

立法會問題第二十二條

附件一

差餉物業估價署樓價指數 (2012年7月至2013年4月)

月份		樓價指數	變動
2012年	7月	206.1	-
	8月	210.8	2.3%
	9月	217.8	3.3%
	10月	223.7	2.7%
	11月	225.9	1.0%
	12月	227.6	0.8%
2013年	1月	232.5	2.2%
	2月*	239.8	3.1%
	3月*	239.5	-0.1%
	4月*	237.9	-0.7%

* 為臨時數字

**2009-10 年度至 2013-14 年度
政府售出各類住宅用地數目
(截至 2013 年 6 月 14 日)**

根據賣地計劃的土地用途分類	年度				
	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14 (截至 6 月 14 日)
住宅(甲類)	1	3	4	1	-
住宅(乙類)	-	4	5	4	3
住宅(丙類)	2	4	9	14	1
住宅(丁類)	-	-	5	1	1
住宅及商業	1	-	1	2	-
酒店及住宅 / 商業	-	-	1	-	-

註：上表不包括於該年度售出作非住宅用途的用地。

**2013-14 年度賣地計劃尚未出售的住宅土地數目
(截至 2013 年 6 月 14 日)**

根據賣地計劃的土地用途分類	尚未出售土地數目
住宅(甲類)	3
住宅(乙類)	17
住宅(丙類)	23 (包括 5 幅已招標或已公布招標的土地)
住宅(丁類)	2 (包括 1 幅已招標或已公布招標的土地)

註：上表不包括於 2013-14 年度賣地計劃內作非住宅用途的用地。

政府發出的《合約完成證明書》及《轉讓同意書》數目
(2009年至2013年5月31日)

		合約完成證明書	轉讓同意書
2009年	發出數目	43	3
	涉及住宅單位數目	11 549	3 421
2010年	發出數目	31	1
	涉及住宅單位數目	9 572	1 688
2011年	發出數目	39	3
	涉及住宅單位數目	11 170	4 144
2012年	發出數目	25	1
	涉及住宅單位數目	9 061	164
2013年 (截至5月 31日)	發出數目	10	3
	涉及住宅單位數目	2 708	1 284

註： 上表所示發出合約完成證明書的數字，包括向涉及住宅單位及不涉及住宅單位的發展項目發出的證明書，但不包括憑藉《建築物條例（新界適用）條例》（第121章）獲豁免的發展項目。