

發展局

二零二一年環保工作報告

# 發展局

## 二零二一年環保工作報告

### 報告內容

1. 引言
2. 環保政策
3. 主要職責
4. 環保目標
5. 各項政策綱領的環保工作表現
  - 5.1 土地供應
    - 政策
    - 推動環保措施
    - 發展管制
    - 土地管制及執行契約條款措施
  - 5.2 土地用途規劃
    - 政策
    - 改善空氣流通和都市氣候
    - 保育地帶
    - 《香港規劃標準與準則》
    - 《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》
    - 大嶼山發展
    - 優化海濱項目
    - 對違例發展執行規劃管制
    - 新界的發展項目
  - 5.3 樓宇設計及維修
    - 政策與願景
    - 環保建築
    - 推動妥善維修現存樓宇
  - 5.4 市區更新
    - 政策
    - 市區重建局的工作

### 5.5 水質及節約用水

- 節約用水

### 5.6 能源效益及節約能源

- 水冷式空調系統

### 5.7 藉公共工程政策減少對環境的影響

- 公共工程項目的環保採購措施
- 監控承建商的環保工作表現
- 進一步改善措施及低碳建築

### 5.8 綠化、園境及樹木管理

- 政策
- 城市林務發展基金
- 樹木管理人員註冊制度
- 應用科技管理樹木
- 推廣妥善護理私人物業上的樹木
- 推廣樹木管理良好作業方式和提高市民對樹木護理的意識

### 5.9 文物保育

- 政策聲明
- 文物保育的現行架構
- 文物保育措施進度

### 5.10 起動九龍東

- 政策
- 促進轉型過程

### 5.11 躍動港島南

- 政策
- 重點地區的概念總綱計劃
- 加強連繫及易行
- 改善城市環境
- 釋放發展潛力
- 激發地區活力

## 6. 辦公室的環保管理

- 控制耗紙量
- 控制耗電量
- 環保採購方式
- 職員的環保意識

## 7. 意見和建議

# 1. 引言

本環保報告涵蓋 2021 年發展局轄下規劃地政科和工務科的環保工作表現。

發展局於 2007 年 7 月 1 日政府總部轄下各決策局改組後成立。發展局之下分為兩個科：規劃地政科和工務科。發展局局長為發展局的首長，由發展局常任秘書長(規劃及地政)和發展局常任秘書長(工務)予以協助。規劃地政科監督轄下規劃署、屋宇署、地政總署和土地註冊處四個部門的運作；而工務科則負責建築署、土木工程拓展署、渠務署、機電工程署和水務署五個部門的運作。



## 2. 環保政策

我們採取以下政策，支持香港特別行政區政府為改善環境而推出的新措施：

- 確保我們為本港訂定的所有發展規劃工作均以可持續發展為出發點；
- 供應足夠土地及相關基建配套以推行可促進本港持續發展的項目；
- 推動本港興建符合可持續發展原則和具備能源效益的樓宇及締造本港優質及可持續建築環境；
- 透過多管齊下方式推動適時維修現存樓宇，不僅有助延長樓宇的使用期，亦能充分發揮有限土地資源的經濟價值，改善我們的居住環境，從而締造可持續的居住環境；
- 要求我們及代理人在進行公共工程時盡量減少對環境造成影響；
- 通過可持續的方式，活化歷史和文物建築及地點；
- 推廣全面的綠化、園境及樹木管理方法，使香港達致可持續的城市環境；
- 致力推動能源效益及節能，減少、回收和循環再用廢物及節省資源；
- 盡量避免產生環境污染物及／或滋擾；以及
- 建立環保文化，提高員工的環保意識。

### 3. 主要職責

發展局負責土地供應與審批、土地用途規劃、樓宇規管及安全、土地註冊、市區更新、園境及樹木管理、供水、斜坡安全、防洪、與發展有關的文物保育等政策事宜及各項工務政策工作，例如採購、建築管理和標準、安全和環境管理。主要的職責範疇包括：

- 監督與土地政策及相關法例、土地出售與審批有關的工作；
- 管理收地及清拆賠償事宜，並統籌涉及具潛在危險的裝置的土地用途；
- 監督土地用途規劃政策及相關法例，以及全港、次區域及各地區規劃事宜；
- 統籌大嶼山的整體規劃，並就跨界規劃事宜與內地機關保持密切聯絡；
- 監督樓宇規管及安全與土地註冊工作，為適時進行樓宇維修提供支援，並推廣創新及環保的樓宇設計；
- 執行市區重建策略，並監督市區重建局(市建局)的運作；
- 確保有可靠、充足和優質的食水供應，並提供有效率的供水服務；
- 確保有效規劃、管理和推行公共基建發展和工務計劃，同時確保計劃能以既安全又環保的方式依時進行，符合成本效益，並維持高質素和標準；
- 確保斜坡安全達到極高水平，而斜坡外貌則更為綠化，更加美觀；
- 加快九龍東的轉型，使該處成為另一個核心商業區，以支援本港的經濟發展；
- 減低水浸風險，並在河流擴闊工程和水道設計之中，加入符合環保原則的措施；
- 推動可持續的城市園境及樹木管理，從而提高生活環境的

質素；以及

- 通過可持續的方式，對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。



## 4. 環保目標

我們的目標是使香港所有發展項目均依從可持續發展原則，藉以平衡社會、經濟及環保方面的需要，從而為本港市民及後代提供優質居住環境。



## **5.** 各項政策綱領的環保工作表現

### 5.1 土地供應

#### **政策**

我們的土地政策是透過高效率的土地管理制度，在法定規劃框架容許的情況下善用土地。當有政府土地可供批撥作長遠用途時，我們會按法定規劃框架所核准的圖則／計劃，在適當情況下把土地批撥予私營界別或有關的決策局／部門作永久發展。

為此，我們致力增加土地供應，以滿足公營及私營界別的需求和促進社區及基建發展，這對香港社會和經濟的長遠發展十分重要。

#### **推動環保措施**

土地文件的條件，是政府藉以實施環保措施的工具之一。例子包括規定關設非路旁的單車停車位，以及在相關的土地文件內加入「樹木保育條款」和「樹木護養條款」。

#### **發展管制**

市民一直渴望享有優質的城市環境，並對發展密度過高的問題日益關注。我們已就此作出正面回應，檢視已列入 2020-21 年度賣地計劃內各幅可出售的用地。我們已審慎研究賣地計劃內各幅用地的詳細情況，並在賣地條件內訂明法定規劃框架容許的最高總樓面面積，以及視乎情況所需加入其他發展限制，例如後移建築線、樓宇間距等規定。如有需要，我們亦進行空氣流通評估，以評定發展項目對行人風環境的影響，並在賣地條件內加入合適的限制，確保發展項目不會對周圍地區的空氣流通造成不可接受的影響。在認為合適的其他情況下，已出售土地的買家須根據賣地條件進行與環境有關的評估，例如噪音影響評估。如有需要，我們亦會在賣地前驗樹，找出具特殊價值的樹木，並會在賣地條件內加入合適的規定。

## **土地管制及執行契約條款措施**

作為政府的土地管理機關，地政總署對未撥用的政府土地和私人土地實施土地管制及執行契約條款措施。該署於 2021 年共處理了 1 540 宗因造成滋擾、違契豎設構築物或更改用途而須執行契約條款的個案。同年，該署根據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)共張貼了 57 363 份政府土地公告，以整頓佔用政府土地的情況，當中包括整頓非法傾倒垃圾的個案。

## 5.2 土地用途規劃

### 政策

我們監督土地用途的規劃，使土地得以善用和持續發展，令香港成為更理想的安居樂業之所。為此，我們於 2021 年繼續推行各項措施，以提升城市設計，使樓宇有更佳的景觀及改善通風。我們亦按可持續發展的原則，推行行人環境規劃和地區改善的工作，以及新發展地區(包括新發展區和新市鎮擴展)的規劃工作。

### 改善空氣流通和都市氣候

社會大眾對改善居住環境的期望日趨殷切。市民亦要求政府採取合適的措施，避免發展項目產生有損鄰近景觀和通風環境的「屏風效應」。

根據前房屋及規劃地政局與前環境運輸及工務局聯合發出的空氣流通評估技術通告，負責進行大型政府項目的倡議決策局／部門或有關當局須在規劃及設計階段進行空氣流通評估，確保空氣流通方面的影響獲適當考慮。我們亦鼓勵半官方機構和私人機構在其發展項目自願進行空氣流通評估。市建局已採納該技術通告的指引，此後一直為規劃中的大型項目進行空氣流通評估，而地鐵有限公司亦會在規劃和設計有關項目時顧及上述指引，並在有需要時為尚未獲核准的發展項目進行空氣流通評估。

政府繼續遵守上述技術通告的指引，在有需要的情況下，為新增公屋用地，以及各幅建議出售的土地、分區計劃大綱圖的檢討及規劃研究進行空氣流通評估。當局會在出售用地的賣地條件、分區計劃大綱圖及規劃大綱內，因應空氣流通評估的建議，按需要加入合適的發展參數，例如上蓋面積、總樓面面積／地積比率、建築物高度、平台面積、非建築用地範圍、建築線後移地帶等。

### 保育地帶

缺乏土地加上發展壓力與日俱增，令我們的自然環境備受威脅。在法定圖則內明確顯示土地用途地帶，有助避免具高保育價值的地區出現不理想的發展，從而保護我們的自然環境。

截至 2021 年年底，香港境內約有 11 994 公頃的土地(或約佔法定圖則涵蓋面積的 19.46%)坐落在相關法定圖則所指的保育地帶範圍內，

包括「自然保育區」、「具特殊科學價值地點」、「郊野公園」、「海岸保護區」、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」、「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地保護區」，以及「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」。

### 《香港規劃標準與準則》

《香港規劃標準與準則》共有 12 章，是一份政府手冊，列明政府釐定各類土地用途和設施的規模、位置及用地規定的準則，旨在確保政府在規劃過程中預留足夠土地配合社會和經濟發展，並提供合適的公眾設施滿足市民需要。各決策局及部門會不時根據最新的政策考慮及措施，制訂、檢討和修訂其政策範疇內的規劃標準與準則。規劃署會繼續協助各決策局及部門把已更新或新的標準與準則納入《香港規劃標準與準則》，並向公眾公布。

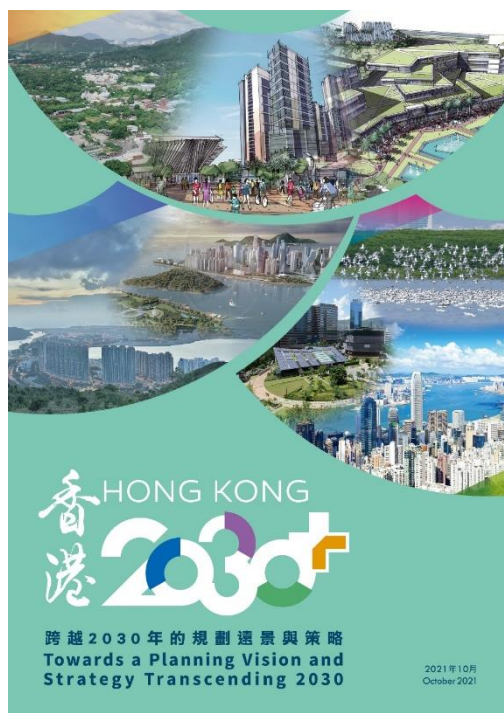


《香港規劃標準與準則》

### 《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》

政府會制訂全港發展策略，為香港未來的土地和基建發展，並為塑造建築和自然環境，提供策略性空間規劃指引。最新的全港發展策略名為《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》（《香港 2030+》），於 2021 年 10 月公布。當中採用了以人為本和積極主動的方針，並以願景帶動和創造容量的方式，為香港制訂穩健的發展策略，使香港成

為宜居、具競爭力及可持續發展的亞洲國際都會。為此，《香港 2030+》就「提升香港集約式高密度城市的宜居度」、「迎接新的經濟機遇與挑戰」及「創造容量以達致可持續發展」這三大元素，提出一連串策略方針，並制訂了一個概念性空間框架，為未來轉變做好準備，增強香港的應變能力。當中包括建議策略方針，以便在規劃及發展過程中，把生物多樣性、氣候變化抗禦力和碳中和的考慮因素主流化，以及積極管理特定具高生態價值的地區，以達致可持續發展的環境。



## 大嶼山發展

政府一方面加緊推展發展項目，同時亦致力保育大嶼山的鄉郊環境。政府在 2017 年公布《可持續大嶼藍圖》，定下「北發展、南保育」為總體原則，並提出多項保育措施；其後在 2018 年《施政報告》為大嶼山發展制訂「先保育，後發展」的施政方針，以期提升大嶼山的環境實力，達致可持續發展。

土木工程拓展署可持續大嶼辦事處於 2020 年制訂《大嶼山保育及康樂總綱圖》(《總綱圖》)，為大嶼山各保育和康樂措施提供指引及協調框架。政府亦於 2020 年設立 10 億元的大嶼山保育基金(基金)，以支援非政府機構、地方社區及土地擁有人等進行涉及大嶼山私人土地的保育和相關項目，以及在政府土地進行地區改善工程，為保育措施及改善大嶼山鄉郊環境提供支援。基金的首輪申請共批出 18 個項目，涵蓋研究、教育和參與，以及保育管理協議，2021 年的總資助金額超過 5,000 萬元。此外，基金在 2020 年和 2021 年批出八項有助保育的政府

小型地區改善工程，金額約為 6,800 萬元。我們繼續進行基金的宣傳活動，第二輪申請的結果將於 2022 年年中或第三季公布。《貝澳、水口、大澳及其鄰近地區的生態研究—可行性研究》已經完成，我們現正推展當中建議的部分短中期保育措施。另外，我們於 2021 年 9 月展開《磡頭至深屈、二澳及十壆的生態調查研究》，在該三個研究範圍收集生態資料，並探討適當的保育措施。

繼於 2020 年在《總綱圖》下制訂《大嶼山遠足徑及康樂設施計劃》後，我們現正分階段推展相關的休閒和康樂項目，發展遠足徑網絡和單車徑網絡，連結大嶼山多個文物、生態及康樂熱點，務求為公眾提供多元化及可持續的休閒體驗，並推廣健康生活。我們會繼續徵詢專家及持份者(包括學者、專業機構、環保團體及地區人士)的意見，以制訂大嶼山的保育措施。

### **優化海濱項目**

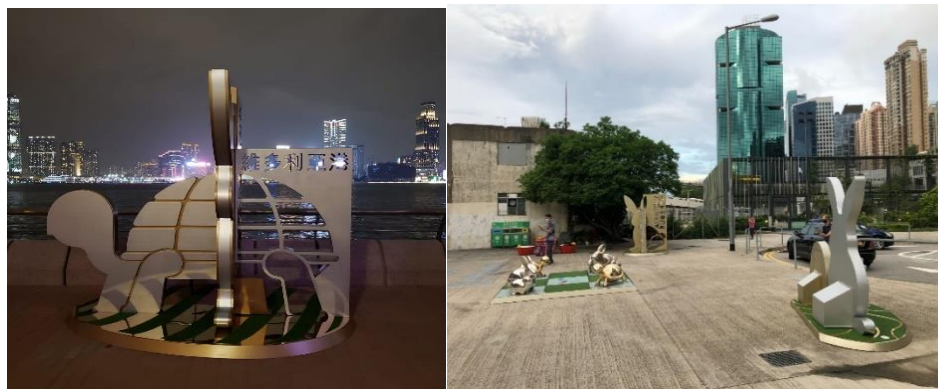
為繼續致力延長維多利亞港兩岸海濱長廊並提供優質休憩空間供市民享用，政府及海濱事務委員會一直透過 65 億元專項撥款，積極推展多個優化海濱項目。我們在 2021 年開放了 13 個海濱場地，並於年底前把海濱長廊的總長度延長至 25 公里。此外，最長一段延綿不斷的海濱長廊亦已由 5.5 公里延長至 7.4 公里，由石塘咀伸延至炮台山。

為了盡快開放海濱場地供市民享用，我們按「先駁通，再優化」的原則，把海濱長廊的不同部分連接起來，並提前開放有關場地，較原定計劃提早一至三年。此外，多個海濱場地為「海濱共享空間」，採用以「願景帶動」的開放式管理模式，讓公眾在相互尊重的情況下，按喜好共融地享受海濱空間。

另外，我們已在不同的海濱場地實施多項環保措施，以期推動環境可持續發展，並為遊人提供多元化體驗。例如：

- (i) 各海濱場地每逢節日都設有專屬的公共傢俬和「期間限定」裝置，而部分傢俬和裝置已遷至其他海濱場地擺放，讓香港各處的遊人都可欣賞到；

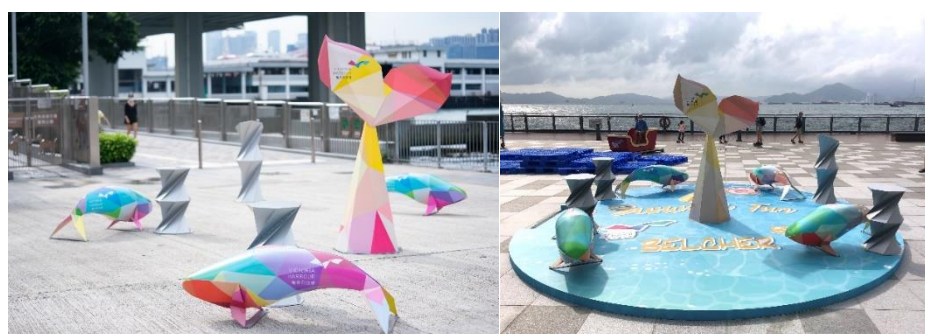




重置節日裝置  
(由灣仔的 The Connector 添馬海濱長廊(左)  
遷至北角海濱長廊(右))



重置公共傢俬  
(由堅尼地城卑路乍灣海濱長廊(左)遷至荃灣海濱長廊(右))



重置公共傢俬  
(由北角海濱長廊(左)遷至卑路乍灣海濱長廊(右))

- (ii) 除了重置外，部分裝置和公共傢俬經改造後已製成新的裝飾品／傢俬。舉例來說，設於卑路乍灣海濱長廊的生日蛋糕裝置經過改造，可變成座位和活動小推車；以及





卑路乍灣海濱長廊的改造裝置：  
由裝置(左)變為活動小推車(中)和座位(右)



The Connector 添馬海濱長廊的改造公共傢俬(由左至右)

- (iii) 自 2020 年參與「紙包飲品盒乾淨回收先導計劃」後，卑路乍灣海濱長廊已設有一個紙包飲品盒回收箱，鼓勵市民參與回收紙包飲品盒；並已舉辦工作坊，教導市民如何把回收物料改造為別緻的飾品。在 2021 年，灣仔的渡輪碼頭畔主題區亦增設了一個紙包飲品盒回收箱。



紙包飲品盒乾淨回收計劃

## **對違例發展執行規劃管制**

違例發展導致新界鄉郊地區的環境質素下降，並對區內居民造成滋擾。違例發展損害自然環境，也引致水浸、空氣污染、水質污染和交通擠塞等問題，有時甚至危及公眾安全。當局因此有需要對違例發展執行管制或採取檢控行動，以防止鄉郊環境進一步惡化。

2021年，當局調查了合共2 204宗位於新界的懷疑違例發展個案，當中536宗被確認為違例發展個案，大部分與存放用途、填土／塘及停車場有關。規劃事務監督已就555宗個案發出2 408封警告信／催辦信，就363宗個案發出2 272份強制執行通知書，就172宗個案發出879份恢復原狀通知書，以及就554宗個案發出3 158份完成規定事項通知書。此外，有168名通知書接收人因未有遵從通知書上規定而被起訴、定罪及罰款。年內，當局執行管制或採取檢控行動後，387宗共涉及77公頃土地的違例發展已中止，另有35宗違例發展藉規劃申請制度納入法定管制，當中涉及七公頃土地。

## **新界的發展項目**

### 古洞北、粉嶺北及洪水橋／厦村新發展區與元朗南發展

古洞北及粉嶺北新發展區的規劃和設計倡議可持續發展的模式，着重城市設計，尊重現有的自然景觀，並鼓勵引入環保及節約能源的措施。為了回應市民大眾對優質居住環境的期望，古洞北及粉嶺北新發展區的獲批法定圖則所反映的最後發展建議，均着重「綠色」及「可持續」設計。以古洞北新發展區為例，項目已劃出約37公頃土地設立塋原自然生態公園，從而保護及改善現有濕地生境，以利當地生態及推動保育和教育工作。

通過整體規劃及改善基礎設施，洪水橋／厦村新發展區及元朗南發展項目會將大片原先用作露天貯物及港口後勤用途的土地(一般稱為「棕地」)及其他如寮屋和荒廢農地等用途的土地納入新發展區，改造雜亂無章和受破壞的鄉郊土地作具備良好布局和設計、經整體規劃而配合四周環境的土地用途。

洪水橋／厦村新發展區亦將設計成一個綠色城市，在城市規劃、城市設計、環保運輸及基礎設施各方面採用可持續及節約能源的策略，以達致環境效益、減少碳排放及可持續的生活。舉例來說，洪水橋／厦村新發展區採用的「由棕至綠」規劃概念，將轉化約223公頃的棕地作最佳的土地用途，以改善整體環境，同時提供住宅單位和職位。在綠色運輸方面，該項目規劃環保運輸走廊，當中包括高效的環保運



輸服務、行人道和單車徑。元朗南發展的目標，則是以「綠色智慧具抗禦力」的發展模式達致平衡，透過「親生物設計」，把元朗南受破壞的棕地轉化為可持續發展的綠色宜居社區，連繫人與自然，並融合自然與建築環境。這發展模式配合藍綠概念，融合不同自然景觀和水體。



未來的古洞北新發展區



未來洪水橋新發展區內擬議鐵路站周邊的  
區域經濟及文娛樞紐



元朗南明渠活化後的構想圖

### 東涌新市鎮擴展

東涌新市鎮擴展是 2003 年以來第一個填海造地的新市鎮擴展計劃，可將東涌發展成為更具規模的社區，具備更完善的運輸網絡，並提供更多元化的社區設施。擴展計劃可提供約 62 100 個住宅單位<sup>1</sup>及約 87.7 萬平方米的商業樓面面積，並創造 40 000 個就業機會。其中擴展計劃的主要部分為東涌東的填海區，可提供上述 62 100 個單位當中的約 49 500 個新建單位。

東涌東的填海工程已於 2017 年 12 月展開，進展理想，預計於 2023 年完成。首兩幅填海公營房屋用地已分別於 2020 年 3 月及 10 月交付香港房屋委員會，讓首批居民於 2024 年開始陸續遷入。我們將於東涌東填海區沿岸設置生態海岸線，以期提高其生態功能和推動整體海洋生境的發展。我們已規劃步行徑、單車徑及道路網絡，將東涌東及東涌西連接至現有的市鎮地區，結合為完整的市鎮。新市鎮擴展的園景規劃大綱的設計，旨在令街道更具活力、便利行人前往海濱，並透過中央綠園及綠化步行徑提供休憩空間。

---

<sup>1</sup> 有關數字包括透過修訂公營房屋單位設計及增加地積比率以優化公營房屋土地的使用，而略為放寬個別公營房屋地盤的發展參數須先取得城市規劃委員會的規劃許可。





東涌東擴展區

我們會保留東涌西大部分地區的鄉郊特色。位於逸東邨東北方的小山丘，具備天然景觀特色，將發展為第 29A 區擬議休憩用地，讓東涌新市鎮現有居民享用，亦會提供一系列供市民享用的設施。此外，我們將會活化部分現時已被渠道化的東涌河段，將之發展成河畔公園，以提高東涌河的生態價值及推動親水文化。我們建議建設一系列的可持續城市排水系統，包括雨水滯留及處理池、生態草溝及多孔透水路面，以控制從發展區和相鄰道路流入東涌河的地面徑流的水量及水質。

我們亦正推展其他智慧措施，包括區域供冷系統、電動車充電設施、智能水管網絡系統及供水系統自動讀錶系統，以及公用設施共同溝等，務求令東涌新市鎮擴展區成為一個智慧綠色社區。



位於東涌西的擬議河畔公園及訪客中心的構想圖

### 新田／落馬洲發展樞紐—新界北發展第一階段發展

新田／落馬洲發展樞紐是政府在新界北已物色的三個具發展潛力地區之一。政府於 2019 年 9 月展開新田／落馬洲發展樞紐可行性研究。根據 2021 年 3 月公布的初步土地用途規劃，新田／落馬洲發展樞紐將容納約 84 000 人口，以及創造約 64 000 個就業機會。在《2021 年施政報告》中提出的《北部都會區發展策略》公布後，新田／落馬洲發展樞紐將擴展成為新田科技城不可或缺的一部分。在 2021 年 10 月，規劃署及土木工程拓展署聯合展開了新田／落馬洲發展樞紐勘查研究，以檢視初步土地用途規劃，推展最新的發展策略，並建議詳細的土地用途和配套基礎設施。

新田／落馬洲發展樞紐的規劃和設計倡議「智慧、環保及具抗禦能力」的原則；透過善用棕地和荒置農地，達至有效運用土地資源；採用「公共運輸引導發展」模式；改善職住平衡；推動節約能源／節省資源；以及增加藍綠自然資源，以締造綠色低碳環境。

## 5.3 樓宇設計及維修

### 政策與願景

香港是一個充滿動感的國際大都會，我們的願景，是為這個都市締造既安全又健康並可持續的建築環境，以及充滿魅力的城市外貌。我們希望通過推廣優質而可持續的建造、妥善維修樓宇、清拆僭建物、公眾教育和社會參與，培養妥善保養樓宇的文化，實現上述願景。

### 環保建築

#### 政府樓宇

政府決心透過公共工程項目，推動香港的綠色建築運動。在 2009 年，我們聯同環境局為新建及現有政府樓宇制訂了全面的目標為本環保建築表現架構，以推動本港採用環保建築。措施包括規定所有新建政府樓宇，如建築樓面面積超過 5 000 平方米(並備有中央供冷系統)，或建築樓面面積超過 10 000 平方米(不論是否備有中央供冷系統)，均須達到香港綠色建築議會授予的「BEAM Plus」綠色建築標籤系統下不低於第二高級別的評級。自「BEAM Plus」綠色建築標籤於 2010 年 4 月 1 日推出以來，已有超過 280 個政府工程項目登記進行評級。隨着「綠建環評新建建築 2.0 版本」於 2019 年 9 月推出，新建的政府樓宇將採用更先進、更注重健康的環保設計。

為提升政府建築物的能源效益，我們自 2015 年起在環保表現架構下增訂新目標，於 2015 至 2020 年間，在運作環境與 2014 年相若的基礎上，進一步把政府樓宇的耗電量減少 5%。由於為政府樓宇進行能源審核，以及在節能項目上投資，節省電量在 2020 年達到 7.8%。我們於 2019 年訂立新的「綠色能源目標」，以期在截至 2025 年的未來五年，在運作環境與 2019 年相若的基礎上，進一步提升政府的能源表現 6%。2021 年，整體能源表現已提升 2.4%。在未來數年，我們將有系統地為政府樓宇進行重新校驗，從而有效找出改善運作效率與能源效益的方法。

政府致力推動本港更廣泛採用「組裝合成」建築法。該技術運用「先裝後嵌」的概念，主要好處除了提升在環境可持續發展方面的表現外，更可提升生產力、減少地盤人手需求過剩、縮短建造時間和改善地盤安全等。

過去幾年，發展局帶頭在各個公共工程項目試行「組裝合成」建

築法。為促進「組裝合成」建築法的發展，發展局亦推行了多項主要的便利措施，包括公布技術通告(工務)，規定指定政府建築物必須採用「組裝合成」建築法；以及設立建造業創新及科技基金，鼓勵業界採用有關技術。

上述措施影響深遠。繼首批「組裝合成」先導項目—「創新斗室」和百勝角消防處紀律部隊宿舍先後於 2020 年 10 月及 2021 年 2 月竣工，現時已有超過 70 個籌備中的本地建造項目採用「組裝合成」建築法，包括員工宿舍、旅舍、院舍、學校、辦公大樓、醫療設施，以及過渡性房屋。

根據香港大學就「組裝合成」先導項目的表現所進行的研究，與傳統建築方法相比，採用「組裝合成」建築法可縮短約三至五成的施工時間，節省約一成的建築成本，並提升工地人員的生產力一至四倍。環境可持續發展方面亦得以大幅改善，包括減少工地的廢物、耗電量及用水量。隨着業界認同此創新建築方法在生產力、可持續發展、建造質素和工地安全方面帶來很大的改善，預期「組裝合成」建築法的生態系統將繼續發展。

為進一步提升建造業的生產力、可持續發展、質素和安全，政府亦會推廣在屋宇裝備工程應用高生產力的建築概念，即機電裝備合成法。發展局會繼續與各個工務部門合作，在有關部門日後的公共工程項目廣泛採用機電裝備合成法，並考慮透過建造業創新及科技基金，鼓勵業界採用該建築方法。

## 私人樓宇

為了回應公眾日益關注樓宇體積及高度對建築環境所造成的影響，我們在 2011 年 4 月推出一系列加強措施，以締造優質和可持續的建築環境。這些措施包括要求新建築物(i) 登記接受香港綠色建築議會的「綠建環評」評估；(ii) 遵從屋宇署所公布有關後移建築線、樓宇間距及綠化面積的可持續建築設計指引；(iii) 提供樓宇耗能資料，以及(iv) 自 2015 年 4 月起，新建住宅樓宇的外牆及天台亦須符合住宅熱傳送值標準，以便就有關樓宇的環保／適意設施及非強制性／非必要機房取得總樓面面積寬免。自寬免總樓面面積的新政策於 2011 年 4 月實施以來，已有逾 1 060 項獲屋宇署批准的新建築工程登記接受「綠建環評」評估。我們會繼續監察這些措施對本港推廣環保建築的成效。

為進一步在私人市場推動綠色建築，我們亦已委託顧問檢討上述有關新建樓宇登記接受「綠建環評」評估以符合總樓面面積寬免措施的規定。檢討工作會探討可行方案，要求私人發展項目在環保方面的



表現達至特定標準，甚或採納以表現為本及考慮個別地盤情況的方法，以期優化總樓面面積寬免機制。在維持新建私人發展項目現時 10% 的寬免上限的同時，顧問亦建議新建發展項目須達「綠建環評」指定級別，方合資格獲得總樓面面積寬免。如項目所獲級別未達指定級別，則需要證明有關項目另外符合優質建築環境方面的新特定標準。我們會繼續與持份者溝通，以擬定新的總樓面面積寬免機制。

《建築物(小型工程)規例》於 2020 年經過修訂，容許業主根據小型工程監管制度的簡化規定，為現存私人樓宇安裝訂明的綠化設施(如花槽、水池或噴泉、花棚，以及栽種植物用的金屬架)，以推廣綠化優質的建築環境。屋宇署於 2021 年再修訂該規例，以擴大小型工程監管制度下檢核計劃的涵蓋範圍，容許 2020 年 9 月 1 日前豎設的現存違例小型適意設施(如實心圍牆、網欄、簷篷、可收合遮篷和花棚等)在符合訂明描述及規定的情況下繼續使用，以切合樓宇住戶的實際需要，並避免浪費。

此外，屋宇署目前向採用「組裝合成」建築法的新建樓宇給予總樓面面積寬免，以作為鼓勵新建樓宇採用「組裝合成」建築法的持續措施；以「組裝合成」建築法建成的樓面面積，當中的 6% 可獲寬免，無須計入新建發展項目的總樓面面積內。此外，屋宇署亦頒布了精簡措施及指引，促進業界達至《建築物條例》所訂的相關標準和要求，並設立了預先認可機制，以便原則上預先認可個別「組裝合成」建築法／構件。考慮到業界因跨境防控措施加強了而難以巡查廠房，並就「組裝合成」組件進行實地質素審核檢查，屋宇署繼續採取務實而靈活的方式，接受若干監督人員採用視訊電話，監督廠房生產「組裝合成」組件的情況，無須到香港境外巡查廠房。

截至 2021 年 12 月 31 日，屋宇署已接獲 118 宗原則上認可申請，並向 30 個已列入屋宇署認可「組裝合成」建築法清單的「組裝合成」組件生產商，批出 49 項原則上認可。此外，有三幢採用「組裝合成」建築法的私人樓宇已落成，並獲發入伙紙。

### **推動妥善維修現存樓宇**

妥善管理及適時維修現存樓宇，並優化相關資產，不僅有助延長樓宇的使用期，亦能充分發揮有限土地資源的經濟價值，加強公眾安全，改善我們的居住環境，從而締造可持續的居住環境。為此，我們一向以多管齊下模式推動妥善維修現存樓宇，詳情載於下文各段。

## 強制驗樓和驗窗計劃

強制驗樓計劃和強制驗窗計劃自 2012 年起運作至今。該兩項計劃秉持「預防勝於治療」的理念，有助從根源處理樓宇失修的問題。樓齡達 30 年或以上及十年或以上的私人樓宇(不超過三層高的住宅樓宇除外)的業主，會被選中就樓宇的公用部分、外牆、伸出物和招牌(適用於強制驗樓計劃)，以及樓宇的窗戶(適用於強制驗窗計劃)，進行訂明檢驗，以及在有需要時進行訂明修葺工程。

屋宇署亦舉辦公眾教育及宣傳活動，宣揚妥善維修樓宇的重要性，同時在社區培養定期保養及維修樓宇的文化。

## 優化升降機資助計劃

為協助有需要的樓宇業主優化舊式升降機，以提升升降機的安全，政府於 2018 年與市建局合作推行 25 億元的「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，由 2019-20 年度起的六年內，向有需要的合資格樓宇業主提供財務資助及適切的專業支援，以優化約 5 000 部舊式升降機。有見於資助計劃的首輪申請非常踴躍，政府於 2019 年向計劃額外注資 20 億元，令受資助的升降機數目將增至約 8 000 部。截至 2021 年 12 月底，有關方面已安排約 2 300 部升降機進行優化工程。

## 為樓宇維修工程提供財政及技術支援

適時及妥善保養其物業基本上乃業主責任；然而，有些業主或會欠缺經濟能力或技術知識進行有關工作。為協助樓宇業主進行維修及修葺工程，由屋宇署管理的樓宇安全貸款計劃為個別私人樓宇業主提供貸款，以進行維修及修葺工程，修復或改善其樓宇及／或私人斜坡的安全。

此外，市建局作為政府的合作伙伴，一直負責管理樓宇復修綜合支援計劃下多項財政及技術支援計劃。當中的有需要人士維修自住物業津貼計劃是長者維修自住物業津貼計劃的優化計劃，獲政府額外注資 20 億元，於 2020 年 7 月推出。新計劃擴大了受助人範圍，同時亦上調津貼上限及放寬長者申請人的資產上限。截至 2021 年年底，有需要人士維修自住物業津貼計劃下約有 4 300 宗申請已獲原則上批准，承諾批出的津貼額合共約 1.6 億元。樓宇更新大行動 2.0 是另一項主要計劃，於 2018 年 7 月推出，為合資格的樓宇業主提供技術及財政支援，以進行強制驗樓計劃下規定的訂明檢驗和修葺工程。樓宇更新大行動 2.0 的撥款合共 60 億元，預計可惠及 5 000 幢合資格樓宇。截至 2021 年年底，約有 2 200 幢樓宇參加這項計劃。

為回應 2019 冠狀病毒病疫情下市民對欠妥渠管的日益關注，政府在《2021-22 年度財政預算案》中宣布撥款十億元，伙拍市建局推行樓宇排水系統維修資助計劃(資助計劃)。該計劃為合資格的樓宇提供技術及財政支援，協助他們為樓宇的渠管進行勘測、維修、糾正及／或改善工程。資助計劃於 2021 年 5 月推出，預計可惠及逾 3 000 幢樓宇的業主。截至 2021 年年底，約有 672 幢樓宇參加資助計劃。

除上述財政支援計劃外，市建局亦推出了「招標妥」樓宇復修促進服務和「樓宇復修平台」，以加強為進行樓宇維修保養工程的業主提供技術支援。

### 遏止違例建築工程及處理樓宇失修的執法行動

屋宇署一直就違例建築工程(僭建物)及樓宇失修採取執法行動。屋宇署自 2011 年 4 月起採取經修訂的僭建物執法政策，將須優先予以取締的僭建物涵蓋範圍，擴大至包括位於樓宇的天台、平台、天井及後巷的僭建物。在經修訂的遏止僭建物執法政策下，以及因應 2019 冠狀病毒病疫情而對欠妥排水系統加強執法行動後，屋宇署於 2021 年就僭建物發出了 10 588 份清拆令，並就失修樓宇發出了 8 680 份修葺令／勘測令。屋宇署亦就未獲遵從的清拆令提出 3 517 宗檢控。2021 年，屋宇署繼續就新界豁免管制屋宇的僭建物實施加強執法政策，並發出了 883 份清拆令。

考慮到公眾因應 2019 冠狀病毒病疫情提高了對樓宇排水系統的關注，屋宇署透過「防疫抗疫基金」的三億元撥款，於 2020 年 6 月展開了一項為期 24 個月的特別措施，視察大廈外牆排水系統。計劃會視察全港約 20 000 幢樓高逾三層的私人住宅樓宇的外牆排水系統。截至 2021 年年底，15 500 幢樓宇的視察工作已完成，屋宇署會跟進查找所得的損壞渠管。

## 5.4 市區更新

### 政策

市區更新工作包括重建失修樓宇、復修或改造重設保養欠佳的大廈、活化舊區，以及保留具歷史、文化或建築價值的建築物。我們制訂市區更新的整體政策，以及向市建局提供支援。市建局在 2001 年 5 月成立，是負責推行市區更新的法定機構。



政府在 2011 年 2 月公布的《市區重建策略》(2011 年《市區重建策略》)，是市建局及其他涉及市區更新的持份者／參與者需要推行的政府策略，藉着重建發展、樓宇復修／改造重設、舊區活化和文物保育等方法，更新舊區面貌。根據 2011 年《市區重建策略》，市區更新的目標之一是推動市區的可持續發展。

## 市區重建局的工作

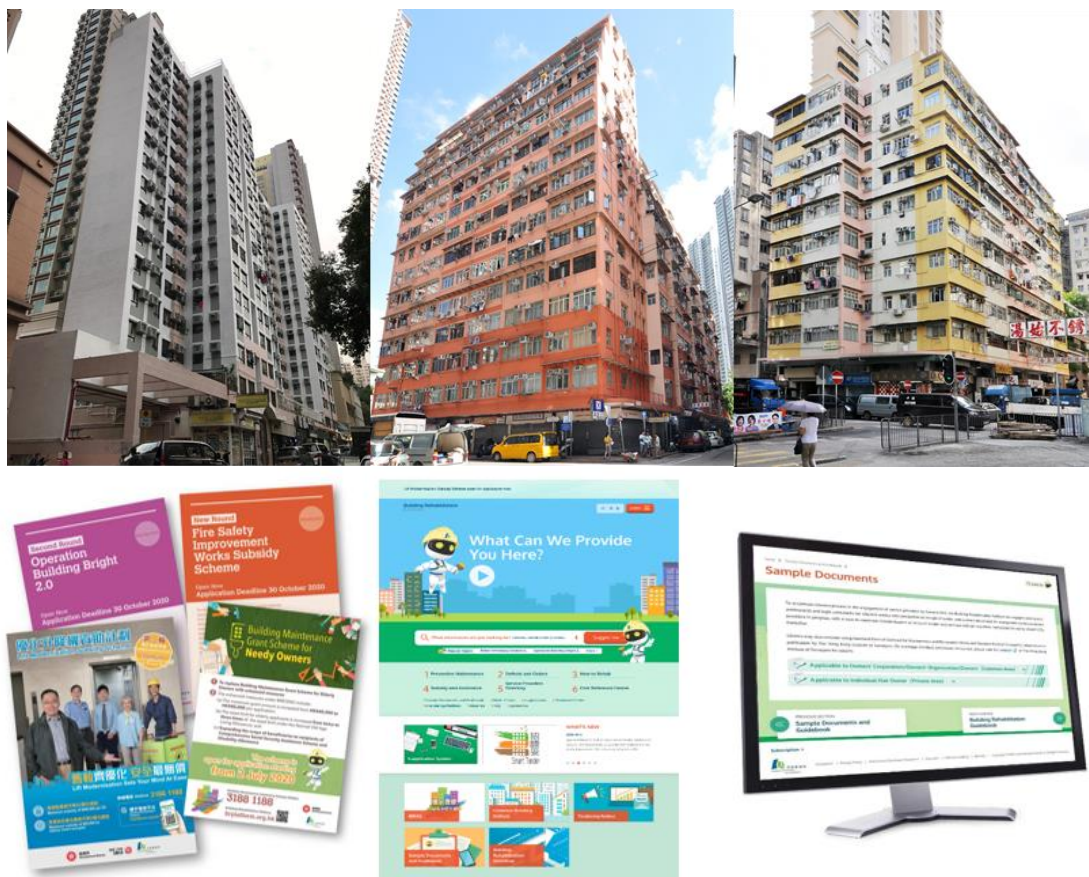
根據 2011 年《市區重建策略》，市建局以「重建發展」和「樓宇復修」為其核心業務。

截至 2021 年年底，市建局開展及推行了合共 69 個重建項目。市建局在深水埗和土瓜灣繼續採用小區發展模式推行重建項目，為社區做好整體規劃，提升宜居度。市建局亦在中西區、大角咀和油旺區，透過重新規劃和理順土地用途，來推行多個重建項目，藉以改善建築環境。

為尋求可持續的方法處理市區老化問題，市建局於 2021 年完成油麻地及旺角地區研究(油旺地區研究)。該研究按全面規劃主導模式，就提升該兩區目前土地使用效益及重建潛力提供建議。市建局將根據研究結果，尋求更具效益的策略和工具，推動日後的市區更新工作。油旺地區研究按不同的發展密度，為市區更新大綱發展概念藍圖制訂了三個方案，並提出數個發展節點，以及建議一套新規劃工具(例如地積比率轉移、住用和非住用地積比率互換，以及整合街區發展)，以鼓勵私人市場參與市區更新，從而趕上市區老化的速度。政府一直與市建局緊密合作，分階段推行建議，當中包括在 2022 年 6 月向城市規劃委員會提交首批改劃建議，以在旺角選定地點推展新規劃工具。根據油旺地區研究的經驗，市建局已於 2022 年 8 月在深水埗展開性質相近的地區研究，而荃灣的地區研究或於 2022 年年底展開。

市建局現時通過多個資助計劃，為有需要的業主提供財政及技術支援，協助他們復修樓宇。市建局亦已在「公用地方維修資助」計劃下增設環保項目津貼，以鼓勵業主選用環保物料或裝置具能源效益的屋宇裝備系統。此外，一站式及提供多元靈活資訊的「樓宇復修平台」(<https://www.brplatform.org.hk/tc>)已於 2019 年推出，市建局會繼續豐富該平台的內容，為樓宇業主提供專業及全方位的樓宇復修資訊和技術支援。該平台於 2021 年 3 月推出工程費用資訊中心，提供常見復修工程項目的價格範圍，以供業主參考。





市建局自 2009 年確立環保政策以來，一直把多項環保規定納入其重建項目，致力提升樓宇的能源效益、減少用水及產生的廢物，以及盡量減少建造和拆卸階段對環境造成的滋擾。截至 2021 年年底，市建局共有 17 個項目取得「綠建環評」最終鉑金級，有 14 個項目取得「綠建環評」最終金級；另有十個在設計及建造階段的項目獲得暫定評級。此外，市建局的觀塘市中心項目(K7)第二及第三發展區和東京街／福榮街項目(SSP-015)憑着環境可持續發展設計，分別在環保建築大獎 2021 中已落成項目(商業)類別和興建中及／或設計中項目(住宅)類別奪得大獎。

市建局支持政府對降低本港碳強度的政策，在其自置及／或管理的物業內進行年度碳審計。根據 2019-20 年度在市建局總部進行的碳審計，就基線水平而言，市建局成功減碳 34%。環境運動委員會亦已向市建局頒發有效期至 2024 年的減碳證書，以表揚該局在減碳方面的表現。

在 2021 年，市建局的所有主要辦公室均獲環境保護署與香港檢驗機構認可計劃合辦的「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」頒發「良好級」證書。

市建局亦於 2021 年獲環境運動委員會香港綠色機構認證，並獲頒

發「卓越級別」的減廢證書，以嘉許其減廢和循環再用方面的表現。為了減少用紙，市建局自 2016 年年中開始，在重建項目中運用平板電腦進行電子凍結人口調查，並在查核受影響業主資料的工作上，引入電子估價。此外，市建局開發了電子文檔管理系統，務求減少以紙張作文件存檔，以及精簡工作流程，從而節省使用紙張。該系統已於 2021 年全面投入應用，以取代舊有存檔系統。

市建局在中環中心地下關設了 H6 CONET，作政府、機構或社區用途。該處以垂直綠化牆模式安裝了生物過濾系統，以改善室內空氣質素。此外，H6 CONET 還採用了另一項環保措施 — 安裝了 Pavegen 發電地磚。發電地磚是多功能特製地板系統，透過電磁感應，把行人步行的動力轉化為電力，然後將收集到的可再生能源即時用來為互動及教育用途的燈效裝置供電。



H6 CONET 的生物過濾系統和發電地磚

市建局已採用「組裝合成」建築法，進行大角咀槐樹街重建項目的建造工程。根據「組裝合成」建築法，獨立「組裝合成」組件都在廠房生產，然後運送到工地，再裝嵌成建築物。「組裝合成」建築法能減少在建築過程中對附近環境造成的塵埃和噪音，減少建築廢物，以及改善建築廢物管理，是既可持續又環保的建築方法。

市建局繼續在業務運作上採用建築信息模型技術。市建局為保育活化項目(即 618 上海街)建立的建築信息模型設施管理系統已於 2019 年年底完成，以提升項目的物業管理效率。市建局亦已於 2021 年把該系統與另外兩個市建局項目(即「煥然懿居」和中環街市)結合，建立了一個中央的建築信息模型設施管理系統平台，以助有效比較不同項目的運作數據。截至目前，618 上海街榮獲歐特克美國 AEC 卓越獎 2019 和香港建築信息模型獎 2019，以表彰項目應用建築信息模型，以及開發一個可持續發展的建築信息模型設施管理平台。中環街市亦因運用建築信息模型而獲歐特克頒發香港建築信息模型獎 2019。



618 上海街的建築信息模型設施管理系統



中環街市的建築信息模型



## 5.5 水質及節約用水

### 節約用水

2021 年，香港耗用了約 10.55 億立方米食水。由於預計人口增加及經濟增長，用水需求可能在 2040 年增至約 11 億立方米。即使現時的供水安排足以應付未來數年預計的需求，但為審慎起見，我們應加強本港供水的安全及應變能力，以應對氣候變化等難以預測的情況。此外，鑑於珠江三角洲地區的用水需求急增，我們希望能加強香港與區內其他城市的伙伴關係，推廣可持續用水的信息。為此，我們在 2008 年發布一套《全面水資源管理策略》（《策略》），奠定穩固基礎，讓我們可以持續運用珍貴的水資源。《策略》已於 2019 年更新，以應付至 2040 年的預測用水需求。更新後的《策略》採取雙管齊下的方式，着重控制用水需求增長，同時開發新的水資源，加強食水供應的應變能力，以應對氣候變化造成的極端影響。

控制用水需求增長的措施之一，是加強推廣節約用水。早期教育可有效向年輕一代灌輸正確的概念，讓他們養成良好的節約用水習慣。因此，我們推廣節約用水的主要工作，是由學校教育開始。由 2015-16 學年起，水務署為小學推出「惜水學堂」綜合教育計劃，透過多元化的教材，擴闊學童對水資源的認識，以及提高他們對節約用水和可持續性的意識。截至 2021 年年底，已有超過 380 間小學參加該計劃。水務署再接再厲，在 2018-19 年把計劃進一步擴展至幼稚園。截至 2021 年年底，已有超過 390 間幼稚園參加該計劃。

水務署在 2014 年 3 月推行「齊來慳水十公升」運動，至今已向約 154000 個承諾善用水資源的住戶，以及約 105000 個成功申請電子帳單服務的住戶派發節流器，並已為 164 個公共屋邨合共約 182000 個住戶安裝節流器。由於運動的成效理想，水務署再於 2019 年推出「齊來慳水十公升 2.0」運動，透過舉辦「私人屋苑與私立學校免費安裝節流器」、「創新節水花灑頭設計大賽」等一系列活動，致力將惜水文化滲透至不同界別。為增加節水訊息的吸引力，並提升公眾對節約用水和相關管理措施的認識，政府設計了一系列節水貼士，以及應用於日常生活不同情境的實例，由廣受歡迎的名人以寓教於樂的方式宣傳。各種節水訊息又以多媒體形式，發布於不同的通訊渠道，包括社交媒體、網站、刊物，以及戶外地點。為進一步加強公眾對節約用水的認識，水務署於 2019 年在水圍設立一個全新的水資源教育中心，名為「水知園」。雖然該中心因 2019 冠狀病毒病疫情而在 2021 年 1 月至 2 月中暫停開放，但中心在 2021 年接待了約 36000 名參觀者。

至於非住宅用戶，水務署已在各個政府場所、學校及法定組織進行改裝工程，以節水器具替換用水設備，並為現有的水龍頭及花灑安裝節流器。水務署亦向高用水量的政府部門及行業(例如酒店業及飲食業)發出《用水效益最佳實務指引》，又與環保促進會合作推行節水運動，鼓勵參與的企業改變習慣，讓工商業界達至善用水資源。

水務署在 2009 年推出自願參與的「用水效益標籤計劃」(標籤計劃)，向消費者提供更多關於水喉裝置及用水器具的耗水量及用水效益級別資訊，協助消費者選購高用水效益的產品，以節約用水。截至 2018 年年底，標籤計劃已涵蓋沐浴花灑、水龍頭、洗衣機、小便器用具、用於沐浴花灑和水龍頭的節流器，以及水廁。為進一步推廣使用已註冊標籤計劃的產品，水務署已於 2018 年 2 月 1 日全面實施強制使用已註冊標籤計劃產品的規定。在強制規定下，住宅處所的廚房及所有處所的浴室和洗手間的擬議水管工程，如涉及使用特定產品(即沐浴花灑、水龍頭和小便器沖水閥)，除獲豁免的特殊情況外，擬採用的產品均須為已註冊標籤計劃並符合訂明用水效益規定的產品。由 2020 年 12 月 1 日起，以上規定已擴展至適用於水廁。

為進一步推展強制標籤計劃，水務署現正就有關方面檢討法例。根據擬議的法例修訂，供應本港的規定類型產品，均須在標籤計劃下登記，而在零售商店出售前，產品或其個別包裝上亦必須貼有用水效益標籤。

儘管已在節約用水方面持續努力，本港的人均用水量依然由每年約 137 立方米，增至 142 立方米，主要原因是 2019 冠狀病毒病疫情期間，在公共衛生和個人健康方面的用水需求均有所增加。水務署會繼續加強公眾的節水意識，並推行有效措施，在提升用水效率的同時，不影響公共衛生和個人健康的需要。

更換及修復水管計劃在 2015 年大致完成，已更換／修復約 3000 公里的水管，令供水網絡大為改善。水管爆裂宗數已由 2000 年高峰期超過 2500 宗，大幅減至 2021 年約 30 宗。水管滲漏率也由 2000 年超過 25% 下降至 2021 年約 15%。

水務署現正逐步建立「智管網」，以持續監測供水管網整體的狀況。在「智管網」下，食水供應管網內將設立約 2400 個裝有高科技監測和感應設備的監測區域。截至 2021 年年底，該署已設立約 1550 個監測區域，以及一套智能管網管理電腦系統，用以分析收集所得的數據，從而持續監測供水管網的狀況。「智管網」將有助按照各個監測區域的狀況，定出跟進行動的緩急次序，並制訂最有效的管網管理措施(包括

主動探測和控制滲漏、實施水壓管理、快速維修有問題的水管，以及更換／修復不符合維修成本效益的水管等)，以維持供水管網的健康狀況。

為節省珍貴的淡水資源，水務署早於上世紀五十年代已開始供應海水作沖廁用途，每年平均節省約 3.2 億立方米的沖廁淡水。為薄扶林及新界西北(屯門東、元朗及天水圍)供應海水的基礎設施完工後，海水供應網絡覆蓋的人口已由 80%增至 85%。天水圍及元朗部分大型屋邨已先後在 2016 年年底及 2017 年由淡水沖廁轉為海水沖廁，而薄扶林、屯門東及元朗餘下地區的相關工作則仍在進行。東涌新市鎮及擴展區的海水供應網絡現正施工，預計於 2023 年年底落成。

在食水供應方面，我們現正開發不易受氣候變化影響的另類水資源，包括海水化淡及循環再用水。將軍澳海水化淡廠第一階段的設計、建造及營運合約已在 2019 年 12 月展開，目標是在 2023 年啟用。該化淡廠第一階段的食水產量為每日約 1.35 億公升，以應付本港約 5% 的食水需求。我們並會預留空間，以便日後按需要擴建，把食水產量最終增加至每日 2.7 億公升。水務署亦計劃自 2024 年起，由上水及粉嶺開始，逐步供應再造水至新界東北部。相關基礎建設現正施工。我們估計全面為新界東北部供應再造水作沖廁用途後，每年可節省約 2200 萬立方米的食水。此外，水務署現正興建中央中水重用系統，從安達臣道石礦場發展項目的居民收集中水(即從浴室、洗手盆、廚房洗滌盆、洗衣機等地方(廁所除外)收集得來的水)，經處理後用作沖廁等非飲用用途。該系統每日可處理 3300 立方米的中水，目標是在 2023 年年底落成。

水務署會繼續定期檢討《全面水資源管理策略》，並視乎需要予以更新，從而加以確保可持續運用水資源，並進一步增強本港的應變能力，做好充分準備，應付日後難以預計的情況和挑戰。

## 5.6 能源效益及節約能源

### 水冷式空調系統

淡水冷卻塔計劃自 2000 年推行以來，一直以非住宅樓宇為目標，旨在鼓勵在這類建築物更廣泛採用淡水冷卻塔的高效能空調系統。截至 2021 年 12 月底，機電工程署合共接獲 1285 項有關申請，當中有 2969 個淡水冷卻塔已落成並投入運作。這些已落成的裝置估計每年可節省約 6.62 億千瓦小時用電量，相當於每年減少排放約 463000 公噸二氧化碳。

## 5.7 藉公共工程政策盡量減少對環境的影響

建造業所引起的環境問題，既獨特又複雜。儘管面對重重困難，我們仍採取各種可行措施，務求改善管理和嚴加管制，繼續保持工務計劃下各個項目的環保工作。為了達到這個目標，我們已在公共工程項目實施多項環境改善措施，包括訂立有系統的環境管理程序、實行更有效的滋擾管制措施、推廣循環再用和減少拆建廢料、更廣泛使用循環再造石料及其他環保建築物料、提高對工地整潔的要求，以及加強樹木保育措施等。

我們已為不受《環境影響評估條例》規管的項目，制訂全面的環境影響評估指引及程序，以期取得最佳的環保成效。我們已在公共工程合約加入條文，規定承建商在工地採用最環保的作業方式。我們會繼續改善公共工程項目的設計及施工計劃，進一步減少工程項目對環境的影響。

具體來說，我們的工務政策包括規定項目倡議者須擬備拆建物料管理計劃，定出和落實各項措施，以便通過妥善規劃和設計，盡量減少產生建築廢料和充分再用／循環再用建築廢料。我們採用了標準化、簡單化和單一綜合元件的概念，並在工程的設計及施工階段使用預製組件。我們已公布工程規格，藉以推動業界在填土、建造路底基層和製造混凝土時使用循環再造石料。工地圍板及告示板亦會以金屬物料製造，以便日後再用。此外，我們已棄用熱帶硬木製作工作架、模板及其他臨時支架。另外要求公共工程承建商擬備和落實環境管理方案，訂明各項有效措施，管制空氣、噪音及水污染等帶來的滋擾和減少產生建築廢料。方案亦訂明需要在工地上把拆建物料分類，以便回收、再用和循環再用。

## **公共工程項目的環保採購措施**

政府已推出多項措施，帶頭把香港建設成為綠色優質城市，措施包括擴大政府的環保採購範圍。環境局已就這方面的工作成立跨部門的環保採購工作小組。為鼓勵有關部門在公共工程項目更廣泛使用環保物料，我們已在上述跨部門工作小組之下成立環保採購跨部門工作小組分組，為各類公共工程項目物色符合環保要求的物料、監察這些物料的使用，並制訂指引、政策及策略推廣使用這些物料。

在現行框架下，進行公共工程項目時須採購循環再用及其他環保物料，因此工務部門及房屋署已在道路維修合約和選定的房屋項目中採用含回收廢玻璃成分的鋪路磚(環保地磚)。由 2016 年至 2021 年年底，當局在各個公共工程項目及房屋項目中，合共鋪設大約 635000 平方米環保地磚。

我們繼續探討和推動在公共工程項目更廣泛採用其他循環再用及環保建築物料，例如在填海項目中以廢玻璃碎作為填料、在道路工程中採用再生瀝青路面，以及在抹灰、批盪及地面批盪工程中以人造沙製成水泥砂漿。

我們繼續在公共工程合約項目中盡量使用電動汽車。截至 2021 年年底，共有 190 部電動汽車在現正進行的公共工程合約項目中提供服務。我們預計在 2022 年的各項工程合約中，再逐步增購約 40 部電動汽車。

## **監控承建商的環保工作表現**

承建商的環保工作表現，會嚴重影響環保政策是否能成功推行。為此，我們一直監察和評核公共工程承建商的環保工作表現。假如任何承建商屢被裁定觸犯與環境有關的罪行或工地衛生欠佳，我們便會採取規管行動，暫時取消該承建商的投標資格。

## **進一步改善措施及低碳建築**

環境管理工作必須持之以恆，有關人員必須努力不懈、保持警覺和高瞻遠矚。為落實這項工作，並為建造業樹立榜樣，我們會繼續推動在公共工程項目中使用環保物料，通過公開獎勵、內部培訓和舉辦工作坊，推廣良好的廢物管理方法及措施，並會檢討和改善在公共工程工地推行環境管理措施的情況，以及加強和完善「運載記錄」制度。此外，我們現正考慮落實規定，公共工程承建商及顧問只有取得

ISO14001 環境管理系統認證，才符合資格競投公共工程合約及顧問合約。ISO14001 認證有助確保建築公司能持續改善環境、符合法例規定、減少環境風險和須負上的環境責任，以及提高職員的環保意識。

為鼓勵使用非道路移動機械，以符合法例下的排放規定，以及加快逐步淘汰不符規定的非道路移動機械，我們已公布規定，強制要求在新的大型基本工程合約中逐步使用法例核准的四類非道路移動機械。

我們於 2021 年繼續推行環保工地措施，減低公共工程項目建造活動的二氧化碳排放。為積極推動在公共工程項目設立環保工地辦事處，我們亦已採用可持續設計及備有環保設施的工程規格。此外，自政府於 2016 年 3 月頒布強制規定後，在公共工程合約中，所有非道路建造機械必須使用 B5 柴油(即 95%歐盟五期柴油混合 5%生化柴油)。

## 5.8 綠化、園境及樹木管理

### 政策

園境及樹木是戶外環境不可或缺的部分，為我們提供休憩地方、緩和氣溫、改善空氣質素，令香港這個人煙稠密的城市景色更怡人，並提升生物多樣性。發展局轄下綠化、園境及樹木管理組的目標，是推動以通盤方式進行以下工作，提升本港的園境質素：

- 制訂城市林務生命周期規劃，令植物環境更能持續發展和應對環境變化；
- 在上游實踐優質的園境規劃及設計，下游則推行更完善的植物管理及護養；
- 發展可持續的城市園境，並推廣「植樹有方·因地制宜」、植物多樣性及藍綠資源等原則；
- 協調政府的工作，以有效實施樹木風險評估及管理機制；以及
- 推廣妥善護理私人物業上的樹木、提升行業能力，以及加強社區教育和參與。

### 城市林務發展基金

為提升樹藝及園藝業的實力及能力，以維持城市林木健康和保障安全，發展局在 2020 年推出 2 億元的城市林務發展基金，實施多項措施，包括學習資助計劃、見習生計劃、國際城市林務研討會、公眾教育及推廣活動。學習資助計劃以課程資助及獎學金的形式為青少年提供財政誘因，鼓勵他們報讀認可的樹藝、樹木管理及樹藝工作培訓課程。見習生計劃為相關課程的見習生提供在職培訓，讓他們取得實際工作經驗，在畢業後成為合資格的樹藝師及攀樹員。截至 2021 年年底，已有 436 名學生向學習資助計劃申請資助，另有 97 名見習生已通過見習生計劃獲政府部門及私人機構聘用。

為推廣城市林務的概念(包括其好處及本港採用的策略)，綠化、園境及樹木管理組在 2021 年 4 月出版《城市林務小冊子》，並製作巴士車身宣傳廣告、網絡社論式廣告及短片等，以配合推廣，從而提高市民對城市林務的意識及增加他們在這方面的知識。為鼓勵市民更積極



參與，該組在 2021 年 7 月至 9 月期間在三個商場舉辦巡迴展覽。小朋友及參觀者通過刺激的互動遊戲，更加了解四周的樹木及城市林務的概念，以及綠色資產如何能提高本港的宜居度。之後，相關展板繼續在不同地點展出，一直至 2022 年年中。2021 年，展覽活動吸引超過 33000 名人士參加。



《城市林務小冊子》



小朋友在城市林務巡迴展覽上參與互動遊戲

## 樹木管理人員註冊制度

綠化、園境及樹木管理組於 2020 年 12 月推出樹木管理人員註冊制度。該註冊制度旨在認可、提升和統一負責樹木巡查及各類樹木工作的樹藝從業員的水平。樹藝從業員分為五個類別，即樹藝師、樹木風險評估員、樹木工作監督、攀樹員及鏈鋸操作員。我們鼓勵所有合資格的在職從業員註冊。註冊制度屬自願性質，費用全免。註冊的有效期為三年，如要續期，註冊從業員須修讀樹藝的持續專業發展課程，以掌握業界的最新技術及發展，並提升能力。截至 2021 年年底，共有 426 名申請者根據註冊制度成功註冊。政府部門已要求承辦商聘用註冊人員進行新工程及保養合約的樹木相關工程。

## 應用科技管理樹木

市區種有大量樹木，因此採取有效的城市林務措施，應用智慧科技管理樹木，以協助維持本港的城市林木健康和減低樹木倒塌的風險，從而保障公眾安全，實在至關重要。綠化、園境及樹木管理組陸續安裝二維碼樹木標籤，方便市民利用「1823」熱線匯報有問題樹木，亦方便他們獲取有關樹木品種的教育資料(包括特徵和趣聞)，以助識別相關品種。截至 2021 年年底，約有 20000 個二維碼樹木標籤已安裝在行人道旁的樹上。我們計劃在 2022 年年中前展示共約 200000 個樹木標



籤。



二維碼樹木標籤

### **推廣妥善護理私人物業上的樹木**

綠化、園境及樹木管理組在風雨季來臨前會提醒物業經理及私人物業業主為其物業上的樹木進行風險評估，以及適時採取緩解措施。為支援物業經理及私人物業業主在這方面的工作，管理組不時舉辦研討會及實地示範，解釋樹木護理工作的重點及進行樹木風險評估的正確方法。管理組為物業管理人員及物業業主舉辦了九場公眾研討會、網上研討會及工作坊，吸引約 900 名人士參加。該組會利用上述網上工具，繼續為物業管理人員及物業業主舉辦培訓課程及分享會，提高他們對妥善護理樹木的意識和增加他們在這方面的知識。

### **推廣樹木管理良好作業方式和提高市民對樹木護理的意識**

為提高業界的專業水平，綠化、園境及樹木管理組為政府人員及業內人士舉辦各式各樣的培訓課程，在 2021 年約有 5000 名人士報讀。該組並與其他部門、區議會、學校及非政府機構合作，舉辦多元化的公眾教育及社區參與活動，包括學校講座、公眾研討會及巡迴展覽，涵蓋多個樹木管理課題。在 2021 年約有 7100 名人士參加。



推廣樹木管理良好作業方式的公眾研討會

## 5.9 文物保育

### 政策聲明

政府在 2007 年頒布政策聲明，致力「以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與。」

### 文物保育的現行架構

#### 法定古蹟宣布制度

根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)(《條例》)第 3 條，發展局局長作為古物事務監督，如認為任何地方、建築物、地點或構築物因具有歷史、考古或古生物學意義而符合公眾利益，可於諮詢古物諮詢委員會(古諮會)，並獲行政長官批准後，藉憲報公告宣布該處為古蹟。法定古蹟獲得《條例》第 6 條訂明的法定保護，包括禁止在古蹟上挖掘，進行建築或其他工程，以及禁止採取行動拆卸、移走、阻塞、污損或干擾古蹟；但如獲古物事務監督批給許可證，則不在此限。

#### 行政評級制度

古諮會在參考獨立歷史建築評審小組就個別歷史建築作出的文物價值評估，以及在公眾諮詢期間接獲市民及相關建築物業主的意見及補充資料後，把個別歷史建築評定為一級、二級及三級(或不予評級)<sup>2</sup>。自 2005 年起，以下六項準則，即歷史價值、建築價值、組合價值、社會價值和地區價值、保持原貌程度，以及罕有程度，一直用作評估歷史建築的文物價值。該評級制度屬行政性質，旨在提供客觀基礎，以釐定香港歷史建築的文物價值，從而決定是否需要保育。

<sup>2</sup> 在評級制度下，一級歷史建築為具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物；二級歷史建築為具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物；以及三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行則可以考慮其他方法。

## 內部監察機制

政府設有內部機制監察法定古蹟／暫定古蹟或已評級／建議評級的歷史建築的拆卸／改建工程。在這個機制下，假如屋宇署、地政總署及規劃署接獲申請或查詢，或部門人員在執行日常職務(例如定期巡查)時，知悉任何情況可能會威脅私人擁有的具考古價值的遺址、古蹟及歷史建築，便會立即通知發展局轄下的文物保育專員辦事處和古物古蹟辦事處(古蹟辦)。

在監察機制下，文物保育專員辦事處和古蹟辦可及時與有關私人業主跟進，例如主動聯絡業主一同探討保育方案。在尊重私有產權的大前提下，我們會向私人業主提供合適的經濟誘因，鼓勵他們保育其歷史建築。在落實這項政策時，我們力求在保育歷史建築與尊重私有產權兩者之間取得平衡。我們會按不同的歷史建築個案考慮為私人業主提供的經濟誘因。

## 保育歷史建築基金

我們於 2016 年成立保育歷史建築基金，以資助公眾教育、社區參與和宣傳活動，以及學術研究，並把政府現時有關歷史建築保育的措施和活動，包括活化歷史建築伙伴計劃(活化計劃)和歷史建築維修資助計劃(維修資助計劃)，納入基金的資助範圍。

## 活化歷史建築伙伴計劃

活化計劃於 2008 年推出，旨在保存政府擁有的歷史建築，並以創新的方法，予以善用；把歷史建築改建成為獨一無二的文化地標；推動市民積極參與保育歷史建築；以及創造就業機會，特別是在地區層面方面。

在活化計劃下，非牟利機構獲邀申請以社會企業模式，活化一些選定的政府擁有已評級歷史建築。至於挑選活化建議的工作，則由保育歷史建築諮詢委員會負責。

若有充分理據支持，我們會為活化項目提供資助，包括：

- 一次過撥款，以支付建築物大型翻新工程的部分或全部費用；
- 就建築物收取象徵式租金；以及

- 一次過撥款，以應付社會企業的開辦成本和首兩年營運期間出現的赤字(如有的話)，金額最多為 500 萬元，但條件是建議的項目會在開業初期後自負盈虧。

### 歷史建築維修資助計劃

政府自 2008 年起推行維修資助計劃，為私人擁有已評級歷史建築的業主，以及租用政府擁有的法定古蹟或已評級歷史建築的非牟利機構提供資助，以進行維修工程。每宗獲批申請的資助上限為 200 萬元。

### 文物影響評估

為免對文物保育造成不良影響，新基本工程項目的倡議者必須評估其下項目會否影響具有歷史或考古價值的地點或建築(統稱為「文物地點」)。如有影響，項目倡議者須進行文物影響評估，並按情況需要制訂緩解措施。

### **文物保育措施進度**

2021 年，我們推行的多項文物保育措施取得良好進展：

- 保育歷史建築基金設有兩項資助計劃，為公眾參與活動及研究計劃提供資助。在 2021 年，基金資助進行的公眾參與活動包括一個網上論壇和兩個網上工作坊。自項目於 2018 年開始起計，截至 2021 年 12 月 31 日，基金資助的公眾參與活動共錄得超過 16100 名參加者。此外，我們亦製作了五條網上導賞團短片，供公眾瀏覽；
- 截至 2021 年 12 月，活化計劃共有六期，涵蓋 22 個歷史建築項目，有 10 項已在營運，當中五個項目更榮獲聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎，包括藍屋建築群活化項目在 2017 年榮獲最高榮譽的卓越獎項；
- 在 2021 年根據《條例》把三個一級歷史建築，即西營盤的般咸道官立小學、大埔的舊大埔警署和沙頭角的協天宮，宣布為古蹟。截至 2021 年 12 月，香港共有 129 幢法定古蹟；
- 截至 2021 年 12 月，古諮會已確定 1592 幢歷史建築的評級。古諮會將繼續為歷史建築評級，並着手處理 1444 幢歷史建築名單的餘下項目及新增項目；以及

- 在 2021 年，文物保育專員辦事處舉辦了一系列的公眾教育計劃及活動，包括「古蹟周遊樂暨巡迴展覽」及推廣活化計劃下已活化歷史建築的攝影「打卡位」等。由 2008 年起，文物保育專員辦事處出版雙月通訊《活化@Heritage》，專題報道有關文物保育的事宜和介紹辦事處的工作。



## 5.10 起動九龍東

### 政策

2011-12 年《施政報告》首次宣布採取具前瞻性、協調和綜合的方式，把九龍東加快轉型為另一個核心商業區(CBD2)，以支持香港的經濟發展。起動九龍東辦事處於 2012 年 6 月成立，專責領導、監督和監察九龍東的轉型。九龍東佔地約 488 公頃，包括九龍灣商貿區、觀塘商貿區和啟德發展區。2017 年 10 月公布的《施政綱領》提出把起動九龍東措施延伸至佔地 26 公頃的新蒲崗商貿區。

起動九龍東辦事處的臨時辦公室位於觀塘繞道下，是本港首幢臨時辦公室獲得「BEAM Plus」(新建建築)鉑金級評級。該幢建築物其後在 2020 年獲得「BEAM Plus」(既有建築)鉑金級評級，充分顯示建築物對環境的種種效益，並讓市民加深認識起動九龍東措施。



起動九龍東辦事處

### 促進轉型過程

為促進九龍東的市區轉型過程，起動九龍東辦事處採用了一套綜合策略，整合規劃、設計、執行、管理及社區參與等各個方面，以「地方營造」的手法，創造優質的公共空間供市民享用，以及改善行人環境。起動九龍東辦事處邀請各個地區團體、專業機構、業主、區議會及市民大眾等不同持份者參與，以收集他們的意見。截至 2021 年年底，辦事處已舉辦約 800 個簡介會、研討會、工作坊、論壇、會議、展覽及參觀活動，吸引約 23000 名來自本港、25 個國家及內地的人士參加。

概念總綱計劃提供了一個概括大綱，讓當局可以據此制訂主要行動，促進九龍東轉型。這份總綱計劃是一份不斷演進的文件，我們進行各項公眾參與活動，聽取各種意見後，定期更新總綱計劃。2022 年

1 月公布的最新概念總綱計劃 6.0 採取具前瞻性、相互協調和綜合模式，着重：(i) 加強連繫、易行度及流動性；(ii) 發展智慧、綠色及具抗禦力的核心商業區；(iii) 確保可持續增長；以及(iv) 推動「創造精神」。

**概念總綱計劃 6.0**

**香港的第二個核心商業區 HONG KONG'S CBD2**

Open an introduction of the Strategic Action Plan (SAP) for the East Kowloon CBD2. The map shows various zones and infrastructure. The legend includes: Pedestrian Connection, Conceptual Pedestrian Connection, Major Development Node with Internal Connectors, Open Space, Proposed Smart Transport Hub, Proposed Support for Water Activities and Recreational History, Home Space / Recreation Venue, Landmark Facility for Public Use, and Art, Cultural and Creative Venue.

**加強連繫、易行度及流動性**  
Enhancing Connectivity, Walkability and Mobility

**發展智慧、綠色及具抗禦力的核心商業區**  
Developing a Smart, Green and Resilient CBD

**確保可持續增長**  
Ensuring Sustainable Growth

**推動「創造精神」**  
Promoting the "Spirit of Creation"

概念總綱計劃 6.0

我們提倡「易行城市」的可持續概念，加強九龍東區內的連繫和改善區內的行人環境，以期鼓勵市民多步行而非依賴以化石燃料推動的車輛。我們已制訂各項快見成效和短期建議，以改善九龍灣及觀塘商貿區的行人環境及交通狀況。截至 2021 年年底，約 90 項快見成效和短期改善方案中，超過 85% 已經完成。我們亦已在 2018 年 11 月制訂新蒲崗商貿區行人環境及交通改善框架及一套方案，以便進行公眾參與活動。同時，我們現正與相關政府部門合作，推展各項中、長期方案的規劃及設計，包括在香港鐵路九龍灣站及牛頭角站附近提供行人



天橋及行人隧道，以及在九龍灣與新急症醫院之間提供高架行人道。



觀塘商貿區的短期改善方案

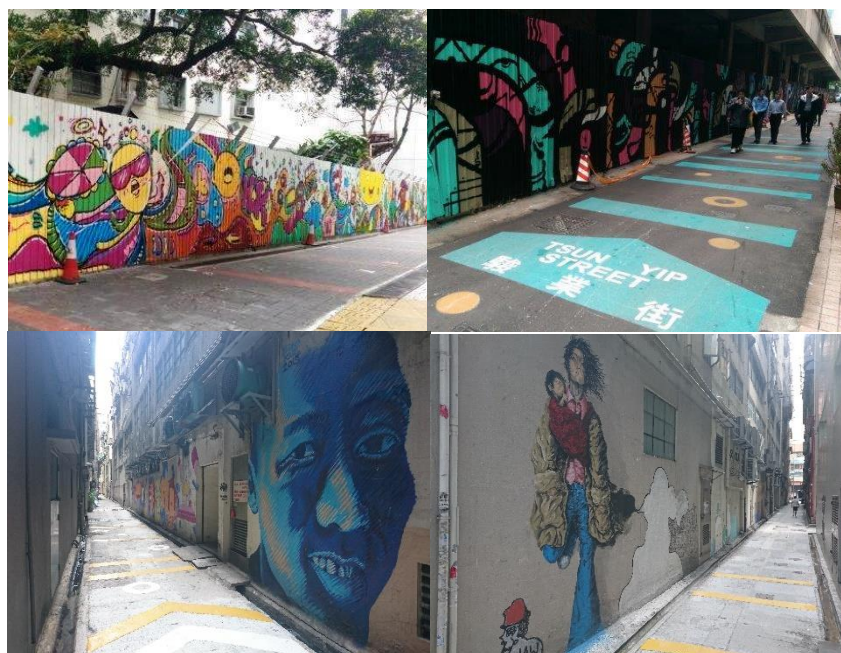


建議在九龍灣站附近興建的行人天橋(構思圖)



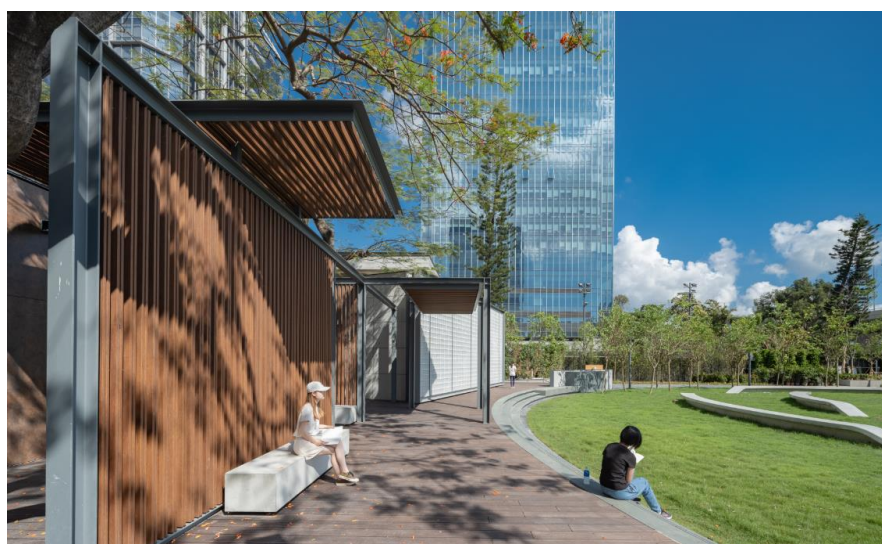
擬議連接新急症醫院的高架行人道(構思圖)

我們會繼續與不同機構和各政府部門合作改善九龍東的後巷，進一步改善行人連繫。



活化後的觀塘後巷

過去 10 年，我們在九龍東提供或翻新的休憩用地超過 17 公頃，包括 2021 年 8 月對公眾開放的海濱道公園。為進一步改善九龍東的環境，我們現正與相關政府部門合作進行各個項目，包括把敬業街明渠轉化成翠綠和充滿生氣活力的「翠屏河」；改善臨華街遊樂場及其鄰近範圍，以及推展四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場項目。



海濱道公園

推廣環保建築方面，除了在政府工程項目採用低碳及可持續發展的設計原則外，我們亦倡議私營機構採用這些原則。舉例來說，可供出售的九龍東用地，地契將規定發展項目須達到「BEAM Plus」暫定金級或以上評級。截至 2021 年年底，九龍東和新蒲崗商貿區分別有 52 幢和五幢建築物達到該等評級。起動九龍東辦事處網站的綠色建築地



圖載列九龍東所有達到「BEAM Plus」金級或鉑金級評級的環保建築，並提供環保建築的資訊。我們會繼續更新綠色建築地圖，令內容更豐富。

在全面發展九龍灣及觀塘商貿區的兩個行動區和前啟德機場跑道末端時，我們已藉着機會研究加入其他嶄新的環保措施。我們建議在這些發展項目引入可持續發展概念、智慧城市措施及具彈性的設計。

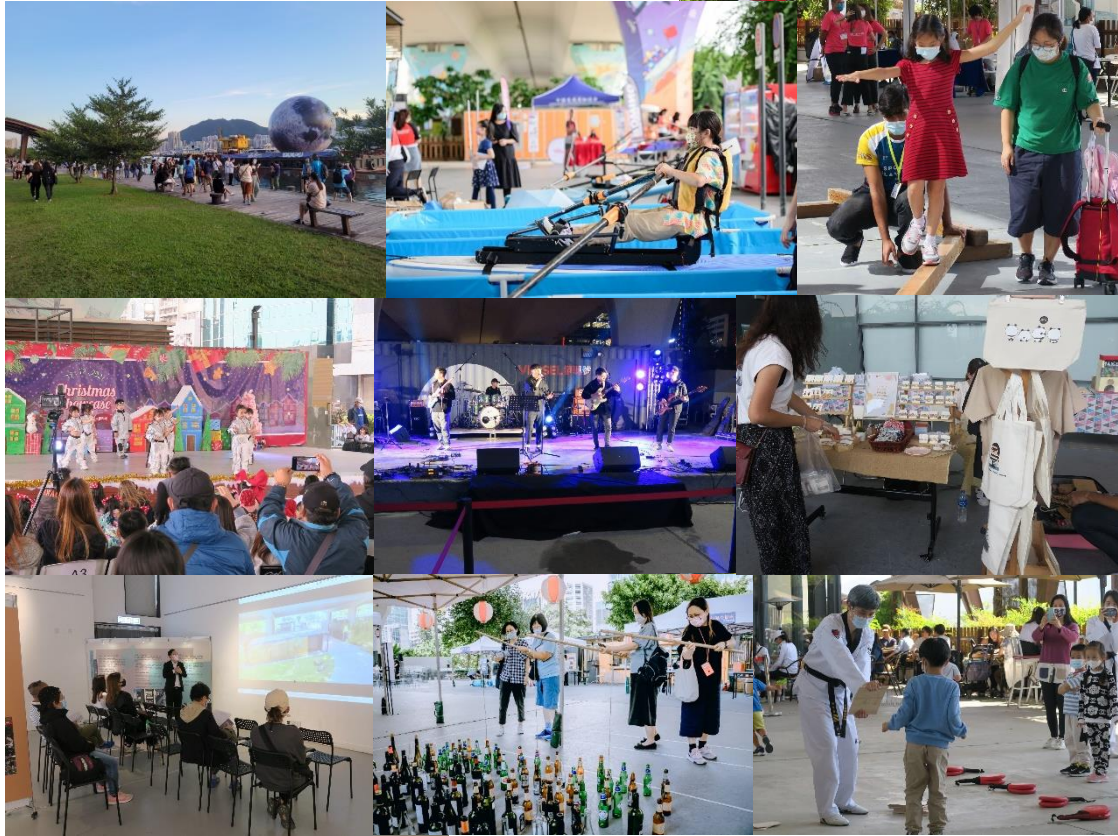
九龍東是香港探討推行智慧城市發展可行性的試點。我們已為九龍東制定框架策略，並就各項創新建議訂定方向及優先次序。九龍東已進行各項概念驗證測試，以展示部分創新建議的成效，例如採用創新科技，實時監察觀塘避風塘大腸桿菌水平的「水質實時監測系統」。

為營建一個充滿活力的海濱及更善用土地，我們的工作包括推出「反轉天橋底行動」項目，以及改造觀塘繞道下三幅使用率偏低的用地，為市民提供設施。這些設施包括設計靈活而又環保，適合進行形形色色活動的非正式表演場地，以及藝廊、戶外活動空間、多用途室、都市園圃、食肆和短期主題商店等。



觀塘繞道下的「反轉天橋底行動」

我們會通過與非政府機構合作，繼續舉辦和支持各項地方營造活動，例如藝術及音樂表演、展覽、家庭同樂日、嘉年華會、體育項目(包括水上體育活動)。截至 2021 年年底，各個團體在「反轉天橋底」場地舉辦了超過 1100 項活動，吸引超過 53 萬人參加。此外，九龍東獲本辦事處支持舉辦的多個項目和活動，參加人數合共超過 112 萬人。此外，我們協助處理設立水上運動中心的短期租約申請，以推動觀塘避風塘水體共用，同時令海濱地區更添活力。觀塘避風塘海濱用地已在 2021 年移交觀塘體育促進會有限公司及香港水上運動議會。另一用地將於 2022 年年中前移交香港獨木舟總會。觀塘避風塘的水質逐漸改善，加上實施水體共用，該處預期將會舉辦更多水上體育及康樂活動和項目。



九龍東地方營造活動



## 5.11 躍動港島南

### 政策

《2020 年施政報告》宣布「躍動港島南」計劃，把南區打造成為一個充滿活力、魄力、勁力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區。躍動港島南辦事處(辦事處)於 2021 年 2 月在發展局成立，負責與持份者接觸和協作，以及推展「躍動港島南」計劃。

### 重點地區的概念總綱計劃

辦事處於 2021 年 8 月制定了首份概念總綱計劃 1.0，涵蓋「躍動港島南」的重點地區，即黃竹坑、香港仔及鴨脷洲。辦事處在 8 月至 11 月期間，向逾 30 個持份團體簡介概念總綱計劃 1.0。辦事處在制定概念總綱計劃 2.0 時，已適當吸納持份者的意見。概念總綱計劃採取了四大策略，即加強連繫及易行、改善城市環境、釋放發展潛力，以及激發地區活力；辦事處負責統籌整體規劃及推展各項措施和項目，以推動南區(特別是「躍動港島南」的重點地區)的發展和提升該區的宜居度。



「躍動港島南」重點地區

### 加強連繫及易行

辦事處於 2021 年 12 月展開了一項顧問研究，就「躍動港島南」重點地區內的行人環境及行車交通制訂全面的改善建議，以增添地區活力。該項研究着重加強連繫及易行，包括翻新公共地方，例如改善



沿香葉道及涌尾明渠的一道園景走廊。為使公眾可盡早受惠，部分快見成效措施正陸續推展，包括增設行人過路設施，以及重鋪行人路和車路路面。辦事處現正制訂更多改善建議。

## 改善城市環境

辦事處正推展多個「地方營造」項目，其中一項是「黃竹坑綠色連線」。該項目旨在透過一系列富吸引力的休憩處及行人設施，把港鐵黃竹坑站與香港仔郊野公園連接起來。這個項目亦包括改善兩個休憩處及附近的階梯、後巷和斜坡，以及提供一條連接香港仔自然教育徑的遠足徑。為蒐集具創意和創新的理念以推展這個項目，辦事處、建築署及香港建築師學會在 2021 年 9 月合辦了一個設計比賽，收到逾 30 份參賽作品。



擬議「黃竹坑綠色連線」沿路地點

辦事處亦正聯同渠務署及政府其他相關部門制訂建議，把涌尾明渠活化為河流，包括環境和景觀的提升，以及與毗鄰的公共空間融合。另建議於明渠下游的北岸增設行人板道，同時優化明渠上游的景觀，作為活化涌尾明渠的一部分。這個活化項目及相關的休憩用地改善工程將有助建設一個綠化市區環境。



涌尾明渠及鄰近地方

另外，辦事處正與環境保護署研究在「綠在區區」下設立「回收環保站」的可行性，藉以在南區推廣環保教育和廢物回收，以及提供戶外園景區，供市民享用。

### **釋放發展潛力**

辦事處除提供利便服務，協助加快黃竹坑商貿區內的工業大廈進行整幢改裝(此可善用現存工業大廈)或重建外，亦正與政府相關決策局及部門研究重建及整合黃竹坑的「政府、機構或社區」及休憩用地設施，例如現有的遊樂場、運動場、體育中心及游泳池設施，以推動「一地多用」及善用土地資源。

### **激發地區活力**

辦事處正聯同政府相關部門制訂建議，優化香港仔避風塘兩邊海旁，令地區更添朝氣。作為快見成效措施，鴨脷洲公園附近的圍封園景區和草地區及污水泵房旁的圍封空地將進行改善工程，並開放予市民享用。





開放圍封區供市民享用

在土木工程拓展署的技術支援下，擴建香港仔避風塘實屬可行，這可提供更多船隻停泊區，為香港仔灣注入新動力。辦事處正籌備於2022年開展一項勘查、設計及建造的顧問研究。

辦事處會繼續就「躍動港島南」計劃下的擬議措施及項目，邀請持份者參與並提出意見。在與持份者互動的過程中，政府內外可集思廣益，攜手共建宜居城市。

## 6. 辦公室的環保管理

我們致力改善和保育環境，並善用資源，減少污染和廢物。因此，我們竭力在辦公室的日常工作中，實施多項促進環保的內務管理措施，令工作地方符合環保原則，並為轄下部門樹立榜樣。我們的辦公室環保管理工作，着重減少用紙和節省能源。

### **控制耗紙量**

我們在辦公室的日常工作中實施了多項促進環保的內務管理措施。我們會繼續推行環境保育，並採取以下環保措施：

- 在辦公室工作中使用再造紙；
- 雙面使用紙張列印和影印；
- 使用紙張未用過的一面，作草擬、列印和接收傳真用途；
- 循環使用信封、暫用檔案夾及待辦公事標籤，發送內部文件及書信；
- 以電子方式，與決策局／部門的人員以至公眾人士溝通和發布資料；
- 除非必須備有印刷本，否則避免列印或影印文件；
- 盡量減少刊物的印刷數量及通告的複本；
- 以電郵或光碟發送軟複本，而不發送印刷本；
- 把報告及諮詢文件、通告、職位調派通知、電話表及其他宣傳資料上載至電子報告板、內聯網及互聯網網站，供傳閱及一般參考之用；
- 避免以傳真或電郵發出文件後再付上原來文件；
- 除非有絕對需要，否則應避免使用傳真面頁；
- 以電郵發送節日賀卡、把賀卡上載至主網頁和盡量減少使用印刷賀卡；以及

- 鼓勵職員使用自備的杯子，而不用紙杯。

## 控制耗電量

為達到在政府辦公室及樓宇減少耗電量的目標，我們採取了以下節能措施：

<b>節能措施</b>	
電燈	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 在辦公室及公用地方，例如升降機大堂、會議室及洗手間，安裝動作感應器；當感應器探測不到任何動作後 10 至 15 分鐘內，便會自動把電燈關掉；</li> <li>• 雖然裝有動作感應器的照明裝置，但職員亦應在離開獨立辦公室時關掉電燈，以節省能源；以及</li> <li>• 在沒有會議設施的開敞式辦公室及獨立辦公室使用工作檯燈照明，令照明功率密度降低，從而節省用電和減少碳排放。</li> </ul>
空調	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 當獨立辦公室的感應器探測不到任何動作時，空調供應的溫度便會調校至最低水平；</li> <li>• 因應運作需要調節空調的供應時間；</li> <li>• 在夏季期間把室溫保持在攝氏 25.5 度；</li> <li>• 鼓勵職員在炎熱的月份穿着輕便的服裝，盡量減少使用空調；以及</li> <li>• 鼓勵職員在離開辦公室前放下百葉簾或窗簾，減少翌日陽光直接照射辦公室。</li> </ul>

<b>節能措施</b>	
電腦、影印機及其他電子器材	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 啟動個人電腦的待命模式；</li> <li>• 鼓勵職員在午膳時間或離開工作地方外出開會時，關掉顯示器；</li> <li>• 鼓勵職員在不使用時或辦公時間後，關掉個人電腦、影印機或其他電子器材；</li> <li>• 在非辦公時間關掉非必要的伺服器；以及</li> <li>• 設定所有影印機在不使用超過 15 分鐘後自動轉為節能模式。</li> </ul>
其他	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 指派最後離開的職員檢查各項節能措施是否已妥善執行；</li> <li>• 鼓勵職員步行上下一兩層樓梯往返辦公室，而不使用升降機；</li> <li>• 張貼海報，宣傳環保信息；</li> <li>• 在茶水間／公用地方設置回收箱，收集塑膠、金屬、廢紙、玻璃瓶及充電池；</li> <li>• 確保妥善保養部門車輛，並提醒司機在等候時關掉引擎，以免引擎空轉時排放廢氣，並可節省燃料；以及</li> <li>• 與機電工程署保持聯繫，探討各種可行的節能措施。</li> </ul>

發展局是添馬政府總部的租戶之一，佔用西翼 15 至 18 樓全層、6 樓及 19 樓部分辦公地方，以及東翼 17 樓部分地方。採取上述各項節能措施有助政府總部節省電力。政府總部在「室內空氣質素檢定計劃」下獲評為「卓越級」。

### **環保採購方式**

發展局已普遍使用由政府物流服務署提供的「環保」文具，例如鉛芯筆、可替換筆芯的原子筆、再造鉛筆及以碎木板製造的家具。我們亦向承辦商訂購其他環保產品，例如以再造紙製成的文件盒，供辦公室使用。

我們一向只購買附有能源效益標籤的辦公室設備，例如影印機、傳真機及打印機。如情況合適，我們亦會使用電子方式招標。

## **職員的環保意識**

辦公室環保管理是否成功，職員的支持和合作往往是主要關鍵。我們除了定期傳閱有關節省紙張及能源的指引外，還不時主動鼓勵職員支持政府其他部門及機構所舉行的環保活動。這些活動有助提高職員對保護環境和環保管理的意識。我們日後會繼續與職員緊密合作，建立本局的環保文化，確保辦公室的運作符合環保原則。



## **7.** 意見和建議

如對這份環保工作報告有任何意見和建議，歡迎以電郵(電郵地址：[devbenq@devb.gov.hk](mailto:devbenq@devb.gov.hk))或傳真(傳真號碼：2523 5327)或來信(通訊地址：香港添馬添美道 2 號政府總部西翼 15 樓發展局)聯絡我們。

### **發展局**

香港添馬添美道 2 號政府總部

傳真號碼：2523 5327

電郵地址：[devbenq@devb.gov.hk](mailto:devbenq@devb.gov.hk)

網址：<http://www.devb.gov.hk/>