

呈交土地供應專責小組之 電話民意調查報告



呈交

香港特區政府發展局規劃地政科
土地供應專責小組秘書處

香港中文大學香港亞太研究所
電話調查研究室
提交



2018 年 10 月

目 錄

行政摘要.....	i
<i>Executive Summary</i>	iii
1. 調查背景	1
1.1 背景及目的	1
2. 研究方法	2
2.1 目標受訪人士	2
2.2 調查設計	2
2.3 樣本	2
2.4 調查訪問的執行	3
2.6 調查訪問回應率	4
2.7 數據的加權	5
2.8 數字的進位	6
3. 受訪者背景	8
4. 調查結果	10
4.1 短中期選項	10
4.1.1 「棕地發展」	10
4.1.2 「利用私人的新界農地儲備」	11
4.1.3 「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」	12
4.1.4 「重置或整合佔地廣的康樂設施」	13
4.1.5 有關土地供應短中期選項的小結	13
4.2 中長期選項	14
4.2.1 「維港以外近岸填海」	14
4.2.2 「發展東大嶼都會」	15
4.2.3 「利用岩洞及地下空間」	16
4.2.4 「於新界發展更多新發展區」	16
4.2.5 「發展香港內河碼頭用地」	17
4.2.6 「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」	18
4.2.7 有關土地供應中長期選項的小結	18

4.3	概念性選項	19
4.3.1	「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」	19
4.3.2	「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」	20
4.3.3	「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」	21
4.3.4	「於現有運輸基礎設施作上蓋發展」	21
4.3.5	「利用公用事業設施用地的發展潛力」	22
4.3.6	「重置葵青貨櫃碼頭」	23
4.3.7	「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」	24
4.3.8	「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」	25
4.3.9	有關土地供應概念性選項的小結	26
4.4	其他有關土地供應的議題	27
4.4.1	增加土地供應的優先考慮因素	27
4.4.2	發展更多土地作為儲備	28
4.4.3	有否聽過或看過專責小組的公眾參與活動	29
附錄I:	問卷內容	30
附錄II:	調查訪問每日進度	38
附錄III:	調查訪問執行結果及回應率	39
附錄IV:	有關加權因子的計算方法	40
附錄V:	離中系數及95%信賴區間	45
附錄VI:	所有主要變項的頻數表	47
附錄VII:	所有變項的交互列表及卡方檢驗結果	60

行政摘要

1. 是次調查由香港特別行政區政府發展局土地供應專責小組（專責小組）秘書處委託香港中文大學香港亞太研究所進行，調查目的主要是了解市民對由專責小組提出的 18 個土地供應選項及其他土地供應相關議題的意見。
2. 調查以家居固網及手機隨機抽樣電話訪問形式於 2018 年 8 月 13 日至 9 月 18 日期間進行，成功訪問了 3,011 位 18 歲或以上的香港居民（當中 2,005 位來自家居固網電話訪問，而另外的 1,006 位則源於手機電話訪問）。為了使調查資料更能反映香港人口分布的真實情況，數據已依香港政府統計處公布的性別及年齡人口（扣除外籍家庭傭工）的分布對進行加權（weighted）處理。
3. 此行政摘要總結調查的主要結果。首先是有關四個短中期土地供應選項，調查結果顯示，最多受訪者選擇的是「發展棕地」（78.6%），其餘的選項按遞降的歡迎程度依次為「利用私人的新界農地儲備」（61.3%）、「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」（60.6%）及「重置或整合佔地廣的康樂設施」（23.3%）。
4. 對於六個中長期土地供應選項，調查結果顯示，最多受訪者選擇的選項是「於新界發展更多新發展區」（78.4%），其餘的選項按遞降的歡迎程度依次為「利用岩洞及地下空間」（65.9%）、「發展香港內河碼頭用地」（65.0%）、「維港以外近岸填海」（61.1%）、「發展東大嶼都會」（58.3%）及「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」（52.7%）。
5. 至於八個概念性土地供應選項，調查結果顯示，最多受訪者選擇的選項是「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」（67.1%）。另有四個選項亦有超過一半受訪者選擇，包括「利用公用事業設施用地的發展潛力」（66.9%）、「於現有運輸基建設施作上蓋發展」（57.2%）、「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」（54.0%）和「重置葵青貨櫃碼頭」（51.7%）。其他三個選項則較少人選擇，包括「發展郊野公園邊陲地帶其他試點」（47.5%）、「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」（44.4%），以及

「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」(23.2%)。

6. 至於其他與土地供應相關的議題，相對較多的受訪者認為，如果香港需要發展更多土地，首要考慮的因素是「對自然環境的影響較小」(34.4%)，其次是「可以快些提供到土地」(20.5%)及「提供到較多土地」(18.2%)。另一方面，絕大部分受訪者(84.3%)表示支持發展更多土地作為儲備，以改善居住面積及應付未能預見的需要(包括 29.9% “非常支持”和 54.4% “支持”)。最後，超過一半(55.4%)受訪者表示曾在電視、電台、報章、互聯網，或其他途徑，聽過或者看過專責小組的公眾參與活動或展覽內容。

Executive Summary

1. This survey was conducted by the Hong Kong Institute of Asia-Pacific Studies, Chinese University of Hong Kong as commissioned by the Secretariat of the Task Force on Land Supply (Task Force), Development Bureau, Government of Hong Kong Special Administrative Region (HKSAR), aiming at gauging public views on the 18 land supply options identified by the Task Force on Land Supply and other issues relating to land supply.
2. By means of landline and mobile telephone interviews via random sampling, the survey was conducted from 13 August 2018 to 18 September 2018 and 3,011 Hong Kong residents aged 18 or above were successfully interviewed (of them, 2005 residents came from landline numbers and the other 1006 residents from mobile numbers). In order to better reflect the actual distribution of the population living in Hong Kong, the data of this survey have been weighted based on the relevant age-sex distribution of the population (excluding Foreign Domestic Helpers [FDHs]) published by the Census and Statistics Department before analysis.
3. This Executive Summary sums up the key findings of the survey. First of all, regarding the four short-to-medium term land supply options, the survey findings showed that the greatest number of respondents chose “developing brownfield sites” (78.6%), followed by “tapping into the private agricultural land reserve in the New Territories” (61.3%), “alternative uses of sites under Private Recreational Leases” (60.6%) and “the relocation or consolidation of land-extensive recreational facilities” (23.3%).
4. Regarding the six medium-to-long term land supply options, the survey findings showed that the greatest number of respondents chose “more New Development Areas in the New Territories” (78.4%), followed by “developing caverns and underground space” (65.9%), “developing the River Trade Terminal site” (65.0%), “near-shore reclamation outside Victoria Harbour” (61.1%), “developing the East Lantau Metropolis” (58.3%) and “developing two pilot areas on the periphery of country parks” (52.7%).

5. Regarding the eight conceptual options, the survey findings showed that the greatest number of respondents chose “developing the River Trade Terminal site and its surroundings in the long term” (67.1%). The other four options that more than half of the respondents chose were “utilizing the development potential of public utilities sites” (66.9%), “topside development of existing transport infrastructure” (57.2%), “increasing the development intensity of ‘Village Type Development’ zones” (54.0%), and “relocation of the Kwai Tsing Container Terminals” (51.7%). The three options that the fewest number of respondents chose were “developing more areas on the periphery of country parks” (47.5%), “topside development of Kwai Tsing Container Terminals” (44.4%) and “reclaiming part of Plover Cove Reservoir for new town development” (23.2%).
6. With regard to other issues relating to land supply, a comparatively larger number of respondents believed that “less impact on the natural environment” (34.4%) should be the prime factor to be considered if Hong Kong needs to increase land supply, followed by “land can be provided more quickly” (20.5%) and “more land can be provided” (18.2%). Besides, a majority of the respondents (84.3%) expressed that they supported the development of more land to develop a land reserve to improve living space and to cope with unforeseeable needs (including 29.9% “strongly support” and 54.4% “support”). Lastly, more than half (55.4%) of the respondents said they had heard of or watched the public engagement activities or the exhibitions held by the Task Force on TV, radio, newspapers, the Internet, or any other channels.

1. 調查背景

1.1 背景及目的

為研究困擾香港多時的土地短缺問題，行政長官於 2017 年 9 月成立了土地供應專責小組（專責小組），以檢討各種土地供應來源及評估土地供應選項。專責小組展開了公眾參與活動，以推動社會就不同選項的利弊和先後優次作出討論。公眾參與活動在 2018 年 4 月至 2018 年 9 月間進行，通過不同的渠道，如公開論壇、巡迴展覽、工作坊、社區外訪、青年分享會及網上調查等，以收集公眾對土地供應的意見。

為了更廣泛地收集社會大眾的意見，專責小組決定進行隨機抽樣電話調查。該調查由香港特區政府發展局，代表專責小組委託香港中文大學香港亞太研究所（亞太所）電話調查研究室獨立進行，目的是收集由專責小組提出的 18 個土地供應選項，和其他土地供應相關議題的意見（問卷內容可參看附錄 I）。為了擴大調查的覆蓋範圍，使那些使用手機的市民也能包括在內，除了家居固網樣本外，是次調查亦使用了手機樣本。在 2018 年 8 月 13 日至 2018 年 9 月 18 日期間，調查以電話隨機抽樣方式成功訪問了 3,011 位 18 歲或以上的香港居民。

2. 研究方法

2.1 目標受訪人士

這次調查的目標受訪對象為 18 歲或以上，能說廣東話、普通話或英語的香港居民（不包括外籍家庭傭工）。

2.2 調查設計

電話調查是一種可於相對短的時間內從大型隨機抽樣樣本收集數據的有效工具。它避免了面對面入戶調查遇到的一些難題，如成本高、調查時間漫長和難於嚴格監控訪問員。傳統上，電話調查只包含擁有住宅電話線的住戶（所謂家居固網）。隨著手機在香港的逐漸流行，沒有固網接駁的住戶數目也不斷上升。為了解決這種偏差，這次調查採用了包含家居固網及手機號碼的雙框電話調查設計，並使用了結構性問卷（structured questionnaire）來進行。

2.3 樣本

雙框架（家居固網及手機）調查使用的電話號碼乃來自隨機抽選的種子號碼。這些種子號碼由通訊事務管理局在「號碼計劃」(Numbering Plan)中最新公佈分配予香港電訊服務商的前四個已知號碼，與四個由電腦隨機產生的四個後置號碼組合而成。這種方法叫「隨機撥號」(Random Digit Dialling)。所有重複的電話號碼都會被過濾掉，餘下的號碼則會再被隨機排序，成為調查的最終家居固網及手機號碼樣本。

(a) 家居固網樣本中的受訪者抽選：當成功接觸擁有最少一條家居固網電話線的住戶後，按「即將生日」(“Next Birthday”)方法抽選一名 18 歲或以上人士接受訪問。其實際步驟如下：詢問接聽電話者住在該單位的 18 歲或以上的家庭成

員總數，即使該等成員訪問當時不在家也計算在內。如有多於一名合資格受訪者，他或她會被要求去邀請即將生日者接聽電話進行訪問。

(b) 手機樣本中的受訪者抽選：在每一個被隨機抽選的手機號碼中，18 歲或以上的香港居民與及該特定號碼的主要使用者便是合資格的訪問對象。

2.4 調查訪問的執行

整個訪問程序由位於香港中文大學的香港亞太研究所電話調查研究室獨立進行。調查由訪問員通過電腦輔助電話訪問（CATI）系統¹ 以人手執行。電話調查研究室安裝了一套即時電話監控系統，可即時監控受訪者和訪問員的對話和訪問過程。

由於缺乏電話分佈狀況的相關權威統計（即同時擁有手機和家居固網號碼的市民的估計數目，只有手機號碼的市民的估計數目，和只有家居固網的市民的估計數目），我們進行了一次手機實驗性調查，以作為本次調查中手機個案所佔比例的有用參考。這個調查於 2018 年 7 月 25 日至 27 日進行，以手機隨機抽樣方式總共訪問了 166 名 18 歲或以上的香港居民。參考了這次實驗性調查的結果並諮詢過專責小組後，我們確立了家居固網和手機調查的成功個案比例為二比一。換句話說，在正式的調查訪問中，約需完成 1,000 個手機調查個案和 2,000 個家居固網調查個案。

此外，在正式的調查開始前，我們亦於 2018 年 8 月 6 日及 7 日進行了一次前導測試（Pilot Test），共成功完成了 31 個訪問（當中 20 個為家居固網訪問）。這個測試的目的是為訪問程序作排練，並以此調整問卷字句。

正式調查訪問於 2018 年 8 月 13 日至 9 月 18 日進行，訪問時間主要為晚上 6 時

¹ CATI 系統即 Computer Assisted Telephone Interviewing System，負責隨機分配電話號碼予訪問員及自動記錄所有致電。在此系統協助下，訪問員宣讀電腦屏幕上的每條題目，把受訪者的答案直接輸入電腦，避免了耗時的編碼程序和資料輸入過程，令電話調查的效率大大增加。

15 分至 10 時 15 分。由於一些受訪者於晚上未暇受訪，部份訪問安排於日間進行。為了進一步保證調查結果不會因為較高的無法接觸或無回應率而出現偏差，當個別電話號碼被撥打後沒有回應，會於每日的不同時間及每星期的不同日子再撥打該號碼嘗試。每個電話號碼被歸類為無法接觸前，都會最少嘗試撥打六次。

最後，調查總共成功訪問了 3,011 名 18 歲或以上的合資格市民，當中 2,005 名來自家居固網調查，1,006 名來自手機調查。有關調查訪問每日進度的詳細資料，請參看附錄 II。

2.5 調查質量控制

研究所訂定及進行了多項品質控制措施，以保證整個調查過程達到滿意水平。這些措施包括：(1) 成立獨立小組施行品質控制措施，並對每名訪問員至少 15% 的完成個案進行個別覆查；(2) 對每名訪問員回報為「不合資格」的電話號碼作最少 1% 的個別覆查；(3) 安裝了一套可作即時電話監控的錄音系統，讓調查監督主任監察訪問的進行，檢核每名訪問員的訪問質素；(4) 檢驗初步調查結果不同方面的一致性。

2.6 調查訪問回應率

本調查的回應率以美國民意研究學會（American Association for Public Opinion Research，AAPOR）提出的公式為計算基礎（請參考 AAPOR 2016 年出版的 *Standard Definitions: Final Dispositions of Case Codes and Outcome Rates for Surveys* (9th edition)）。回應率被定義為成功完成的訪問對象數目，除以樣本中的合資格訪問對象數目。那些無法接觸的電話號碼（如無人接聽、長期訊號繁忙和立即掛線），當中究竟涉及多少個合資格受訪者的數目是未知的。這些號碼會按有效號碼中的合資格和不合資格數目的相應比例分配。回應率的基本公式如下：

$$\text{回應率} = \frac{\text{完成數目}}{\text{合資格數目} + \text{未知是否合資格數目} * \left(\frac{\text{合資格數目}}{\text{合資格數目} + \text{不合資格數目}} \right)}$$

不過，根據對不合資格數目的不同假設，例如應否把無效線路（如長鳴／空號／已停止服務等號碼）包括在不合資格數目的計算之內，也會令回應率有所不同。在這個調查中，計算回應率時已考慮了上述兩種情況。據此，家居固網調查的回應率為 30.7%至 62.5%，手機調查的回應率為 15.4%至 47.1%。有關致電結果及回應率的詳細資料，請參看附錄 III。

2.7 數據的加權

加權是對調查後收集的數據作出修正或統計上的調整的一種技巧，以便改善調查估算的準確性。在這次調查，要為調查數據作出加權主要有兩個原因。首個原因與雙框取樣有關。由於調查包括了家居固網及手機電話，故此，只擁有家居固網、只擁有手機和兩者皆有的市民被抽中接受訪問的機會率並不相同。為了避免因抽樣框架重疊導致的偏誤估算，數據需以從調查結果得知的受訪者電話使用狀況（即只有家居固網電話，只有手機和兩者皆有）為基礎作出加權。在這種調整的基礎下，來自兩個框架的調查數據才可以結合起來。²

另一個要為調查數據加權的理由與隨機抽樣和無回應(non-responses)問題有關。理想地說，一個抽選樣本是總體人口的縮影，故此調查結果能反映總體的情況。由於要進行隨機抽樣，一些抽樣誤差和無回應的產生，可能會令調查結果偏離總體人口的真實分佈情況。為了要與香港的真實人口分佈一致，是次調查的數據以

² 對於甚麼是家居固網和手機雙框取樣的最佳加權方式，在調查研究的圈子中還沒有共識。由於香港沒有電話使用狀況的官方或權威數據，情況尤其如此。是次雙框調查的加權步驟是由白景崇教授（Prof. John Bacon-Shone）建議的。他是香港大學社會科學研究中心的總監（Director），也是專責小組委任的公眾參與總監團隊的成員，負責為專責小組在公眾參與活動中收集的公眾意見作出整體分析。

香港政府統計處公佈的最新（2018 年年中）性別及年齡人口分佈（18 歲或以上，扣除籍家庭傭工）為基礎作出加權。有關加權程序的詳細計算方法，請參看附錄 IV。

2.8 數字的進位

由於數據經過加權，在下面的圖表中，個別答案相加的結果與整體的總數或會出現些微的差異。這種差異是由四捨五入的進位導致的。

2.8 抽樣誤差

調查結果對真實人口的推算（基於隨機抽樣）容易出現某種誤差範圍（margin of error）（即樣本結果與整體人口情況的差距程度）。這種誤差可以下列的公式推估出來：

$$\text{估計誤差範圍} = \pm(1.96 \times S.E.) \quad \text{或}$$

$$= \pm(1.96 \times \sqrt{\frac{p(1-p)}{n}})$$

這裏 *S.E.* 是樣本的標準誤差（standard error）；*n* 是成功訪問總數；*p* 是隨機抽樣樣本中變項的比例（即用來推算總體參數（population parameter）的統計數據）；1.96 是 95% 可信度（confidence level）的 Z 分數。這就是所謂的「95% 信賴區間」。事實上，要比較這次調查中不同變項的估值的準確性，不單可把誤差範圍（即 95% 信賴區間）套用至個別變項，也可使用離中系數（coefficient of variation）來比較不同變項的變化差距程度。離中系數可從以下公式計算出來

$$\text{離中系數} = \frac{S.E.}{\text{估值}}$$

這裏 *S.E.* 指樣本的標準誤差；這次調查的變項估值主要指變項的回應比例。

有關每個變項的離中系數及 95% 信賴區間，請參看附錄 V。

3. 受訪者背景

調查詢問了受訪者的社會經濟背景，包括他們的性別、年齡、住屋狀況和居住地區（性別資料由訪問員自行填寫）。這些資料都在表 3.1 中列出。性別方面，女性受訪者的比例（52.8%）稍為高於男性（47.2%）。

在年齡組別方面，16.3%的受訪者為 18 至 29 歲，16.4%為 30 至 39 歲，17.4%為 40 至 49 歲，20.0%為 50 至 59 歲，16.0%為 60 至 69 歲，其餘的 13.8%則為 70 歲或以上。

在住屋狀況方面，32.1%的受訪者居住在自己擁有的物業，22.2%住在由家庭成員擁有的物業，13.9%是公營單位的租客，13.8%住在由家庭成員租用的公營單位，10.9%是私人住宅單位的租客，只有 4.5%住在由家庭成員租用的私人住宅單位。³

最後，在受訪者的居住地區方面，17.2%居於香港島，14.8%住在九龍西，13.6%居於九龍東，24.8%住在新界西，其餘的 28.6%居於新界東。⁴

³ 受訪者的住屋狀況由有關房屋的三個不同變項資料重組而成，這些變項的題目問法及頻數表可在附錄 VI 中找到。

⁴ 在調查訪問中，受訪者被問到他們住在 18 個區議會的那一區，這裏為了方便參考起見，18 區被重組為五個區域。有關這個變項的題目問法及頻數表可在附錄 VI 中找到。

表 3.1: 受訪者背景

	頻數	百分比
性別		
男	1,421	47.2
女	1,590	52.8
總計	3,011	100.0
年齡		
18 至 29 歲	491	16.3
30 至 39 歲	493	16.4
40 至 49 歲	523	17.4
50 至 59 歲	603	20.0
60 至 69 歲	482	16.0
70 歲或以上	417	13.8
拒答	2	0.1
總計	3,011	100.0
住屋狀況		
你居住在自己擁有的物業	966	32.1
你是租客（私人住宅單位）	328	10.9
你是租客（公營單位）	418	13.9
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	667	22.2
你所住的物業是由你的家庭成員租的 （私人住宅單位）	135	4.5
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	415	13.8
其他	28	0.9
不知道／拒答	54	1.8
總計	3,011	100.0
居住地區		
香港島	519	17.2
九龍西	446	14.8
九龍東	410	13.6
新界西	747	24.8
新界東	860	28.6
不知道／拒答	29	1.0
總計	3,011	100.0

4. 調查結果

由專責小組提出的 18 個土地供應選項包括四個短中期選項，6 個中長期選項，以及八個概念性選項。在調查進行中，訪問員就每個選項逐一發問，並要求受訪者回答會否揀選該選項，而那些短中期及中長期選項在未來十年和未來十至三十年可提供的潛在土地供應數量資料亦在訪問中提供予受訪者參考。以下所有的調查結果都是基於已加權的數據計算，而所有主要變項的未加權及已加權頻數表數據分佈可參見附錄 VI。所有主要變項與個人社經背景之交互列表則可見於附錄 VII。

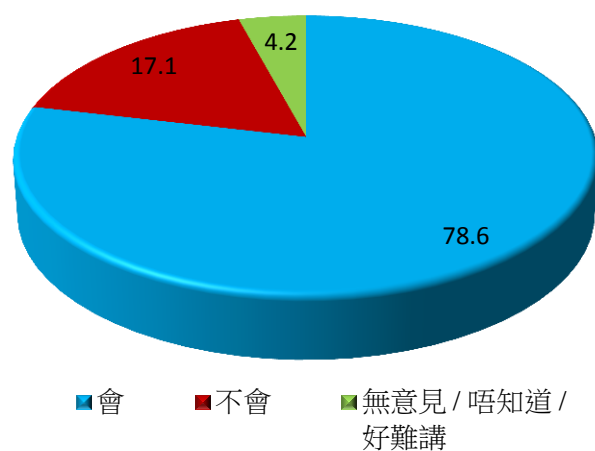
4.1 短中期選項

調查首先探討受訪者對四個短中期土地供應選項的意見。這些選項包括：「棕地發展」、「利用私人的新界農地儲備」、「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」和「重置或整合佔地廣的康樂設施」。

4.1.1 「棕地發展」

調查結果顯示，78.6%的受訪者揀選了「棕地發展」，即發展一些已經改變為工商業用途的農地，只有 17.1%沒有選擇這個選項（見圖 4.1.1）。

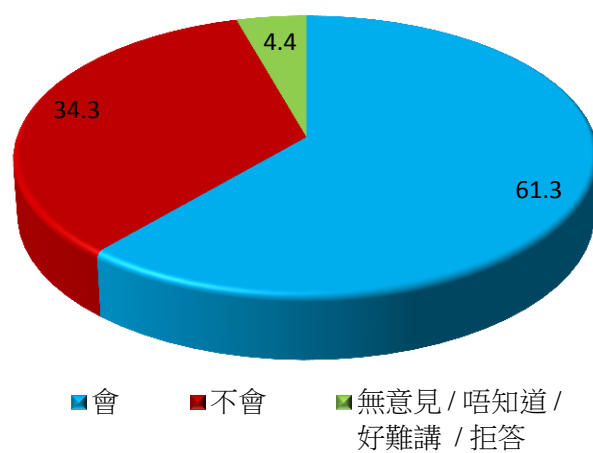
圖4.1.1: 「棕地發展」 (%)



4.1.2 「利用私人的新界農地儲備」

對於透過與擁有新界私人農地的業權人合作，發展那些農地，以提供更多私人及公營房屋這個選項，61.3%的受訪者回覆說會揀選，約三分之一（34.3%）則表示不會選取（見圖 4.1.2）。

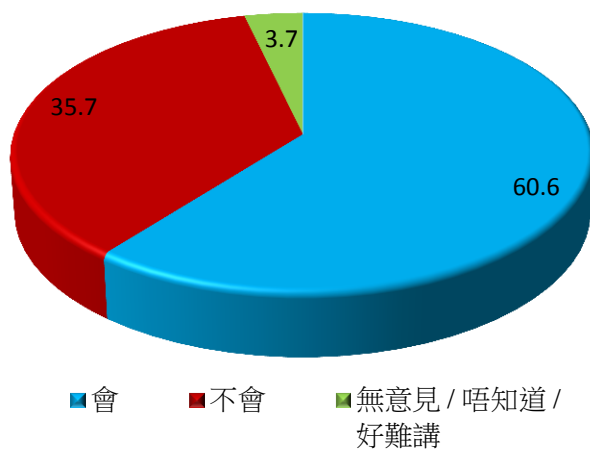
圖4.1.2: 「利用私人的新界農地儲備」 (%)



4.1.3 「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」

另一個由專責小組提出的短中期選項是利用私人遊樂場地契約用地，例如由私人體育會營運的高爾夫球場、遊艇會及遊樂會。60.6%的受訪者表示會揀選這個選項，稍多於三分之一（35.7%）的受訪者則說不會（見圖 4.1.3）。

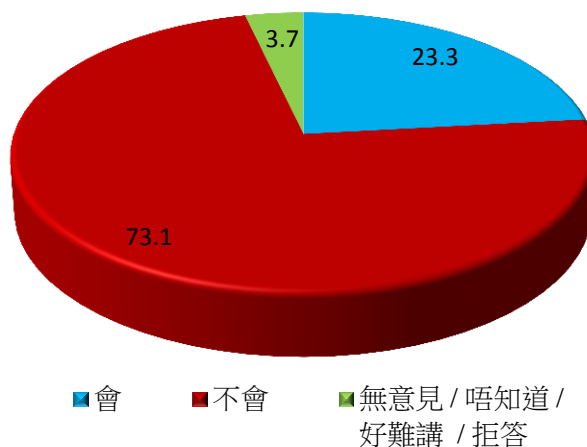
圖4.1.3: 「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」 (%)



4.1.4 「重置或整合佔地廣的康樂設施」

如圖 4.1.4 所示，只有 23.3%的受訪者表示，會選擇重置或整合佔地廣的政府康樂設施如運動場、康樂活動中心這個選項，大多數的受訪者（73.1%）都沒有揀選這個選項。

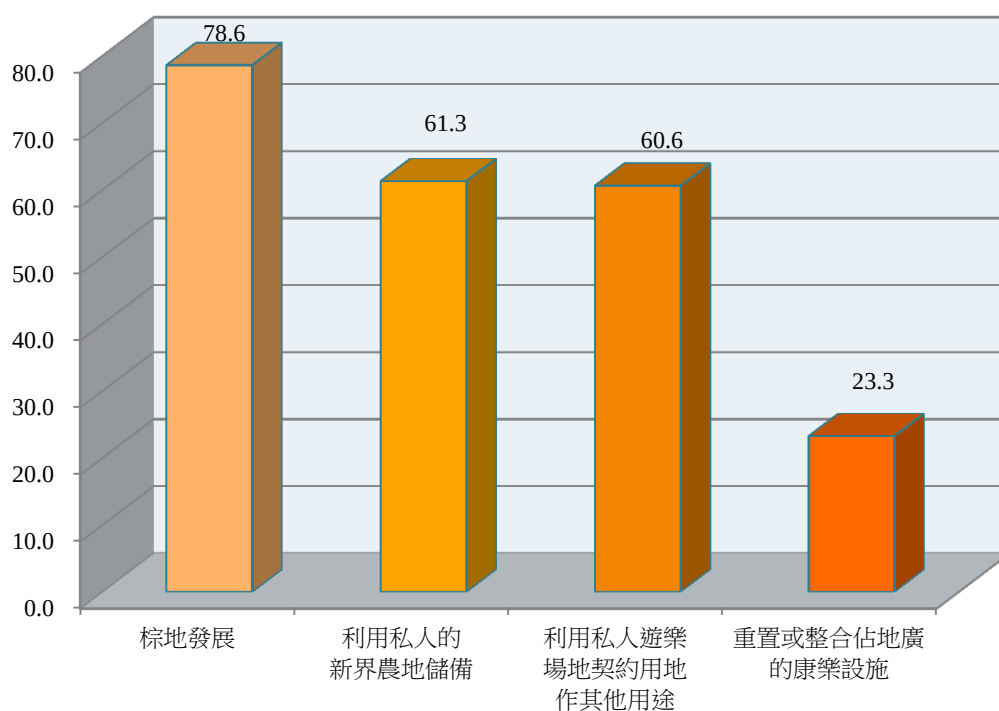
圖4.1.4: 「重置或整合佔地廣的康樂設施」 (%)



4.1.5 有關短中期土地供應選項的小結

簡言之，在四個短中期選項中，最多人揀選的是「棕地發展」（78.6%），其次為「利用私人的新界農地儲備」（61.3%）及「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」（60.6%），最少人選擇的選項則是「重置或整合佔地廣的康樂設施」（23.3%）（見圖 4.1.5）。

圖4.1.5: 四個短中期選項的比較 (%)



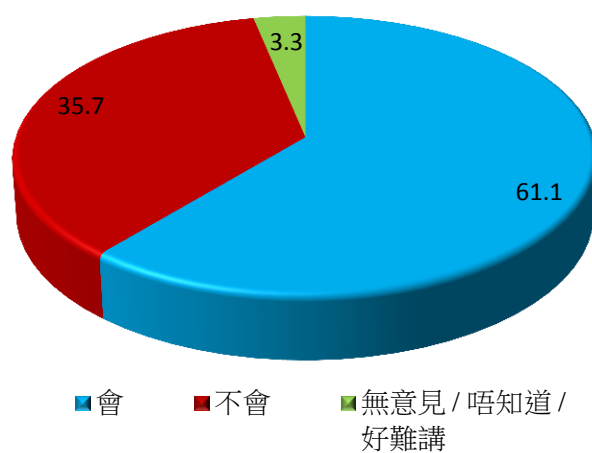
4.2 中長期選項

專責小組提出了六個中長期選項，分別為「維港以外近岸填海」、「發展東大嶼都會」、「利用岩洞及地下空間」、「於新界發展更多新發展區」、「發展香港內河碼頭用地」及「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」。

4.2.1 「維港以外近岸填海」

對於維港以外近岸填海，如屯門的龍鼓灘、北大嶼山的小蠔灣和欣澳、沙田的馬料水及青衣西南部這個選項，61.1%的受訪者回答說會揀選，但亦有 35.7%說不會（見圖 4.2.1）。

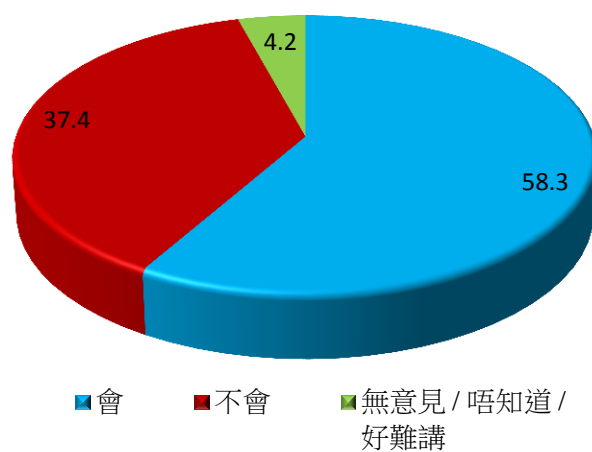
圖4.2.1: 「維港以外近岸填海」 (%)



4.2.2 「發展東大嶼都會」

58.3%的受訪者回應說，他們會選擇在大嶼山與香港島之間的水域興建人工島，發展「東大嶼都會」新市鎮及核心商業區這個選項，37.4%的受訪者則表示不會（見圖 4.2.2）。

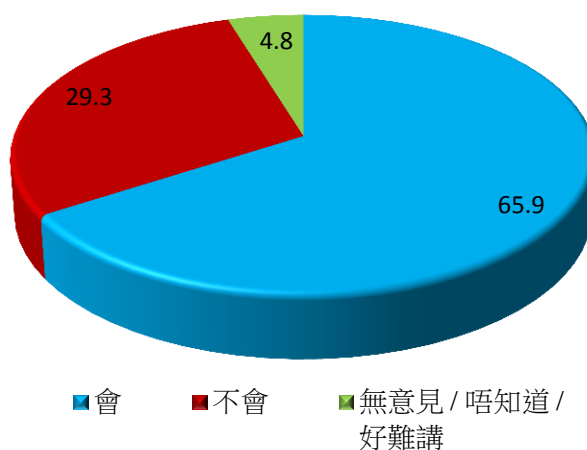
圖4.2.2: 「發展東大嶼都會」 (%)



4.2.3 「利用岩洞及地下空間」

另一個中長期選項是利用岩洞及地下空間，把合適的政府設施如污水處理廠和配水庫搬進去，以騰出地面土地作其他用途。65.9%的受訪者表示會揀選這個選項，29.3%則說不會（見圖 4.2.3）。

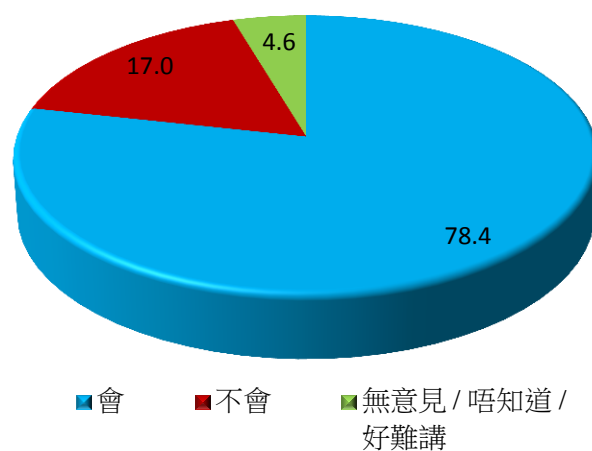
圖4.2.3: 「利用岩洞及地下空間」 (%)



4.2.4 「於新界發展更多新發展區」

從圖 4.2.4 可見，78.4%的受訪者選擇了在新界發展更多新發展區，如新界北具發展潛力的地區這個選項。只有 17.0%不揀選這個選項。

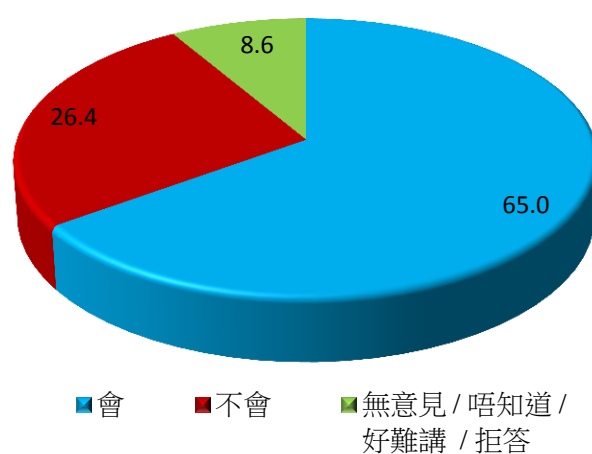
圖4.2.4: 「於新界發展更多新發展區」 (%)



4.2.5 「發展香港內河碼頭用地」

對於騰出屯門內河碼頭用地予工業和正使用棕地的工商業使用者這個選項，接近三分二（65.0%）的受訪者表示他們會揀選，26.4%則說不會（見圖 4.2.5）。

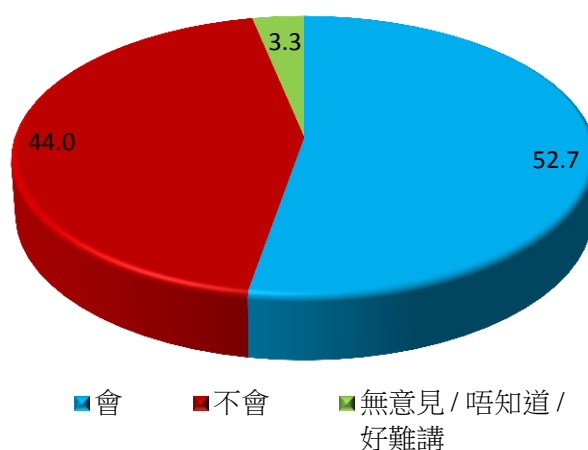
圖4.2.5: 「發展香港內河碼頭用地」 (%)



4.2.6 「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」

最後一個中長期選項是發展郊野公園邊陲地帶生態及公眾價值較低的兩個試點，分別位於大欖和水泉澳，以興建公屋和非牟利安老院等設施。對於這個選項，52.7%的受訪者回答說會揀選，44.0%則說不會（見圖 4.2.6）。

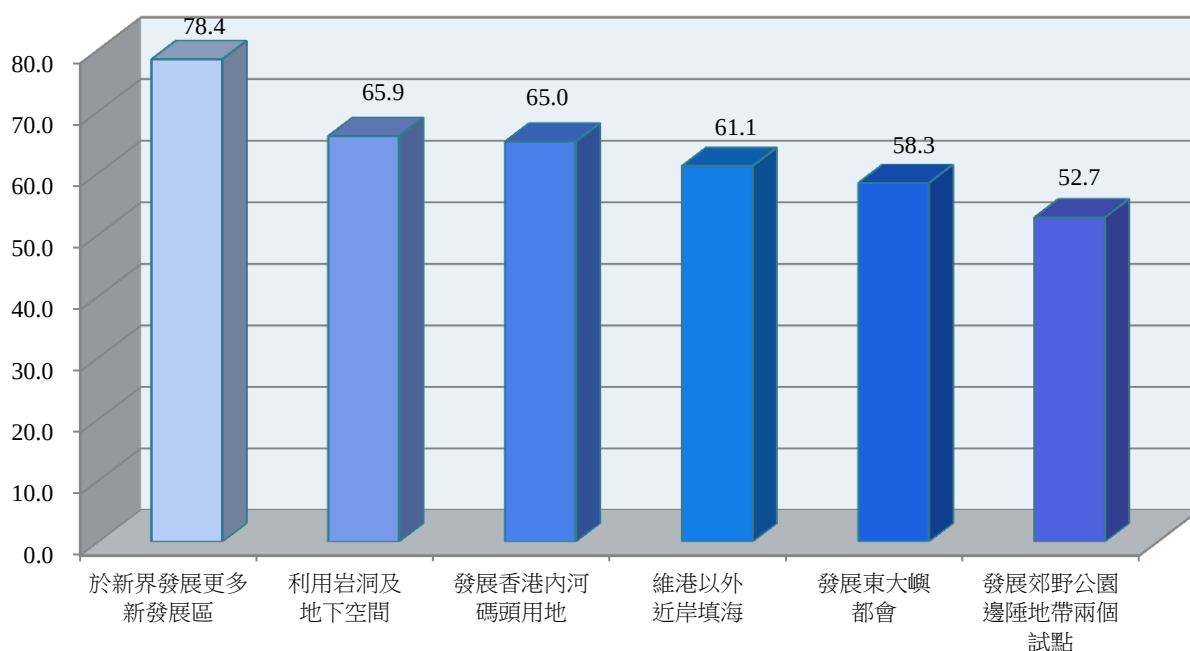
圖4.2.6: 「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」 (%)



4.2.7 有關中長期土地供應選項的小結

如圖 4.2.7 所示，最多受訪者選擇的選項是「於新界發展更多新發展區」，有 78.4% 的受訪者選取了這個項目。其餘的選項按遞降的歡迎程度依次為「利用岩洞及地下空間」(65.9%)、「發展香港內河碼頭用地」(65.0%)、「維港以外近岸填海」(61.1%) 及「發展東大嶼都會」(58.3%)。相對最少人揀選的中長期選項是「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」(52.7%)。

圖4.2.7: 六個中長期選項的比較 (%)



4.3 概念性選項

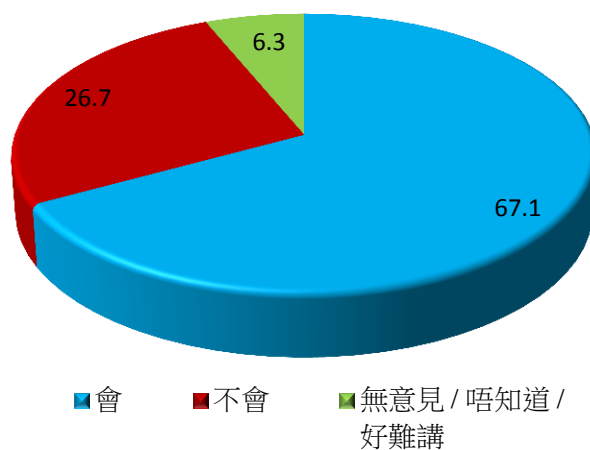
專責小組提出了八個概念性的土地供應選項，分別為「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」、「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」、「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」、「於現有運輸基建設施上作上蓋發展」、「利用公用事業設施用地的發展潛力」、「重置葵青貨櫃碼頭」、「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」與及「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」。

4.3.1 「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」

對於長遠發展屯門西的內河碼頭用地和鄰近土地，特別是碼頭旁邊龍鼓灘填海項目所提供的土地，重整屯門整個西面沿海地區，探討興建房屋的可行性這個選項，約三分二的受訪者（67.1%）表示會揀選，約 26.7%的受訪者則沒有選取（見圖

4.3.1)。

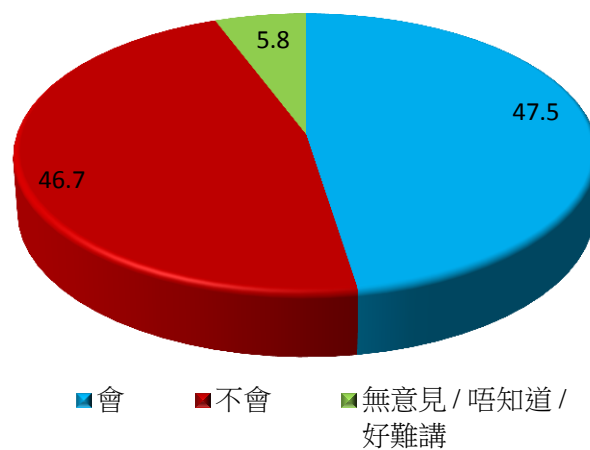
圖4.3.1: 「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」 (%)



4.3.2 「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」

除了上面提及的大欖和水泉澳兩個試點外，在概念性選項中亦有一項提議探討發展郊野公園邊陲地帶其他生態及公眾享用價值較低的地點的可行性。對於這個選項，稍低於一半的受訪者（47.5%）回應說會選取，46.7%則說不會（見圖 4.3.2）。

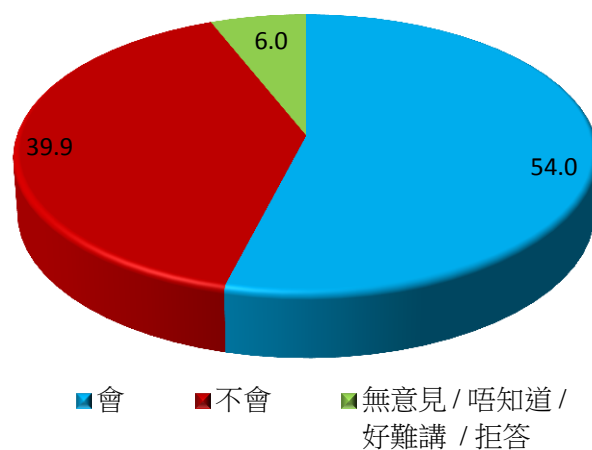
圖4.3.2: 「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」 (%)



4.3.3 「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」

調查結果顯示，54.0%的受訪者選取了增加「鄉村式發展」地帶的發展密度這個選項，例如讓小型屋宇（俗稱丁屋）建高一些，約五分二的受訪者（39.9%）則沒有揀選它（見圖 4.3.3）。

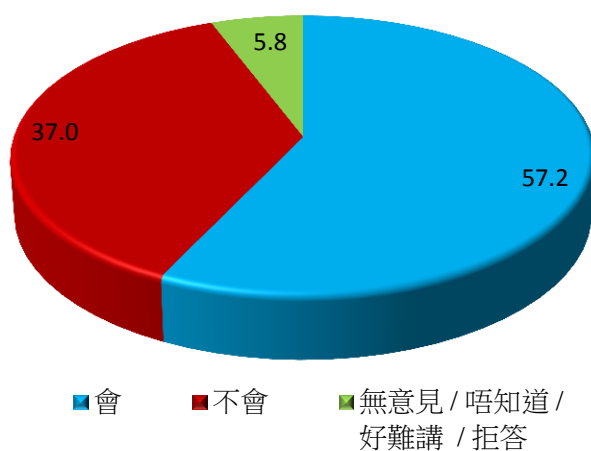
圖4.3.3: 「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」 (%)



4.3.4 「於現有運輸基建設施作上蓋發展」

如圖 4.3.4 顯示，對於在現有運輸基建設施上蓋發展，例如在公路或鐵路上面興建房屋這個選項，57.2%的受訪者回覆說會選取，37.0%則不會。

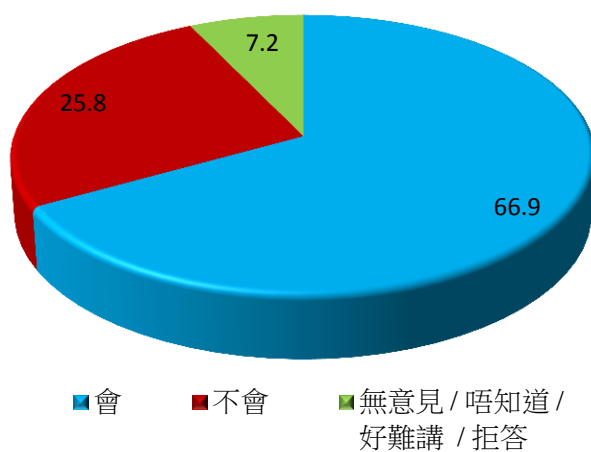
圖4.3.4: 「於現有運輸基建設施作上蓋發展」 (%)



4.3.5 「利用公用事業設施用地的發展潛力」

約三分二的受訪者（66.9%）表示會揀選發展公用事業設施用地，如電話機樓及車廠(包括改變土地用途或者作上蓋發展)這個選項，25.8%則表示不會揀選這個選項（見圖 4.3.5）。

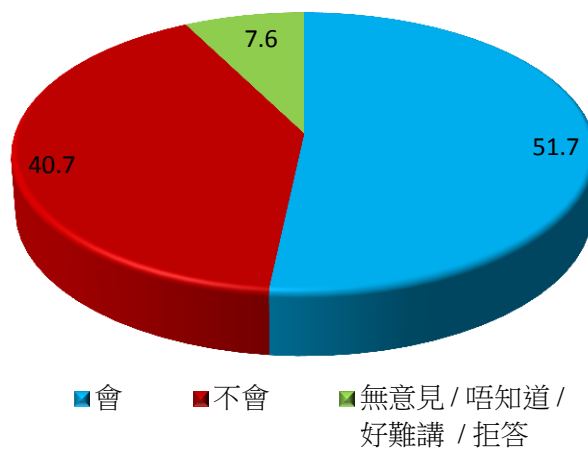
圖4.3.5: 「利用公用事業設施用地的發展潛力」 (%)



4.3.6 「重置葵青貨櫃碼頭」

至於搬遷葵青貨櫃碼頭其他地方，以騰出土地作其他用途這個選項，稍多於一半的受訪者（51.7%）回答會揀選，40.7%則說不會（圖 4.3.6）。

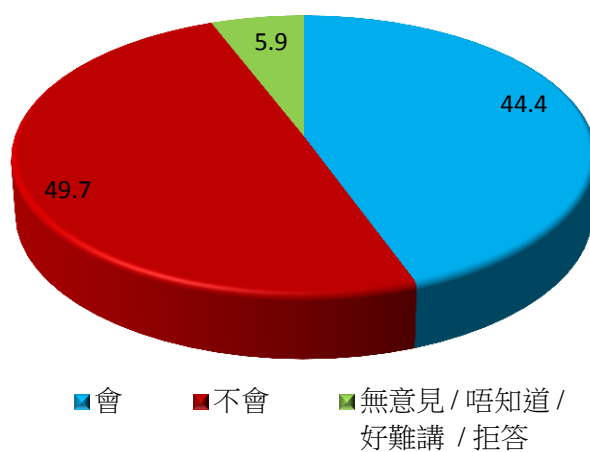
圖4.3.6: 「重置葵青貨櫃碼頭」 (%)



4.3.7 「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」

另一個概念性選項是於葵青貨櫃碼頭加建上蓋平台，並於平台上興建房屋，同時讓碼頭繼續運作。少於一半的受訪者（44.4%）稱他們會選擇這個選項，另一半的受訪者（49.7%）則表示不會（見圖 4.3.7）。

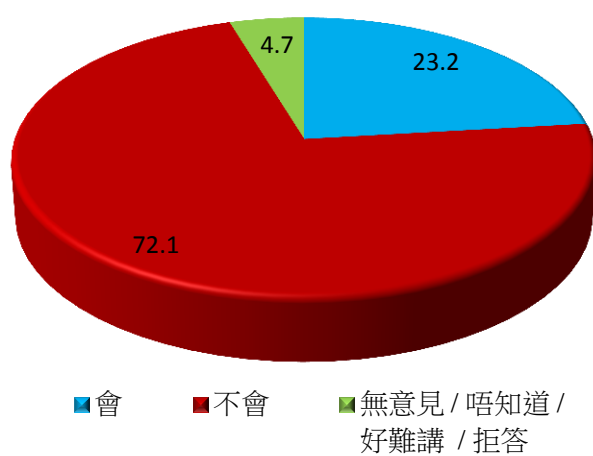
圖4.3.7: 「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」 (%)



4.3.8 「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」

最後，當受訪者被問到，他們會否選取填平船灣淡水湖，以發展「船灣新市鎮」這選項時，只有 23.2%說「會」，72.1%則說「不會」(見圖 4.3.8)。

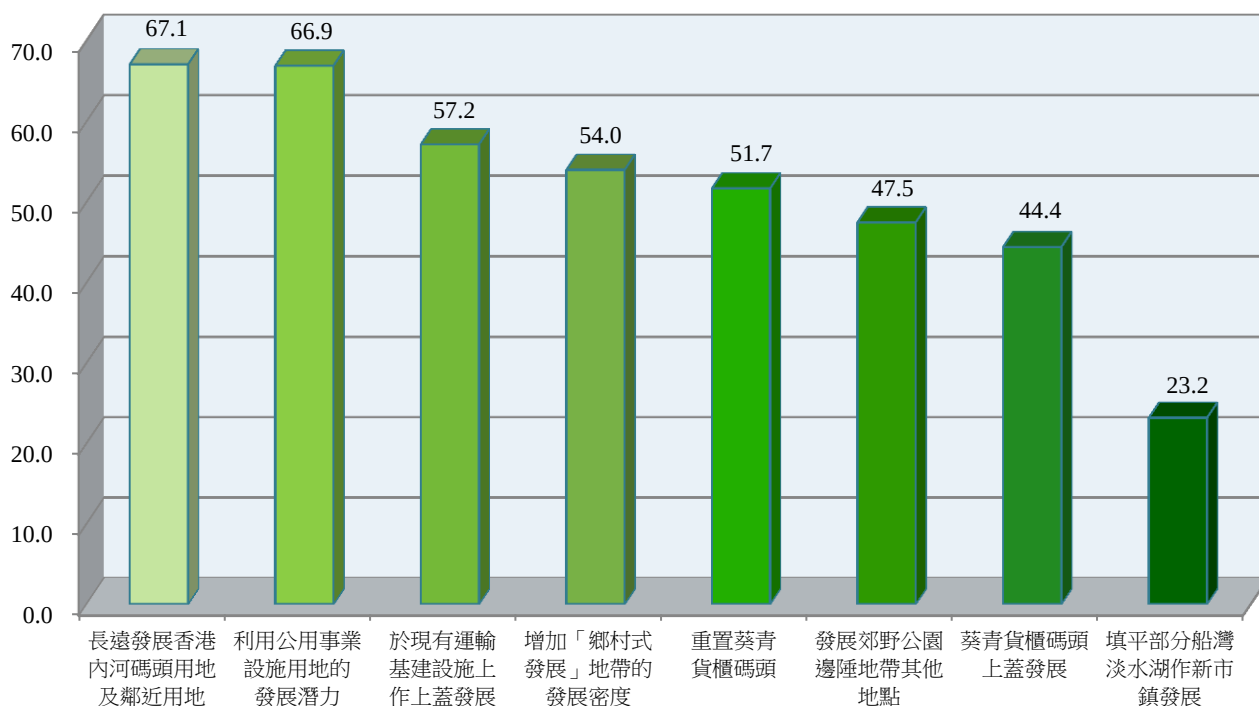
圖4.3.8: 「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」 (%)



4.3.9 有關概念性土地供應選項的小結

如圖 4.3.9 顯示，最多受訪者選擇的概念性選項是「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」（67.1%）。其他四個多於一半受訪者選取的選項為「利用公用事業設施用地的發展潛力」（66.9%）、「於現有運輸基建設施上作上蓋發展」（57.2%）、「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」（54.0%）和「重置葵青貨櫃碼頭」（51.7%）。最少受訪者選擇的三個選項是「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」（47.5%）、「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」（44.4%），與及「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」（23.2%）。

圖4.3.9: 八個概念性選項的比較 (%)



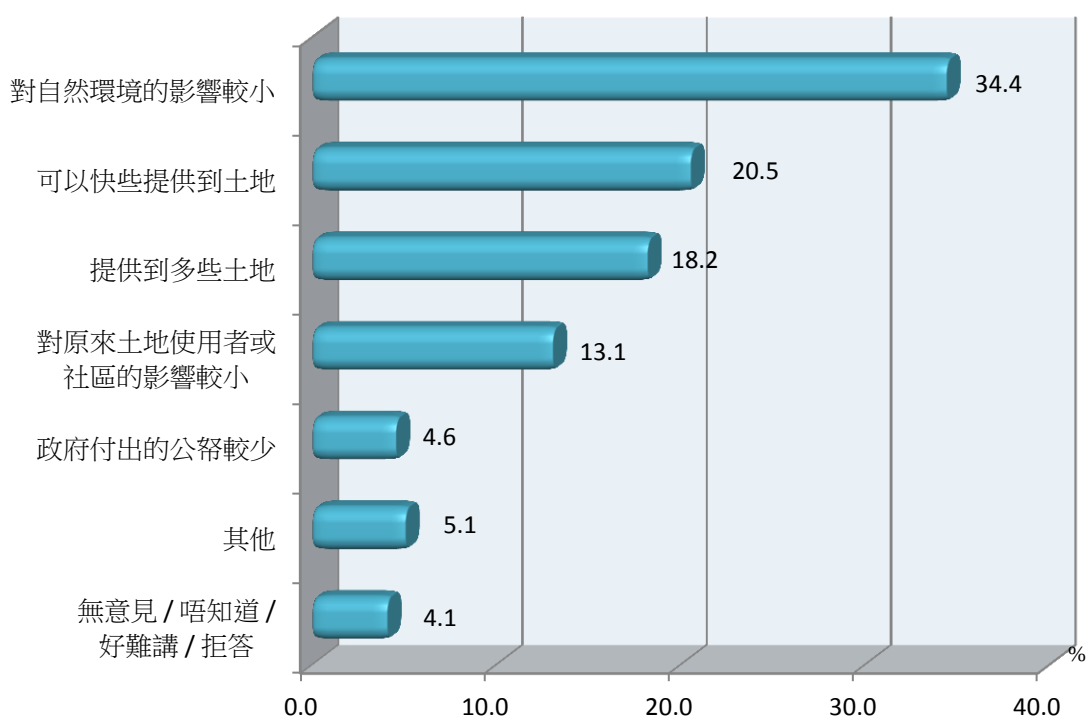
4.4 其他有關土地供應的議題

除了 18 個土地供應選項外，調查亦詢問了三條其他問題，分別關於增加土地供應時要考慮的因素，應否發展更多土地作為儲備，與及對專責小組舉辦的公眾參與活動的認知。

4.4.1 增加土地供應的優先考慮因素

對於如果香港需要發展更多土地，最優先要考慮甚麼因素這個問題，相對較多受訪者選擇了「對自然環境影較小」(34.4%) 這個答案。其餘按優先次序降序排列的答案為「可以快些提供到土地」(20.5%)、「提供到多些土地」(18.2%)、「對原來土地使用者或社區的影響較小」(13.1%) 和「政府付出的公帑較少」(4.6%) (見圖 4.4.1)。

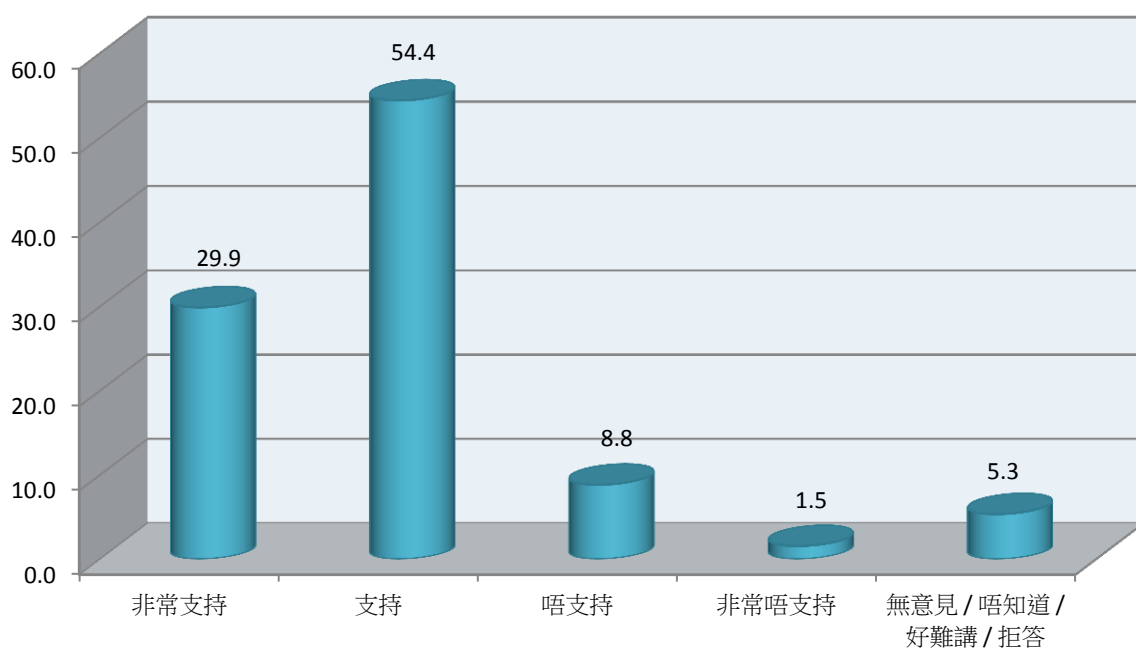
圖4.4.1: 增加土地供應的優先考慮因素(%)



4.4.2 發展更多土地作為儲備

當受訪者被問到，是否支持發展更多土地作為儲備，以改善居住面積及應付未能預見的需要時，84.3%的受訪者表示「非常支持」(29.9%)或「支持」(54.4%)，只有 10.3%表示「不支持」(8.8%)或「非常不支持」(1.5%)（見圖 4.4.2）。

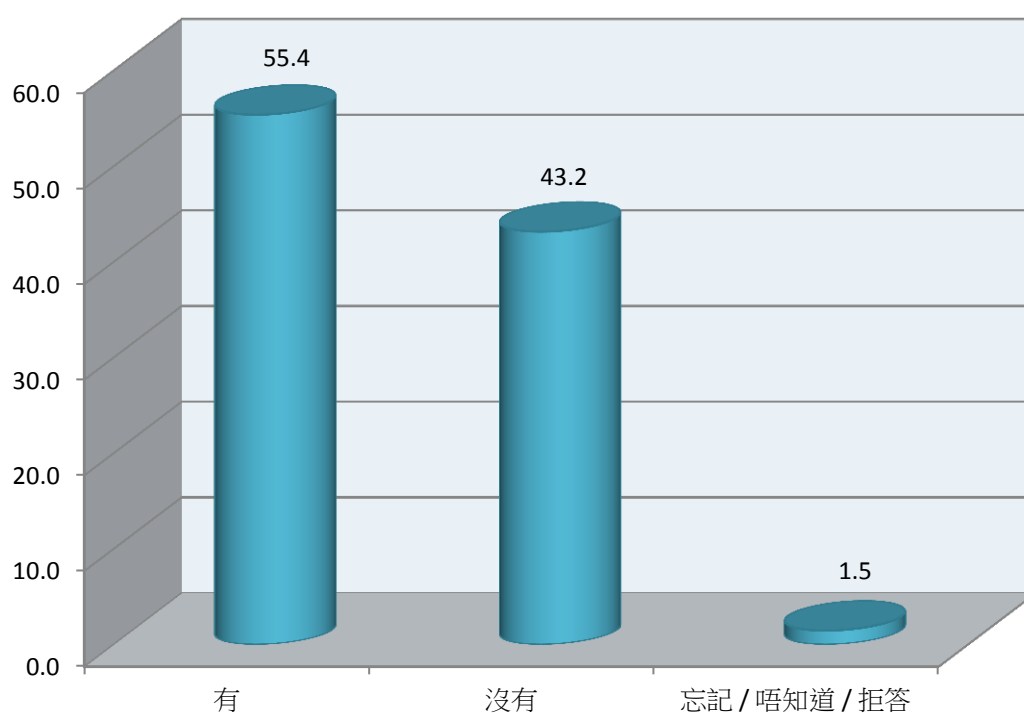
圖4.4.2: 發展更多土地作為儲備 (%)



4.4.3 有否聽過或看過專責小組的公眾參與活動

受訪者亦被問到有否在電視、電台、報章、互聯網或其他途徑，聽過或看過專責小組的公眾參與活動或展覽內容，結果顯示，55.4%的受訪者說有聽過或看過這些活動，43.2%則表示沒有（見圖 4.4.3）。

圖4.4.3: 有否聽過或看過專責小組的公眾參與活動 (%)



(完)

附件 I：問卷內容

土地供應專責小組電話民意調查

【自我介紹】

「喂，你好，我哋係中文大學香港亞太研究所打嚟嘅。土地供應專責小組現正就香港土地供應問題做緊公眾參與活動，希望解決土地短缺問題同埋建立土地儲備。我哋受土地供應專責小組委託進行電話問卷調查，希望你可以花少少時間回答一啲有關土地供應嘅問題。呢個調查嘅訪問對象係年齡18歲或以上嘅香港居民，請問你係唔係呢？」【需時8至10分鐘】

****【家居固網調查: 由CHERES問至REPEAT1；手機調查: 由CHKAGE問至REPEAT2】**

【由CHERES問至REPEAT1: 【家居固網電話調查】】

CHKRES 「請問呢到係唔係住宅單位呢？」【家居固網電話調查】

- 0. 係【按“0”然後按“ENTER”繼續】
- . 唔係【按“CONTROL/END”終止】

NMEMBERS 「為防止樣本偏向某一類人士，我哋想進行隨機抽樣，唔計外籍家庭傭工，請問府上總共有幾多位 18 歲或以上嘅家庭成員嚟到住呢？即一星期至少有四晚或以上嚟到瞓先計。」【家居固網電話調查】

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. 只有一位【跳問 MOBILE】 | 9. 拒答【跳問 MOBILE】 |
| 2. 二位 | |
| 3. 三位 | |
| 4. 四位 | |
| 5. 五位 | |
| 6. 六位 | |
| 7. 七位 | |
| 8. 八位 | |

SEL_MEM 「因為依家府上有多過一位合適受訪者，我哋希望所有合資格嘅家庭成員都有同等機會接受訪問，所以想請嚟近最快生日果位聽電話？」
【只限家居固網電話調查】

- 0. 可以【問卷開始】
- . 拒絕回答【"CONTROL/END" 訪問告終】

MOBILE 「你有無用嚟打電話嘅本地手機號碼呢？」【家居固網電話調查】

- 0. 沒有【跳至 GENDER】
- 1. 有【跳至 REPEAT1】

REPEAT1 「你有無透過手機做過呢個調查呢？」【家居固網電話調查】

- 0. 沒有做過【跳至 GENDER，訪問開始】
- 1. 有做過【訪問結束】

【由CHKAGE問至REPEAT2: 手機調查】

CHKAGE 「呢個調查嘅訪問對象係年齡 18 歲或以上嘅香港居民，請問你係唔係呢？」
【手機調查】

- 0. 係【按 “0” 然後按 “ENTER” 繼續】
- . 唔係【按 “CONTROL/END” 終止】

SCREEN1 「請問你係唔係呢個手機號碼嘅主要使用者呢？」

【手機調查】

- 0. 接聽者為此手機號碼的主要使用者【跳至 LAND】
- 1. 接聽者非此手機號碼的主要使用者【跳至 SCREEN2】

SCREEN2 「麻煩你請呢個手機嘅主要使用者嚟聽呢個電話呢？」

【手機調查】

- 0. 主要使用者接聽【按 “ESC” 回到 “自我介紹”】
- 主要使用者不在【暫時結束 --> 重撥】
- 主要使用者不肯接聽【結束】

LAND 「請問你屋企依家有無用家居固網電話呢？」【手機調查】

- 0. 沒有【跳至 GENDER】
- 1. 有【跳至 REPEAT2】

REPEAT2 「你有無透過家居固網電話做過呢個調查呢？」【手機調查】

- 0. 沒有【跳至 GENDER】
- 1. 有【訪問結束】

【由GENDER問至DIST: 家居固網調查及手機調查】

GENDER 受訪者性別【性別資料由訪問員填寫】：

1. 男
2. 女

AGE 「請問你屬於以下邊個年齡組別呢？」

【讀出 1-6】

- | | |
|------------|-------|
| 1. 18-29 歲 | 9. 拒答 |
| 2. 30-39 歲 | |
| 3. 40-49 歲 | |
| 4. 50-59 歲 | |
| 5. 60-69 歲 | |
| 6. 70 歲或以上 | |

「土地供應專責小組認為香港最少需要等同 60 個維園嘅額外 1200 公頃土地，並提出咗 4 個短中期選項，有潛力喺未來 10 年內開始增加土地供應。以下想請問你會唔會揀呢啲選項呢？」

Q1 「發展棕地，即發展一啲已經改變為工商業用途嘅農地，例如露天貯物、物流、車輛維修、廢物回收等，估計未來 10 年可以提供約 110 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 220 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q2 「透過同擁有新界私人農地嘅業權人合作，發展呢啲農地，以提供更多私人同公營房屋，估計未來 10 年可以提供約 150 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 300 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q3 「利用私人遊樂場地契約用地，例如由私人體育會營運嘅高爾夫球場、遊艇會及遊樂會，估計未來 10 年可以提供約 60 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 120 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q4 「重置或者整合佔地多嘅政府康樂設施，例如運動場、康樂活動中心等，估計未來 10 年可以提供約 3 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 14 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

「專責小組亦提出咗 6 個中長期選項，有潛力喺未來 10 至 30 年增加土地供應。以下想請問你會唔會揀呢啲選項呢？」

Q5 「喺維港以外近岸填海，例如屯門嘅龍鼓灘、北大嶼山嘅小蠔灣同欣澳、沙田嘅馬料水、青衣嘅西南部，估計未來 10 至 30 年可以提供約 450 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q6 「喺大嶼山同香港島之間嘅水域興建人工島，發展東大嶼都會新市鎮同核心商業區，估計未來 10 至 30 年可以提供約 1000 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q7 「利用岩洞同地下空間，將合適嘅政府設施，例如污水處理廠同配水庫搬入去，以騰出地面土地作其他用途，估計未來 10 至 30 年可以提供約 40 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q8 「喺新界發展更多新發展區，例如新界北具發展潛力嘅地區，估計未來 10 至 30 年可以提供約 720 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q9 「騰出屯門西嘅內河碼頭用地，俾工業同埋用緊棕地嘅工商業用，估計未來 10 至 30 年可以提供約 65 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q10 「發展郊野公園邊陲地帶生態及公眾享用價值較低嘅兩個試點，分別位於大欖同水泉澳，用嚟興建公屋、非牟利安老院等設施，估計未來 10 至 30 年可以提供約 40 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

「專責小組亦提出咗 8 個概念性選項，但因為未有詳細研究，暫時未可以確定提供額外土地嘅時間同面積，但都希望公眾可以就呢啲選項發表意見。以下想請問你會唔會揀呢啲選項呢？」

Q11 「除咗大欖同水泉澳兩個試點，探討發展郊野公園邊陲地帶其他生態及公眾享用價值較低嘅地點嘅可行性。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q12 「長遠發展屯門西嘅內河碼頭用地同埋鄰近土地，特別係碼頭旁邊龍鼓灘填海項目所提供嘅土地，重整屯門整個西面沿海地區，探討興建房屋嘅可行性。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q13 「增加『鄉村式發展』地帶嘅發展密度，例如俾小型屋宇（俗稱丁屋）起高啲。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q14 「喺現有運輸基建設施作上蓋發展，例如喺公路或者鐵路嘅上面興建房屋。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q15 「發展公用事業設施用地，例如電話機樓及車廠，包括改變土地用途，或者做上蓋發展。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q16 「搬葵青貨櫃碼頭去其他地方，騰出土地作其他用途。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q17 「於葵青貨櫃碼頭加建上蓋平台，喺平台上面興建房屋，同時繼續碼頭嘅運作。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q18 「填平部分船灣淡水湖，用嚟發展『船灣新市鎮』。你會唔會揀呢個選項呢？」

- | | |
|-------|----------------|
| 1. 會 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 不會 | 9. 拒答 |

Q19 「如果香港要發展更多嘅土地，你認為應該最優先考慮以下邊一個因素呢？」
【讀出 1-6，只選一項；選項次序隨機顯示】

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1. 可以快啲提供到土地 | 88. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 提供到多啲土地 | 99. 拒答 |
| 3. 對原來嘅土地使用者或社區嘅影響較小 | |
| 4. 對自然環境嘅影響較小 | |
| 5. 政府付出嘅公帑較少 | |
| 6. 其他（註明） | |

Q20 「你支唔支持發展更多土地作為儲備，嚟改善居住面積同應付預見唔到嘅需要呢？
係非常支持、支持、唔支持，定係非常唔支持呢？」

- | | |
|----------|----------------|
| 1. 非常支持 | 8. 無意見／唔知道／好難講 |
| 2. 支持 | 9. 拒答 |
| 3. 唔支持 | |
| 4. 非常唔支持 | |

Q21 「請問你有無喺電視、電台、報章、互聯網，或其他途徑，聽過或者睇過土地供應專責小組嘅公眾參與活動或展覽內容呢？」

- | | |
|-------|-----------|
| 1. 有 | 8. 忘記／唔知道 |
| 2. 沒有 | 9. 拒答 |

個人資料

HOUSE1 「你目前住緊嘅單位係買嘅定係租嘅呢？」

【買：包括自己買、與他人聯名買、家人親戚朋友買；

租：包括租全個單位及部分單位】

1. 買的【跳問 HOUSE2】
2. 租的【跳問 HOUSE3】
3. 其他（註明）_____【跳問 DIST】
88. 唔知道【跳問 DIST】
99. 拒答【跳問 DIST】

【此題只問自置物業的受訪者】

HOUSE2 「呢個單位係你自己買，定係你其他家庭成員買嘅呢？」

【自己買：包括與他人聯名買】

1. 自己買
2. 其他家庭成員買
3. 其他（註明）_____
88. 唔知道
99. 拒答

【此題完結後跳問 DIST】

【此題只問租住房屋的受訪者】

HOUSE3 「呢個單位係你自己租嘅公營房屋、你其他家庭成員租嘅公營房屋、自己租嘅私人樓，定係你其他家庭成員租嘅私人樓呢？」

【公營房屋包括出租公屋／中轉房屋／房協出租房屋／居屋／租者置其屋／房協出售房屋】

1. 自己租嘅公營房屋
2. 其他家庭成員租嘅公營房屋
3. 自己租嘅私人樓
4. 其他家庭成員租嘅私人樓
5. 其他，註明：_____
88. 唔知道
99. 拒答

DIST 「請問你住喺十八個區嘅邊一區呢？」【不讀出答案，只選一項】

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 10. 香港島 [不透露地區] | 40. 新界西 [不透露地區] |
| 11. 中西區 [港島] | 41. 荃 灣 [新界西] |
| 12. 灣 仔 [港島] | 42. 屯 門 [新界西] |
| 13. 東 區 [港島] | 43. 元 朗 [新界西] |
| 14. 南 區 [港島] | 44. 葵 青 [新界西] |
| | 45. 離 島 [新界西] |
| 20. 九龍西 [不透露地區] | |
| 21. 油尖旺 [九龍西] | 50. 新界東 [不透露地區] |
| 22. 深水埗 [九龍西] | 51. 北 區 [新界東] |
| 23. 九龍城 [九龍西] | 52. 大 埔 [新界東] |
| | 53. 沙 田 [新界東] |
| 30. 九龍東 [不透露地區] | 54. 西 貢 [新界東] |
| 31. 黃大仙 [九龍東] | 88. 唔知道／未能分類，寫下居住地區 |
| 32. 觀 塘 [九龍東] | 99. 拒答 |

** 問卷已經完成，多謝你接受我的訪問，拜拜！ **

附錄 II：調查訪問每日進度

調查日期	完成個案數目		總數 (家居固網+手機)
	家居固網	手機	
13/8/2018	19	23	42
14/8/2018	37	22	59
15/8/2018	47	7	54
16/8/2018	114	7	121
17/8/2018	65	37	102
18/8/2018	65	33	98
19/8/2018	74	37	111
20/8/2018	93	61	154
21/8/2018	81	47	128
22/8/2018	107	43	150
23/8/2018	68	57	125
24/8/2018	95	50	145
25/8/2018	73	37	110
26/8/2018	60	36	96
27/8/2018	93	64	157
28/8/2018	36	39	75
29/8/2018	31	24	55
30/8/2018	28	11	39
31/8/2018	26	13	39
1/9/2018	49	34	83
3/9/2018	67	16	83
4/9/2018	66	28	94
5/9/2018	68	39	107
6/9/2018	69	30	99
7/9/2018	85	17	102
10/9/2018	88	23	111
11/9/2018	64	18	82
12/9/2018	64	18	82
13/9/2018	68	25	93
14/9/2018	58	37	95
15/9/2018	37	59	96
18/9/2018	10	14	24
總計	2,005	1,006	3,011

附錄 III：調查訪問執行結果及回應率

致電結果	家居固網	手機
1. 最初抽樣電話號碼總數	82,500	41,500
2. 合資格訪問個案		
2a. 成功完成訪問	2,005	1,006
2b. 沒有受訪		
2b1. 拒絕 (已確定受訪者)	409	241
2b2. 中斷訪問	115	42
2b3. 沒空受訪 / 回電	18	10
2b4. 殘障或精神問題	23	8
2b5. 語言問題 (已確定受訪者)	0	0
3. 不合資格個案		
3a. 有效電話		
3a1. 商業 / 公司電話	5,167	141
3a2. 沒有合適受訪者	186	2,492
3a3. 對方聲稱電話號碼錯誤	29	24
3a4. 傳真機	2,704	70
3b. 空號 / 停止服務號碼	55,402	21,353
4. 未能界定資格個案		
4a. 未打出過	0	0
4b. 線路繁忙 / 線路未接駁	2,240	3,801
4c. 沒有人接聽	5,964	5,093
4d. 電話錄音 (未知是否合資格受訪)	2,666	3,484
4e. 來電阻截 / 需輸入密碼 / 其他技術問題	80	103
4f. 立即掛線	5,205	3,291
4g. 語言問題 (未知是否合資格受訪)	287	341
回應率 1 (註 1)	30.7%	15.4%
回應率 2 (註 2)	62.5%	47.1%

註 1: $\text{回應率} = \frac{\text{完成數目}}{\text{合資格數目} + \text{未知是否合資格數目} * \left(\frac{\text{合資格數目}}{\text{合資格數目} + \text{不合資格數目}} \right)}$

此處之不合資格數目並不包括「空號 / 停止服務號碼」。

註 2: $\text{回應率} = \frac{\text{完成數目}}{\text{合資格數目} + \text{未知是否合資格數目} * \left(\frac{\text{合資格數目}}{\text{合資格數目} + \text{不合資格數目}} \right)}$

此處之不合資格數目包括「空號 / 停止服務號碼」。

附錄 IV：有關加權因子的計算方法

調查採用重疊的雙框電話號碼取樣設計。這種方式結合了各自從家居固網電話號碼和手機號碼抽樣框架隨機抽取的電話號碼樣本，因而擁有家居固網電話號碼和手機號碼者有機會同時在兩個抽樣框架中被抽中。為避免兩個抽樣框架重疊或其他不知明因素可能造成的偏誤估計，調查數據按以下程序加權處理：

步驟一

首個加權程序調整調查中電話使用狀況（即只有家居固網電話、只有手機，和同時擁有家居固網電話和手機）比例，從而反映香港人口電話使用狀況的分佈。由於欠缺相關的官方統計數字，我們運用是次調查結果推算香港整體居民的電話使用狀況。

四個主要推算假定：

	假定
1	所有香港居民皆擁有家居固網電話、手機，或兩者皆有
2	不考慮住戶人數
3	每個住戶不會有多於一個家居固網電話號碼
4	不考慮個人可能有多於一個手機電話號碼的情況

在家居固網電話調查，設定

N_f = 只有家居固網電話號碼的受訪者人數

N_{fm1} = 同時擁有家居固網電話和手機號碼的受訪者人數

在手機電話調查，設定

N_m = 只有手機號碼的受訪者人數

N_{fm2} = 同時擁有家居固網電話和手機號碼的受訪者人數

對於整體人口，設定

p_f = 只有家居固網電話號碼的比例

p_m = 只有手機號碼的比例

p_{mf} = 兩者皆有的比例

按假定一：

$$p_m + p_f + p_{mf} = 1 \quad (1)$$

按假定二和三，在隨機抽樣的家居固網電話調查中

$$X_f = \frac{N_f}{N_f + N_{fm1}}$$

只有家居固網電話號碼者，佔整體家居固網電話號碼樣本的無偏誤估計比例應為：

$$X_f = \frac{p_f}{p_f + p_{mf}} \quad (2)$$

同樣地，按假定四，在隨機抽樣的手機電話調查中，

$$X_m = \frac{N_m}{N_m + N_{fm2}}$$

只有手機號碼者，佔整體手機號碼樣本的無偏誤估計比例應為：

$$X_m = \frac{p_m}{p_m + p_{mf}} \quad (3)$$

綜合方程式 (1), (2), (3)，我們推演出

$$p_m = \frac{(1 - X_f)}{\left(\frac{1}{X_m} - X_f\right)} \quad (4)$$

$$p_f = \frac{X_f \left(\frac{1}{X_m} - 1\right)}{\left(\frac{1}{X_m} - X_f\right)} \quad (5)$$

$$p_{mf} = 1 - p_m - p_f \quad (6)$$

換言之，三類電話使用狀況人士的加權因子 1 如下：

$$\begin{aligned} W_{1m} &= p_m * \frac{N_t}{N_m} \\ W_{1f} &= p_f * \frac{N_t}{N_f} \\ W_{1mf} &= p_{mf} * \frac{N_t}{(N_{fm1} + N_{fm2})} \end{aligned}$$

而： W_{1m} = 只有手機號碼者的加權因子 1

W_{1f} = 只有家居固網電話號碼者的加權因子 1

W_{1mf} = 兩者皆有者的加權因子 1

N_t = 來自兩個抽樣框架的樣本總數 = $N_f + N_m + N_{fm1} + N_{fm2}$

據本次家居固網電話和手機電話調查，未加權前的電話使用狀況分佈如下：

請問你有沒有用來打電話的本地手機號碼呢？ 【只在家居固網電話調查中詢問】

	頻數	百分比
1. 沒有	144	7.2
2. 有	1,861	92.8
總計	2,005	100.0

請問你家中現時有沒有使用家居固網電話呢？ 【只在手機電話調查中詢問】

	頻數	百分比
1. 沒有	485	48.2
2. 有	521	51.8
總計	1,006	100.0

手機電話調查成功訪問 1,006 人，當中 485 人只有手機號碼，521 人兩者皆有。家居固網電話調查成功訪問 2,005 人，當中 144 人只有家居固網電話號碼，1,861 人兩者皆有。根據以上結果，加權因子 1 計算如下：

$$W1m = \frac{\left[1 - \left(\frac{144}{2005}\right)\right]}{\left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - \left(\frac{144}{2005}\right)\right]} * \frac{(1006 + 2005)}{485}$$

$$= 2.877721742$$

$$W1f = \frac{\frac{144}{2005} * \left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - 1\right]}{\left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - \frac{144}{2005}\right]} * \frac{(1006 + 2005)}{144}$$

$$= 0.805638381$$

$$W1mf = \left\{1 - \frac{\left[1 - \left(\frac{144}{2005}\right)\right]}{\left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - \left(\frac{144}{2005}\right)\right]} - \frac{\frac{144}{2005} * \left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - 1\right]}{\left[\frac{1}{\left(\frac{485}{1006}\right)} - \frac{144}{2005}\right]}\right\} * \frac{(1006 + 2005)}{(1861 + 521)}$$

$$= 0.629426124$$

$$\text{而： } Xf = \frac{144}{2005}, \quad Xm = \frac{485}{1006}$$

步驟二

為了保證調查數據更能反映香港人口分佈的真實情況，第二個加權步驟以香港政府統計處公布的 2018 年年中性別及年齡分佈（18 歲或以上，扣除外籍家庭傭工）為基礎，來加權是次調查數據。

加權因子 2 的計算方法，是把人口統計中性別和年齡組別的比例，除以經過加權因子 1 加權後的調查中對應組別比例。加權因子 2 的計算表列如下：

年齡組	香港政府統計處公布的 2018 年年中人口分佈 (%)		經加權因子 1 加權後的電話調查樣本 人口分佈 (%)		加權因子 2	
	男 (A)	女 (B)	男 (C)	女 (D)	男 (A÷C)	女 (B÷D)
18-29	8.22	8.09	10.85	10.21	0.757894467	0.792294525
30-39	7.58	8.80	10.12	8.31	0.749441803	1.058959589
40-49	7.70	9.67	9.14	7.73	0.842719926	1.250041196
50-59	9.46	10.56	10.25	9.01	0.923084956	1.171849859
60-69	7.92	8.09	9.04	6.37	0.876338932	1.270007730
70 或以上	6.29	7.56	5.16	3.75	1.218648169	2.013677699

註：人口分佈和加權因子 2 的數字只分別顯示小數點後兩位和九位數字。

步驟三

最終加權因子透過以下公式計算：

$$W = W1 * W2$$

而： W= 最終加權因子

W1= 加權因子 1

W2= 加權因子 2

根據以上公式，最終加權因子的計算表列如下：

年齡組	電話使用狀況	加權因子 1 (A)	加權因子 2		最終加權因子	
			男 (B)	女 (C)	男 (A * B)	女 (A * C)
18-29	只有手機	2.877721742	0.757894467	0.792294525	2.181009386	2.280003181
	只有住宅 固網電話	0.805638381	0.757894467	0.792294525	0.610588871	0.638302878
	兩者皆有	0.629426124	0.757894467	0.792294525	0.477038576	0.498690872
30-39	只有手機	2.877721742	0.749441803	1.058959589	2.156684971	3.047391033
	只有住宅 固網電話	0.805638381	0.749441803	1.058959589	0.603779081	0.853138489
	兩者皆有	0.629426124	0.749441803	1.058959589	0.471718249	0.666536829
40-49	只有手機	2.877721742	0.842719926	1.250041196	2.425113453	3.597270728
	只有住宅 固網電話	0.805638381	0.842719926	1.250041196	0.678927517	1.007081165
	兩者皆有	0.629426124	0.842719926	1.250041196	0.530429936	0.786808585
50-59	只有手機	2.877721742	0.923084956	1.171849859	2.656381648	3.372257818
	只有住宅 固網電話	0.805638381	0.923084956	1.171849859	0.743672669	0.944087223
	兩者皆有	0.629426124	0.923084956	1.171849859	0.581013786	0.737592914
60-69	只有手機	2.877721742	0.876338932	1.270007730	2.521859598	3.654728857
	只有住宅 固網電話	0.805638381	0.876338932	1.270007730	0.706012278	1.023166972
	兩者皆有	0.629426124	0.876338932	1.270007730	0.551590617	0.799376043
70 或以上	只有手機	2.877721742	1.218648169	2.013677699	3.506930332	5.794804097
	只有住宅 固網電話	0.805638381	1.218648169	2.013677699	0.981789738	1.622296042
	兩者皆有	0.629426124	1.218648169	2.013677699	0.767048993	1.267461349

註：加權因子的數字只顯示小數點後九位數字。

附錄 V: 離中系數及 95%信賴區間

變項		主要 回應	樣本估 計值 (%)	CV (%) [註 1]	95% CI (%) [註 2]
Q1	會否揀選此項：發展棕地	會	78.6	0.95	±1.46
Q2	會否揀選此項：利用私人的新界農地儲備	會	61.3	1.45	±1.74
Q3	會否揀選此項：利用私人遊樂場地契約用地作其他用途	會	60.6	1.47	±1.75
Q4	會否揀選此項：重置或整合佔地廣的康樂設施	不會	73.1	1.11	±1.58
Q5	會否揀選此項：維港以外近岸填海	會	61.1	1.45	±1.74
Q6	會否揀選此項：發展東大嶼都會	會	58.3	1.54	±1.76
Q7	會否揀選此項：利用岩洞及地下空間	會	65.9	1.31	±1.69
Q8	會否揀選此項：於新界發展更多新發展區	會	78.4	0.96	±1.47
Q9	會否揀選此項：發展香港內河碼頭用地	會	65.0	1.34	±1.70
Q10	會否揀選此項：發展郊野公園邊陲地帶兩個試點	會	52.7	1.73	±1.78
Q11	會否揀選此項：發展郊野公園邊陲地帶其他地點	會	47.5	1.92	±1.78
Q12	會否揀選此項：長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地	會	67.1	1.28	±1.68
Q13	會否揀選此項：增加「鄉村式發展」地帶的發展密度	會	54.0	1.68	±1.78
Q14	會否揀選此項：於現有運輸基建設施上作上蓋發展	會	57.2	1.58	±1.77
Q15	會否揀選此項：利用公用事業設施用地的發展潛力	會	66.9	1.28	±1.68
Q16	會否揀選此項：重置葵青貨櫃碼頭	會	51.7	1.76	±1.78
Q17	會否揀選此項：葵青貨櫃碼頭上蓋發展	不會	49.7	1.83	±1.79

變項		主要 回應	樣本估 計值 (%)	CV (%) [註 1]	95% CI (%) [註 2]
Q18	會否揀選此項：填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展	不會	72.1	1.13	±1.60
Q19	發展更多土地優先考慮因素	對自然環境的影響較小	34.4	2.52	±1.70
Q20	發展更多土地作儲備的支持度	支持 / 非常支持	84.3	0.79	±1.30
Q21	有否聽過土地供應專責小組公眾活動或展覽	有	55.4	1.64	±1.78

註 1：CV 指離中系數 (coefficient of variation)。它是比較不同單位的不同變項估值精確度的分散程度的標準方式。離中系數可從標準誤差 (standard error) 除以其指向的估值計算出來。

註 2：95% CI 指 95%信賴區間 (confidence interval)。當我們要推算母體的真实值時，信賴區間便是指可能落入真實值區間的樣本估值區間。± 符號後的數值叫 誤差範圍 margin of error。

附錄 VI: 所有主要變項的頻數表

【由於加權進位（rounding）的原因，經加權處理的樣本總數與未經加權處理樣本數會有少許出入。】

GENDER 受訪者性別

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 男	1585	52.6	1421	47.2
2. 女	1426	47.4	1590	52.8
總計	3011	100.0	3011	100.0

AGE 「請問你屬於以下邊個年齡組別呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 18-29 歲	509	16.9	491	16.3
2. 30-39 歲	433	14.4	493	16.4
3. 40-49 歲	486	16.1	523	17.4
4. 50-59 歲	667	22.2	603	20.0
5. 60-69 歲	549	18.2	482	16.0
6. 70 歲或以上	364	12.1	417	13.8
9. 拒答	3	0.1	2	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q1 「發展棕地，即發展一啲已經改變為工商業用途嘅農地，例如露天貯物、物流、車輛維修、廢物回收等，估計未來 10 年可以提供約 110 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 220 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	2398	79.6	2368	78.6
2. 不會	492	16.3	515	17.1
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	121	4.0	128	4.2
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q2 「透過同擁有新界私人農地嘅業權人合作，發展呢啲農地，以提供更多私人同公營房屋，估計未來 10 年可以提供約 150 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 300 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1843	61.2	1846	61.3
2. 不會	1027	34.1	1032	34.3
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	140	4.6	132	4.4
9. 拒答	1	0.0	1	0.0
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q3 「利用私人遊樂場地契約用地，例如由私人體育會營運嘅高爾夫球場、遊艇會及遊樂會，估計未來 10 年可以提供約 60 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 120 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1836	61.0	1826	60.6
2. 不會	1058	35.1	1074	35.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	117	3.9	111	3.7
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q4 「重置或者整合佔地多嘅政府康樂設施，例如運動場、康樂活動中心等，估計未來 10 年可以提供約 3 公頃土地，未來 10 至 30 年可以再提供約 14 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	678	22.5	701	23.3
2. 不會	2228	74.0	2200	73.1
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	104	3.5	107	3.5
9. 拒答	1	0.0	4	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q5 「喺維港以外近岸填海，例如屯門嘅龍鼓灘、北大嶼山嘅小蠔灣同欣澳、沙田嘅馬料水、青衣嘅西南部，估計未來 10 至 30 年可以提供約 450 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1836	61.0	1839	61.1
2. 不會	1065	35.4	1074	35.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	110	3.7	98	3.3
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q6 「喺大嶼山同香港島之間嘅水域興建人工島，發展東大嶼都會新市鎮同核心商業區，估計未來 10 至 30 年可以提供約 1000 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1737	57.7	1757	58.3
2. 不會	1151	38.2	1127	37.4
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	123	4.1	128	4.2
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q7 「利用岩洞同地下空間，將合適嘅政府設施，例如污水處理廠同配水庫搬入去，以騰出地面土地作其他用途，估計未來 10 至 30 年可以提供約 40 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	2015	66.9	1986	65.9
2. 不會	854	28.4	882	29.3
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	142	4.7	143	4.8
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q8 「喺新界發展更多新發展區，例如新界北具發展潛力嘅地區，估計未來 10 至 30 年可以提供約 720 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	2362	78.4	2361	78.4
2. 不會	507	16.8	511	17.0
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	142	4.7	139	4.6
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q9 「騰出屯門西嘅內河碼頭用地，俾工業同埋用緊棕地嘅工商業用，估計未來 10 至 30 年可以提供約 65 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1968	65.4	1959	65.0
2. 不會	786	26.1	794	26.4
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	256	8.5	258	8.6
9. 拒答	1	0.0	1	0.0
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q10 「發展郊野公園邊陲地帶生態及公眾享用價值較低嘅兩個試點，分別位於大欖同水泉澳，用嚟興建公屋、非牟利安老院等設施，估計未來 10 至 30 年可以提供約 40 公頃土地。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1554	51.6	1588	52.7
2. 不會	1372	45.6	1324	44.0
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	85	2.8	98	3.3
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q11 「除咗大欖同水泉澳兩個試點，探討發展郊野公園邊陲地帶其他生態及公眾享用價值較低嘅地點嘅可行性。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1387	46.1	1430	47.5
2. 不會	1458	48.4	1407	46.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	166	5.5	174	5.8
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q12 「長遠發展屯門西嘅內河碼頭用地同埋鄰近土地，特別係碼頭旁邊龍鼓灘填海項目所提供嘅土地，重整屯門整個西面沿海地區，探討興建房屋嘅可行性。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	2033	67.5	2020	67.1
2. 不會	785	26.1	803	26.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	193	6.4	188	6.3
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q13 「增加『鄉村式發展』地帶嘅發展密度，例如俾小型屋宇（俗稱丁屋）起高啲。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1598	53.1	1626	54.0
2. 不會	1226	40.7	1203	39.9
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	186	6.2	178	5.9
9. 拒答	1	0.0	4	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q14 「喺現有運輸基建設施作上蓋發展，例如喺公路或者鐵路嘅上面興建房屋。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1728	57.4	1721	57.2
2. 不會	1103	36.6	1114	37.0
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	178	5.9	174	5.8
9. 拒答	2	0.1	1	0.0
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q15 「發展公用事業設施用地，例如電話機樓及車廠，包括改變土地用途，或者做上蓋發展。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	2012	66.8	2015	66.9
2. 不會	786	26.1	778	25.8
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	212	7.0	217	7.2
9. 拒答	1	0.0	1	0.0
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q16 「搬葵青貨櫃碼頭去其他地方，騰出土地作其他用途。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1549	51.4	1557	51.7
2. 不會	1230	40.9	1226	40.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	228	7.6	225	7.5
9. 拒答	4	0.1	3	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q17 「於葵青貨櫃碼頭加建上蓋平台，喺平台上面興建房屋，同時繼續碼頭嘅運作。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	1337	44.4	1338	44.4
2. 不會	1493	49.6	1496	49.7
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	178	5.9	175	5.8
9. 拒答	3	0.1	3	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q18 「填平部分船灣淡水湖，用嚟發展『船灣新市鎮』。你會唔會揀呢個選項呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 會	646	21.5	698	23.2
2. 不會	2235	74.2	2171	72.1
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	127	4.2	139	4.6
9. 拒答	3	0.1	2	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q19 「如果香港要發展更多嘅土地，你認為應該最優先考慮以下邊一個因素呢？」
【讀出 1-6，只選一項】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 可以快啲提供到土地	613	20.4	619	20.5
2. 提供到多啲土地	560	18.6	548	18.2
3. 對原來嘅土地使用者或社區嘅影響較小	394	13.1	394	13.1
4. 對自然環境嘅影響較小	1007	33.4	1037	34.4
5. 政府付出嘅公帑較少	138	4.6	137	4.6
6. 其他	174	5.8	153	5.1
88. 無意見 / 唔知道 / 好難講	119	4.0	119	4.0
99. 拒答	6	0.2	4	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q19a 「如果香港要發展更多嘅土地，你認為應該最優先考慮以下邊一個因素呢？」【所有其他答案顯示如下】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 可以快啲提供到土地	613	20.4	619	20.5
2. 提供到多啲土地	560	18.6	548	18.2
3. 對原來嘅土地使用者或社區嘅影響較小	394	13.1	394	13.1
4. 對自然環境嘅影響較小	1007	33.4	1037	34.4
5. 政府付出嘅公帑較少	138	4.6	137	4.6
11. 贊成填海造地 / 填海才能長遠解決土地不足問題	18	0.6	15	0.5
12. 改善人口輸入政策 / 減少新移民來港 / 阻止內地人來港	26	0.9	21	0.7
13. 改變地積比 / 容許樓宇起高些	1	0.0	1	0.0
14. 公屋比例及配置要改善	4	0.1	3	0.1
15. 發展郊野公園	3	0.1	2	0.1
16. 發展棕地是最優先考慮	2	0.1	1	0.0
17. 交通配套要完善	2	0.1	1	0.0
18. 改變政府賣地政策	1	0.0	1	0.0
19. 考慮如何改善居住密度	1	0.0	1	0.0
20. 如何改善環境及空氣質素	1	0.0	1	0.0
21. 政府應用多些錢在建屋 / 政府應增加建屋資源	3	0.1	2	0.1
22. 政府應考慮減少有關增加建屋資源	1	0.0	1	0.0
23. 增加對低密度地區的密度	1	0.0	0	0.0
24. 如何令市民（尤其是年輕人）盡快有自己的物業	2	0.1	1	0.0
25. 要有更聰明或更好的土地規劃	1	0.0	0	0.0
26. 考慮地的價值	1	0.0	0	0.0
27. 多利用空置的工廠大廈	1	0.0	1	0.0
28. 促進城市規劃的完善程度	1	0.0	0	0.0
29. 資源分配問題 - 需要嚴格審查及中期監查以防止濫用政府房屋	1	0.0	1	0.0
30. 加強對市區的重建規劃	1	0.0	0	0.0
31. 利用大灣區的土地,安置新移民	1	0.0	1	0.0
32. 考慮所開闢的地區是否讓人有動機搬進去	1	0.0	1	0.0
33. 發展新界，有比較多土地	1	0.0	0	0.0

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
34. 發展珠海地區	1	0.0	2	0.1
35. 政府的政策不夠靈活	1	0.0	1	0.0
36. 對野生動物的影響	1	0.0	1	0.0
37. 同意起多些公營房屋，但不同意起太多私樓	1	0.0	2	0.1
38. 政府應計劃如何將那些繁多的選項化繁為簡	1	0.0	0	0.0
39. 政府應考慮香港土地資源和人口的比例	1	0.0	3	0.1
40. 不是只有一個方案，要平衡各方面的利益	1	0.0	1	0.0
41. 應將禮賓府起樓，同時要禁止炒樓及康樂用地應以市價出租	1	0.0	2	0.1
42. 可考慮重建 50 年或以上樓齡的舊樓，並於附近興建普通房屋供受影響居民遷入	1	0.0	1	0.0
44. 政府需先訂立控制人口政策，以檢討境外人士能夠在香港買樓的現象	1	0.0	1	0.0
45. 考慮現有土地，再發展其他	1	0.0	2	0.1
46. 改變部分土地用途	3	0.1	2	0.1
47. 城規會要修改過時的條例	1	0.0	1	0.0
48. 地是足夠的，只是土地開發的工作不足夠	1	0.0	2	0.1
51. 1 + 2	15	0.5	13	0.4
52. 1 + 3	6	0.2	4	0.1
53. 1 + 4	6	0.2	4	0.1
54. 1 + 5	2	0.1	3	0.1
55. 2 + 3	6	0.2	5	0.2
56. 2 + 4	7	0.2	7	0.2
57. 2 + 5	3	0.1	3	0.1
58. 3 + 4	21	0.7	24	0.8
59. 3 + 5	1	0.0	1	0.0
60. 4 + 5	1	0.0	1	0.0
67. 3 + 5 + 12	1	0.0	2	0.1
68. 12 + 13	1	0.0	1	0.0
69. 12 + 39	1	0.0	0	0.0
71. 以上各因素都要考慮	10	0.3	8	0.3
72. 以上各因素都不考慮	2	0.1	1	0.0
88. 無意見 / 唔知道 / 好難講	119	4.0	119	4.0
99. 拒答	6	0.2	4	0.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

註：由於四捨五入的關係，寫作零的數字，可能只是一個小數值的數字。

Q20 「你支唔支持發展更多土地作為儲備，嚟改善居住面積同應付預見唔到嘅需要呢？
係非常支持、支持、唔支持，定係非常唔支持呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 非常支持	909	30.2	900	29.9
2. 支持	1649	54.8	1638	54.4
3. 唔支持	238	7.9	266	8.8
4. 非常唔支持	49	1.6	46	1.5
8. 無意見 / 唔知道 / 好難講	155	5.1	150	5.0
9. 拒答	11	0.4	10	0.3
總計	3011	100.0	3011	100.0

Q21 「請問你有無睇電視、電台、報章、互聯網，或其他途徑，聽過或者睇過土地供應專責小組嘅公眾參與活動或展覽內容呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 有	1714	56.9	1668	55.4
2. 沒有	1254	41.6	1300	43.2
8. 忘記 / 唔知道	34	1.1	34	1.1
9. 拒答	9	0.3	10	0.3
總計	3011	100.0	3011	100.0

HOUSE1 「你目前住緊嘅單位係買嘅定係租嘅呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 買的【跳問 HOUSE2】	1809	60.1	1641	54.5
2. 租的【跳問 HOUSE3】	1147	38.1	1312	43.6
11. 其他：員工或公司宿舍（免費） 【跳問 DIST】	4	0.1	3	0.1
12. 其他：親友送的 【跳問 DIST】	1	0.0	1	0.0
13. 其他：在朋友家借住【跳問 DIST】	1	0.0	1	0.0
88. 唔知道【跳問 DIST】	12	0.4	20	0.7
99. 拒答【跳問 DIST】	37	1.2	34	1.1
總計	3011	100.0	3011	100.0

HOUSE2 「呢個單位係你自己買，定係你其他家庭成員買嘅呢？」
【此題只問自置物業的受訪者】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 自己買【跳問 DIST】	1053	35.0	966	32.1
2. 其他家庭成員買【跳問 DIST】	748	24.8	667	22.2
99. 拒答【跳問 DIST】	8	0.3	8	0.3
0. 不適用（註）	1202	39.9	1370	45.5
總計	3011	100.0	3011	100.0

註：由於 HOUSE1 的跳問，部份受訪者無須回答此問題。

HOUSE3 「呢個單位係你自己租嘅公營房屋、你其他家庭成員租嘅公營房屋、自己租嘅私人樓，定係你其他家庭成員租嘅私人樓呢？」
【此題只問租住房屋的受訪者】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 自己租嘅公營房屋	382	12.7	418	13.9
2. 其他家庭成員租嘅公營房屋	401	13.3	415	13.8
3. 自己租嘅私人樓	240	8.0	328	10.9
4. 其他家庭成員租嘅私人樓	112	3.7	135	4.5
11. 其他：租員工或公司宿舍	5	0.2	6	0.2
12. 其他：租政府宿舍或公務員宿舍	3	0.1	5	0.2
99. 拒答	4	0.1	5	0.2
0. 不適用（註）	1864	61.9	1699	56.4
總計	3011	100.0	3011	100.0

註：由於 HOUSE1 的跳問，部份受訪者無須回答此問題。

HOUSE 住屋狀況 【重組 HOUSE1, HOUSE2 & HOUSE3】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 你居住在自己擁有的物業	1053	35.0	966	32.1
2. 你是租客(私人住宅單位)	240	8.0	328	10.9
3. 你是租客(公營單位)	382	12.7	418	13.9
4. 你所住的物業是由你的家庭成員擁有	748	24.8	667	22.2
5. 你所住的物業是由你的家庭成員租的(私人住宅單位)	112	3.7	135	4.5
6. 你所住的物業是由你的家庭成員租的(公營單位)	401	13.3	415	13.8
7. 其他	26	0.9	28	0.9
8. 唔知道 / 拒答	49	1.6	54	1.8
總計	3011	100.0	3011	100.0

DIST 「請問你住喺十八個區嘅邊一區呢？」

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
10. 香港島 [不透露地區]	24	0.8	23	0.8
11. 中西區 [港島]	103	3.4	102	3.4
12. 灣仔 [港島]	62	2.1	74	2.4
13. 東區 [港島]	261	8.7	224	7.4
14. 南區 [港島]	100	3.3	96	3.2
20. 九龍西 [不透露地區]	17	0.6	16	0.5
21. 油尖旺 [九龍西]	105	3.5	115	3.8
22. 深水埗 [九龍西]	159	5.3	164	5.4
23. 九龍城 [九龍西]	160	5.3	151	5.0
30. 九龍東 [不透露地區]	26	0.9	29	0.9
31. 黃大仙 [九龍東]	175	5.8	163	5.4
32. 觀塘 [九龍東]	220	7.3	218	7.2
40. 新界西 [不透露地區]	29	1.0	28	0.9
41. 荃灣 [新界西]	122	4.1	127	4.2
42. 屯門 [新界西]	151	5.0	167	5.6
43. 元朗 [新界西]	187	6.2	172	5.7
44. 葵青 [新界西]	187	6.2	190	6.3
45. 離島 [新界西]	51	1.7	62	2.1

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
50. 新界東 [不透露地區]	29	1.0	37	1.2
51. 北 區 [新界東]	144	4.8	163	5.4
52. 大 埔 [新界東]	122	4.1	125	4.1
53. 沙 田 [新界東]	314	10.4	321	10.7
54. 西 貢 [新界東]	230	7.6	214	7.1
88. 唔知道／未能分類，寫下居住地區	4	0.1	3	0.1
99. 拒答	29	1.0	26	0.9
總計	3011	100.0	3011	100.0

REGION 居住地區【重組 DIST】

	未加權		加權	
	頻數	百分比	頻數	百分比
1. 香港島	550	18.3	519	17.2
2. 九龍西	441	14.6	446	14.8
3. 九龍東	421	14.0	410	13.6
4. 新界西	727	24.1	747	24.8
5. 新界東	839	27.9	860	28.6
9. 唔知道 / 拒答	33	1.1	29	1.0
總計	3011	100.0	3011	100.0

附錄 VII：所有變項的交互列表及卡方檢驗結果

Q1: 「棕地發展」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	78.9	18.7	2.3	100.0
女	78.4	15.7	6.0	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	75.6	22.0	2.3	100.0
30 至 39 歲	77.1	19.3	3.5	100.0
40 至 49 歲	82.6	14.9	2.4	100.0
50 至 59 歲	83.3	13.8	2.9	100.0
60 至 69 歲	79.6	14.6	5.8	100.0
70 歲或以上	71.0	19.2	9.8	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	79.0	17.0	4.0	100.0
你是租客（私人住宅單位）	77.6	19.1	3.3	100.0
你是租客（公營單位）	78.7	13.7	7.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	82.0	14.1	3.9	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	75.8	21.6	2.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	77.0	20.1	2.9	100.0
* 居住地區				
香港島	80.8	15.1	4.0	100.0
九龍西	76.8	16.4	6.8	100.0
九龍東	75.4	20.4	4.2	100.0
新界西	76.8	18.8	4.4	100.0
新界東	81.7	15.7	2.6	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95% 置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q2: 「利用私人的新界農地儲備」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	61.9	35.1	3.0	100.0
女	60.8	33.5	5.7	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	53.4	45.4	1.2	100.0
30 至 39 歲	61.7	36.3	2.0	100.0
40 至 49 歲	56.8	40.0	3.1	100.0
50 至 59 歲	65.5	29.6	4.9	100.0
60 至 69 歲	65.0	29.8	5.2	100.0
70 歲或以上	65.8	23.4	10.8	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	61.2	33.8	4.9	100.0
你是租客（私人住宅單位）	65.4	32.0	2.6	100.0
你是租客（公營單位）	64.2	29.5	6.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	63.2	34.5	2.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	53.2	43.8	3.1	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	55.9	39.2	4.9	100.0
居住地區				
香港島	60.6	34.9	4.5	100.0
九龍西	59.2	36.1	4.7	100.0
九龍東	60.6	34.1	5.3	100.0
新界西	59.8	35.2	5.0	100.0
新界東	64.4	32.5	3.1	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q3: 「利用私人遊樂場地契約用地作其他用途」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	60.9	36.8	2.3	100.0
女	60.4	34.7	4.9	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	69.4	30.1	0.5	100.0
30 至 39 歲	65.0	33.7	1.3	100.0
40 至 49 歲	64.9	32.9	2.2	100.0
50 至 59 歲	59.7	37.1	3.2	100.0
60 至 69 歲	53.5	40.3	6.1	100.0
70 歲或以上	49.5	40.5	10.0	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	55.5	39.3	5.2	100.0
你是租客（私人住宅單位）	61.9	36.6	1.4	100.0
你是租客（公營單位）	61.4	33.4	5.2	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	63.9	33.4	2.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	63.8	34.1	2.1	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	65.9	32.8	1.3	100.0
居住地區				
香港島	56.7	38.8	4.4	100.0
九龍西	55.9	39.7	4.4	100.0
九龍東	60.5	35.2	4.3	100.0
新界西	63.0	34.0	3.0	100.0
新界東	63.2	33.8	2.9	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q4: 「重置或整合佔地廣的康樂設施」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	22.4	75.0	2.6	100.0
女	24.1	71.3	4.6	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	22.8	76.5	0.7	100.0
30 至 39 歲	21.7	76.3	2.0	100.0
40 至 49 歲	21.0	77.0	2.0	100.0
50 至 59 歲	23.2	74.5	2.3	100.0
60 至 69 歲	21.8	72.5	5.6	100.0
70 歲或以上	30.4	58.9	10.8	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	19.5	77.4	3.1	100.0
你是租客（私人住宅單位）	25.3	74.2	0.6	100.0
你是租客（公營單位）	26.8	64.7	8.4	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	25.2	72.0	2.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	22.5	77.0	0.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	24.4	71.8	3.7	100.0
* 居住地區				
香港島	23.4	73.6	3.0	100.0
九龍西	27.5	69.1	3.4	100.0
九龍東	22.2	71.9	5.8	100.0
新界西	23.8	72.0	4.2	100.0
新界東	21.0	76.2	2.7	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q5:「維港以外近岸填海」(%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	67.3	29.7	3.0	100.0
女	55.5	41.0	3.5	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	41.8	56.1	2.1	100.0
30 至 39 歲	47.6	49.9	2.5	100.0
40 至 49 歲	56.9	40.3	2.8	100.0
50 至 59 歲	66.4	29.7	3.9	100.0
60 至 69 歲	78.0	19.3	2.7	100.0
70 歲或以上	77.6	16.7	5.7	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	66.8	30.4	2.8	100.0
你是租客（私人住宅單位）	65.5	31.7	2.8	100.0
你是租客（公營單位）	69.2	27.0	3.9	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	55.4	41.3	3.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	53.9	42.8	3.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	49.5	46.4	4.1	100.0
* 居住地區				
香港島	66.8	29.7	3.5	100.0
九龍西	64.0	34.0	2.0	100.0
九龍東	61.7	33.3	5.0	100.0
新界西	62.6	33.7	3.7	100.0
新界東	55.2	42.1	2.7	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q6: 「發展東大嶼都會」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	63.9	34.0	2.1	100.0
女	53.4	40.5	6.1	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	48.5	50.2	1.3	100.0
30 至 39 歲	53.8	44.3	1.9	100.0
40 至 49 歲	52.0	44.4	3.7	100.0
50 至 59 歲	62.9	33.1	4.0	100.0
60 至 69 歲	68.2	27.5	4.3	100.0
70 歲或以上	65.3	23.3	11.5	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	60.4	36.0	3.6	100.0
你是租客（私人住宅單位）	57.8	35.7	6.5	100.0
你是租客（公營單位）	64.5	31.5	4.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	58.0	38.2	3.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	54.9	41.7	3.4	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	50.9	44.2	4.9	100.0
居住地區				
香港島	60.1	34.5	5.4	100.0
九龍西	59.4	36.8	3.8	100.0
九龍東	55.1	41.0	3.9	100.0
新界西	58.6	37.8	3.6	100.0
新界東	58.6	37.1	4.3	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q7: 「利用岩洞及地下空間」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	68.1	28.6	3.2	100.0
女	64.0	29.9	6.1	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	61.7	35.8	2.4	100.0
30 至 39 歲	67.0	31.9	1.1	100.0
40 至 49 歲	70.7	26.4	2.9	100.0
50 至 59 歲	67.1	28.2	4.7	100.0
60 至 69 歲	67.7	25.9	6.4	100.0
70 歲或以上	60.1	27.9	12.1	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	66.9	27.8	5.2	100.0
你是租客（私人住宅單位）	72.5	25.5	2.0	100.0
你是租客（公營單位）	65.9	26.7	7.4	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	66.3	31.3	2.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	55.6	41.7	2.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	63.6	30.3	6.1	100.0
居住地區				
香港島	66.5	28.4	5.2	100.0
九龍西	64.6	30.7	4.7	100.0
九龍東	68.8	26.7	4.6	100.0
新界西	61.9	33.1	5.0	100.0
新界東	69.4	26.6	4.1	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q8: 「於新界發展更多新發展區」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	79.5	16.9	3.6	100.0
女	77.4	17.0	5.5	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	76.5	21.8	1.8	100.0
30 至 39 歲	75.7	21.1	3.2	100.0
40 至 49 歲	77.9	19.1	2.9	100.0
50 至 59 歲	84.3	12.7	3.0	100.0
60 至 69 歲	78.3	13.9	7.9	100.0
70 歲或以上	76.3	13.5	10.2	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	77.9	16.5	5.5	100.0
你是租客（私人住宅單位）	82.3	16.2	1.5	100.0
你是租客（公營單位）	83.7	10.6	5.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	76.6	18.9	4.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	78.1	18.6	3.2	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	76.5	19.1	4.4	100.0
居住地區				
香港島	78.6	17.2	4.2	100.0
九龍西	77.4	18.1	4.5	100.0
九龍東	76.2	18.0	5.8	100.0
新界西	79.3	15.7	5.0	100.0
新界東	79.1	16.9	4.0	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q9: 「發展香港內河碼頭用地」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	66.7	27.4	5.8	100.0
女	63.6	25.4	11.0	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	65.2	29.9	4.9	100.0
30 至 39 歲	64.6	29.9	5.5	100.0
40 至 49 歲	65.5	28.7	5.8	100.0
50 至 59 歲	68.8	22.7	8.5	100.0
60 至 69 歲	64.0	24.1	11.8	100.0
70 歲或以上	60.8	23.1	16.1	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	65.1	25.4	9.5	100.0
你是租客（私人住宅單位）	69.0	27.7	3.3	100.0
你是租客（公營單位）	65.1	20.9	14.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	66.8	27.0	6.2	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	60.5	27.5	12.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	64.2	29.3	6.5	100.0
* 居住地區				
香港島	66.9	21.9	11.3	100.0
九龍西	63.9	24.6	11.6	100.0
九龍東	65.8	28.1	6.1	100.0
新界西	63.3	30.5	6.1	100.0
新界東	66.3	25.4	8.3	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q10: 「發展郊野公園邊陲地帶兩個試點」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	51.3	47.1	1.5	100.0
女	54.0	41.2	4.8	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	43.1	55.6	1.3	100.0
30 至 39 歲	44.3	53.7	1.9	100.0
40 至 49 歲	43.2	54.2	2.7	100.0
50 至 59 歲	54.3	43.8	2.0	100.0
60 至 69 歲	68.2	28.1	3.7	100.0
70 歲或以上	66.3	24.5	9.2	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	51.3	44.7	4.0	100.0
你是租客（私人住宅單位）	53.7	45.0	1.3	100.0
你是租客（公營單位）	64.2	30.1	5.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	50.2	46.8	3.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	40.7	56.7	2.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	53.5	45.1	1.4	100.0
居住地區				
香港島	49.7	46.1	4.2	100.0
九龍西	55.0	41.9	3.1	100.0
九龍東	50.1	46.7	3.1	100.0
新界西	52.6	43.9	3.5	100.0
新界東	54.7	42.8	2.5	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q11: 「發展郊野公園邊陲地帶其他地點」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	47.1	48.4	4.5	100.0
女	47.9	45.3	6.9	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	42.0	55.9	2.1	100.0
30 至 39 歲	35.4	61.8	2.9	100.0
40 至 49 歲	44.7	50.5	4.7	100.0
50 至 59 歲	50.8	43.4	5.9	100.0
60 至 69 歲	59.4	34.3	6.3	100.0
70 歲或以上	53.4	32.4	14.2	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	48.6	45.6	5.7	100.0
你是租客（私人住宅單位）	48.0	46.0	5.9	100.0
你是租客（公營單位）	56.9	35.3	7.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	45.8	50.3	3.9	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	29.9	61.9	8.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	45.7	49.7	4.6	100.0
居住地區				
香港島	47.3	47.5	5.2	100.0
九龍西	49.1	44.8	6.1	100.0
九龍東	46.7	47.4	5.9	100.0
新界西	47.2	48.1	4.6	100.0
新界東	47.9	45.6	6.5	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q12: 「長遠發展香港內河碼頭用地及鄰近用地」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講	總計
* 性別				
男	72.0	23.5	4.4	100.0
女	62.6	29.5	7.9	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	58.4	37.9	3.7	100.0
30 至 39 歲	60.8	34.1	5.2	100.0
40 至 49 歲	66.9	30.0	3.1	100.0
50 至 59 歲	73.4	19.2	7.4	100.0
60 至 69 歲	74.3	19.7	6.0	100.0
70 歲或以上	67.7	19.4	12.8	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	69.5	23.4	7.1	100.0
你是租客（私人住宅單位）	72.9	21.2	5.9	100.0
你是租客（公營單位）	70.5	21.9	7.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	64.8	30.8	4.4	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	61.3	29.7	9.1	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	62.3	33.5	4.2	100.0
* 居住地區				
香港島	67.8	23.9	8.3	100.0
九龍西	69.8	25.1	5.1	100.0
九龍東	64.5	29.8	5.7	100.0
新界西	70.9	24.1	5.0	100.0
新界東	64.0	29.4	6.5	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q13: 「增加『鄉村式發展』地帶的發展密度」(%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	52.5	42.2	5.3	100.0
女	55.3	37.9	6.7	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	63.2	35.0	1.8	100.0
30 至 39 歲	51.8	45.3	2.9	100.0
40 至 49 歲	54.2	41.3	4.4	100.0
50 至 59 歲	46.9	46.4	6.7	100.0
60 至 69 歲	54.3	36.8	9.0	100.0
70 歲或以上	55.4	32.1	12.5	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	51.1	42.3	6.6	100.0
你是租客（私人住宅單位）	52.6	40.8	6.6	100.0
你是租客（公營單位）	55.9	34.3	9.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	55.2	40.2	4.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	57.8	38.5	3.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	59.0	37.6	3.4	100.0
* 居住地區				
香港島	57.4	33.8	8.7	100.0
九龍西	54.8	38.1	7.2	100.0
九龍東	54.2	40.4	5.3	100.0
新界西	54.4	39.8	5.8	100.0
新界東	51.0	44.7	4.4	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q14: 「於現有運輸基建設施上作上蓋發展」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	60.8	34.6	4.6	100.0
女	53.9	39.1	6.9	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	57.0	41.3	1.7	100.0
30 至 39 歲	60.5	37.2	2.2	100.0
40 至 49 歲	61.0	34.6	4.4	100.0
50 至 59 歲	60.4	33.9	5.7	100.0
60 至 69 歲	50.0	41.7	8.3	100.0
70 歲或以上	52.3	33.8	13.9	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	55.9	38.2	6.0	100.0
你是租客（私人住宅單位）	54.9	39.8	5.3	100.0
你是租客（公營單位）	57.5	32.2	10.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	59.2	37.9	2.9	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	57.2	38.3	4.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	62.0	32.6	5.4	100.0
居住地區				
香港島	55.4	38.3	6.3	100.0
九龍西	54.1	39.0	6.9	100.0
九龍東	59.5	33.6	6.8	100.0
新界西	58.3	37.6	4.0	100.0
新界東	58.2	35.9	5.8	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q15: 「利用公用事業設施用地的發展潛力」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	67.9	27.0	5.1	100.0
女	66.1	24.9	9.1	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	71.7	25.5	2.8	100.0
30 至 39 歲	69.1	26.2	4.7	100.0
40 至 49 歲	75.1	20.2	4.7	100.0
50 至 59 歲	66.5	26.8	6.7	100.0
60 至 69 歲	63.1	27.4	9.5	100.0
70 歲或以上	53.5	30.0	16.6	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	62.9	29.0	8.1	100.0
你是租客（私人住宅單位）	76.5	17.7	5.8	100.0
你是租客（公營單位）	64.2	25.0	10.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	70.3	24.6	5.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	69.6	24.9	5.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	68.0	25.8	6.2	100.0
居住地區				
香港島	68.3	23.2	8.5	100.0
九龍西	67.7	24.5	7.9	100.0
九龍東	64.7	29.0	6.3	100.0
新界西	68.2	25.2	6.5	100.0
新界東	66.1	27.1	6.7	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q16: 「重置葵青貨櫃碼頭」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	51.3	42.4	6.2	100.0
女	52.0	39.2	8.8	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	39.6	56.8	3.6	100.0
30 至 39 歲	48.3	46.8	4.9	100.0
40 至 49 歲	51.2	43.9	4.9	100.0
50 至 59 歲	58.2	33.0	8.8	100.0
60 至 69 歲	55.3	34.2	10.5	100.0
70 歲或以上	57.2	29.2	13.6	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	53.5	38.6	7.9	100.0
你是租客（私人住宅單位）	57.8	33.9	8.3	100.0
你是租客（公營單位）	55.9	33.4	10.7	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	48.3	46.4	5.2	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	44.1	48.5	7.4	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	48.0	46.2	5.7	100.0
居住地區				
香港島	53.1	38.8	8.1	100.0
九龍西	52.7	40.7	6.6	100.0
九龍東	58.1	35.6	6.3	100.0
新界西	48.3	44.2	7.4	100.0
新界東	50.7	41.4	7.8	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q17: 「葵青貨櫃碼頭上蓋發展」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	43.4	52.2	4.4	100.0
女	45.3	47.5	7.2	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	44.9	53.3	1.8	100.0
30 至 39 歲	45.2	51.6	3.2	100.0
40 至 49 歲	41.4	54.9	3.8	100.0
50 至 59 歲	41.6	51.6	6.7	100.0
60 至 69 歲	48.4	43.9	7.7	100.0
70 歲或以上	46.3	40.8	12.9	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	40.4	53.4	6.2	100.0
你是租客（私人住宅單位）	45.9	47.3	6.8	100.0
你是租客（公營單位）	48.9	43.5	7.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	47.0	49.3	3.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	43.0	50.4	6.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	47.6	47.3	5.0	100.0
居住地區				
香港島	44.4	49.0	6.6	100.0
九龍西	38.8	55.3	5.8	100.0
九龍東	46.1	46.9	7.0	100.0
新界西	45.5	49.9	4.6	100.0
新界東	46.1	48.2	5.6	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q18: 「填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展」 (%)

	會	不會	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別				
男	20.9	75.3	3.8	100.0
女	25.3	69.2	5.5	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	23.9	74.2	1.9	100.0
30 至 39 歲	22.3	75.8	1.9	100.0
40 至 49 歲	19.7	77.1	3.2	100.0
50 至 59 歲	19.2	76.2	4.5	100.0
60 至 69 歲	25.5	66.7	7.9	100.0
70 歲或以上	31.0	59.5	9.5	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	17.9	77.1	4.9	100.0
你是租客（私人住宅單位）	28.1	68.3	3.6	100.0
你是租客（公營單位）	33.2	59.7	7.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	21.1	74.6	4.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	21.6	73.4	5.0	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	26.4	69.8	3.8	100.0
居住地區				
香港島	22.8	72.5	4.6	100.0
九龍西	22.1	73.6	4.3	100.0
九龍東	24.2	69.7	6.0	100.0
新界西	25.7	69.6	4.7	100.0
新界東	21.1	74.8	4.2	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q19: 「發展更多土地優先考慮因素」 (%)

	可以快 啲提供 到土地	提供到 多啲土 地	對原來嘅 土地使用 者或社區 影響較小	對自然環 境嘅影響 較小	政府付 出嘅公 帑較少	其他	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別								
男	22.9	20.7	12.6	30.3	5.5	4.9	3.3	100.0
女	18.5	16.0	13.5	38.2	3.8	5.2	4.8	100.0
* 年齡								
18 至 29 歲	12.6	12.4	20.5	47.4	2.9	2.8	1.3	100.0
30 至 39 歲	13.4	16.6	14.5	44.6	5.9	4.1	0.9	100.0
40 至 49 歲	20.5	16.7	11.3	37.7	4.8	7.1	1.8	100.0
50 至 59 歲	25.3	19.9	12.8	29.5	3.9	5.5	3.1	100.0
60 至 69 歲	28.8	20.7	11.6	23.6	4.3	4.5	6.5	100.0
70 歲或以上	22.0	23.5	6.8	22.7	5.9	6.5	12.5	100.0
* 住屋狀況								
你居住在自己 擁有的物業	21.3	19.7	12.0	33.4	3.8	6.0	3.9	100.0
你是租客 (私人 住宅單位)	19.3	17.6	15.8	34.1	4.9	6.8	1.4	100.0
你是租客 (公營 單位)	26.9	20.3	11.7	25.7	5.2	4.2	6.0	100.0
你所住的物業 是由你的家庭 成員擁有	19.2	17.9	13.1	38.7	3.1	4.5	3.6	100.0
你所住的物業 是由你的家庭 成員租的 (私人 住宅單位)	15.8	12.3	13.0	41.0	7.0	7.3	3.6	100.0
你所住的物業 是由你的家庭 成員租的 (公營 單位)	17.1	16.8	14.2	38.1	6.8	3.1	3.9	100.0
居住地區								
香港島	20.4	19.1	12.0	36.0	3.7	6.1	2.7	100.0
九龍西	23.8	18.3	12.0	33.6	3.4	4.8	4.0	100.0
九龍東	21.2	21.4	10.2	31.7	5.7	5.0	4.8	100.0
新界西	19.7	17.6	12.4	35.6	5.2	4.2	5.3	100.0
新界東	19.4	16.8	16.5	34.3	4.8	5.4	2.8	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定 (即卡方檢驗) 來測試其於 95% 置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示 (* $p < 0.05$)。

Q20: 「發展更多土地作為儲備的支持度」 (%)

	非常支持	支持	唔支持	非常唔支持	無意見 / 唔知道 / 好難講 / 拒答	總計
* 性別						
男	36.1	50.1	8.5	1.4	3.9	100.0
女	24.4	58.2	9.1	1.7	6.6	100.0
* 年齡						
18 至 29 歲	25.4	59.2	10.7	1.4	3.4	100.0
30 至 39 歲	28.8	53.7	12.9	2.0	2.5	100.0
40 至 49 歲	28.4	57.0	7.4	2.0	5.2	100.0
50 至 59 歲	31.8	53.1	7.0	1.0	7.1	100.0
60 至 69 歲	36.9	50.6	7.2	1.3	4.0	100.0
70 歲或以上	27.7	52.4	8.1	1.7	10.1	100.0
* 住屋狀況						
你居住在自己擁有的物業	30.1	53.7	7.8	1.5	6.9	100.0
你是租客（私人住宅單位）	34.5	52.1	9.1	2.4	2.1	100.0
你是租客（公營單位）	35.2	53.8	5.5	0.0	5.5	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	28.9	55.0	8.9	1.9	5.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	24.9	65.0	7.1	2.2	0.9	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	26.2	56.7	12.3	0.7	4.1	100.0
居住地區						
香港島	29.7	55.5	6.9	2.0	5.9	100.0
九龍西	30.0	56.1	6.7	1.8	5.5	100.0
九龍東	28.5	53.3	12.2	1.5	4.6	100.0
新界西	31.1	54.1	8.0	1.5	5.2	100.0
新界東	30.3	53.9	9.9	1.2	4.7	100.0

註：1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

Q21: 「聽過或睇過土地供應專責小組的公眾參與活動或展覽內容」 (%)

	有	沒有	忘記 / 唔知道 / 拒答	總計
* 性別				
男	61.4	37.6	1.0	100.0
女	50.0	48.1	1.9	100.0
* 年齡				
18 至 29 歲	38.5	60.8	0.7	100.0
30 至 39 歲	50.9	48.4	0.7	100.0
40 至 49 歲	56.5	42.4	1.1	100.0
50 至 59 歲	64.2	35.0	0.8	100.0
60 至 69 歲	63.0	35.7	1.3	100.0
70 歲或以上	57.7	37.5	4.8	100.0
* 住屋狀況				
你居住在自己擁有的物業	64.4	34.1	1.6	100.0
你是租客（私人住宅單位）	50.4	49.4	0.1	100.0
你是租客（公營單位）	58.7	39.0	2.3	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員擁有	49.6	49.6	0.8	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（私人住宅單位）	55.0	43.4	1.6	100.0
你所住的物業是由你的家庭成員租的（公營單位）	46.7	51.8	1.5	100.0
居住地區				
香港島	57.9	40.8	1.3	100.0
九龍西	55.0	44.4	0.6	100.0
九龍東	53.4	44.5	2.1	100.0
新界西	56.2	42.3	1.4	100.0
新界東	55.0	43.9	1.2	100.0

註： 1. 表內數字經加權處理。

2. 該變項與個人社經背景以統計顯著性檢定（即卡方檢驗）來測試其於 95%置信度上是否存在統計上的顯著關係，如果是的話，以“*”標示(* $p < 0.05$)。

（完）