

**2020 年 4 月 8 日(星期三)**  
**財務委員會特別會議(規劃及地政)**  
**發展局局長發言稿**

主席：

1. 2020-21年度，發展局轄下規劃及地政範疇工作重點主要有以下幾方面：
  - (一) 土地供應；
  - (二) 提升樓宇安全；
  - (三) 開發空間數據共享平台；以及
  - (四) 優化海濱。

土地供應

2. 我們會繼續貫徹多管齊下的造地策略。東涌東填海和古洞北／粉嶺北新發展區的工程進度大致理想。如獲立法會批准撥款，洪水橋／厦村新發展區的首階段收地和工程會在下半年上馬。元朗南發展的法定規劃程序短期內會啟動。
3. 約千五公頃棕地當中，800 多公頃（超過一半）已納入新發展區或其他發展項目。就餘下相信或具發展潛力的 450 公頃，規劃署已完成檢視 160 公頃，認為當中兩成多、即 36 公頃連同毗鄰土地適合用作公營房屋發展，土木工程拓展署第二季起會陸續展開工程可行性研究。規劃署正檢視餘下 290 公頃，目標是今年底前完成分析。

4. 去年9月，我們展開了新界北第一期發展涵蓋新田／落馬洲發展樞紐的研究，以及發展粉嶺高爾夫球場32公頃土地作房屋用途的研究。兩項研究預計於明年初完成。
5. 我們正在為「土地共享先導計劃」作最後準備，包括成立顧問小組，爭取四月內公布詳情和接受申請。
6. 此外，我們已經為重建三個市區寮屋區作公營房屋用途開展研究，預計2021年完成。
7. 我們會繼續積極推動首批六個「一地多用」項目，今年內陸續將建議聯用大樓的社區設施組合提上區議會討論，並隨即盡快展開技術評估、詳細設計和其他後續工作。

### 樓宇安全

8. 就提升樓宇安全方面的工作，在2020-21年，屋宇署會善用新增資源，加強部門針對斜坡安全、消防安全、窗戶安全、針對僭建物以及違例、危險及棄置招牌、以及建築地盤安全的執法工作。此外，該署亦會善用新增撥款推行樓宇更新大行動2.0以及提升處理滲水舉報的效率和效益。

### 空間數據共享平台

9. 我們會善用3億6,000萬元預留款項，由今年開始分階段推出全港三維數碼地圖，並於2022年底前全面推出空間數據共享平台。首間地理空間實驗室預計今年底成立，鼓勵市民開發既具創意又能利民便民的流動應用程式。

## 優化海濱

10. 政府繼續透過預留的65億元，積極推動多個海濱優化項目。去年打通了約兩公里的海濱長廊，今年會再接再厲，再開通約一公里，將維港兩岸的海濱長廊增至24公里。
  
11. 以上是一個簡介，發展局轄下規劃地政科及有關部門的管制人員已就其工作範疇的資源運用事宜，答覆了議員所提出的160條書面問題。我們樂意在今天的會議上，解答各位議員進一步的提問。