

2003 至 2013 年香港鐵路有限公司就該公司擁有發展權而以招標方式成功批出的物業發展項目

招標年份	項目名稱 (項目地點)	發展商	每平方呎樓面地價# (約)	住宅總樓面面積(約) (平方呎)	住宅單位數目 (約)	住宅層數 (約)	商場總樓面面積(約) (平方呎)	社區及康樂設施面積(約) (平方呎)	泊車位數目 (住宅) (約)	竣工/ 預計 竣工日期 (約)
2005	首都 (日出康城)	長江實業(集團)有限公司	\$1,500	1,466,000	2,096	50-54	5,400	47,000	300	2008
2006	領都 (日出康城)	長江實業(集團)有限公司	\$2,400	3,334,000	4,272	49-59	0	8,600	855	2010-2012 (分期竣工)
2007	天晉 (將軍澳站)	新鴻基地產發展有限公司	\$1,900	861,000	1,028	35-38	215,000	58,000	154	2011-2012 (分期竣工)
2007	緻藍天 (日出康城)	長江實業(集團)有限公司	\$2,400	1,384,000	1,648	49-54	0	11,000*	330	2014 (預計)
2008	溱岸8號 (車公廟站)	新世界發展有限公司	\$3,750	967,000	981	36-38	9,300	0	249	2012
2010	地盤 C: The Austin 地盤 D: Grand Austin (柯士甸站)	會德豐地產有限公司及 新世界發展有限公司	\$9,100	地盤 C: 543,000 地盤 D: 739,000	地盤 C: 576 地盤 D: 691	地盤 C: 22-26 地盤 D: 26-31	0	0	地盤 C: 246 地盤 D: 328	2014 (預計)

由地政總署批出的地價(每呎樓面地價 Accommodation Value)。

* 項目包括公共交通交匯處，但地契沒有列明有關面積。

**2003 至 2013 年香港鐵路有限公司就該公司擁有發展權而招標
不成功的物業發展項目**

招標 年份	項目地點	地盤 面積 (約) (平方呎)	住宅 總樓面 面積 (約) (平方呎)	估計可提供 單位數目 (約)
2012	大圍站	521,000	2,050,000	2,900
2013	天水圍輕鐵總站	196,000	980,000	1,500

由於估計發展項目價值涉及商業敏感資料，香港鐵路有限公司未能提供有關招標時預期的每平方呎樓面地價資料。

附件三

香港鐵路有限公司正籌劃的該公司擁有發展權的
物業發展項目

項目名稱		估計可 提供 單位數目 (約)	推行進度
將軍澳第 86 區	第 4 期	1,600	在 2014 年 3 月 28 日至 4 月 28 日 期間招標
	餘下項目	11,900	計劃在 2014-15 年度起分期招標
大圍站		2,900	計劃在 2014-15 年度重新招標
天水圍輕鐵總站		1,500	港鐵公司正在探討未來路向
黃竹坑站		4,700	待定
何文田站		1,400	待定