

## 立法會問題第五條

### 附件二

於過去 5 年透過規劃申請和修改法定圖則而獲批准的私人住宅發展項目 (註 1)

類別	1998	1999	2000	2001	2002	總數
根據條例第 16 條批准的規劃申請的數目	9	12	11	6	4	42
獲接納的修訂法定圖則的建議的數目	5	10	6	4	3	28

詳情如下：

#### (a) 根據 16 條批准的規劃申請

項目編號	涉及住宅樓面面積 (平方米) (註 2)	估計可興建的單位數目 (註 2)	因修訂地契條款 或換地所繳付的 地價金額 (註 3)
1.	98,200	939	(註 4)
2.	10,303	174	(註 4)
3.	3,290	49	(註 4)
4.	4,533	75	(註 4)
5.	1,195	20	(註 4)
6.	80,415	1,592	(註 4)
7.	1,737	34	(註 4)
8.	2,647	312	(註 4)
9.	3,395	78	(註 4)
10.	57,325	992	(註 4)
11.	11,074	160	(註 4)
12.	12,546	216	(註 4)
13.	11,645	272	(註 4)
14.	117,568	1,819	(註 4)
15.	63,000	1,088	(註 4)

立法會問題第五條

項目編號	涉及住宅樓面面積 (平方米) (註 2)	估計可興建的單位數目 (註 2)	因修訂地契條款 或換地所繳付的 地價金額 (註 3)
16.	2,663	30	(註 4)
17.	12,310	210	(註 4)
18.	3,280	37	(註 4)
19.	5,063	58	(註 4)
20.	8,261	88	(註 4)
21.	7,323	142	(註 4)
22.	7,713	123	(註 4)
23.	2,840	34	(註 4)
24.	2,317	26	(註 4)
25.	1,840	36	(註 4)
26.	12,007	180	(註 4)
27.	2,480	21	(註 4)
28.	400	1	(註 4)
29.	5,117	104	(註 4)
30.	1,400	8	(註 4)
31.	41,281	297	(註 4)
32.	985	12	(註 4)
33.	91,300	1,600	(註 4)
34.	1,167	12	(註 4)
35.	345,400	5,184	(註 4)
36.	11,365	114	\$145,450,000
37.	15,440	58	(註 4)
38.	159,277	3,520	\$2,038,390,000
39.	70,200	420	\$485,000,000
40.	5,543	78	(註 4)
41.	97,449	1,278	(註 4)
42.	18,960	320	(註 4)

立法會問題第五條

**(b) 獲接納的修訂法定圖則建議**

項目編號	涉及住宅樓面面積 (平方米) (註 2)	估計可興建的單位數目 (註 2)	因修訂地契條款 或換地所繳付的 地價金額 (註 3)
1.	25,290	432	(註 4)
2.	76,000	1,056	(註 4)
3.	28,100	562	(註 4)
4.	158,900	2,112	(註 4)
5.	581,000	8,300	(註 4)
6.	18,025	272	(註 4)
7.	10,636	80	(註 4)
8.	428,903	3,166	(註 4)
9.	52,156	612	(註 4)
10.	7,258	74	(註 4)
11.	83,850	1,067	(註 4)
12.	3,641	76	(註 4)
13.	1,840	12	(註 4)
14.	369,349	5,144	(註 4)
15.	4,238	12	(註 4)
16.	186,372	1,453	(註 4)
17.	49,134	758	\$24,080,000
18.	1,299	9	(註 4)
19.	26,418	220	(註 4)
20.	918	5	(註 4)
21.	55,388	965	(註 4)
22.	15,341	418	\$110,000,000
23.	76,268	1,316	(註 4)
24.	6,120	112	(註 4)
25.	90,941	2,040	(註 4)
26.	24,460	414	(註 4)
27.	5,017	112	(註 4)
28.	9,133	164	(註 4)
29.	5,171	100	(註 4)

## 立法會問題第五條

- 註(1)： 涉及同一地盤的重複申請及輕微放寬發展限制的申請不計算在內。
- 註(2)： 在此 5 年期間內首次獲批的申請，其後的樓面面積或可建成單位的改變已計算在內。而在此 5 年期間前已獲批的申請，在此 5 年期間內作出修訂的項目並不計算在內。
- 註(3)： 並非每一項目都涉及修改地契或換地程序。此欄只顯示在修改地契程序完成後，政府所收到的地價金額。修改地契條款或換地的申請是由發展商主動提出，在獲准更改土地用途後，發展商會根據商業考慮，決定是否繼續進行有關發展，包括與政府商議因修改地契或換地而需繳付的地價差額。
- 註(4)： 包括尚未申請或完成，或不涉及修改地契或換地程序，或有關申請過案已撤消。