

立法會問題第18條

附件

有關港島北岸各個行動區海旁用地的現有用途或主要發展計劃

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
堅尼地城西寧街至加多近街海濱	堅尼地城	政府	<ul style="list-style-type: none">*於西寧街設有一個約0.62公頃的臨時遊樂場，在該用地範圍內共有兩個七人硬地足球場及一個籃球場。部分用地現為港鐵臨時工地。*屬堅尼地城西部的土地用途檢討範圍。有關檢討正在進行中，預計於2012年年初完成。雖然土地用途尚未有定案，但初步的構思會預留海旁部分用地規劃作海濱長廊及休憩用地，以供市民享用。
招商局碼頭及貨倉	堅尼地城	私人	<ul style="list-style-type: none">屬堅尼地城西部土地用途檢討範圍。
城西道的巴士總站	堅尼地城	政府	<ul style="list-style-type: none">*規劃署現正與包括運輸署等有關部門，檢討堅尼地城西部的土地用途，當中包括於區內物色適合的土地，重置目前位於城西道的巴士總站，以騰出空間作休憩用地，供市民使用。
西區公眾貨物裝卸區	堅尼地城	政府	<ul style="list-style-type: none">裝卸區因運作上的需要而設置於海旁。西區公眾貨物裝卸區自1981年啓用以來，處理貨物種類包括副食品、建築材料和一般雜貨。它既為離島居民提供了重要的貨運服務，也為運輸及相關行業提供約700個各種職位。運輸及房屋局認為該裝卸區有實際需要，因此現時並沒有計劃把它搬遷或關閉。

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
西區副食品批發市場	西環	政府	<ul style="list-style-type: none">在該用地範圍內共有三幢兩層高的建築物及五個碼頭。在五個碼頭中，只有第五號碼頭仍然運作，其餘四個碼頭現正閒置。*發展局正聯同各相關政策局及部門探討如何優化批發市場的四個閒置碼頭及碼頭對出的海濱範圍。在長遠發展方案落實前，政府當局亦會與中西區區議會合作在批發市場舉辦不同的活動。例如，在2011年1月中西區區議會就曾經和漁農自然護理署合作在批發市場內舉行「西區副食品批發市場墟日嘉年華」。
中山紀念公園	西營盤	政府	<ul style="list-style-type: none">*中山紀念公園暨游泳池場館佔地約5公頃，當中包括一條全長約375米的海濱長廊（包括公園部份的220米及泳池部份的155米）。公園部分已於2010年6月開放予市民使用。而游泳池部分可望於2011年下半年完成並開放予市民使用。
連接中山紀念公園至中西區海濱長廊上環段的海濱行人道	西營盤	政府	<ul style="list-style-type: none">*海濱行人道已於2010年6月開放予市民使用。
中西區海濱長廊上環段	西營盤	政府	<ul style="list-style-type: none">*中西區海濱長廊上環段已於2009年11月開放予市民使用。
信德中心及港澳客輪碼頭	上環	私人	
中環一至八號碼頭	中環	政府	<ul style="list-style-type: none">*碼頭外設有「中環碼頭海濱長廊」。

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
中環九號和十號碼頭前面的休憩用地	中環	政府	<ul style="list-style-type: none">*休憩用地已於2010年7月向公眾開放。
中環新海濱用地	中環	政府	<ul style="list-style-type: none">*計劃以公私營合作模式把一號和二號用地打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區。由於這兩幅用地有不同部分須進行中環灣仔繞道的相關工程直至2015年7月，因此需要一段時間才可落實發展。*正探討是否可採用公私營合作模式發展四號及七號用地(整幅或部分)。現階段我們正蒐集市場意向。考慮到中環填海計劃第三期預計於2011年年底完工，而海濱長廊的長遠發展工程則需較長時間策劃及設計，為了讓市民能盡快享用新海濱，政府會為海濱長廊興建前期工程。*海濱長廊前期工程全長約500米，佔地約2.5公頃，將提供一條暢達的沿海濱行人通道，連接中環十號碼頭至添馬艦發展以北的休憩用地。工程預計可於2012年初完成。
灣仔臨時海濱花園	灣仔西	政府	<ul style="list-style-type: none">*位於香港會議展覽中心以北，毗連金紫荊廣場。
灣仔發展計劃第二期用地	灣仔東	政府	<ul style="list-style-type: none">在灣仔北及北角的海床填海，開拓約共12.7公頃的土地。工程預期於2017年完成。在完成灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道後，將發展灣仔及北角海濱。

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
東區走廊及北角碼頭	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*規劃署正進行《港島東海旁研究》，在考慮第三階段公眾參與活動中所接獲的意見後，便會制定推薦方案。我們於未來考慮是否可在東區走廊下興建行人板道及在北角碼頭進行改善工程時，將參考有關研究的推薦方案。
前北角邨海旁用地	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*沿前北角邨東面用地的臨時海濱長廊已於2010年6月向公眾開放。*將來的發展商須根據有關規劃大綱的要求，提供一條闊20米的海濱長廊供市民享用。
海裕街臨時海濱長廊	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*預計臨時海濱長廊可於2012年年底落成，開放予市民使用。*長遠而言，我們計劃將海裕街臨時海濱長廊地段、毗連的兩幅現時劃作「其他指定用途」註明「文化及/或商業、消閒及與旅遊有關的用途」的土地及鄰近的東區海底隧道出口上蓋土地一併以公私營合作模式發展。我們於未來進行這個項目時，將參考《港島東海旁研究》的推薦方案。
鰂魚涌公園(第一期)	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*已於1994年開放予市民使用，提供一條長約640米的海濱長廊。
西灣河海濱公園	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*該公園現已開放予市民使用

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
水警總區總部及水警港口分區基地	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">有關設施因運作上的需要而設置於海旁。*有關部門正計劃於附近進行美化工程。
愛秩序灣海濱花園及愛秩序灣公園	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">*愛秩序灣海濱花園(包括海濱長廊)於2003年落成啓用。*愛秩序灣公園已於2011年4月開放供市民享用。
污水處理廠	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">位於筲箕灣譚公廟道的污水處理廠因運作上的需要而設置於海旁。*《港島東海旁研究》初步建議美化有關污水處理廠的外觀，並在西面預留作污水處理廠日後擴建之用地上建議興建臨時文化公園以展示筲箕灣漁港的歷史特色，供市民享用。規劃署會在考慮第三階段公眾參與活動中所接獲的意見後制定推薦方案。
船廠	港島東	政府 (有關用地以短期租約形式租予船廠營運者)	<ul style="list-style-type: none">現以短期租約形式租出。*因應在第二階段公眾參與活動所收集到的意見，《港島東海旁研究》建議保留位於譚公廟道的現有船廠，並美化其外觀。而在譚公廟道則建議植樹及重鋪路面，以美化行人環境。規劃署會在考慮第三階段公眾參與活動中所接獲的意見後制定推薦方案。

位於海旁的建築物/土地	行動區	政府/私人	現有用途/主要發展計劃
魚類批發市場	港島東	政府	<ul style="list-style-type: none">該魚類批發市場位於譚公廟道由於魚類主要依靠船隻運載至魚類批發市場下卸後才進行批銷，因此魚類批發市場在運作上有需要而設置於海旁。
油庫	柴灣 (海港界線以外，並不屬於任何行動區)	私人	<ul style="list-style-type: none">有關設施因運作上的需要而設置於海旁。
政府物料營運中心	柴灣 (海港界線以外，並不屬於任何行動區)	政府	<ul style="list-style-type: none">有關設施因運作上的需要而設置於海旁。
柴灣公眾貨物裝卸區	柴灣 (海港界線以外，並不屬於任何行動區)	政府	<ul style="list-style-type: none">裝卸區因運作上的需要而設置於海旁。運輸及房屋局認為柴灣公眾貨物裝卸區有實際需要，因此現時並沒有計劃把它搬遷或關閉。
小西灣海濱花園	小西灣 (海港界線以外，並不屬於任何行動區)	政府	<ul style="list-style-type: none">*位於小西灣運動場及藍灣半島海旁。已於1999年開放予市民使用，提供一條全長約290米的海濱長廊。

* 上述附加*號並以粗體顯示的項目表示有關用地現有海濱長廊或已有優化的發展規劃。