

附件 1：編碼框架

表 A:

A. 對土地供應的意見

A.01 在諮詢文件中提及的短中期選項

A.1.1 棕地發展

A.1.1.0 對棕地發展總體上的取態

A.1.1.0.1 正面

A.1.1.0.2 負面

A.1.1.0.3 沒有取態

A.1.1.1 有關棕地發展之理由或關注的地方

A.1.1.1.01 發展成本 - 財政上

A.1.1.1.1a 發展成本較高

A.1.1.1.1b 發展成本較低

A.1.1.1.1c 中性的意見

A.1.1.1.02 保育/對環境的影響

A.1.1.1.2a 正面

A.1.1.1.2b 負面

A.1.1.1.2c 沒有取態

A.1.1.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.1.1.1.04 建築/工程及技術問題

A.1.1.1.05 提供土地所需的時間

A.1.1.1.5a 需較長時間

A.1.1.1.5b 需較短時間

A.1.1.1.5c 中性的意見

A.1.1.1.06 基建/社區的配套設施

A.1.1.1.07 對社區/居民的影響

A.1.1.1.08 房屋發展

A.1.1.1.09 土地發展潛力

A.1.1.1.10 鄉郊土地使用/鄉郊環境

A.1.1.1.11 收地及發展模式

A.1.1.1.11.1 公私營合作

A.1.1.1.11.1a 正面

A.1.1.1.11.1b 負面

A.1.1.1.11.1c 沒有取態

A.1.1.1.11.2 收回土地條例

A.1.1.1.11.2a 正面

A.1.1.1.11.2b 負面

A.1.1.1.11.2c 沒有取態

A.1.1.1.11.3 要先透過收回土地條例收回土地，在無法收回的情況下才以公私營合作模式

A.1.1.1.11.4 其他收地及發展模式

A.1.1.1.12 其他有關收地及補償的意見

A.1.1.1.13 如何安置棕地作業者的意見

A.1.1.1.14 對政府在公平和透明度的關注

A.1.1.1.16 其他有關公私營合作的意見

A.1.1.1.17 發展此選項的優先次序

A.1.1.1.17a 優次較高

A.1.1.1.17b 優次較低

A.1.1.1.17c 中性的意見

A.1.1.1.18 有關發展程序的意見

A.1.1.1.19 有關棕地上的非法土地使用的意見

A.1.1.1.20 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.1.1.1.21 公眾利益

A.1.1.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.1.1.1.90 其他原因或關注的地方

A.1.2 利用私人的新界農地儲備

A.1.2.0 對利用私人的新界農地儲備的取態

A.1.2.0.1 正面

A.1.2.0.2 負面

A.1.2.0.3 沒有取態

A.1.2.1 有關利用私人的新界農地儲備之理由或關注的地方

A.1.2.1.01 發展成本 - 財政上

A.1.2.1.1a 發展成本較高

A.1.2.1.1b 發展成本較低

A.1.2.1.1c 中性的意見

A.1.2.1.02 保育/對環境的影響

A.1.2.1.2a 正面

A.1.2.1.2b 負面

A.1.2.1.2c 沒有取態

A.1.2.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.1.2.1.04 建築/工程及技術問題

- A.1.2.1.05 提供土地所需的時間
 - A.1.2.1.5a 需較長時間
 - A.1.2.1.5b 需較短時間
 - A.1.2.1.5c 中性的意見
- A.1.2.1.06 基建/社區的配套設施
- A.1.2.1.07 對社區/居民的影響
- A.1.2.1.08 房屋發展
- A.1.2.1.09 土地發展潛力
- A.1.2.1.10 農地使用
- A.1.2.1.11 鄉郊土地使用/鄉郊環境
- A.1.2.1.12 收地及發展模式
 - A.1.2.1.12.1 公私營合作
 - A.1.2.1.12.1a 正面
 - A.1.2.1.12.1b 負面
 - A.1.2.1.12.1c 沒有取態
 - A.1.2.1.12.2 收回土地條例
 - A.1.2.1.12.2a 正面
 - A.1.2.1.12.2b 負面
 - A.1.2.1.12.2c 沒有取態
 - A.1.2.1.12.3 要先透過收回土地條例收回土地，在無法收回的情況下才以公私營合作模式
 - A.1.2.1.12.4 其他收地及發展模式
- A.1.2.1.13 其他有關收地及補償的意見
- A.1.2.1.14 對政府在公平和透明度的關注
- A.1.2.1.16 其他有關公私營合作的意見
- A.1.2.1.17 發展此選項的優先次序
 - A.1.2.1.17a 優次較高
 - A.1.2.1.17b 優次較低
 - A.1.2.1.17c 中性的意見
- A.1.2.1.18 要認真研究及妥善處理
- A.1.2.1.19 有關發展程序的意見
- A.1.2.1.20 有關生活質素的意見，例如宜居度
- A.1.2.1.21 對下一代的影響
- A.1.2.1.22 有其他可行的方案
- A.1.2.1.23 對香港食物供應的穩定性和可靠性的意見
- A.1.2.1.24 公眾利益
- A.1.2.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.1.2.1.90 其他原因或關注的地方

A.1.3 利用私人遊樂場地契約用地作其他用途

A.1.3.0.1 對利用私人遊樂場地契約用地作其他用途的取態

A.1.3.0.1a 正面

A.1.3.0.1b 負面

A.1.3.0.1c 沒有取態

A.1.3.0.2 對粉嶺高爾夫球場發展方案的取態

A.1.3.0.2a 正面

A.1.3.0.2a.1 粉嶺高爾夫球場，但沒有表明是哪個發展方案

A.1.3.0.2a.2 粉嶺高爾夫球場局部發展方案

A.1.3.0.2a.3 粉嶺高爾夫球場全面發展方案

A.1.3.0.2b 負面

A.1.3.0.2b.1 粉嶺高爾夫球場，但沒有表明是哪個發展方案

A.1.3.0.2b.2 粉嶺高爾夫球場局部發展方案

A.1.3.0.2b.3 粉嶺高爾夫球場全面發展方案

A.1.3.0.2c 沒有取態

A.1.3.0.2c.1 粉嶺高爾夫球場，但沒有表明是哪個發展方案

A.1.3.0.2c.2 粉嶺高爾夫球場局部發展方案

A.1.3.0.2c.3 粉嶺高爾夫球場全面發展方案

A.1.3.1 有關利用私人遊樂場地契約用地作其他用途之理由或關注的地方

A.1.3.1.1 有關利用私人遊樂場地契約用地作其他用途的意見

A.1.3.1.1.01 發展成本 - 財政上

A.1.3.1.1.1a 發展成本較高

A.1.3.1.1.1b 發展成本較低

A.1.3.1.1.1c 中性的意見

A.1.3.1.1.02 保育/對環境的影響

A.1.3.1.1.2a 正面

A.1.3.1.1.2b 負面

A.1.3.1.1.2c 沒有取態

A.1.3.1.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.1.3.1.1.04 建築/工程及技術問題

A.1.3.1.1.05 提供土地所需的時間

A.1.3.1.1.5a 需較長時間

A.1.3.1.1.5b 需較短時間

A.1.3.1.1.5c 中性的意見

A.1.3.1.1.06 基建/社區的配套設施

A.1.3.1.1.07 對社區/居民的影響

A.1.3.1.1.08 房屋發展

A.1.3.1.1.09 土地發展潛力

- A.1.3.1.1.10 持分者及其利益
- A.1.3.1.1.11 對香港體育發展的意見
- A.1.3.1.1.12 對重置有關設施的意見
- A.1.3.1.1.13 對私人遊樂場地契約用地的意見
- A.1.3.1.1.14 有關公眾使用權利的意見
- A.1.3.1.1.15 有關運動/康樂設施的意見
- A.1.3.1.1.16 發展此選項的優先次序
 - A.1.3.1.1.16a 優次較高
 - A.1.3.1.1.16b 優次較低
 - A.1.3.1.1.16c 中性的意見
- A.1.3.1.1.17 對香港聲譽/形象的影響
- A.1.3.1.1.18 公眾利益
- A.1.3.1.1.19 有其他可行的方案
- A.1.3.1.1.20 對下一代的影響
- A.1.3.1.1.21 對社會作出的貢獻
- A.1.3.1.1.22 有關生活質素的意見，例如宜居度
- A.1.3.1.1.23 有關土地開發的意見，例如制訂條例以控制土地開發
- A.1.3.1.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.1.3.1.1.90 其他原因或關注的地方
- A.1.3.1.2 有關粉嶺哥爾夫球場/香港哥爾夫球會的具體意見
 - A.1.3.1.2.01 歷史和遺產，例如歷史建築、蘇格蘭以外歷史第二悠久的球場、祖墳
 - A.1.3.1.2.02 世界頂級高爾夫會之一
 - A.1.3.1.2.03 環境, 生態和保育價值，例如：有 3 萬多棵樹、古老而有價值的樹木
 - A.1.3.1.2.04 香港舉辦國際賽事的首選場地
 - A.1.3.1.2.05 行政長官粉嶺別墅，例如搬遷、清拆或保留
 - A.1.3.1.2.90 其他原因或關注的地方
- A.1.4 重置或整合佔地廣的康樂設施
 - A.1.4.0 對重置或整合佔地廣的康樂設施的取態
 - A.1.4.0.1 正面
 - A.1.4.0.2 負面
 - A.1.4.0.3 沒有取態
 - A.1.4.1 有關重置或整合佔地廣的康樂設施之理由或關注的地方
 - A.1.4.1.01 發展成本 - 財政上
 - A.1.4.1.1a 發展成本較高
 - A.1.4.1.1b 發展成本較低
 - A.1.4.1.1c 中性的意見
 - A.1.4.1.02 保育/對環境的影響
 - A.1.4.1.2a 正面

A.1.4.1.2b 負面

A.1.4.1.2c 沒有取態

A.1.4.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.1.4.1.04 建築/工程及技術問題

A.1.4.1.05 提供土地所需的時間

A.1.4.1.5a 需較長時間

A.1.4.1.5b 需較短時間

A.1.4.1.5c 中性的意見

A.1.4.1.06 基建/社區的配套設施

A.1.4.1.07 對社區/居民的影響

A.1.4.1.08 房屋發展

A.1.4.1.09 土地發展潛力

A.1.4.1.10 對香港體育發展的意見

A.1.4.1.11 對重置有關設施的意見

A.1.4.1.12 有關公眾使用權利的意見

A.1.4.1.13 有關運動/康樂設施的意見

A.1.4.1.14 發展此選項的優先次序

A.1.4.1.14a 優次較高

A.1.4.1.14b 優次較低

A.1.4.1.14c 中性的意見

A.1.4.1.15 對香港聲譽/形象的影響

A.1.4.1.16 對社會作出的貢獻

A.1.4.1.17 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.1.4.1.18 有其他可行的方案

A.1.4.1.19 對下一代的影響

A.1.4.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.1.4.1.90 其他原因或關注的地方

A.02 在諮詢文件中提及的中長期選項

A.2.1 維港以外近岸填海

A.2.1.0.1 對維港以外近岸填海的取態

A.2.1.0.1a 正面

A.2.1.0.1b 負面

A.2.1.0.1c 沒有取態

A.2.1.0.2 對龍鼓灘填海方案的取態

A.2.1.0.2a 正面

A.2.1.0.2b 負面

A.2.1.0.2c 沒有取態

- A.2.1.0.3 對小蠔灣填海方案的取態
 - A.2.1.0.3a 正面
 - A.2.1.0.3b 負面
 - A.2.1.0.3c 沒有取態
- A.2.1.0.4 對欣澳填海方案的取態
 - A.2.1.0.4a 正面
 - A.2.1.0.4b 負面
 - A.2.1.0.4c 沒有取態
- A.2.1.0.5 對青衣西南填海方案的取態
 - A.2.1.0.5a 正面
 - A.2.1.0.5b 負面
 - A.2.1.0.5c 沒有取態
- A.2.1.0.6 對馬料水填海方案的取態
 - A.2.1.0.6a 正面
 - A.2.1.0.6b 負面
 - A.2.1.0.6c 沒有取態
- A.2.1.1 有關維港以外近岸填海之理由或關注的地方
 - A.2.1.1.01 發展成本 - 財政上
 - A.2.1.1.1a 發展成本較高
 - A.2.1.1.1b 發展成本較低
 - A.2.1.1.1c 中性的意見
 - A.2.1.1.02 保育/對環境的影響
 - A.2.1.1.2a 正面
 - A.2.1.1.2b 負面
 - A.2.1.1.2c 沒有取態
 - A.2.1.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
 - A.2.1.1.04 建築/工程及技術問題
 - A.2.1.1.05 提供土地所需的時間
 - A.2.1.1.5a 需較長時間
 - A.2.1.1.5b 需較短時間
 - A.2.1.1.5c 中性的意見
 - A.2.1.1.06 基建/社區的配套設施
 - A.2.1.1.07 對社區/居民的影響
 - A.2.1.1.08 房屋發展
 - A.2.1.1.09 土地發展潛力
 - A.2.1.1.10 填海對港口運作的影響，例如青衣西南
 - A.2.1.1.11 對海上交通和鄰近道路交通造成的影響

- A.2.1.1.12 有關填海範圍的意見
 - A.2.1.1.12a 較諮詢文件中提及的範圍小
 - A.2.1.1.12b 較諮詢文件中提及的範圍大
 - A.2.1.1.12c 中性的意見
 - A.2.1.1.13 持分者及其利益，例如涉及較少持份者利益
 - A.2.1.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度
 - A.2.1.1.15 對下一代的影響
 - A.2.1.1.16 發展此選項的優先次序
 - A.2.1.1.16a 優次較高
 - A.2.1.1.16b 優次較低
 - A.2.1.1.16c 中性的意見
 - A.2.1.1.17 與香港法律有關的意見，例如保護海港條例
 - A.2.1.1.18 對香港聲譽/形象的影響
 - A.2.1.1.19 對重置其他設施的意見
 - A.2.1.1.20 對實行此選項作深入研究
 - A.2.1.1.21 香港仍然有足夠的土地
 - A.2.1.1.22 有關發展模式的意見
 - A.2.1.1.23 公眾利益
 - A.2.1.1.24 有其他可行的方案
 - A.2.1.1.25 有關發展程序的意見
 - A.2.1.1.26 補償機制
 - A.2.1.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
 - A.2.1.1.90 其他原因或關注的地方
- A.2.2 發展東大嶼都會/中部水域人工島
- A.2.2.0 對發展東大嶼都會/中部水域人工島的取態
 - A.2.2.0.1 正面
 - A.2.2.0.2 負面
 - A.2.2.0.3 沒有取態
 - A.2.2.1 有關發展東大嶼都會/中部水域人工島之理由或關注的地方
 - A.2.2.1.01 發展成本 - 財政上
 - A.2.2.1.1a 發展成本較高
 - A.2.2.1.1b 發展成本較低
 - A.2.2.1.1c 中性的意見
 - A.2.2.1.02 保育/對環境的影響
 - A.2.2.1.2a 正面
 - A.2.2.1.2b 負面
 - A.2.2.1.2c 沒有取態

- A.2.2.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
 - A.2.2.1.04 建築/工程及技術問題
 - A.2.2.1.05 提供土地所需的時間
 - A.2.2.1.5a 需較長時間
 - A.2.2.1.5b 需較短時間
 - A.2.2.1.5c 中性的意見
 - A.2.2.1.06 基建/社區的配套設施
 - A.2.2.1.07 對社區/居民的影響
 - A.2.2.1.08 房屋發展
 - A.2.2.1.09 土地發展潛力
 - A.2.2.1.10 對海上交通造成的影響
 - A.2.2.1.11 有關填海範圍的意見
 - A.2.2.1.11a 較諮詢文件中提及的範圍小
 - A.2.2.1.11b 較諮詢文件中提及的範圍大
 - A.2.2.1.11c 中性的意見
 - A.2.2.1.12 有關交通網絡連接的意見
 - A.2.2.1.13 持分者及其利益，例如涉及較少持份者利益
 - A.2.2.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度
 - A.2.2.1.15 對下一代的影響
 - A.2.2.1.16 發展此選項的優先次序
 - A.2.2.1.16a 優次較高
 - A.2.2.1.16b 優次較低
 - A.2.2.1.16c 中性的意見
 - A.2.2.1.17 與香港法律有關的意見，例如保護海港條例
 - A.2.2.1.18 對香港聲譽/形象的影響
 - A.2.2.1.19 對重置其他設施的意見
 - A.2.2.1.20 對實行此選項作深入研究
 - A.2.2.1.21 香港仍然有足夠的土地
 - A.2.2.1.22 有關發展模式的意見
 - A.2.2.1.23 公眾利益
 - A.2.2.1.24 有其他可行的方案
 - A.2.2.1.25 有關發展程序的意見
 - A.2.2.1.26 補償機制
 - A.2.2.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
 - A.2.2.1.90 其他原因或關注的地方
- A.2.3 利用岩洞及地下空間
- A.2.3.0 對利用岩洞及地下空間的取態
 - A.2.3.0.1 正面

A.2.3.0.2 負面

A.2.3.0.3 沒有取態

A.2.3.1 有關利用岩洞及地下空間之理由或關注的地方

A.2.3.1.01 發展成本 - 財政上

A.2.3.1.1a 發展成本較高

A.2.3.1.1b 發展成本較低

A.2.3.1.1c 中性的意見

A.2.3.1.02 保育/對環境的影響

A.2.3.1.2a 正面

A.2.3.1.2b 負面

A.2.3.1.2c 沒有取態

A.2.3.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.2.3.1.04 建築/工程及技術問題

A.2.3.1.05 提供土地所需的時間

A.2.3.1.5a 需較長時間

A.2.3.1.5b 需較短時間

A.2.3.1.5c 中性的意見

A.2.3.1.06 基建/社區的配套設施

A.2.3.1.07 對社區/居民的影響

A.2.3.1.08 房屋發展

A.2.3.1.09 土地發展潛力

A.2.3.1.10 連繫不同的地區/交通及其他設施的意見

A.2.3.1.11 搬遷/容納設施的意見

A.2.3.1.12 有關市區地面環境的意見

A.2.3.1.13 發展此選項的優先次序

A.2.3.1.13a 優次較高

A.2.3.1.13b 優次較低

A.2.3.1.13c 中性的意見

A.2.3.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.2.3.1.15 持分者及其利益，例如涉及較少持份者利益

A.2.3.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.2.3.1.90 其他原因或關注的地方

A.2.4 於新界發展更多新發展區

A.2.4.0 對於新界發展更多新發展區的取態

A.2.4.0.1 正面

A.2.4.0.2 負面

A.2.4.0.3 沒有取態

A.2.4.1 有關新界發展更多新發展區之理由或關注的地方

A.2.4.1.01 發展成本 - 財政上

A.2.4.1.1a 發展成本較高

A.2.4.1.1b 發展成本較低

A.2.4.1.1c 中性的意見

A.2.4.1.02 保育/對環境的影響

A.2.4.1.2a 正面

A.2.4.1.2b 負面

A.2.4.1.2c 沒有取態

A.2.4.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.2.4.1.04 建築/工程及技術問題

A.2.4.1.05 提供土地所需的時間

A.2.4.1.5a 需較長時間

A.2.4.1.5b 需較短時間

A.2.4.1.5c 中性的意見

A.2.4.1.06 基建/社區的配套設施

A.2.4.1.07 對社區/居民的影響

A.2.4.1.08 房屋發展

A.2.4.1.09 土地發展潛力

A.2.4.1.10 鄉郊土地使用/鄉郊環境

A.2.4.1.11 收地及補償

A.2.4.1.12 發展此選項的優先次序

A.2.4.1.12a 優次較高

A.2.4.1.12b 優次較低

A.2.4.1.12c 中性的意見

A.2.4.1.13 有關發展程序的意見

A.2.4.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.2.4.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.2.4.1.90 其他原因或關注的地方

A.2.5 發展香港內河碼頭用地

A.2.5.0 對發展香港內河碼頭用地的取態

A.2.5.0.1 正面

A.2.5.0.2 負面

A.2.5.0.3 沒有取態

A.2.5.1 有關發展香港內河碼頭用地之理由或關注的地方

A.2.5.1.01 發展成本 - 財政上

A.2.5.1.1a 發展成本較高

A.2.5.1.1b 發展成本較低

- A.2.5.1.1c 中性的意見
- A.2.5.1.02 保育/對環境的影響
 - A.2.5.1.2a 正面
 - A.2.5.1.2b 負面
 - A.2.5.1.2c 沒有取態
- A.2.5.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
- A.2.5.1.04 建築/工程及技術問題
- A.2.5.1.05 提供土地所需的時間
 - A.2.5.1.5a 需較長時間
 - A.2.5.1.5b 需較短時間
 - A.2.5.1.5c 中性的意見
- A.2.5.1.06 基建/社區的配套設施
- A.2.5.1.07 對社區/居民的影響
- A.2.5.1.08 房屋發展
- A.2.5.1.09 土地發展潛力
- A.2.5.1.10 有關釋放其他地方的土地之意見
- A.2.5.1.11 有關重整屯門整個西面沿海地區的土地之意見
- A.2.5.1.12 發展此選項的優先次序
 - A.2.5.1.12a 優次較高
 - A.2.5.1.12b 優次較低
 - A.2.5.1.12c 中性的意見
- A.2.5.1.13 對重置香港內河碼頭的意見
- A.2.5.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度
- A.2.5.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.2.5.1.90 其他原因或關注的地方
- A.2.6 發展郊野公園邊陲地帶兩個試點
 - A.2.6.0.1 對發展郊野公園邊陲地帶兩個試點的取態
 - A.2.6.0.1a 正面
 - A.2.6.0.1b 負面
 - A.2.6.0.1c 沒有取態
 - A.2.6.0.2 對發展大欖郊野公園邊陲範圍的取態
 - A.2.6.0.2a 正面
 - A.2.6.0.2b 負面
 - A.2.6.0.2c 沒有取態
 - A.2.6.0.3 對發展馬鞍山郊野公園邊陲範圍「水泉澳」的取態
 - A.2.6.0.3a 正面
 - A.2.6.0.3b 負面
 - A.2.6.0.3c 沒有取態

A.2.6.1 有關發展郊野公園邊陲地帶兩個試點之理由或關注的地方

A.2.6.1.01 發展成本 - 財政上

A.2.6.1.1a 發展成本較高

A.2.6.1.1b 發展成本較低

A.2.6.1.1c 中性的意見

A.2.6.1.02 保育/對環境的影響

A.2.6.1.2a 正面

A.2.6.1.2b 負面

A.2.6.1.2c 沒有取態

A.2.6.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.2.6.1.04 建築/工程及技術問題

A.2.6.1.05 提供土地所需的時間

A.2.6.1.5a 需較長時間

A.2.6.1.5b 需較短時間

A.2.6.1.5c 中性的意見

A.2.6.1.06 基建/社區的配套設施

A.2.6.1.07 對社區/居民的影響

A.2.6.1.08 房屋發展

A.2.6.1.09 土地發展潛力

A.2.6.1.10 有關景觀與美觀價值的意見

A.2.6.1.11 對現有設施的影響

A.2.6.1.13 有關土地開發的意見，例如制訂條例以控制土地開發

A.2.6.1.14 對公眾享用價值/康樂潛力影響的意見

A.2.6.1.15 發展此選項的優先次序

A.2.6.1.15a 優次較高

A.2.6.1.15b 優次較低

A.2.6.1.15c 中性的意見

A.2.6.1.16 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.2.6.1.17 對下一代的影響

A.2.6.1.18 持分者及其利益，例如涉及較少持份者利益

A.2.6.1.19 與香港法律有關的意見，例如郊野公園條例

A.2.6.1.20 補償機制

A.2.6.1.21 香港仍然有足夠的土地

A.2.6.1.22 有其他可行的方案

A.2.6.1.23 對實行此選項作深入研究

A.2.6.1.24 對香港聲譽/形象/整體利益的影響

A.2.6.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.2.6.1.90 其他原因或關注的地方

A.03 在諮詢文件中提及的概念性選項

A.3.1 長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地

A.3.1.0 對長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地的取態

A.3.1.0.1 正面

A.3.1.0.2 負面

A.3.1.0.3 沒有取態

A.3.1.1 有關長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地之理由或關注的地方

A.3.1.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.1.1.1a 發展成本較高

A.3.1.1.1b 發展成本較低

A.3.1.1.1c 中性的意見

A.3.1.1.02 保育/對環境的影響

A.3.1.1.2a 正面

A.3.1.1.2b 負面

A.3.1.1.2c 沒有取態

A.3.1.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.3.1.1.04 建築/工程及技術問題

A.3.1.1.05 提供土地所需的時間

A.3.1.1.5a 需較長時間

A.3.1.1.5b 需較短時間

A.3.1.1.5c 中性的意見

A.3.1.1.06 基建/社區的配套設施

A.3.1.1.07 對社區/居民的影響

A.3.1.1.08 房屋發展

A.3.1.1.09 土地發展潛力

A.3.1.1.10 有關釋放其他地方的土地之意見

A.3.1.1.11 有關重整屯門整個西面沿海地區的土地用途之意見

A.3.1.1.12 發展此選項的優先次序

A.3.1.1.12a 優次較高

A.3.1.1.12b 優次較低

A.3.1.1.12c 中性的意見

A.3.1.1.13 對重置香港內河碼頭的意見

A.3.1.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.3.1.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.3.1.1.90 其他原因或關注的地方

A.3.2 發展郊野公園邊陲地帶其他地點

A.3.2.0 對發展郊野公園邊陲地帶其他地點的取態

A.3.2.0.1 正面

A.3.2.0.2 負面

A.3.2.0.3 沒有取態

A.3.2.1 有關發展郊野公園邊陲地帶其他地點之理由或關注的地方

A.3.2.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.2.1.1a 發展成本較高

A.3.2.1.1b 發展成本較低

A.3.2.1.1c 中性的意見

A.3.2.1.02 保育/對環境的影響

A.3.2.1.2a 正面

A.3.2.1.2b 負面

A.3.2.1.2c 沒有取態

A.3.2.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.3.2.1.04 建築/工程及技術問題

A.3.2.1.05 提供土地所需的時間

A.3.2.1.5a 需較長時間

A.3.2.1.5b 需較短時間

A.3.2.1.5c 中性的意見

A.3.2.1.06 基建/社區的配套設施

A.3.2.1.07 對社區/居民的影響

A.3.2.1.08 房屋發展

A.3.2.1.09 土地發展潛力

A.3.2.1.10 有關景觀與美觀價值的意見

A.3.2.1.11 對現有基建設施的影響

A.3.2.1.13 有關土地開發的意見，例如制訂條例以控制土地開發

A.3.2.1.14 對公眾享用價值/康樂潛力影響的意見

A.3.2.1.15 發展此選項的優先次序

A.3.2.1.15a 優次較高

A.3.2.1.15b 優次較低

A.3.2.1.15c 中性的意見

A.3.2.1.16 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.3.2.1.17 對下一代的影響

A.3.2.1.18 持分者及其利益，例如涉及較少持份者利益

A.3.2.1.19 與香港法律有關的意見，例如郊野公園條例

A.3.2.1.20 補償機制

A.3.2.1.21 香港仍然有足夠的土地

A.3.2.1.22 有其他可行的方案

A.3.2.1.23 對實行此選項作深入研究

A.3.2.1.24 對香港聲譽/形象/整體利益的影響

A.3.2.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.3.2.1.90 其他原因或關注的地方

A.3.3 增加「鄉村式發展」地帶的發展密度

A.3.3.0 對增加「鄉村式發展」地帶的發展密度的取態

A.3.3.0.1 正面

A.3.3.0.2 負面

A.3.3.0.3 沒有取態

A.3.3.1 有關增加「鄉村式發展」地帶的發展密度之理由或關注的地方

A.3.3.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.3.1.1a 發展成本較高

A.3.3.1.1b 發展成本較低

A.3.3.1.1c 中性的意見

A.3.3.1.02 保育/對環境的影響

A.3.3.1.2a 正面

A.3.3.1.2b 負面

A.3.3.1.2c 沒有取態

A.3.3.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.3.3.1.04 建築/工程及技術問題

A.3.3.1.05 提供土地所需的時間

A.3.3.1.5a 需較長時間

A.3.3.1.5b 需較短時間

A.3.3.1.5c 中性的意見

A.3.3.1.06 基建/社區的配套設施

A.3.3.1.07 對社區/居民的影響

A.3.3.1.08 房屋發展

A.3.3.1.09 土地發展潛力

A.3.3.1.10 鄉郊土地使用/鄉郊環境

A.3.3.1.11 收地及發展模式的意見

A.3.3.1.12 有關小型屋宇「俗稱丁屋」政策的意見

A.3.3.1.13 發展此選項的優先次序

A.3.3.1.13a 優次較高

A.3.3.1.13b 優次較低

A.3.3.1.13c 中性的意見

A.3.3.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.3.3.1.15 有關「鄉村式發展」地帶的分界線之意見

A.3.3.1.16 對政府在公平和透明度的關注

A.3.3.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.3.3.1.90 其他原因或關注的地方

A.3.4 於現有運輸基礎設施上作上蓋發展

A.3.4.0 對於現有運輸基礎設施上作上蓋發展的取態

A.3.4.0.1 正面

A.3.4.0.2 負面

A.3.4.0.3 沒有取態

A.3.4.1 有關於現有運輸基礎設施上作上蓋發展之理由或關注的地方

A.3.4.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.4.1.1a 發展成本較高

A.3.4.1.1b 發展成本較低

A.3.4.1.1c 中性的意見

A.3.4.1.02 保育/對環境的影響

A.3.4.1.2a 正面

A.3.4.1.2b 負面

A.3.4.1.2c 沒有取態

A.3.4.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.3.4.1.04 建築/工程及技術問題

A.3.4.1.05 提供土地所需的時間

A.3.4.1.5a 需較長時間

A.3.4.1.5b 需較短時間

A.3.4.1.5c 中性的意見

A.3.4.1.06 基建/社區的配套設施

A.3.4.1.07 對社區/居民的影響

A.3.4.1.08 房屋發展

A.3.4.1.09 土地發展潛力

A.3.4.1.10 有關市區環境的意見

A.3.4.1.11 有關道路網絡的意見

A.3.4.1.12 發展此選項的優先次序

A.3.4.1.12a 優次較高

A.3.4.1.12b 優次較低

A.3.4.1.12c 中性的意見

A.3.4.1.13 對政府在公平和透明度的關注

A.3.4.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.3.4.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.3.4.1.90 其他原因或關注的地方

A.3.5 利用公用事業設施用地的發展潛力

A.3.5.0 對利用公用事業設施用地的發展潛力的取態

A.3.5.0.1 正面

A.3.5.0.2 負面

A.3.5.0.3 沒有取態

A.3.5.1 有關利用公用事業設施用地的發展潛力之理由或關注的地方

A.3.5.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.5.1.1a 發展成本較高

A.3.5.1.1b 發展成本較低

A.3.5.1.1c 中性的意見

A.3.5.1.02 保育/對環境的影響

A.3.5.1.2a 正面

A.3.5.1.2b 負面

A.3.5.1.2c 沒有取態

A.3.5.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響

A.3.5.1.04 建築/工程及技術問題

A.3.5.1.05 提供土地所需的時間

A.3.5.1.5a 需較長時間

A.3.5.1.5b 需較短時間

A.3.5.1.5c 中性的意見

A.3.5.1.06 基建/社區的配套設施

A.3.5.1.07 對社區/居民的影響

A.3.5.1.08 房屋發展

A.3.5.1.09 土地發展潛力

A.3.5.1.10 有關市區環境的意見

A.3.5.1.11 關於搬遷/安置公用事業設施的意見

A.3.5.1.12 發展此選項的優先次序

A.3.5.1.12a 優次較高

A.3.5.1.12b 優次較低

A.3.5.1.12c 中性的意見

A.3.5.1.13 有關生活質素的意見，例如宜居度

A.3.5.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方

A.3.5.1.90 其他原因或關注的地方

A.3.6 重置葵青貨櫃碼頭

A.3.6.0 對重置葵青貨櫃碼頭的取態

A.3.6.0.1 正面

A.3.6.0.2 負面

A.3.6.0.3 沒有取態

A.3.6.1 有關重置葵青貨櫃碼頭之理由或關注的地方

A.3.6.1.01 發展成本 - 財政上

A.3.6.1.1a 發展成本較高

A.3.6.1.1b 發展成本較低

- A.3.6.1.1c 中性的意見
- A.3.6.1.02 保育/對環境的影響
 - A.3.6.1.2a 正面
 - A.3.6.1.2b 負面
 - A.3.6.1.2c 沒有取態
- A.3.6.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
- A.3.6.1.04 建築/工程及技術問題
- A.3.6.1.05 提供土地所需的時間
 - A.3.6.1.5a 需較長時間
 - A.3.6.1.5b 需較短時間
 - A.3.6.1.5c 中性的意見
- A.3.6.1.06 基建/社區的配套設施
- A.3.6.1.07 對社區/居民的影響
- A.3.6.1.08 房屋發展
- A.3.6.1.09 土地發展潛力
- A.3.6.1.10 有關市區環境的意見
- A.3.6.1.11 有關碼頭運作的意見
- A.3.6.1.12 收地及補償
- A.3.6.1.13 發展此選項的優先次序
 - A.3.6.1.13a 優次較高
 - A.3.6.1.13b 優次較低
 - A.3.6.1.13c 中性的意見
- A.3.6.1.14 關於搬遷碼頭選址的意見
- A.3.6.1.15 有關生活質素的意見，例如宜居度
- A.3.6.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.3.6.1.90 其他原因或關注的地方
- A.3.7 葵青貨櫃碼頭上蓋發展
 - A.3.7.0 對葵青貨櫃碼頭上蓋發展的取態
 - A.3.7.0.1 正面
 - A.3.7.0.2 負面
 - A.3.7.0.3 沒有取態
 - A.3.7.1 有關葵青貨櫃碼頭上蓋發展之理由或關注的地方
 - A.3.7.1.01 發展成本 - 財政上
 - A.3.7.1.1a 發展成本較高
 - A.3.7.1.1b 發展成本較低
 - A.3.7.1.1c 中性的意見
 - A.3.7.1.02 保育/對環境的影響
 - A.3.7.1.2a 正面

- A.3.7.1.2b 負面
- A.3.7.1.2c 沒有取態
- A.3.7.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
- A.3.7.1.04 建築/工程及技術問題
- A.3.7.1.05 提供土地所需的時間
 - A.3.7.1.5a 需較長時間
 - A.3.7.1.5b 需較短時間
 - A.3.7.1.5c 中性的意見
- A.3.7.1.06 基建/社區的配套設施
- A.3.7.1.07 對社區/居民的影響
- A.3.7.1.08 房屋發展
- A.3.7.1.09 土地發展潛力
- A.3.7.1.10 有關市區環境的意見
- A.3.7.1.11 有關碼頭運作的意見
- A.3.7.1.12 收地及補償
- A.3.7.1.13 發展此選項的優先次序
 - A.3.7.1.13a 優次較高
 - A.3.7.1.13b 優次較低
 - A.3.7.1.13c 中性的意見
- A.3.7.1.14 有關生活質素的意見，例如宜居度
- A.3.7.1.15 對重置其他設施的意見
- A.3.7.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.3.7.1.90 其他原因或關注的地方
- A.3.8 填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展
 - A.3.8.0 對填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展的取態
 - A.3.8.0.1 正面
 - A.3.8.0.2 負面
 - A.3.8.0.3 沒有取態
 - A.3.8.1 有關填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展之理由或關注的地方
 - A.3.8.1.01 發展成本 - 財政上
 - A.3.8.1.1a 發展成本較高
 - A.3.8.1.1b 發展成本較低
 - A.3.8.1.1c 中性的意見
 - A.3.8.1.02 保育/對環境的影響
 - A.3.8.1.2a 正面
 - A.3.8.1.2b 負面
 - A.3.8.1.2c 沒有取態

- A.3.8.1.03 經濟考慮/對某些行業的影響
- A.3.8.1.04 建築/工程及技術問題
- A.3.8.1.05 提供土地所需的時間
 - A.3.8.1.5a 需較長時間
 - A.3.8.1.5b 需較短時間
 - A.3.8.1.5c 中性的意見
- A.3.8.1.06 基建/社區的配套設施
- A.3.8.1.07 對社區/居民的影響
- A.3.8.1.08 房屋發展
- A.3.8.1.09 土地發展潛力
- A.3.8.1.10 有關景觀與美觀價值的意見
- A.3.8.1.11 對現有設施的影響
- A.3.8.1.13 制訂條例以控制土地開發
- A.3.8.1.14 對公眾享用價值/康樂潛力影響的意見
- A.3.8.1.15 對香港供水的穩定性和可靠性的意見
- A.3.8.1.16 發展此選項的優先次序
 - A.3.8.1.16a 優次較高
 - A.3.8.1.16b 優次較低
 - A.3.8.1.16c 中性的意見
- A.3.8.1.17 有其他可行的方案
- A.3.8.1.80 有取態但沒有原因或關注的地方
- A.3.8.1.90 其他原因或關注的地方

A.04 其他建議選項

A.04a 發展某種類型的土地

A.4a.001 軍事用地

A.4a.1.1 正面

A.4a.1.2 負面

A.4a.002 填料庫，不包括將軍澳 137 區

A.4a.003 其他除船灣淡水湖外的集水區

A.4a.3.1 正面

A.4a.3.2 負面

A.4a.3.3 沒有取態

A.4a.004 除郊野公園邊陲地帶兩個選項的地點外，其他郊野公園用地

A.4a.4.1 正面

A.4a.4.2 負面

A.4a.4.3 沒有取態

A.4a.005 發展鐵路沿線的地區

A.4a.006 郊區/綠化地帶/荒廢的村落 - 只適用於沒有提出指定地點

A.4a.6.1 正面

A.4a.6.1 負面

A.4a.6.1 沒有取態

A.4a.007 在水上進行發展，例如水上房屋、水上城市

A.4a.008 發展水底城市

A.4a.009 發展禁區用地

A.4a.010 發展沿海地方

A.4a.011 開發水塘周邊地方

A.04b 其他建議填海地點

A.4b.0a 填海地點: 香港島

A.4b.a01 石澳及大浪灣

A.4b.a02 香港島以南地區，例如: 數碼港、鴨脷洲

A.4b.a03 香港島以南地區至南丫島/東博寮海峽

A.4b.a04 藍塘海峽

A.4b.a05 香港島以東地區，例如: 筲箕灣

A.4b.a06 赤柱至蒲台島

A.4b.0c 填海地點: 新界

A.4b.c01 將軍澳

A.4b.c02 后海灣/深圳灣

A.4b.c03 吐露港一帶作近岸填海

A.4b.c3.1 正面

A.4b.c3.2 負面

A.4b.c04 將軍澳至東龍洲

A.4b.c05 新界西

A.4b.c06 城門河

A.4b.c07 大欖/小欖/望后石/蝴蝶灣一帶

A.4b.c08 西貢

A.4b.c09 屯門碼頭

A.4b.c10 青山灣

A.4b.c11 屯門

A.4b.c12 流浮山

A.4b.c13 青衣

A.4b.c14 深井

A.4b.c15 馬灣

A.4b.c16 青衣至大嶼山

A.4b.c17 馬灣至大嶼山

A.4b.c18 沙頭角海

- A.4b.c19 林村河
- A.4b.c.20 船灣淡水湖附近水域
- A.4b.0d 填海地點: 離島
- A.4b.0e 填海地點: 維多利亞港
 - A.4b.e1 正面
 - A.4b.e2 負面
- A.4b.0f 填海地點: 其他區域
 - A.4b.f01 海岸公園邊陲地帶
 - A.4b.f02 其他人工島
 - A.4b.f03 離岸填海
 - A.4b.f04 避風塘
 - A.4b.f05 將軍澳至柴灣
 - A.4b.f06 現有鐵路沿線附近地區
 - A.4b.f07 中華白海豚的棲息地
 - A.4b.f7.1 正面
 - A.4b.f7.2 負面
 - A.4b.f08 河流
- A.4b.0g 沒有特定地點
- A.04c 發展其他特定地點
 - A.4c.0a 發展地點: 香港島
 - A.4c.a01 發展山頂
 - A.4c.a02 發展白筆山/紅山
 - A.4c.a03 發展香港島以東地區, 例如: 筲箕灣
 - A.4c.a04 發展香港島以西地區
 - A.4c.a05 香港島以南地區
 - A.4c.a06 前石澳石礦場
 - A.4c.0b 發展地點: 九龍
 - A.4c.b01 發展昂船洲
 - A.4c.b02 重新發展西九文化區
 - A.4c.b03 發展舊啟德機場附近地方, 如九龍塘、九龍城
 - A.4c.b04 發展飛鵝山
 - A.4c.b05 發展慈雲山
 - A.4c.b06 發展九龍以西地區
 - A.4c.b07 茶果嶺村
 - A.4c.b08 發展九龍以東地區
 - A.4c.0c 發展地點: 新界
 - A.4c.c01 發展南生圍
 - A.4c.c1.1 正面

- A.4c.c1.2 負面
- A.4c.c1.3 沒有取態
- A.4c.c02 發展邊境地區
- A.4c.c03 發展馬灣
- A.4c.c04 發展十四鄉
- A.4c.c05 發展屯門
- A.4c.c06 發展西貢
- A.4c.c07 發展新界北，不包括現有或擬議的新發展區或無特定地點
- A.4c.c08 發展錦田
- A.4c.c09 發展新界西
- A.4c.c10 發展新界東
- A.4c.c11 發展吐露港周邊地區
- A.4c.c12 發展荃灣區
- A.4c.c13 發展葵青貨櫃碼頭用地
- A.4c.c14 發展流浮山
- A.4c.c15 葵涌
- A.4c.c17 青衣
- A.4c.c18 將軍澳
- A.4c.c19 沙田
- A.4c.c20 發展祖堂地
- A.4c.0d 發展地點: 離島，不包括在離島進行填海
 - A.4c.d1 大嶼山
 - A.4c.d2 其他離島
- A.4c.0e 發展地點: 其他區域
 - A.4c.e01 向內地覓地作發展之用
- A.4.007 上蓋發展
 - A.4.7.01 在現有物業作上蓋發展
 - A.4.7.02 在避風塘作上蓋發展
 - A.4.7.03 在水塘作上蓋發展
 - A.4.7.04 在河道作上蓋發展
 - A.4.7.05 在墳場作上蓋發展
 - A.4.7.06 在主題公園及馬場作上蓋發展
 - A.4.7.07 在私人遊樂場地契約用地/佔地廣的康樂設施作上蓋發展
 - A.4.7.08 在香港國際機場作上蓋發展
 - A.4.7.09 在中、小學校舍（非空置）作上蓋發展
 - A.4.7.10 在棕地作上蓋發展
 - A.4.7.11 在公用設施上蓋發展，例如消防局，市政大廈，圖書館
 - A.4.7.12 在海上作上蓋發展，例如維多利亞港

A.4.7.13 在批發市場作上蓋發展

A.4.014 重置

- A.4.14.01 重置/清拆主題公園及馬場
- A.4.14.02 重置油庫
- A.4.14.03 重置船塢
- A.4.14.04 重置監獄
- A.4.14.05 重置墳場/火葬場 或骨灰龕場
- A.4.14.06 重置/清拆現有運輸基礎設施
- A.4.14.07 重置屯門公眾貨物裝卸區
- A.4.14.08 重置香港國際機場
- A.4.14.09 重置大學
- A.4.14.10 重置/清拆啟德郵輪碼頭
- A.4.14.11 發電廠
- A.4.14.12 屯門環保工業的設施
- A.4.14.13 重置中小學
- A.4.14.14 重置油麻地果欄
- A.4.14.15 重置科學園

A.4.017 移山

- A.4.17.05 八仙嶺
- A.4.17.09 飛鵝山
- A.4.17.10 太平山
- A.4.17.11 大帽山
- A.4.17.12 由大上托至鷓鴣山
- A.4.17.13 獅子山
- A.4.17.80 沒有特定地點

A.4.900 其他沒有注明的建議選項

A.05 關於土地儲備的意見

A.5.1 是否同意香港需要增闢額外的土地來作土地儲備

- A.5.1.1 同意
- A.5.1.2 不同意
- A.5.1.3 沒有取態

A.06. 關於現行土地供應策略及持續推行的措施的意見

A.6.01 土地用途檢討，項目包括前茶果嶺高嶺土礦場用地、安達臣道石礦場用地及錦田南公營房屋發展項目

- A.6.1.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
- A.6.1.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
- A.6.1.3 進一步的建議

- A.6.02 增加發展密度
 - A.6.2.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.2.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.2.3 進一步的建議
- A.6.03 善用短期租約用地、臨時政府撥地用地及空置政府用地
 - A.6.3.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.3.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.3.3 進一步的建議
- A.6.04 善用空置校舍
 - A.6.4.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.4.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.4.3 進一步的建議
- A.6.05 善用「政府、機構或社區」用地
 - A.6.5.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.5.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.5.3 進一步的建議
- A.6.06 善用工廈
 - A.6.6.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.6.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.6.3 進一步的建議
- A.6.07 市區重建
 - A.6.7.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.7.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.7.3 進一步的建議
- A.6.08 檢討及精簡發展管制程序
 - A.6.8.1 對此持續推行的措施作出正面的評價
 - A.6.8.2 對此持續推行的措施作出負面的評價
 - A.6.8.3 進一步的建議
- A.6.09 其他短中期項目
 - A.6.9.01 啓德發展區
 - A.6.9.07 鑽石山綜合發展區
 - A.6.9.08 前南丫石礦場項目
 - A.6.9.09 起動九龍東
 - A.6.9.10 中環新海濱
 - A.6.9.90 其他項目
- A.6.10 其他中長期項目
 - A.6.10.1 古洞北和粉嶺北新發展區
 - A.6.10.2 東涌新市鎮擴展

A.6.10.3 洪水橋新發展區

A.6.10.4 元朗南發展

A.6.10.5 鐵路物業發展 - 中長期潛在項目，包括八鄉維修車廠及小蠔灣車廠

A.6.10.6 港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展

A.6.11 其他長期項目: 將軍澳第 137 區

A.07 土地供應選項的挑選準則

A.7.01 發展成本 - 財政上

A.7.1.1 正面

A.7.1.2 負面

A.7.1.3 沒有取態

A.7.02 保育/對環境的影響

A.7.2.1 正面

A.7.2.2 負面

A.7.2.3 沒有取態

A.7.03 公眾利益

A.7.3.1 正面

A.7.3.2 負面

A.7.3.3 沒有取態

A.7.04 對社區/居民的影響

A.7.4.1 正面

A.7.4.2 負面

A.7.4.3 沒有取態

A.7.05 房屋發展

A.7.5.1 正面

A.7.5.2 負面

A.7.5.3 沒有取態

A.7.06 土地用途及規劃

A.7.6.1 正面

A.7.6.2 負面

A.7.6.3 沒有取態

A.7.07 提供土地所需的時間

A.7.7.1 正面

A.7.7.2 負面

A.7.7.3 沒有取態

A.7.08 基建/社區的配套設施

A.7.8.1 正面

A.7.8.2 負面

A.7.8.3 沒有取態

- A.7.09 經濟考慮因素
 - A.7.9.1 正面
 - A.7.9.2 負面
 - A.7.9.3 沒有取態
- A.7.10 建築/工程及技術問題
 - A.7.10.1 正面
 - A.7.10.2 負面
 - A.7.10.3 沒有取態
- A.7.11 土地發展潛力
 - A.7.11.1 正面
 - A.7.11.2 負面
 - A.7.11.3 沒有取態
- A.7.90 其他
- A.09 土地供應不足的後果
 - A.9.01 樓價及租金飆升/難以置業
 - A.9.02 公屋輪候時間進一步延長
 - A.9.03 居住條件差/居住空間過於擁擠
 - A.9.04 政府、機構或社區設施不足
 - A.9.05 影響經濟/營商環境
 - A.9.06 基建設施的土地不足
 - A.9.90 其他後果
- A.10 關於選項定義的意見
 - A.10.2 關於如何界定新界土地類型的意見，例如新界土地應是否將新界土地視為農地、新發展區或棕地
 - A.10.3 關於郊野公園邊陲地帶定義的意見

表 B:

- B. 諮詢文件以外的意見
 - B.1 有關土地使用策略的意見
 - B.1.1 關於房屋政策的意見
 - B.1.1.01 關於公私營房屋相對比例的意見
 - B.1.1.02 其它有關公屋/資助房屋的意見
 - B.1.1.03 有關小型屋宇「俗稱丁屋」政策的意見
 - B.1.1.04 對物業市場措施和政策的意見
 - B.1.1.05 有關賣地的意見，例如：放寬勾地的規定
 - B.1.1.06 房屋土地供應的比例之意見

- B.1.1.07 對房屋需求作進一步評估
- B.1.1.08 有關政府財政預算對房屋發展的意見
- B.1.1.11 關於物業流動性的意見，例如把房地產囤積作投資用途
- B.1.1.12 對投機炒賣的意見
- B.1.1.13 非理性和一窩蜂入市的羊群心理
- B.1.1.14 更改商業用途物業作房屋用途
- B.1.1.15 住宅用地的新建議，例如組合屋、貨櫃屋
- B.1.1.80 有關房屋政策的其他意見
- B.1.1.90 其他
- B.1.2 房屋以外有關土地用途的意見
- B.1.4 關於城市規劃的意見
- B.2 土地短缺的原因/土地供應背後的其他問題
 - B.2.01 在 2000 年以後，香港沒有新市鎮發展
 - B.2.02 減少填海規模
 - B.2.03 人口政策/人口增長/人口老化
 - B.2.04 家庭住戶數目增加
 - B.2.05 土地發展放緩
 - B.2.06 有關私人土地儲備/囤積土地的意見
 - B.2.10 處理環境問題，例如環評
 - B.2.11 繁複諮詢程序
 - B.2.12 有關官商勾結之意見
 - B.2.13 房屋、土地或城市規劃不完善
 - B.2.14 社會上對土地發展有不同取態
 - B.2.20 對市民生活質素的意見
 - B.2.21 政府應更多與持份者溝通
 - B.2.22 平衡各方面的發展
 - B.2.23 有關收地程序的意見
 - B.2.90 其他

表 C:

- C.1 公眾諮詢的意見
 - C.1.1 對問卷的意見，如問卷設計
 - C.1.1.1 正面
 - C.1.1.2 負面
 - C.1.1.3 其他意見

- C.1.2 關於諮詢文件的意見
 - C.1.2.1 正面
 - C.1.2.2 負面
 - C.1.2.3 其他意見
- C.1.3 對諮詢目標受眾的意見
 - C.1.3.1 正面
 - C.1.3.2 負面
 - C.1.3.3 其他意見
- C.1.4 關於諮詢渠道的意見
 - C.1.4.1 正面
 - C.1.4.2 負面
 - C.1.4.3 其他意見
- C.1.5 關於諮詢期的意見
 - C.1.5.1 合適
 - C.1.5.2 負面
 - C.1.5.2a 太長
 - C.1.5.2b 太短
 - C.1.5.3 其他意見
- C.1.6 是否同意土地供應背後的假設, 例如本港土地供應不足
 - C.1.6.1 同意
 - C.1.6.2 不同意
 - C.1.6.3 其他意見
- C.1.11 應有進一步的諮詢/在執行前應進行另一輪諮詢
- C.1.12 諮詢要公平、公正, 包括有關公眾參與活動工作的透明度之意見
- C.1.13 在推廣選項時, 最好考慮當地居民的顧慮
- C.1.14 沒有諮詢公眾的必要、假諮詢
- C.1.15 對於一些取得共識的選項作進一步研究
- C.1.16 對於如何處理所收集的問卷/意見書的意見
- C.1.18 有關落實或推出可行選項的意見
- C.1.19 有關宣傳的意見, 例如宣傳不足
- C.1.21 對公眾諮詢活動工作人員的意見
- C.1.22 對其他可行的方案作出研究
- C.1.23 諮詢難以達至有共識
- C.1.25 有關土地供應專責小組的意見
- C.1.90 對公眾參與活動的整體評價
 - C.1.90.1 正面
 - C.1.90.2 負面

附件 1a : 選項列表 (包括所有意見收集表格的回應)

Distributions											
BRN SM			PAL SM			PRL SM			LRL SM		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	4703	0.16181	0.00	10567	0.36356	0.00	14234	0.48973	0.00	20677	0.71141
1.00	24362	0.83819	1.00	18498	0.63644	1.00	14831	0.51027	1.00	8388	0.28859
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
BRN ML			PAL ML			PRL ML			LRL ML		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0	6395	0.22002	0.00	12513	0.43052	0.00	15902	0.54712	0.00	21927	0.75441
1	22670	0.77998	1.00	16552	0.56948	1.00	13163	0.45288	1.00	7138	0.24559
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
NSR ML			ELM ML			CAU ML			NDA ML		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	14947	0.51426	0.00	11021	0.37918	0.00	16625	0.57199	0.00	11342	0.39023
1.00	14118	0.48574	1.00	18044	0.62082	1.00	12440	0.42801	1.00	17723	0.60977
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
RTR ML			PCP ML			BRN S L			PAL S L		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	17119	0.58899	0.00	21015	0.72303	0	3677	0.12651	0	9228	0.31750
1.00	11946	0.41101	1.00	8050	0.27697	1	25388	0.87349	1	19837	0.68250
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
PRL S L			LRL S L			BRN S&L			PAL S&L		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0	13358	0.45959	0	19545	0.67246	0	7421	0.25532	0	13852	0.47659
1	15707	0.54041	1	9520	0.32754	1	21644	0.74468	1	15213	0.52341
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
PRL S&L			LRL S&L								
Frequencies			Frequencies								
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob						
0	16778	0.57726	0	23059	0.79336						
1	12287	0.42274	1	6006	0.20664						
Total	29065	1.00000	Total	29065	1.00000						
N Missing	0		N Missing	0							
2 Levels			2 Levels								

選項	縮寫
棕地 短中期 / 中長期	BRN SM / ML
私人農地儲備 短中期 / 中長期	PAL SM / ML
私人遊樂場地契約用地 短中期 / 中長期	PRL SM / ML
佔地廣的康樂設施 短中期 / 中長期	LRL SM / ML
近岸填海 中長期	NSR ML
東大嶼都會 中長期	ELM ML
岩洞及地下空間 中長期	CAU ML
於新界發展更多新發展區 中長期	NDA ML
香港內河碼頭用地 中長期	RTR ML
郊野公園邊陲地帶 中長期	PCP ML
棕地 選取了短中期或中長期	BRN S L
私人農地儲備 選取了短中期或中長期	PAL S L
私人遊樂場地契約用地 選取了短中期或中長期	PRL S L
佔地廣的康樂設施 選取了短中期或中長期	LRL S L
棕地 同時選取了短中期及中長期	BRN S&L
私人農地儲備 同時選取了短中期及中長期	PAL S&L
私人遊樂場地契約用地 同時選取了短中期及中長期	PRL S&L
佔地廣的康樂設施 同時選取了短中期及中長期	LRL S&L

附件 1b：選項列表（只包括在意見收集表格達1,200+ 公頃的回應）

Distributions At least 1200 ha?=Yes											
BRN SM			PAL SM			PRL SM			LRL SM		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	2746	0.12123	0.00	5807	0.25636	0.00	11091	0.48963	0.00	15748	0.69521
1.00	19906	0.87877	1.00	16845	0.74364	1.00	11561	0.51037	1.00	6904	0.30479
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
BRN ML			PAL ML			PRL ML			LRL ML		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0	4075	0.17990	0.00	7605	0.33573	0.00	12493	0.55152	0.00	16866	0.74457
1	18577	0.82010	1.00	15047	0.66427	1.00	10159	0.44848	1.00	5786	0.25543
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
NSR ML			ELM ML			CAU ML			NDA ML		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	9453	0.41731	0.00	4942	0.21817	0.00	12415	0.54808	0.00	5557	0.24532
1.00	13199	0.58269	1.00	17710	0.78183	1.00	10237	0.45192	1.00	17095	0.75468
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
RTR ML			PCP ML			BRN S L			PAL S L		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0.00	12147	0.53624	0.00	15041	0.66400	0	2018	0.08909	0	4844	0.21384
1.00	10505	0.46376	1.00	7611	0.33600	1	20634	0.91091	1	17808	0.78616
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
PRL S L			LRL S L			BRN S&L			PAL S&L		
Frequencies			Frequencies			Frequencies			Frequencies		
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob	Level	Count	Prob
0	10450	0.46133	0	14932	0.65919	0	4803	0.21203	0	8568	0.37824
1	12202	0.53867	1	7720	0.34081	1	17849	0.78797	1	14084	0.62176
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000
N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0		N Missing	0	
2 Levels			2 Levels			2 Levels			2 Levels		
PRL S&L			LRL S&L								
Frequencies			Frequencies								
Level	Count	Prob	Level	Count	Prob						
0	13134	0.57982	0	17682	0.78059						
1	9518	0.42018	1	4970	0.21941						
Total	22652	1.00000	Total	22652	1.00000						
N Missing	0		N Missing	0							
2 Levels			2 Levels								

選項	縮寫
棕地 短中期 / 中長期	BRN SM / ML
私人農地儲備 短中期 / 中長期	PAL SM / ML
私人遊樂場地契約用地 短中期 / 中長期	PRL SM / ML
佔地廣的康樂設施 短中期 / 中長期	LRL SM / ML
近岸填海 中長期	NSR ML
東大嶼都會 中長期	ELM ML
岩洞及地下空間 中長期	CAU ML
於新界發展更多新發展區 中長期	NDA ML
香港內河碼頭用地 中長期	RTR ML
郊野公園邊陲地帶 中長期	PCP ML
棕地 選取了短中期或中長期	BRN S L
私人農地儲備 選取了短中期或中長期	PAL S L
私人遊樂場地契約用地 選取了短中期或中長期	PRL S L
佔地廣的康樂設施 選取了短中期或中長期	LRL S L
棕地 同時選取了短中期及中長期	BRN S&L
私人農地儲備 同時選取了短中期及中長期	PAL S&L
私人遊樂場地契約用地 同時選取了短中期及中長期	PRL S&L
佔地廣的康樂設施 同時選取了短中期及中長期	LRL S&L

附件 1c : 選項組合列表 (只包括在意見收集表格達1,200+ 公頃的回應)

Distributions At least 1200 ha?=Yes		
Combo string		
Frequencies		
Level	Count	Prob
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	1272	0.05615
BRS PAS BRM PAM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	741	0.03271
BRS PAS BRM PAM NSM ELM NDM	492	0.02172
BRS PAS BRM PAM ELM NDM	338	0.01492
BRS PRS BRM PRM NDM	287	0.01267
BRS PAS BRM PAM NSM ELM CAM NDM RTM	282	0.01245
BRS PAS BRM PAM NSM ELM NDM RTM PCM	264	0.01165
BRS PAS BRM PAM NDM	234	0.01033
BRS PAS BRM PAM ELM	225	0.00993
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	222	0.00980
BRS PAS BRM PAM NSM ELM NDM RTM	221	0.00976
BRS PAS BRM PAM NSM ELM	217	0.00958
BRS PAS BRM PAM NSM ELM NDM PCM	193	0.00852
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NSM ELM CAM NDM RTM	188	0.00830
BRS BRM ELM	172	0.00759
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM CAM NDM RTM	160	0.00706
BRS PAS BRM NSM ELM NDM RTM	159	0.00702
BRS PAS BRM PAM NSM ELM CAM NDM	154	0.00680
BRS PRS LRS BRM PRM LRM CAM NDM	150	0.00662
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NSM ELM NDM RTM PCM	146	0.00645
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM CAM NDM RTM	139	0.00614
BRS PAS LRS BRM PAM LRM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	137	0.00605
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NDM	131	0.00578
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM NDM RTM PCM	131	0.00578
BRS BRM ELM NDM	126	0.00556
BRS PAS BRM PAM ELM NDM RTM	125	0.00552
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM NDM	123	0.00543
BRS PRS BRM PRM CAM NDM	121	0.00534
BRS PAS BRM PAM NSM ELM CAM NDM PCM	116	0.00512
BRS PAS PRS BRM PAM PRM ELM NDM	104	0.00459
BRS PAS NSM ELM	104	0.00459
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM ELM CAM NDM RTM	103	0.00455
BRS PAS BRM PAM ELM CAM NDM RTM	99	0.00437
BRS PAS PRS BRM PAM PRM CAM NDM RTM	94	0.00415
BRS PRS LRS BRM PRM LRM CAM NDM RTM	92	0.00406
BRS PRS BRM PRM ELM	90	0.00397
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM NDM PCM	90	0.00397
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NDM	84	0.00371
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM NDM RTM	84	0.00371
BRS PAS PRS BRM PAM PRM CAM NDM	84	0.00371
BRS PAS BRM PAM CAM NDM	82	0.00362
BRS PAS BRM PAM NDM RTM	80	0.00353
BRS PRS BRM PRM ELM NDM	78	0.00344
BRS PAS BRM PAM ELM CAM NDM	76	0.00336
BRS PRS BRM PRM CAM NDM RTM	73	0.00322
BRS PAS BRM PAM NSM ELM RTM	71	0.00313
BRS PAS NSM ELM NDM	71	0.00313
BRS PAS BRM PAM NSM NDM	70	0.00309
BRS BRM NSM ELM	69	0.00305
PAS PAM ELM	69	0.00305
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM CAM NDM	69	0.00305
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM ELM CAM NDM RTM PCM	69	0.00305
BRS PAS PRS BRM PAM PRM ELM	68	0.00300
BRS NSM ELM	67	0.00296
BRS PAS BRM PAM CAM NDM RTM	67	0.00296
BRS PAS BRM ELM NDM	64	0.00283
BRS PAS BRM PAM NSM	64	0.00283
BRS BRM NSM ELM NDM	64	0.00283
BRS PAS BRM NSM ELM	62	0.00274
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM CAM NDM	61	0.00269
BRS PAS PRS BRM PAM PRM LRM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	61	0.00269
NSM ELM	57	0.00252
PAS PAM ELM NDM	57	0.00252
BRS PAS PRS BRM PAM PRM NSM ELM CAM NDM PCM	56	0.00247
BRS PAS PRS BRM PAM PRM ELM CAM NDM RTM	56	0.00247
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM NSM ELM CAM NDM RTM PCM	56	0.00247
BRS PAS BRM ELM	55	0.00243
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NSM ELM NDM PCM	55	0.00243
BRS PAS ELM NDM	54	0.00238
BRS PAS BRM PAM NSM ELM PCM	54	0.00238
BRS PAS BRM PAM ELM NDM PCM	53	0.00234
BRS PAS BRM PAM ELM CAM NDM RTM PCM	53	0.00234
BRS PAS PRS LRS BRM PAM PRM LRM NSM CAM NDM RTM PCM	51	0.00225

選項	縮寫
棕地 短中期 / 棕地 中長期	BRS / BRM
私人農地儲備 短中期 / 私人農地儲備 中長期	PAS / PAM
私人遊樂場地契約用地 短中期 / 私人遊樂場地契約用地 中長期	PRS / PRM
佔地廣的康樂設施 短中期 / 佔地廣的康樂設施 中長期	LRS / LRM
近岸填海 中長期	NSM
東大嶼都會 中長期	ELM
岩洞及地下空間 中長期	CAM
於新界發展更多新發展區 中長期	NDM
香港內河碼頭用地 中長期	RTM
郊野公園邊陲地帶 中長期	PCM