

資料文件

立法會發展事務委員會

資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地 2020-21 財政年度進度報告

目的

本文件簡介就支援非政府機構善用空置政府用地而設的資助計劃(下稱「資助計劃」)在 2020-21 財政年度的推展情況。

背景

2. 財務委員會於 2019 年 1 月 25 日批准發展局開立一筆為數 10 億元的非經常開支承擔額，用以成立資助計劃讓非政府機構在空置政府用地上推行惠及社區的項目。資助計劃自 2019 年 2 月推出至今¹，一直採用以下主要方向－

- (a) 廣納「民間智慧」。資助計劃接受的申請包括所有已在現行機制下獲政府原則上批准短期租用²空置政府用地作社區、團體或其他非牟利用途的個案。換句話說，資助不會限於政府預定的某項用途；

¹ 資助計劃的詳細資料(包括申請指引和程序)，載列於發展局網頁(https://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/Funding_Scheme_to_Support_the_Use_of_Vacant_Government_Sites_by_Non_government_Organisations/index.html)。

² 一般而言，地政總署會將其管理而有待決定或落實長期用途的空置政府用地，供政府決策局／部門作臨時用途。若在政府內部未能物色到使用者，個別用地會透過公開招標形式，作相關決策局／部門支持的特定用途(例如短期租約停車場)。對於在上述程序中未有獲指定臨時用途的用地(包括空置校舍)，地政總署會就這些用地的詳情發布於「地理資訊地圖」網站(<https://www.map.gov.hk/gm/map/search/faci/VGS>)，以供非政府機構申請租用作短期的社區、團體或其他非牟利用途。若申請獲得批准，並獲相關決策局支持以象徵式(或優惠)租金批出租約，地政總署會收取象徵式(或優惠)租金；至於其他項目，則會收取十足市值租金。根據地政總署的現行做法，直接批出的短期租約固定租期一般為 1 至 5 年(某些個案如有政策理據，則固定租期可較長，最長為 7 年)，及後視乎情況可按月或按季續租。

- (b) 申請及審批資助的機制盡量簡便，以盡快啟動值得支持的項目，另有適當監管，確保獲批資源用得其所；以及
- (c) 除了提供財政資助外，我們鼓勵發展業界的專業人士分享知識和經驗，與非政府機構共同推動項目。

申請資格

3. 非政府機構如在現行機制下獲有關當局原則上批准租用空置政府用地(包括在政府土地上的空置校舍)³後，並符合以下條件，便可向發展局申請財政資助 –

- (a) 該機構須為根據《稅務條例》獲豁免繳稅，屬公共性質的慈善機構或信託團體，或根據《公司條例》註冊成立的擔保有限公司，其宗旨及權力不包括向成員分派利潤，或根據香港任何法例註冊或成立的非牟利社團或組織；或
- (b) 該機構是以社會企業形式運作。

財政及技術支援範圍

4. 資助計劃會為成功申請的非政府機構提供資助，以支援一次過、基本和必需的復修工程，使有關用地／校舍能在復修後適合使用。這些工程可包括斜坡加固工程、地盤平整、搭建臨時構築物、鋪設污水渠／排水管等基本設施、行人／車輛通道、修葺現有樓房、裝設消防安全裝置或無障礙設施等。為確定擬議工程的技術可行性或參數而委聘顧問的費用⁴，亦可獲得資助。

³ 現時，就由地政總署管理的未經批租或撥用而可能適合透過短期租約作臨時用途的政府用地，地政總署各分區地政處在接獲非政府機構的申請後，會就建議諮詢相關的決策局或部門。批准申請的先決條件是獲得負責監督提供相關社區、團體或非牟利用途服務的決策局支持。

⁴ 顧問服務可包括 –

- (a) 擬議復修工程的詳細設計，委聘承建商進行工地勘測及地盤測量的前期工程；
- (b) 提交建築圖則或相關建議書以符合監管要求；
- (c) 工程合約的招標及管理；及
- (d) 工程監督。

5. 不過，資助計劃並非為資助內部裝修、或其他純為機構購置傢俬和添置設備的費用而設，也不會資助在空置用地上作建議的短期用途期間所涉及的其他營運或經常開支。

6. 各個核准項目可獲的資助金額會有所不同，取決於各種因項目而異的因素(特別是用地面積、現時狀況、建築要求及擬議用途)。就此而言，現時每個核准項目可獲的資助上限為 6,000 萬元。一般來說，視乎個別項目的工程規模，發展局會分階段審批及處理資助申請。換句話說，我們會考慮先批出第一階段就詳細設計及工地勘測申請的費用，以便機構先展開前期工作，待項目的詳細設計及建築工程的成本估算較為成熟時，發展局才考慮批出第二階段的資助費用。

7. 空置用地或校舍的建築或復修工程，基本上會由非政府機構利用獲批資助而委聘的顧問、專業人士及承建商推行。考慮到部分機構申請人未必熟識項目規劃和工程管理或缺乏經驗，發展局及政府專業部門會向申請人及其委聘的專業人士提供技術上建議，以共同處理個別用地的問題及支援他們順利完成工程。

評審機制

8. 由發展局主持的跨部門評審委員會負責審理申請項目，評審委員會的成員由發展局及政府專業部門的首長級人員擔任⁵。一般來說，由機構提交齊備資料及秘書處完成核實起計，評審委員會平均會在 4 個月內完成該申請(可以是第一階段的申請)的審批。

9. 評審委員會聚焦於擬議工程的技術範疇，以確保工程不會超出前述的資助範圍及上限。評審委員會致力確保發放予每個獲批項目的資助款額，均符合節約、有效率及效益的資源運用原則，務求使撥款用得物有所值。評審委員會也會考慮申請機構的經驗及能力，以及所倡議的推行項目時間表。

⁵ 評審委員會由發展局副秘書長(規劃及地政)擔任主席，其他成員來自 10 個專業部門，包括建築署、屋宇署、土木工程拓展署、渠務署、環境保護署、消防處、政府產業署、地政總署、規劃署及運輸署。

推行情況

10. 於 2020-21 財政年度，發展局接獲 11 宗申請，其中有 8 宗已獲批第一階段資助，其餘 3 宗申請正在處理當中。另外，有 2 個項目（其第一階段資助已在 2019-20 財政年度批出）亦獲新增撥款開展和落實建築工程。截至 2021 年 3 月 31 日，發展局已就在這兩個財政年度核准的項目，批出合共約為 1 億 6,400 萬元的資助上限，予非政府機構在 16 個空置政府用地上推行值得支持的項目。資助計劃自推出至今，未有申請被拒。這些已核准項目的清單載列於**附件 1**。各項目的詳情分別載列於**附件 2**。

11. 在這 16 個已核准項目中，有 1 項已完成修復工程並於 2021 年 2 月開始運作。另外 3 個項目已開展建築工程，預計將在 3 至 12 個月內竣工。餘下 12 個項目，將在今年或明年完成詳細設計及土地勘測，及後將開展建築工程。儘管非政府機構申請人及其委聘的專業人士已竭力推展項目，但一些個別項目的詳細設計及建築工程的施工進度難免受到 2019 冠狀病毒疫情影響。發展局會繼續和這些機構保持緊密合作，共同克服挑戰及加快進度，致使核准項目能按照計劃順利推展。

監督與管制

12. 除與地政總署簽訂短期租約外，成功申請機構需與發展局簽訂資助協議。每項獲批撥款，一般均須按照資助協議所訂明的項目進度及經核實的認可收據或帳單，以實報實銷形式分期發放。如獲資助的機構在墊支費用方面遇到現金流困難，發展局會按個別情況的實際需要考慮，有限度地預先發放部分撥款，以令項目盡快順利開展。

13. 所有接受資助的機構必須為項目訂立妥善的帳目及記錄，以及在工程完成前根據資助協議訂明的進度，定期提交進度及財務報告，並須於工程完成後提交經獨立核數師核證的審計財務報表。在項目進度未如理想或違反計劃指引的情況下，發展局可暫停發放資助或中止項目。

未來路向

14. 在本財政年度，發展局加強了宣傳和推廣，以提高公眾對資助計劃的認識，並與 20 多個機構會面及介紹計劃，以鼓勵他們提出申請。隨著愈來愈多已核准項目在明年及其後相繼落成，我們期望更多先前空置的政府用地／校舍能活化作新的空間，以推行惠及社區的項目。我們會繼續按累積的經驗，適時檢討資助計劃的運作。

發展局
2021 年 4 月


**資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地
已獲批准撥款的申請（截至 2021 年 3 月 31 日）**

| | 用地位置 | 機構名稱 | 用地的短期用途 | 機構最初 申請的資助額* (萬元) | 已核准及獲批 的資助額上限* (萬元) | 簽訂資助協議時間 |
|---------------------|--------------------------|-----------|---------|-------------------------|---------------------------------------|--|
| (一) 已完成建築工程 | | | | | | |
| 1 | 元朗南生圍小商新村 (前小商新村公立學校) | 神召會元朗錦光堂 | 社區服務中心 | 700 | 合共: 750 | 2019 年 10 月 |
| (二) 現正進行建築工程 | | | | | | |
| 2 | 堅尼地城城西道 | 草圖文化 | 社區園圃 | 4,100 | 第一階段: 260 第二階段: 3,560 合共: 3,820 | 第一階段: 2019 年 6 月 第二階段: 2019 年 10 月 |
| 3 | 元朗錦田高埔新村 | 阿棍屋 | 動物領養中心 | 600 | 合共: 1,390 | 2019 年 10 月 2020 年 9 月(額外資助) |
| 4 | 北區打鼓嶺蓮麻坑路 (前三和公立學校) | 香港導盲犬服務中心 | 導盲犬訓練學校 | 3,900 | 第一階段: 300 第二階段: 5,340 合共: 5,640 | 第一階段: 2019 年 10 月 第二階段: 2020 年 12 月 |

註解：


* 機構最初填報在申請表格上的預算項目開支。

發展局會根據申請表格中填報的預算復修工程開支，與申請機構商討及釐清基本和必需的擬議工程的細節及成本估算。在核實相關資料，並經工料測量估算及詳細設計完成後，評審委員會會考慮及決定個別項目的資助上限。由於申請機構在最初遞交申請時未必能準確掌握項目預算開支，因此已核准及獲批的資助額上限可能與機構最初申請的資助額有所不同甚或更高，並且有機會因應不同階段的工程預備需要(例如提升設施和招標結果)而作出調整。至於實際的資助額會根據實際開支以實報實銷形式發放。

 2020-21 年度獲批額外/第二階段資助的申請

| | 用地位置 | 機構名稱 | 用地的短期用途 | 機構最初申請的資助額* (萬元) | 已核准及獲批的資助額上限* (萬元) | 簽訂資助協議時間 |
|--------------------------|-----------------------|--|---------|---------------------|-----------------------|----------|
| (三) 現正進行詳細設計及工地勘測 | | | | | | |
| 5 | 元朗新田下竹園村 (前竹慶公立學校) | 果園社企 | 社區服務中心 | 2,500 | 第一階段: 210 | 2019年11月 |
| 6 | 元朗丹桂村 (前英賢天主教學校) | Muhammadia Ghosia Islamic Association | 社區服務中心 | 1,700 | 第一階段: 280 | 2020年5月 |
| 7 | 元朗錦田高埔新村 | 香港拯救貓狗協會 | 動物領養中心 | 2,200 | 第一階段: 420 | 2020年5月 |
| 8 | 油尖旺區覺士道 (前賈梅士學校) | 香港話劇團 | 戲劇教育中心 | 4,700 | 第一階段: 830 | 2020年6月 |
| 9 | 荃灣川龍 (前貫文學校) | 香港攝影文化協會 | 攝影資源中心 | 1,800 | 第一階段: 300 | 2020年8月 |
| 10 | 天水圍屏山 | 天水圍社區發展網絡 | 漁農教育中心 | 500 | 第一階段: 200 | 2020年10月 |


註解：

 2020-21 年度獲批第一階段資助的申請

| | 用地位置 | 機構名稱 | 用地的短期用途 | 機構最初申請的資助額* (萬元) | 已核准及獲批的資助額上限* (萬元) | 簽訂資助協議時間 |
|--------------------------|---|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|----------|
| (三) 現正進行詳細設計及工地勘測 | | | | | | |
| 11 | 元朗米埔新村 (前冠英小學) | Anfield Hearts Foundation | 協助有特別教育需要 兒童的非牟利學校 | 1,300 | 第一階段: 330 | 2020年11月 |
| 12 | 鰂魚涌海濱 | 聖雅各福群會 | 康樂休憩處 | 6,000 | 第一階段: 130 | 2021年3月 |
| 13 | 大埔圍頭村 (前圍頭小學) | 正向生命協會 | 協助有特別教育需要 兒童的非牟利幼稚園 | 6,000 | 第一階段: 690 | 2021年3月 |
| (四) 有關過渡房屋的申請 | | | | | | |
| 14 | 摩星嶺域多利道 (前「摩星嶺明愛 中心」及前摩星嶺 明愛賽馬會宿舍) | 香港社區組織協會 | 過渡房屋 | 590 | 合共: 740 ^{&} | 2019年10月 |
| 15 | 葵涌業成街 | 香港社會服務聯會 | 過渡房屋 | 前期工程: 290 | 前期工程: 290 ^{&} | 2019年11月 |
| 16 | 荃灣海興路與海角街 交界處 | 仁濟醫院董事局 | 過渡房屋 | 前期工程: 330 | 前期工程: 330 ^{&} | 2020年4月 |

註解：

& 這些是在空置政府用地上推展過渡房屋項目的申請，合共獲批的資助總額上限約為 1,360 萬元，以便獲資助的 3 個機構先行展開項目的工程。鑑於運輸及房屋局已於 2020 年 3 月 7 日獲財務委員會批准開立一筆為數 50 億元的非經常開支承擔額，以推出「支援非政府機構推行過渡房屋項目的資助計劃」，日後過渡房屋項目的資助申請，包括兩個項目(項目編號：15 和 16)餘下的建築工程費用，將由該計劃所設的機制審批及處理。

 2020-21 年度獲批第一階段資助的申請

已獲批准撥款的申請詳情

(一) 已完成建築工程

項目編號：1

| A. 基本資料 | |
|----------------|--|
| 機構名稱： | 神召會元朗錦光堂 |
| 獲批用地位置： | 元朗南生圍小商新村（前「小商新村公立學校」） |
| 規劃用途： | 「未決定用途」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 3 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 900 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>社區服務中心</u> 申請機構將前空置校舍活化成社區服務中心，該中心設有多功能活動室及室內空間，為當區居民提供各種社會服務。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 700 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 750 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2019 年 10 月 |
| 資助範疇： | 獲批的資助涵蓋詳細設計、工地勘測及活化工程。 |
| 竣工時間： | 活化工程於 2020 年第 3 季竣工。社區服務中心已在 2021 年 2 月開始運作。 |

(二) 現正進行建築工程

項目編號：2

| A. 基本資料 | |
|----------------|--|
| 機構名稱： | 草圖文化 |
| 獲批用地位置： | 堅尼地城城西道 |
| 規劃用途： | 「其他指定用途」註明「貨物裝卸區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 3 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,900 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>社區園圃</u> 建築工程完成後，社區園圃將為卑路乍灣海濱長廊帶來更多元化的活動和增添活力，其動物友善的室外空間（約 1500 平方米），將全日開放會予公眾使用。此外，溫室將有助鼓勵社區耕作。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 4,100 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 260 萬元 <u>第二階段: 3,560 萬元</u> 合共: 3,820 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 第一階段: 2019 年 6 月 第二階段: 2019 年 10 月 |
| 資助範疇： | 第一階段: <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 第二階段: <u>建築工程</u> 獲批資助額用作興建社區園圃包括建設溫室、農耕和開放用地及附屬設施包括雨棚和活動場所等。 |
| 項目推展進度： | 2020 年第 2 季展開建築工程 |
| 預計竣工時間： | 部分場地的建築工程已完成，並於 2020 年 10 月向公眾開放。其餘工程將於 2021 年第 2 季完成。 |

(二) 現正進行建築工程

項目編號：3

| A. 基本資料 | |
|----------------|--|
| 機構名稱： | 阿棍屋 |
| 獲批用地位置： | 元朗錦田高埔新村 |
| 規劃用途： | 「農業」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 由接收用地起直至 2021 年 8 月 3 日，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,100 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>動物領養中心</u> 機構正在興建一個裝有隔音和隔熱物料的單層建築物，為流浪動物提供臨時居所。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 600 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 1,390 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2019 年 10 月 2020 年 9 月(額外資助) |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及建築工程</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司為動物領養中心作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測、地盤測量及建築工程。 |
| 項目推展進度： | 2020 年第 3 季展開建築工程 |
| 預計竣工時間： | 2021 年第 2 季 |

(二) 現正進行建築工程

項目編號：4

| A. 基本資料 | |
|----------------|--|
| 機構名稱： | 香港導盲犬服務中心 |
| 獲批用地位置： | 北區打鼓嶺蓮麻坑路（前「三和公立學校」） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 5 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 2,400 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>導盲犬訓練學校</u> 機構正在復修前空置校舍及露天場地作導盲犬訓練學校及附屬設施，以服務視障人士。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 3,900 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 300 萬元 第二階段: <u>5,340 萬元</u> 合共: 5,640 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 第一階段: 2019 年 10 月 第二階段: 2020 年 12 月 |
| 資助範疇： | 第一階段: <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 第二階段: <u>建築工程</u> 獲批資助額用作進行根據詳細設計的建築工程。 |
| 項目推展進度： | 2020 年第 4 季展開建築工程 |
| 預計竣工時間： | 2022 年第 1 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：5

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 果園社企 |
| 獲批用地位置： | 元朗新田下竹園村（前「竹慶公立學校」） |
| 規劃用途： | 「鄉村式發展」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 由接收用地起直至 2022 年 8 月 2 日，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,600 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>社區服務中心</u> 機構正在復修前空置校舍作社區服務中心，並提供設施作耕作及動物訓練用途。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 2,500 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 210 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2019 年 11 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 詳細設計及工地勘測已接近完成。機構正在準備招標文件以委聘承建商進行建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 3 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：6

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | Muhammadia Ghosia Islamic Association |
| 獲批用地位置： | 元朗丹桂村（前「英賢天主教學校」） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 3 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,800 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>社區服務中心</u> 機構正在復修前空置校舍作社區服務中心，尤其服務少數族裔人士。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 1,700 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 280 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 5 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 詳細設計及工地勘測已接近完成。機構正準備向政府部門呈交建築圖則及所需文件以開展建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 4 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：7

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 香港拯救貓狗協會 |
| 獲批用地位置： | 元朗錦田高埔新村 |
| 規劃用途： | 「農業」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 由接收用地起直至 2023 年 8 月 3 日，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,400 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>動物領養中心</u> 機構正在興建裝有隔音和隔熱物料的單層建築物，為流浪動物提供臨時居所。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 2,200 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 420 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 5 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 詳細設計及工地勘測已接近完成。機構正準備向政府部門呈交建築圖則及所需文件以開展建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 4 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：8

| A. 基本資料 | |
|------------------|---|
| 機構名稱： | 香港話劇團 |
| 獲批用地位置： | 油尖旺區覺士道（前「賈梅士學校」） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 6年及9個月的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約1,700平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>戲劇教育中心</u> 機構正在復修被評定為二級歷史建築的三層高校舍成為戲劇教育中心。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 4,700萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 830萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020年6月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測、地盤測量及文物影響評估。 |
| 項目推展進度： | 詳細設計及工地勘測已接近完成。機構正準備向政府部門呈交建築圖則及所需文件以開展建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021年第4季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：9

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 香港攝影文化協會 |
| 獲批用地位置： | 荃灣川龍（前「貫文學校」） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 4 年及 9 個月的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 800 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>攝影資源中心</u> 機構正在維修單層校舍建築物成為攝影資源中心，以推廣攝影和視覺藝術。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 1,800 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 300 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 8 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 機構正進行詳細設計及工地勘測，並準備向政府部門呈交建築圖則及所需文件以開展建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 4 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：10

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 天水圍社區發展網絡 |
| 獲批用地位置： | 元朗區天水圍屏山 |
| 規劃用途： | 「休憩」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 3 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 20,000 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>漁農教育中心</u> 機構正復修空置用地包括綠化地及兩個廢置漁塘，以供居民使用作農業和漁業教育中心。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 500 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 200 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 10 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 機構現正委聘顧問公司以進行詳細設計。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 4 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：11

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | Anfield Hearts Foundation |
| 獲批用地位置： | 元朗米埔新村（前冠英小學） |
| 規劃用途： | 「鄉村式發展」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 5 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,100 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>協助有特別教育需要兒童的非牟利學校</u> 機構計劃興建一所非牟利學校，服務對象為有特別教育需要的兒童。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 1,300 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 330 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 11 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 機構已委聘顧問公司以進行詳細設計。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 4 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：12

| A. 基本資料 | |
|------------------|---|
| 機構名稱： | 聖雅各福群會 |
| 獲批用地位置： | 鰂魚涌海濱 |
| 規劃用途： | 「休憩」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 由接收用地起直至 2024 年 6 月 30 日，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 3,700 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>康樂休憩處</u> 機構計劃將空置的海濱用地提升成一個具備附屬設施的開放草坪，為居民提供康樂休憩場地。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 6,000 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 130 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2021 年 3 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助用作委聘顧問公司為園景及燈光作詳細設計及委聘承建商進行工地勘測。 |
| 項目推展進度： | 機構現正委聘顧問公司以進行園景及燈光的詳細設計及委聘承建商進行工地勘測。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 3 季 |

(三) 現正進行詳細設計及工地勘測

項目編號：13

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 正向生命協會 |
| 獲批用地位置： | 大埔圍頭村（前圍頭小學） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 6 年的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 2,700 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>協助有特別教育需要兒童的非牟利幼稚園</u> 機構計劃興建一所非牟利幼稚園，服務對象為有特別教育需要的兒童。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 6,000 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 第一階段: 690 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2021 年 3 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 機構現正委聘顧問公司以進行詳細設計。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2022 年第 1 季 |

(四) 有關過渡房屋的申請

項目編號：14

| A. 基本資料 | |
|----------------|--|
| 機構名稱： | 香港社區組織協會 |
| 獲批用地位置： | 摩星嶺域多利道（前「摩星嶺明愛中心」及前摩星嶺明愛賽馬會宿舍） |
| 規劃用途： | 「政府、機構或社區」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 5 年的固定租期 |
| 場地面積： | 約 200 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>過渡房屋</u> 機構正在復修現有樓高四層的建築物，以提供約 11 至 13 個住房單位，每個單位可容納 1 至 2 人。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 590 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 740 萬元 ^{&} |
| 簽訂資助協議時間： | 2019 年 10 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計、工地勘測及建築工程</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測、地盤測量及建築工程。 |
| 項目推展進度： | 獲委聘的顧問公司已完成詳細設計。機構正透過公開招標形式委聘承建商以進行建築工程。 |
| 預計竣工時間： | 2021 年第 4 季 |

[&]這是在空置政府用地上推展過渡房屋項目的申請。機構獲批資助額上限為 740 萬元，以便他們先行展開項目工程。鑑於運輸及房屋局已於 2020 年 3 月 7 日獲財務委員會批准開立一筆為數 50 億元的非經常開支承擔額，以推出「支援非政府機構推行過渡房屋項目的資助計劃」，日後過渡房屋項目的資助申請，將由該計劃所設的機制審批及處理。

(四) 有關過渡房屋的申請

項目編號：15

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 香港社會服務聯會 |
| 獲批用地位置： | 葵涌業成街 |
| 規劃用途： | 「道路及工業」用地 |
| 獲批短期租約年期： | 4 年及 9 個月的固定租期，另期滿後或按季續租。 |
| 場地面積： | 約 1,400 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>過渡房屋</u> 機構計劃興建約 100 個組裝合成住房單位，每個單位可容納 1 至 2 人。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 前期工程: 290 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 前期工程: 290 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2019 年 11 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 詳細設計及工地勘測已接近完成。機構正委聘承建商進行建築工程。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 2 季 |

& 這是在空置政府用地上推展過渡房屋項目的申請。機構獲批資助額上限為 290 萬元，以便他們先行展開項目的前期工程。鑑於運輸及房屋局已於 2020 年 3 月 7 日獲財務委員會批准開立一筆為數 50 億元的非經常開支承擔額，以推出「支援非政府機構推行過渡房屋項目的資助計劃」，日後過渡房屋項目的資助申請，包括此項目餘下的建築工程費用，將由該計劃所設的機制審批及處理。

(四)有關過渡房屋的申請

項目編號：16

| A. 基本資料 | |
|------------------|--|
| 機構名稱： | 仁濟醫院董事局 |
| 獲批用地位置： | 荃灣海興路與海角街交界處 |
| 規劃用途： | 「休憩」用地 |
| 擬議短期租約年期： | 由接收用地起直至 2025 年 7 月 1 日，另期滿後或按月續租。 |
| 場地面積： | 約 3,300 平方米 |
| 用地的短期用途： | <u>過渡房屋</u> 機構計劃興建約 110 至 130 個過渡房屋單位，每個單位可容納 1 至 4 人。 |
| B. 資助詳情 | |
| 機構最初申請的資助額： | 前期工程: 330 萬元 |
| 獲批資助額上限： | 前期工程: 330 萬元 |
| 簽訂資助協議時間： | 2020 年 4 月 |
| 資助範疇： | <u>詳細設計及工地勘測</u> 獲批資助額用作委聘顧問公司作詳細設計及呈交法定圖則，及委聘承建商進行工地勘測及地盤測量。 |
| 項目推展進度： | 正進行詳細設計及工地勘測。 |
| 預計完成詳細設計及工地勘測時間： | 2021 年第 3 季 |

*這是在空置政府用地上推展過渡房屋項目的申請。機構獲批資助額上限為 330 萬元，以便他們先行展開項目的前期工程。鑑於運輸及房屋局已於 2020 年 3 月 7 日獲財務委員會批准開立一筆為數 50 億元的非經常開支承擔額，以推出「支援非政府機構推行過渡房屋項目的資助計劃」，日後過渡房屋項目的資助申請，包括此項目餘下的建築工程費用，將由該計劃所設的機制審批及處理。