

發展局

---

# 二零二四年環保工作報告

發展局  
二零二四年環保工作報告

<u>報告內容</u>	<u>頁數</u>
1. 引言	3
2. 主要職責	4
3. 環保目標	5
4. 對達到環保目標的貢獻	
■ 綠色建築	6 - 9
■ 土地發展的環保措施	10 - 12
■ 藉公共工程政策減少對環境的影響	13 - 16
■ 節約能源和用水	17 - 18
■ 其他環保措施	19 - 24
5. 意見和建議	25

# 1. 引言

本環保報告涵蓋 2024 年發展局轄下規劃地政科和工務科的環保工作表現。

發展局局長為發展局的首長，由發展局常任秘書長(規劃及地政)和發展局常任秘書長(工務)予以協助。規劃地政科監督轄下規劃署、屋宇署、地政總署和土地註冊處四個部門的運作；而工務科則監督建築署、土木工程拓展署、渠務署、機電工程署和水務署五個部門的運作。



規劃及地政



工務

## 2. 主要職責

發展局的主要職責範疇包括：

- 透過有效的土地用途規劃及穩定而充足的土地供應，促進香港持續發展；
- 盡量善用土地資源，保持土地管理制度高效運作；
- 使土地註冊制度以有效率的方式運作；
- 推廣和確保樓宇安全與適時維修；
- 透過改善市區舊區的建築環境和居民的居住環境，全面落實市區更新政策；
- 確保有效規劃、管理和推行公共基建發展和工務計劃，同時確保計劃能以既安全又環保的方式依時進行，符合成本效益，並維持高質素和標準；
- 確保有可靠、充足和優質的食水供應，並提供有效率的供水服務；
- 通過可持續的方式，對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享；
- 推動可持續的城市園境及樹木管理，從而提高生活環境的質素；以及
- 鞏固和促進九龍東成為香港第二個核心商業區。

### 3. 環保目標

---



政府承諾於 2050 年前達到碳中和。2021 年，政府發布了《香港氣候行動藍圖 2050》，以「淨零發電」、「節能綠建」、「綠色運輸」和「全民減廢」為四大減碳策略。為支持政府的環保目標，發展局致力確保政策配合環保，而且轄下所有項目／計劃及工作均以環保的方式進行，並培養員工的環保文化。

## 4. 對達到環保目標的貢獻

### 綠色建築

#### ■ 政府樓宇

- ◆ 發展局一直與環境及生態局攜手推廣綠色政府建築，並會繼續適時更新兩局聯合發出的相關技術通告。
- ◆ 與傳統建築相比，綠色建築的能耗、用水和用材更少，從而限制溫室氣體排放。政府決心透過公共工程項目，推動香港的綠色建築運動。「綠建環評新建建築2.0版本」於2019年9月推出後，新建的政府樓宇將採用更注重健康的環保設計。為進一步提升政府樓宇的環保表現，我們將檢視「環保政府樓宇」各項環保措施成效目標的進度。

自「BEAM Plus」綠色建築標籤於 2010 年推出以來，已有超過 600 幢政府樓宇取得「綠建環評」金級或以上認證級別。

- ◆ 為提升政府樓宇的能源效益，我們於 2019 年訂立新的「綠色能源目標」，以期在截至 2024-25 年的未來五年，在運作環境與 2018-19 財政年度相若的基礎上，進一步提升政府的能源表現6%。截至 2023-24 年，政府的整體能源表現為6.4%(5.5%來自節能，0.9%來自可再生能源產能)。

## ■ 私人樓宇

- ◆ 發展局和屋宇署持續推動私人發展項目更廣泛使用建築信息模擬。
- ◆ 為了回應公眾日益關注樓宇體積及高度對建築環境所造成的影響，我們在2011年4月推出一系列加強措施，以締造優質和可持續的建築環境。自寬免總樓面面積的新政策實施以來，截至2024年年底，已有約1 340項獲屋宇署批准的新建築工程登記接受「綠建環評」評估。
- ◆ 為進一步推廣優質及可持續建築環境，屋宇署在2024年6月實施以表現為本的新總樓面面積寬免機制。在新機制下，新的私人發展建議須在「綠建環評」達到預期金級，方合資格就其環保及適意設施獲總樓面面積寬免。如項目評級較低，則須證明符合一項或多於一項特定標準，當中包括增強綠化覆蓋、提供促進健康與安舒的設施、增加住宅樓宇的自然通風、採用建築信息模擬，以及在屋宇裝備方面採用機電裝備合成法。

- ◆ 為推動私人發展項目更廣泛使用建築信息模擬，並按2023年12月發出的《採用建築信息模擬擬備和呈交建築圖則的路線圖》所頒布，屋宇署已在2024年3月推出自動樓面面積核查工具，並正開發其他工具，涵蓋衛生設備、消防安全、樓宇間距要求、結構圖則相容性等範疇。屋宇署亦已委託顧問進行研究，就私營界別全面採用建築信息模擬擬備圖則及按《建築物條例》所訂呈交法定圖則作審批用途，制定技術框架。

## ■ 起動九龍東下的綠色建築

- ◆ 起動九龍東在推廣綠色建築方面，除了在政府工程項目採用低碳及可持續發展的設計原則外，我們亦倡議私營機構採用這些原則。舉例來說，可供出售的九龍東用地，地契將規定發展項目須達到「BEAM Plus」暫定金級或以上評級。截至2024年年底，九龍東核心商業區範圍內有82幢建築物達到該等評級。這些資料載列於起動九龍東辦事處網站的綠色建築地圖。在全面發展九龍灣及觀塘商貿區的兩個行動區和前啟德機場跑道末端時，我們已乘着契機探討加入嶄新的環保措施。建議將可持續發展概念、綠色出行、智慧城市措施及具抗禦力的設計概念納入這些發展項目中。



從南面望向體育館的構思透視圖  
(四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場BEAM Plus評級：暫定鉑金級)



## ■ 市區重建局(市建局)轄下的綠色建築

- ◆ 市建局繼續把多項環保規定納入其重建項目，致力提升樓宇的能源效益、減少用水及產生的廢物，以及盡量減少建造和拆卸階段對環境造成的滋擾。截至2024年年底，市建局共有19個項目取得「建築環境評估法」／「綠建環評」最終鉑金級認證，有18個項目取得「綠建環評」最終金級認證；另有七個在設計及建造階段的項目獲得「綠建環評」暫定評級。



附設於住宅大樓屋頂的光伏板



廢物及回收物收集數據



所有泊車位設置電動車充電設施



三樓有蓋行人道上附設於建築物的光伏板

## 土地發展的環保措施

- 我們的環保工作見於下列主要位於北部都會區\*的項目。

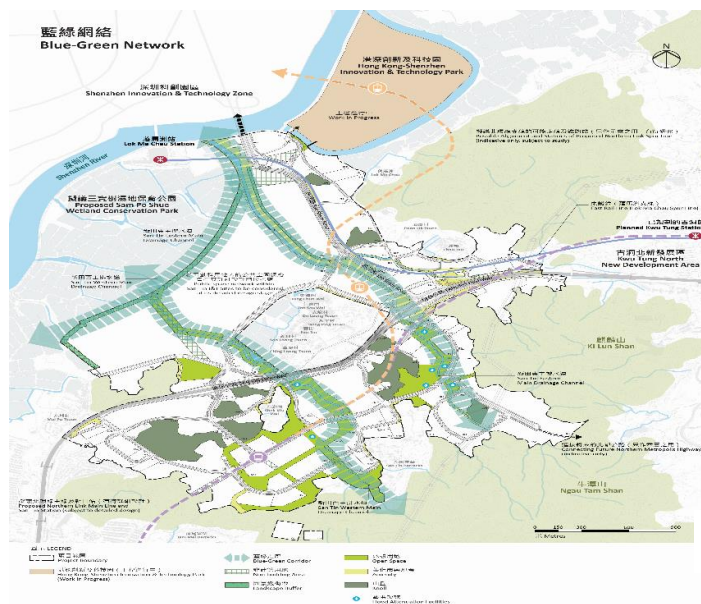
- ◆ 古洞北／粉嶺北新發展區的規劃和設計倡議可持續發展的模式，着重城市設計，尊重現有的自然景觀，並鼓勵引入環保及節約能源的措施。為了回應市民大眾對優質居住環境的期望，這些新發展區的獲批法定圖則所反映的最後發展建議，均着重「綠色」及「可持續」設計。以古洞北新發展區為例，項目已劃出約37公頃土地設立塱原自然生態公園，從而保護及改善現有濕地生境，以利當地生態及推動保育和教育工作。該公園已在2024年11月開放，由漁農自然護理署(漁護署)管理。

- \* 發展局繼續透過北部都會區統籌辦事處統籌、倡導及推動北部都會區的整體發展。

- ◆ 洪水橋／厦村新發展區亦將設計成一個綠色城市，在城市規劃、城市設計、環保運輸及基礎設施各方面採用可持續及節約能源的策略，以達致環境效益、減少碳排放及可持續的生活。在綠色運輸方面，舉例說，該項目規劃環保運輸走廊，當中包括高效的智慧綠色集體運輸系統、行人道和單車徑。土木工程拓展署已在2024年5月就智慧綠色集體運輸系統的第一階段道路工程展開勘察及設計工作，目標是在2026年內為該項目招標。
- ◆ 元朗南新發展區的目標，則是以「綠色智慧具抗禦力」的發展模式達致平衡，透過「親生物設計」，把元朗南受破壞的棕地轉化為可持續發展的綠色宜居社區，連繫人與自然，並融合自然與建築環境。這發展模式配合藍綠概念，融合不同自然景觀和水體。此外，上述在洪水橋／厦村新發展區的智慧綠色集體運輸系統亦會貫通元朗南新發展區。

- ◆ 政府一直秉持「發展與保育並存」的理念，規劃新田科技城的發展。在該區內，河道／排水道、蓄水池、濕地、休憩用地和山丘緊密交織成藍綠網絡，創造生態連繫，提高生物多樣性。此外，政府亦將在新田科技城附近設立三寶樹濕地保育公園。公園佔地 338 公頃，原址保留魚塘或濕地，並透過積極的保育工作提升其生態價值。新田科技城將成為一個現代新發展區，集產業發展、生態保育和宜居環境於一體。

- ◆ 新界北新市鎮擬建一條長八公里的綠廊，把新發展區東部及西部連接起來，形成一個獨特藍綠景觀。我們會以自然為本的方法建造綠廊，並致力提升生物多樣性，例如進行大量綠化、建造生境、建立自然公園，以及活化河流。建造綠廊時，亦會一併提供蓄洪設施及改善河道，從而提高新發展及鄉村的防洪能力和應對氣候變化的抗禦力。



新田科技城擬建的藍綠網絡



未來的新田科技城



活化排水道的構想圖



- ◆ 鑑於流浮山一帶獨特的海岸線和豐富的生態資源，政府規劃時希望塑造一個可持續並與周圍鄉郊和自然元素和諧融合、生氣勃勃的城市景觀。政府將採取具敏感度的規劃模式，保護區內獨特的天然資產，包括魚塘、紅樹林和鷺鳥生境。其中，漁農署正研究尖鼻咀至白泥的海岸保護公園建議，當中涵蓋紅樹林和相關生境的潮間帶。為了保育及尊重自然環境，可考慮將現有生境納入新的休憩空間和綠色基建設計中，並建立綠色走廊和藍綠水道。尖鼻咀和白泥的林地和樹木也是流浮山一帶的豐富生態資源，建議予以保留並結合擬議的生態旅遊發展，作為獨特生態旅遊活動的天然資產。同時，政府亦採取了多項綠色智慧具抗禦力措施，包括綠色運輸走廊、無車專區和通風廊等，藉此鼓勵碳中和與健康生活。

- ◆ 我們亦正在上述發展項目及東涌新市鎮擴展區按適用情況推展其他智慧措施，例如區域供冷系統及電動車充電設施等。就東涌新市鎮擴展區而言，我們亦正在規劃中加入智能水管網絡系統及供水系統自動讀錶系統，以及公用設施共同溝等。



未來流浮山一帶的海岸保護公園

## 藉公共工程政策減少對環境的影響

### ■ 整體策略

- ◆ 我們已在公共工程項目實施多項環境改善措施，包括訂立有系統的環境管理程序、推廣減少及循環再用剩餘的拆建物料，以及把剩餘的拆建物料暫存於兩個臨時填料庫供日後再用。

### ■ 項目倡議者／承建商管理

- ◆ 項目倡議者須擬備拆建物料管理計劃，定出和落實各項措施，以便通過妥善規劃和設計，盡量減少產生拆建物料和充分再用／循環再用這些物料。
- ◆ 公共工程承建商須擬備和落實環境管理方案，訂明各項有效措施，不但要管制空氣、噪音及水污染等帶來的滋擾，還要減少產生拆建物料。
- ◆ 我們一直監察和評估公共工程承建商的環保表現。如承建商因環境相關罪行或工地衛生惡劣多次被定罪，或會被暫時取消投標資格。

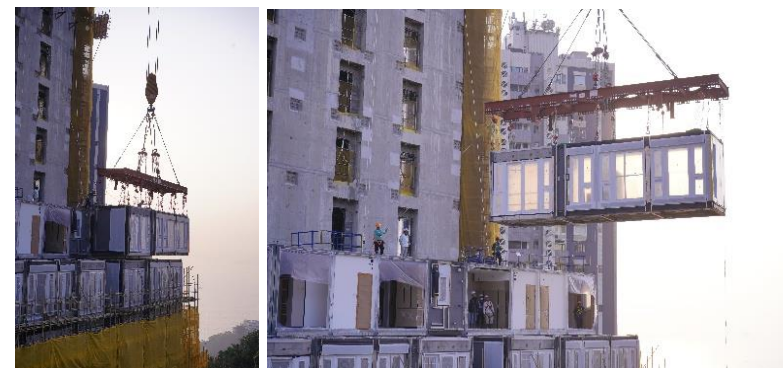
## ■ 採用「組裝合成」建築法

- ◆ 政府致力推動本港更廣泛採用「組裝合成」建築法。除了提升生產力、減少地盤人手需求過剩、縮短建造時間和改善地盤安全外，採用「組裝合成」建築法也可減少地盤的廢物、耗電量及用水量。超過 100 個本地建造項目已經或將會採用「組裝合成」建築法，包括員工宿舍、旅舍、院舍、學校、辦公大樓、住宅樓宇、醫療設施，以及過渡性房屋。
- ◆ 政府已公布一系列加強「組裝合成」組件供應鏈的短期及長期措施，以確保組件穩定供應及提升建造業的生產力。這些措施包括優化「組裝合成」組件的採購、推出製造商認證計劃、推動採用「組裝合成」建築法、加強與內地合作、促進創新、提供培訓，以及預留土地發展「組裝合成」產業。

- ◆ 政府亦會推廣在屋宇裝備工程應用高生產力的概念，即機電裝備合成法。發展局會繼續與各個工務部門合作，在有關部門日後的公共工程廣泛採用機電裝備合成法。



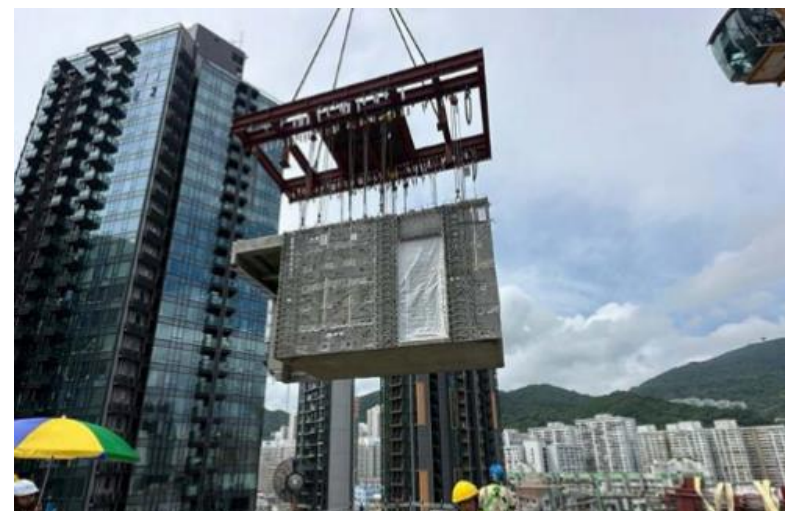
「組裝合成」建築法



## ■ 採用「組裝合成」建築法 (續)

- ◆ 為促進業界採用「組裝合成」建築法，政府自2017年起實施預先認可機制，以便原則上預先認可個別「組裝合成」建築法／構件。此外，在2022年7月，屋宇署、規劃署和地政總署聯合頒布優化便利措施，適用於採用「組裝合成」建築法的新建築發展項目。有關措施包括推行寬免總樓面面積政策，容許10% 以「組裝合成」建築法建成的樓面面積獲豁免計入總樓面面積內，以及以「組裝合成」建築法在每層樓建成的樓面面積當中，10% 可獲豁免計入上蓋面積內。政府亦會支持略為放寬建築物高度限制。有關措施於2022年8月1 日實施。
- ◆ 截至2024年12月31日，屋宇署已接獲235宗原則上認可申請，並向72個已列入屋宇署認可「組裝合成」建築法清單的「組裝合成」組件生產商，批出118項原則上認可，當中包括69個鋼材及49個混凝土「組裝合成」建築法。此外，有42幢以「組裝合成」建築法建成的私人樓宇已落成，並獲發入伙紙。

- ◆ 市建局在其轄下一個重建項目—深水埗東京街／福榮街SSP-015項目—採用混凝土「組裝合成」建築法。該項目已於2024年竣工。



SSP-015項目採用「組裝合成」建築法



## ■ 環保採購措施／減低二氧化碳排放的物料

- ◆ 前環境局成立了跨部門的環保採購工作小組。小組轄下的環保採購跨部門工作小組分組，為各類公共工程項目物色符合環保要求的物料、監察這些物料的使用，並制訂指引、政策及策略推廣使用這些物料。
- ◆ 工務部門及路政署已在道路維修合約和選定的房屋項目中採用含回收廢玻璃成分的鋪路磚(環保地磚)。由2016年至2024年年底，當局在各個公共工程項目及房屋項目中，合共鋪設大約1 012 000平方米環保地磚。
- ◆ 我們會繼續推動在公共工程項目中使用環保物料，並推廣良好的廢物管理方法及措施。我們亦會檢討和改善在公共工程工地推行環境管理措施的情況，以及加強和完善「運載記錄」制度等。

- ◆ 我們於2024年繼續推行環保工地措施，減低公共工程項目建造活動的二氧化碳排放。此外，自政府於2016年3月頒布強制規定後，在公共工程合約中，所有非道路建造機械必須使用B5柴油(即95%歐盟五期柴油混合5%生化柴油)。

## ■ 車輛的使用

- ◆ 公共工程合約項目已盡量使用電動汽車。截至2024年年底，共有458部電動汽車在現正進行的公共工程合約項目中提供服務。我們預計在2025年的各項工程合約中，再逐步增購約200部電動汽車。



環保地磚



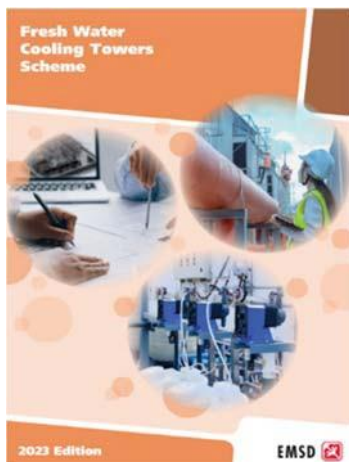
於公共工程合約項目  
使用的電動汽車



## 節約能源和用水

### ■ 水冷式空調系統

- ◆ 我們在2000年推出淡水冷卻塔計劃，一直以非住宅樓宇為目標，旨在鼓勵在這類建築物更廣泛採用淡水冷卻塔的高效能空調系統。截至2024年12月底，機電工程署合共接獲1 419項有關申請，當中有3 300個淡水冷卻塔已落成並投入運作。這些已落成的裝置估計每年可節省約7.66億千瓦小時用電量，相當於每年減少排放約536 000公噸二氧化碳。



淡水冷卻塔計劃

### ■ 節約用水

- ◆ 我們已實施《全面水資源管理策略》(《策略》)，採取雙管齊下的方式，着重控制食水需求增長，同時開發新的水資源，加強食水供應的應變能力，以應對氣候變化造成的極端影響。
- ◆ 《策略》下三項主要的食水需求管理措施包括：節約用水、管理用水流失及擴大使用次階水(即海水及循環再用水)作非飲用用途。
- ◆ 2024年，我們推出新一輪慳水運動—「不缺水的未來由你開始」，旨在加強市民節約用水的意識，改變用水習慣。活動內容豐富多元，包括推出慳水主題曲、播放全新的政府宣傳短片、展開廣泛的社交媒體宣傳活動，以及舉辦「知慳識水嘉年華」和「知慳識水」樂園互動巡迴展覽等。

## ■ 節約用水(續)

- ◆ 我們現正逐步建立「智管網」，在全港的食水分配管網設立裝有監測和感應設備的監測區域，以持續監測水量流失，以便盡早發現漏水情況，及時維修水管。智管網下的2 400個監測區域將於2025年首季完成設立。
- ◆ 為擴大使用次階水(即海水及循環再用水)以節約食水，我們在2024年3月開始把石湖墟再造水廠的循環再用水供應給市民作沖廁用途。此外，我們繼續把海水供應系統擴展至東涌新市鎮及擴展區，並完成興建安達臣道石礦場用地發展項目的中央中水重用系統第一期，由2025年開始分階段為市民提供循環再用水作沖廁用途。



知慳識水嘉年華



惜水學堂



石湖墟再造水廠

## 其他環保措施

### ■ 保育大嶼山的鄉郊環境

- ◆ 政府一方面加緊推展發展項目，同時亦致力保育大嶼山的鄉郊環境。大嶼山保育基金(基金)於2020年設立，以支援非政府機構、地方社區及土地擁有人等進行有關大嶼山鄉郊環境的保育和相關項目。獲批的基金項目有47個，涵蓋研究、教育和參與，以及保育管理協議，2020至2024年的總資助金額約為1.3億元。此外，基金在2020至2024年間批出12項有助保育的政府小型地區改善工程，金額約為7,900萬元。



### ■ 推廣城市林務及樹木管理的措施

- ◆ 城市林木能發揮關鍵作用，提升城市的宜居度和加強城市應對極端天氣的能力。作為珍貴的綠色資產，它們為全球的環境挑戰提供可持續的解決方案。
- ◆ 我們不時向私人物業業主、物業管理人員和公眾推廣樹木護理工作及進行樹木風險評估的正確方法。2024年，超過3 200名人士曾出席這些主題的公眾研討會、網上研討會及工作坊。在香港花卉展覽2024，發展局的展區吸引不少參觀者，鼓勵公眾欣賞綠化環境。此外，我們在教育及職業博覽2024接觸很多年青人，宣傳城市林務發展基金，並鼓勵他們投身樹藝行業。
- ◆ 2024年舉行的學校講座和樹木同樂日旨在增進學生對城市林務的認識，共3 300名學生出席這些活動。



## ■ 推廣城市林務及樹木管理的措施（續）

- ◆ 2024國際城市林務研討會於2024年4月10至12日在香港科學園舉行，並進行全球直播。本屆研討會以「綠色都會：城市林木於可持續未來的關鍵角色」為主題，從本地、地區及國際角度探討園境規劃、融合藍綠建設、增強社區投入度及樹木管理科技發展等可持續城市林務的主要範疇，當中包括粵港澳大灣區城市藍綠系統發揮協同效應的經驗。



2024國際城市林務研討會開幕禮

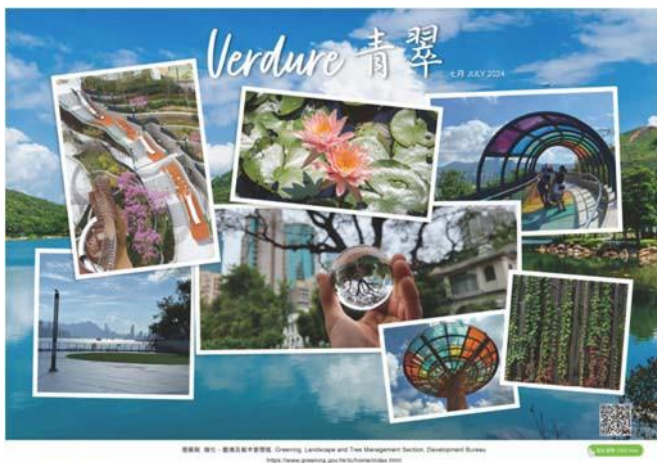
- ◆ 為慶祝中華人民共和國成立75周年，我們於2024年12月舉行植樹活動。我們與政府部門代表和本地居民攜手，在啟德車站廣場種植75棵茶花樹和大量灌木，以推動公眾參與社區綠化工作，並打造更宜居的社區環境。



啟德車站廣場內美麗的茶花

## ■ 推廣城市林務及樹木管理的措施（續）

- ◆ 我們繼續出版《青翠》通訊，旨在與公眾分享綠化、園境及樹木護理的最新資訊。



- ◆ 我們的 Instagram 帳戶 港樹港園境 @hk.trees.landscape 繼續推廣香港不同的綠色景點，以及其他與園境設計、樹藝及城市林務相關的公眾活動最新消息。
- ◆ 發展局綠化網頁(www.greening.gov.hk)上的《綠意遊賞》網上平台繼續提供綠化資訊，包括綠色景點、活動，以及政府各部門的新發展項目。

- ◆ 「綠意遊賞小旅行」公眾導賞團於2024年1月及12月舉行，帶領約500名市民和學生前往牛棚藝術公園和茶果嶺海濱公園，加深認識樹木和園境資產的好處和香港的「藍綠建設」。



牛棚藝術公園導賞團



茶果嶺海濱公園導賞團

## ■ 發展局的內務管理措施

### 節約能源

- ◆ 發展局的辦公室大多設於添馬政府總部，現已採取下列節約能源措施—
  - 為辦公室安裝發光二極管照明系統、動作感應器及自動定時器；
  - 在夏季期間把室內空調溫度設定在攝氏 25.5 度；以及
  - 設定辦公室設備在不使用超過15分鐘後轉為節能／待命模式。

### 環保交通

- ◆ 為改善路邊空氣質素及減少溫室氣體排放，發展局繼續安排採購電動車，以期在2025/26 年度取代政府車隊中的傳統載客車輛作日常工作用途。

### 減少廢物 - 節約用紙

- ◆ 發展局已實施下列安排減少用紙—
  - 向與政府有往來的人發送電子賀卡，以及在發展局網站發布賀卡，傳遞佳節祝福；
  - 在茶水間／公用地方設置回收箱，收集塑膠、金屬、廢紙、玻璃瓶及充電池；
  - 電子檔案保管系統已分階段推出。系統推行後，存檔的紙張式檔案將會減少；以及
  - 2024 年，我們的耗紙量為 11 201 令，與 2023 年的耗紙量相比，減少約 10%。我們日後會繼續努力，確保資源用得其所。

## 碳管理

- ◆ 每年耗電量超過 50 萬度的政府建築物，必須每年進行碳審計。發展局於 2024 年就香港文物探知館進行年度碳審計。探知館的溫室氣體排放約為 524 公噸二氧化碳當量（較 2023 年減少約 7%）；以及
- ◆ 我們已提醒職員在使用能源時須更加謹慎，亦會繼續努力建立低碳及更環保的工作環境。

## 其他環保表現 – 環保採購方式

- ◆ 發展局已普遍使用由政府物流服務署提供的「環保」文具，例如鉛芯筆、可替換筆芯的原子筆、再造鉛筆及以碎木板製造的家具。我們亦向承辦商訂購其他環保產品，例如以再造紙製成的文件盒，供辦公室使用；
- ◆ 我們一向只購買附有能源效益標籤的辦公室設備，例如影印機、傳真機及打印機；
- ◆ 我們採購補給物料時，會優先選擇折舊貼換；以及

## 其他環保表現 – 環保採購方式 (續)

- ◆ 辦公室環保管理是否成功，職員的支持和合作往往是主要關鍵。我們除了定期傳閱有關節省紙張及能源的指引外，還不時主動鼓勵職員支持政府其他部門及機構所舉辦的環保活動。



我們會繼續建立本局的環保文化，  
確保辦公室的運作符合環保原則。





## 5. 意見和建議

---

如對這份環保工作報告有任何意見和建議，歡迎以電郵(電郵地址：[devbenq@devb.gov.hk](mailto:devbenq@devb.gov.hk) 或傳真(傳真號碼：2523 5327)或來信(通訊地址：香港添馬添美道2號政府總部西翼15樓發展局)聯絡我們。

發展局