

**荃灣西站五區(灣畔)和荃灣西站五區(城畔)發展項目
2005年核准方案與 2011年重新設計方案之比較**
(資料來源:香港鐵路有限公司)

	2005年核准方案	2011年重新設計方案	變更
地盤發展總面積	56,040平方米	56,040平方米	不變
住宅總樓面面積	226,600平方米	233,214平方米	增加6,614平方米
非住宅總樓面面積	101,840平方米	57,760平方米	減少44,080平方米
住宅地積比率	約4.0435	約4.1616	增加約0.1181
非住宅地積比率	約1.8173	約1.0307	減少約0.7866
總地積比率	約5.8608	約5.1923	減少約0.6685
樓宇數目	灣畔: 9幢住宅 城畔: 2幢住宅及2幢酒店	灣畔: 9幢住宅 城畔: 5幢住宅	灣畔: 不變 城畔: 增加3幢住宅及刪除2幢酒店
住宅單位數量	3,250個	3,326個	增加76個
中小型單位數量 (實用面積不多於50平方米)	1,377個	1,823個	增加446個
平台層數	灣畔: 5層 城畔: 5層	灣畔: 4層 城畔: 3層	灣畔: 減少1層 城畔: 減少2層
隔火層數目	灣畔的T1:2層 城畔的T10及T11: 2層 其他灣畔和城畔的住宅樓宇: 1層	灣畔的T1: 2層 城畔的TC及TD: 0層 灣畔和城畔的其他住宅樓宇: 1層	城畔的T10(現稱TA)及T11(現稱TB): 減少1層
公共休憩空間面積	0	0	不變
公眾行人通道面積	沒有資料	約2,800平方米	不適用
平台面積	沒有資料	沒有資料	不適用
會所面積	約11,300平方米	約6,822.1平方米	減少約4,477.9平方米
私人停車泊位數目	727個	539個	減少188個
公眾停車泊位數目	灣畔「泊車轉乘」停車位: 120個 城畔公眾停車位: 450個	灣畔「泊車轉乘」停車位: 120個 城畔公眾停車位: 100個	灣畔「泊車轉乘」停車位: 不變 城畔公眾停車位: 減少350個
私人電單車停車泊位數目	37個	54個	增加17個