
	4	117	129	83	48 184	50 878	26 593	
	5	127	134	90	46 439	49 917	26 830	
	6	125	140	91	46 630	50 982	26 868	
	7	130	135	91	54 244	55 400	27 682	
	8	126	137	90	53 888	54 606	28 706	
	9	129	135	97	61 216	60 441	31 127	
	10	134	144	95	53 574	63 199	34 458	
	11	135	143	97	62 939	67 656	37 095	
	12	148	148	96	(53 852)	62 648	39 117	

私人分層工廠大廈 — 平均租金及售價
PRIVATE FLATTED FACTORIES - AVERAGE RENTS AND PRICES

年 / 月 Year / Month		每平方米月租 Rents (\$ / m ² per month)			每平方米售價 Prices (\$ / m ²)		
		港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories	港島 Hong Kong	九龍 Kowloon	新界 New Territories
2013	1	138	140	94	67 920	68 172	42 894
	2	140	149	102	(64 338)	76 705	45 867
	3	150	149	103	(63 606)	72 586	44 479
	4	140	143	97	(73 928)	69 657	45 140
	5	132	154	101	(71 911)	62 623	41 210
	6	137	152	108	(65 404)	67 914	44 620
	7	136	157	103	(77 603)	69 102	44 178
	8	137	159	105	(64 436)	70 657	43 116
	9	144	161	106	(71 866)	65 212	41 863
	10	146	157	102	(65 703)	61 196	38 096
	11	158	167	104	(57 130)	71 050	40 337
	12	136	160	108	(67 115)	64 493	41 098
2014	1	154	149	109	(61 489)	64 557	40 489
	2	142	168	111	(78 747)	78 194	40 485
	3 *	155	168	108	(68 040)	64 419	37 835
	4 *	155	161	106	(82 170)	58 837	39 904
	5 *	161	160	104	(63 669)	65 930	38 964
	6 *	158	163	109	(75 777)	66 054	41 251
	7 *	147	161	112	(75 545)	72 378	41 970
	8 *	139	169	111	74 138	63 700	39 513

註釋： 在不同時期的平均租金和售價變化，可能是因為在兩個時段所分析的不同物業的質素有所差異，而**不應**視之為該時段中在價值方面的整體變化。如要衡量在有關時期內租金和售價的轉變，請參考租金及售價指數。

* 臨時數字

() 表示少於 20 宗交易。

平均租金及售價只以樓上單位的租金及售價計算。

Note : Changes in average rents and prices between different periods may be due to variations in the characteristics of the different properties being analysed, and should **not** be taken as indicating a general change in value over the period. To measure rental and price changes over the relevant periods, please refer to the rental and price indices.

* Provisional figures

() Indicates fewer than 20 transactions.

Average rents and prices are in respect of upper floor units only.