

# 「樓宇維修綜合支援計劃」概覽

(概覽只供參考，詳情請參閱申請須知)

	給予業主立案法團的資助/津貼		給予個別業主的貸款/補助金/津貼			
	籌組業主立案法團的資助	公用地方維修津貼	公用地方維修免息貸款	家居維修免息貸款	政府撥款及由以下機構執行：	
					屋宇署	香港房屋協會
					樓宇安全貸款計劃	長者維修自住物業津貼計劃
<b>樓宇條件</b>	私人住宅/ 綜合用途樓宇	<ul style="list-style-type: none"> <li>20年或以上的私人住宅/綜合用途樓宇；</li> <li>符合住宅單位應課差餉租值限制</li> </ul>			私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇	在私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位
<b>申請資格</b>	-	管理委員會議決申請 <ul style="list-style-type: none"> <li>業主大會議決申請；</li> <li>大廈已獲「原則上批准通知書」</li> <li>住宅單位由個人單獨或聯名擁有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>在香港沒有擁有其他物業；</li> <li>住宅單位由個人單獨或聯名擁有</li> </ul>	-	-	年滿60歲或以上及符合申請資格的自住業主
<b>資助/貸款/津貼金額</b>	最高可獲 <b>\$3,000</b> 資助	最高津貼為核准工程總額20%或每個單位 <b>\$3,000</b> (以較低者為準)，上限為每個法團 <b>\$1,200,000</b> 註：少於50個單位的大廈可享受更高津貼，詳情請參閱申請須知	<ul style="list-style-type: none"> <li>每個住宅單位最高可獲免息貸款<b>\$100,000</b>；</li> <li>最長60個月還款期</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>每個住宅單位最高可獲免息貸款<b>\$50,000</b>；</li> <li>最長60個月還款期</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>每個單位最高可獲低息貸款<b>\$1,000,000</b>；</li> <li>最長36個月還款期</li> </ul>	每人每單位於5年內最高可獲 <b>\$40,000</b> 津貼
<b>補助金/紓困措施</b>	-	符合資格申請人可獲補助金最高達 <b>\$10,000</b>	符合資格申請人可獲補助金最高達 <b>\$10,000</b>	符合資格申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月	-	-