

2019年4月11日(星期四)
財務委員會特別會議(規劃及地政)
發展局局長發言稿

主席：

1. 發展局轄下規劃及地政科及有關部門的管制人員已就其工作範疇的資源運用事宜，答覆了議員所提出的220條書面問題。我們會在今天的會議上，解答各位議員進一步的提問。
2. 在2019-20年度，規劃地政科及有關部門用於規劃及地政範疇的經常開支預算為61億1千萬元，較2018-19年度的修訂預算增加了4億4千萬元(+7.7%)。它們合共將淨增設336個公務員職位，包括28個公務員職位以取替非公務員合約職位。而首長級公務員的編制則淨增加3名。
3. 今年新增的經常性資源，主要投放在三方面：
 - 第一，增撥人手處理增加土地供應的工作(涉及新增資源約2億5千萬元)；
 - 第二，強化保障樓宇安全方面的工作(涉及新增資源約4千2百萬元)；
 - 第三，支援開發智慧城市和優化海濱的工作(涉及新增資源約2千2百萬元)。

土地供應

4. 增加土地供應一直是發展局工作的重中之重。政府於今年二月宣布全面接納土地供應專責小組就

土地供應策略及八個值得優先研究和推行的土地供應選項的建議，並正採取一系列具體跟進工作。

5. 我們會於本年內就多個大型發展項目向立法會申請撥款，包括新界古洞北／粉嶺北新發展區第一階段的主體工程、洪水橋新發展區的首批建造工程；以及關於交椅洲人工島及三處近岸填海，即龍鼓灘、小蠔灣和欣澳的研究撥款申請。
6. 此外，我們亦會加快規劃發展棕地及展開涵蓋新田／落馬洲的新界北新發展區第一階段研究，及制訂政策措施以推動棕地作業搬遷至多層樓宇；盡快就「土地共享先導計劃」擬定細節；以及就發展粉嶺高爾夫球場32公頃土地作房屋用途展開詳細技術研究。
7. 同時，我們會積極支援非政府機構透過10億元資助計劃善用空置政府用地，期望令更多裨益社會的短期項目盡快推行。

一地多用

8. 我們會在「政府、機構或社區」用地加強落實「一地多用」的發展模式，以多層大廈容納和整合不同公共設施，為市民提供地區所需服務，同時亦更善用政府土地。政府已預留約220億元推展首批「一地多用」發展項目，包括重建屯門診所、發展上環消防局旁的擬議救護站用地，以及整合荃灣市中心數塊政府用地。我們與政府產業署、規劃署及相關政府部門正積極研究這些發展項目的具體內容。

智慧城市

9. 增闢土地以外，我們亦與創新及科技局及其他相關部門緊密合作，推動「空間數據共享平台」(「平台」)的建設，以便利地理空間數據的發放、使用和創新。政府已預留3億元，加快發展「平台」，預計2022年底前「平台」將全面投入服務，並會分階段推出高質素的「全港三維數碼地圖」。我們會於今年內向財務委員會申請撥款，以盡快落實「平台」的發展。

優化海濱

10. 隨着維多利亞港兩岸的海濱規劃和相關大型基建陸續完成，發展局會善用已預留的60億元，推行較早時已獲海濱事務委員會支持的9個項目。這些項目分別位於灣仔、東區、啟德、茶果嶺及荃灣。
11. 以上是一個簡介，我和我的同事樂意回答各位委員的提問。