

# 資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地

2019年8月12日



發展局  
Development Bureau

# 計劃簡介



# 空置政府用地可供申請使用

- 現時有約**850幅空置政府用地及校舍**可供非政府機構以短期租約形式申請租用
- 部分用地位置相對偏遠且交通不便，面積太小，甚或形狀奇特
- 其他用地則具備潛力可作短期用途，但有技術限制。為善用這些空置用地，立法會財務委員會批準撥款**10億元**，使政府可為合資格項目提供**基本工程費用**的資助



基本工程費用

+



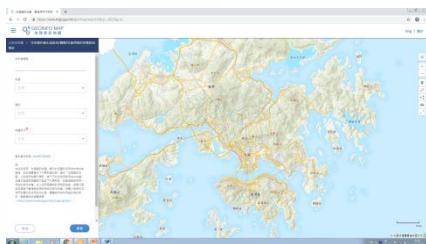
技術意見



# 可供申請用地



地理資訊地圖

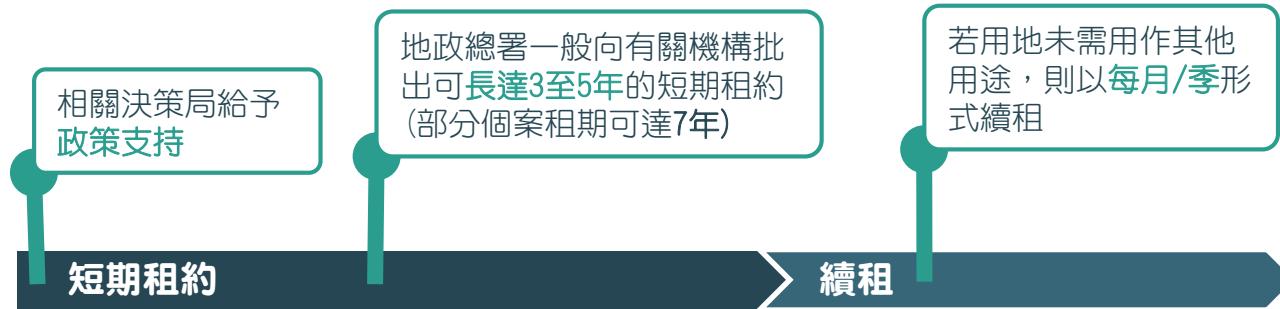


[http://www.map.gov.hk/gih3/  
index.jsp?tab=320&lg=t](http://www.map.gov.hk/gih3/index.jsp?tab=320&lg=t)



# 申請用地的現行機制

- 非政府機構就空置政府用地申請短期租約作臨時社區用途



問：如同一用地出現多於一個申請並取得政策支持，有關申請會如何處理？

答：個案將交由發展局決定。



# 資助範圍及上限

包括：

## 一次過、基本及必須的復修工程費用

斜坡加固工程、地盤平整、搭建臨時構築物、鋪設污水渠／排水管、行人／車輛通道、修葺破舊樓房、裝設消防安全設備、或建設無障礙設施等

每個項目資助

上限**6,000**萬元

## 顧問費用

可行性報告、詳盡設計、呈交建築物圖則、工料測量、招標服務

## 保險費用

涵蓋測量、勘測及維修工程期間出現的申索



## 不包括：

- 室內裝修陳設、傢俱、電器
- 經常營運支出  
(如維修及保養)

# 申請資格

1. 非政府機構獲地政總署或有關當局原則上批准租用空置政府用地

2. 申請機構須為：

- **非牟利性質**

- ✓ 根據《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的**慈善機構或信託團體**、
- ✓ 根據《公司條例》註冊成立的擔保有限公司，其宗旨及權力不包括向成員分派利潤，或
- ✓ 根據香港任何法例註冊或成立的**非牟利社團或組織**

或

- **以社會企業形式運作**

## 社區用途

例子：

- 藝術及文化、青年發展、社會福利、支援少數族裔、動物權益、社區農場等



# 申請程序

- 資助計劃全年接受申請
- 申請表格及指引可在發展局網頁下載  
([https://www.devb.gov.hk/tc/issues\\_in\\_focus/index.html](https://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/index.html))
- 以郵寄或親自遞交至

香港添馬添美道2號  
政府總部西翼6樓  
發展局(規劃地政科)  
首席助理秘書長(規劃及地政) 7



# 評審機制

- 發展局主持**跨部門評審委員會**，審理及監督資助計劃的推行
- 評審準則：
  - 擬議工程須為一次過、基本和必需的復修工程，以使用地／校舍適合使用
  - 擬議工程須具成本效益
  - 擬議工程須為技術性可行
  - 擬議工程須在合理的時間內完成
  - 申請機構須有能力實施工程項目（例如申請機構的管理和技術能力，專業知識、資格、過往記錄和可用於實施擬議工程的資源）



# 技術支援

## 顧問公司要求:

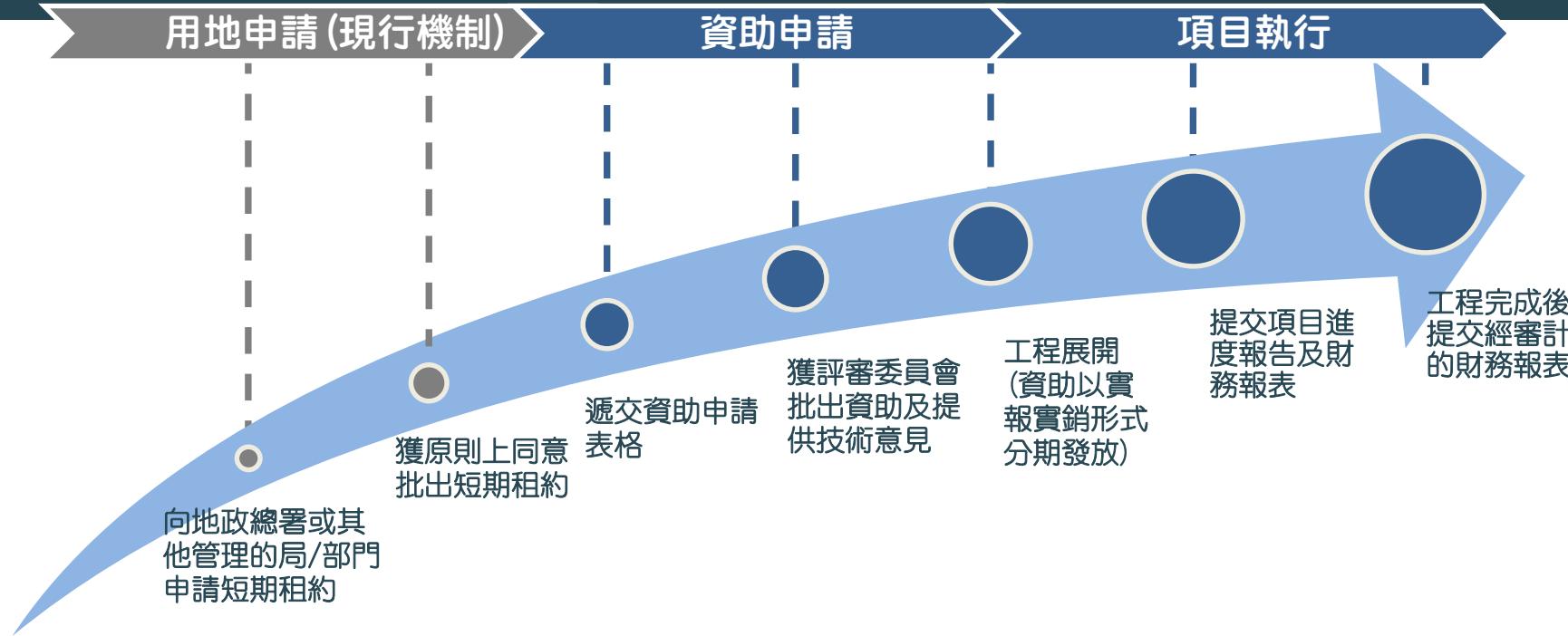
- List of Consultants of the AACSB and/or List of Band 3 Architectural Consultants (AAP/HKIA)

## 非政府機構的招標程序:

- 顧問費少於\$3,000,000, 邀請不少於五間顧問公司投標
  - 顧問費多於\$3,000,000, 邀請不少於三十間顧問公司投標
- 被邀請顧問總數之1/3 應為 Band 3 Architectural consultants
- 基本上是價低者得



# 資助項目流程



# 個案分享

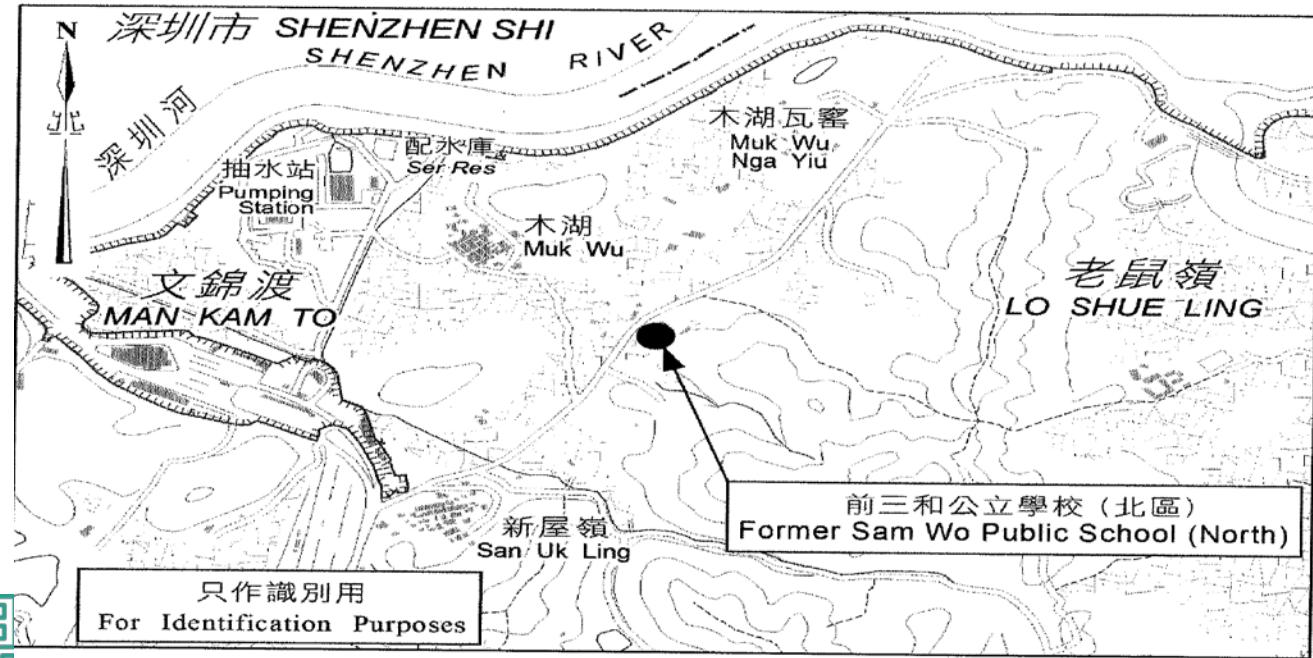


# 個案分享-導盲犬學校

申請人-香港導盲犬服務中心

位置： 打鼓嶺

前三和公立學校



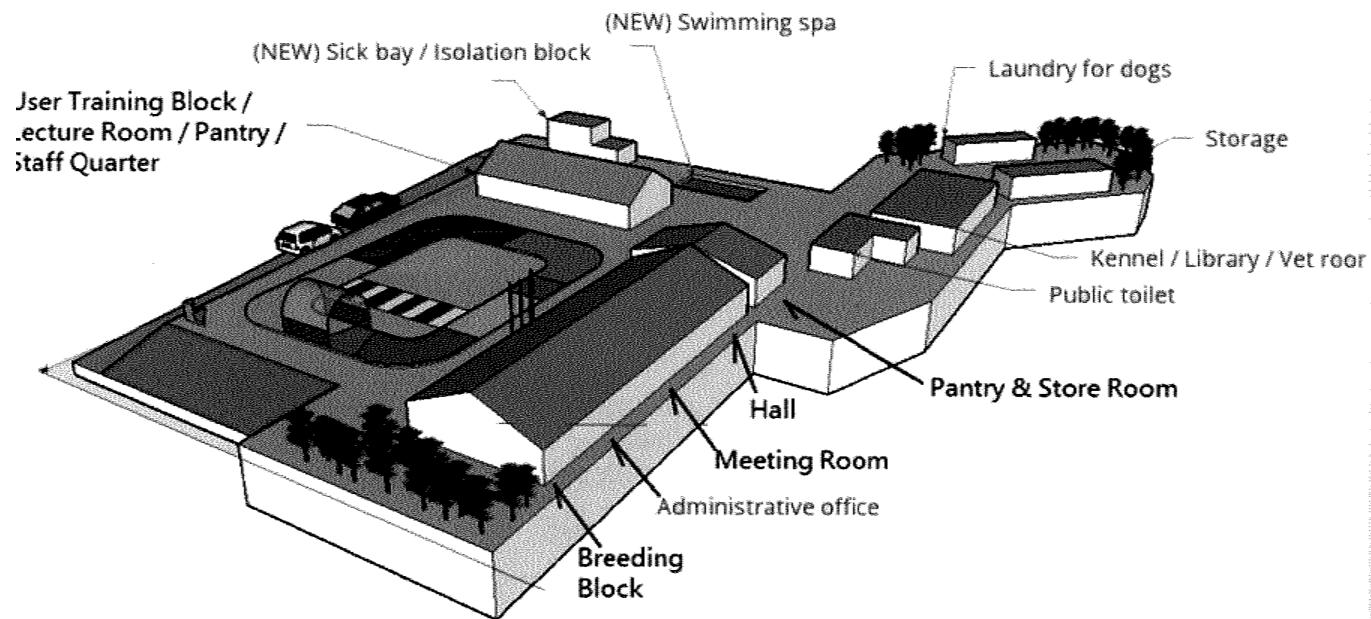
# 個案分享-導盲犬學校

## 發展用途：

犬隻基礎訓練場所，  
提供免費導盲犬講座  
及參觀服務等



# 個案分享-導盲犬學校



# 個案分享-導盲犬學校

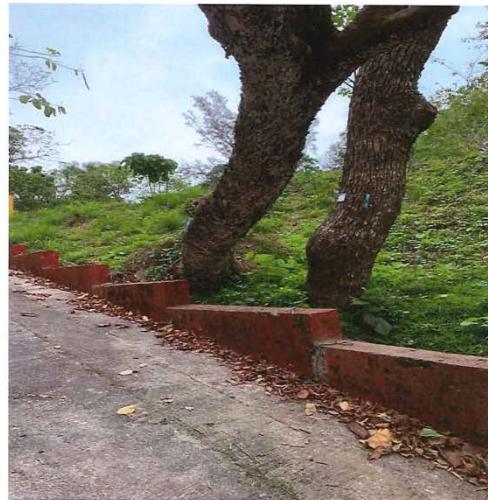
工程範圍 (室內及室外面積約400m<sup>2</sup> 及2,000m<sup>2</sup>) :

- 修復現有及搭建建築物至附合現有法例及可用作短期團體用途
- 室外犬隻訓練場地及園境工程
- 小型斜坡穩固工程



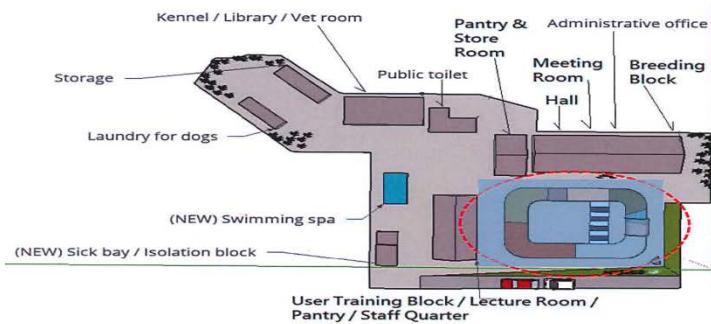
# 個案分享-現場勘察情況

入口斜坡



# 個案分享-現場勘察能力

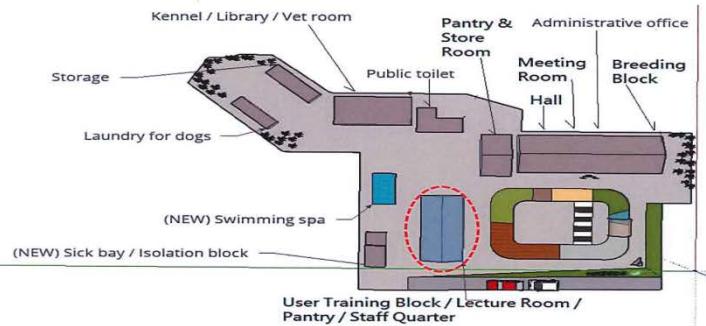
室外訓練場地



# 個案分享-現場勘察能力



現有建築物



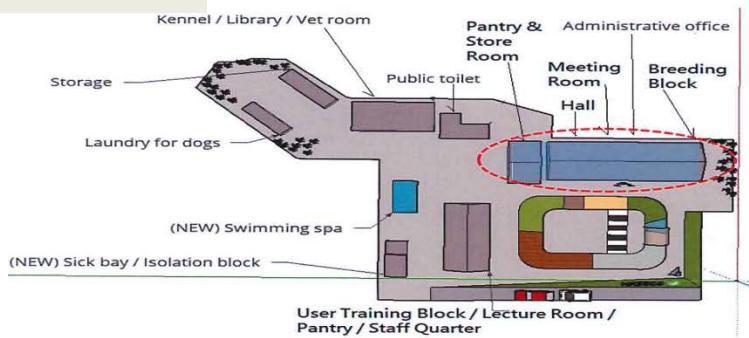
如發現石棉屋頂要妥善處理



# 個案分享-現場勘察情況

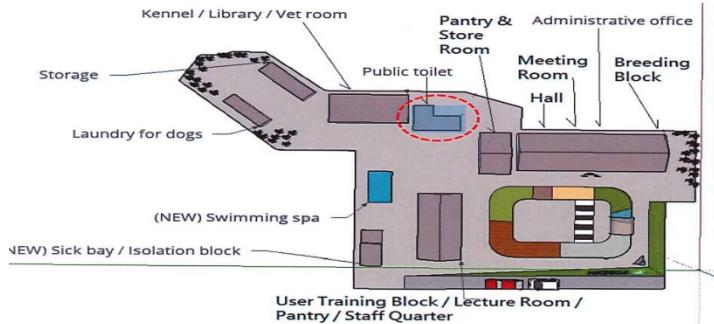


現有建築物

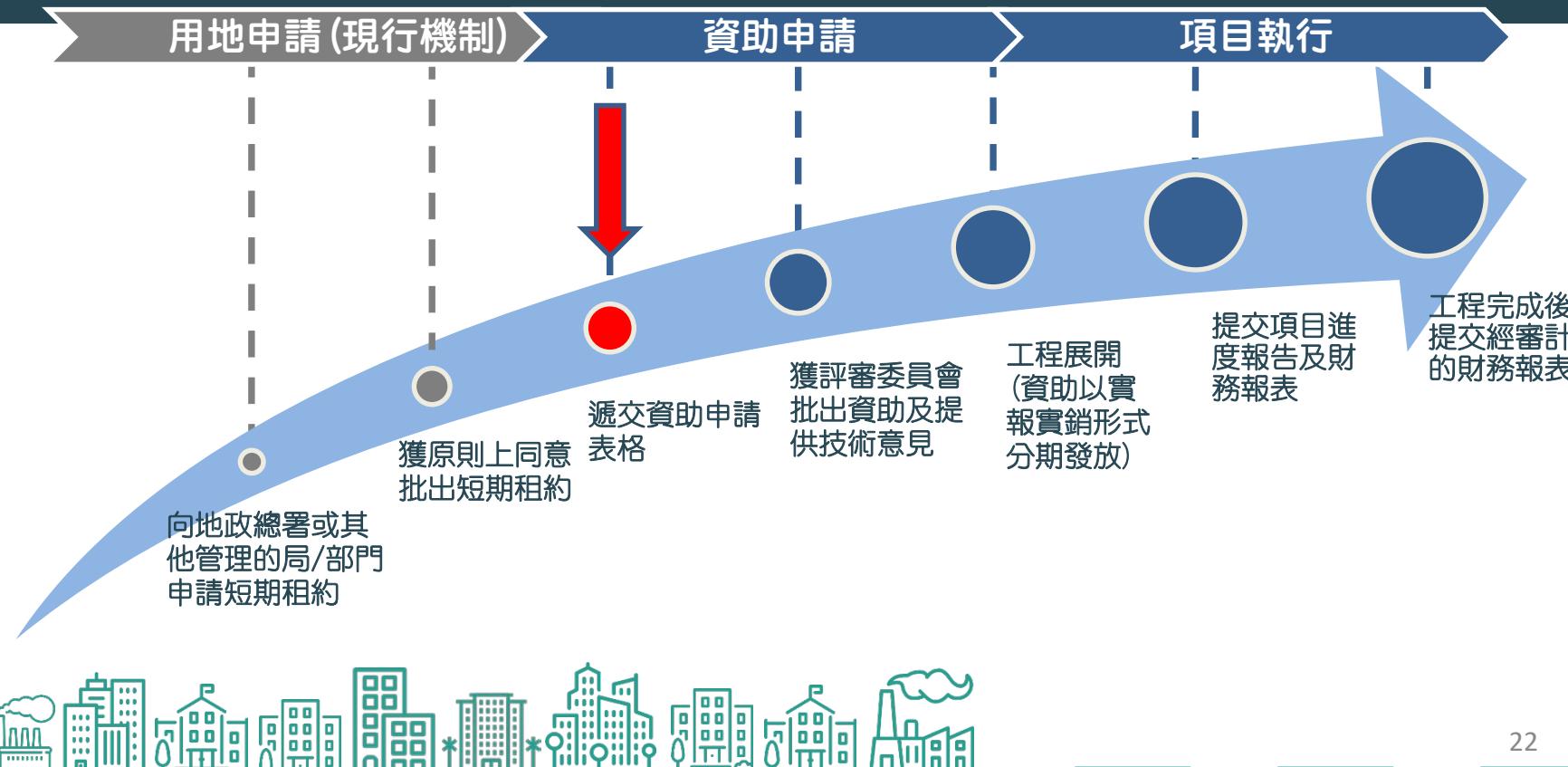


# 個案分享-現場勘察情況

需檢驗結構是否附合  
安全標準繼續使用



# 個案分享-申請狀況



# 現有空置政府土地舉例

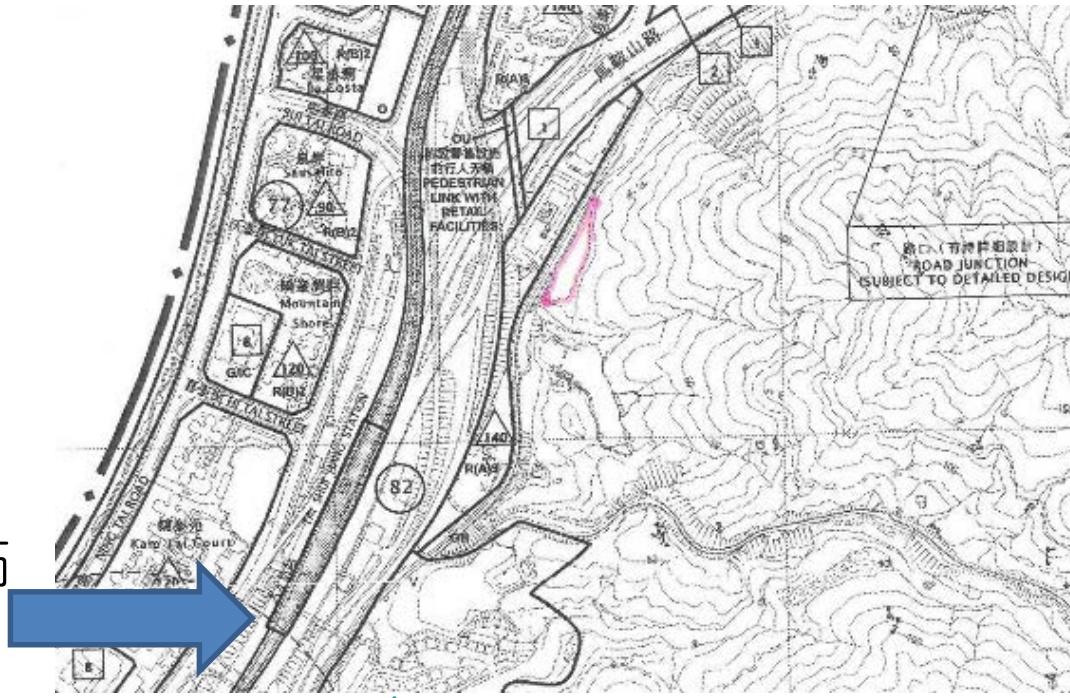


# 現有空置土地可供申請 - (1)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
大水坑, 馬鞍山路 近單車公園	2,140m <sup>2</sup>	Flat Land, Trees	



# 現有空置土地可供申請 - (1)



港鐵  
大水坑站



# 現有空置土地可供申請 - (1)



# 現有空置土地可供申請 - (2)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
近沙田南食水配水庫	2,690m <sup>2</sup>	- Slope & flat land - Without vehicular access	



# 現有空置土地可供申請 - (2)



# 現有空置土地可供申請 - (2)



# 現有空置土地可供申請 - (3)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
前坪洲菜園行公立 學校	1,700m <sup>2</sup>	- Vacant school premises - By footpath	About 271 m <sup>2</sup>



# 現有空置土地可供申請 - (3)

坪洲碼頭



# 現有空置土地可供申請 - (3)



# 現有空置土地可供申請 - (3)



# 現有空置土地可供申請 - (4)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
南丫島索罟灣(前 蘆鬚城學校)	685m <sup>2</sup>	- Vacant school premises - By footpath	About 195m <sup>2</sup>



# 現有空置土地可供申請 - (4)



# 現有空置土地可供申請 - (4)



# 現有空置土地可供申請 - (5)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
將軍澳第50區 (蓬萊路與環保大道交界，清水灣半島對出)	6,480m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>- With slope</li><li>- Different site levels</li><li>- Irregular shape</li><li>- Overgrown vegetation</li></ul>	



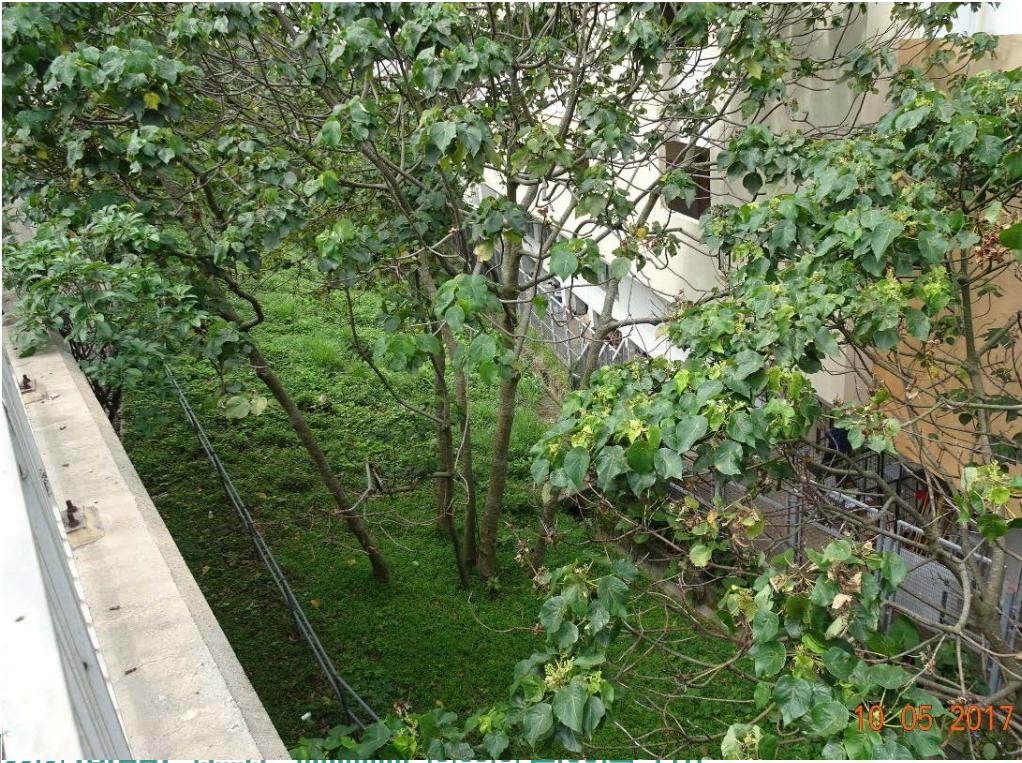
# 現有空置土地可供申請 - (5)



# 現有空置土地可供申請 - (5)



# 現有空置土地可供申請 - (5)

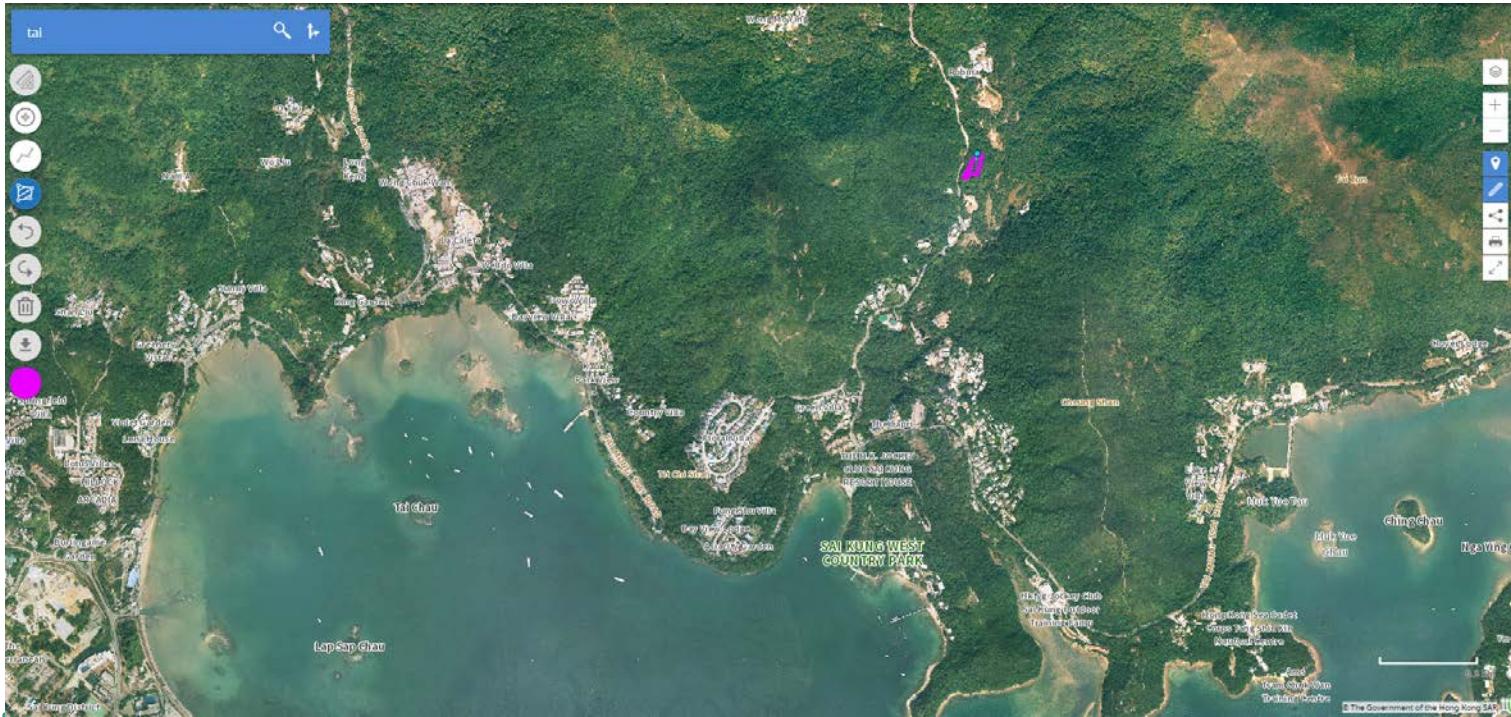


# 現有空置土地可供申請 - (6)

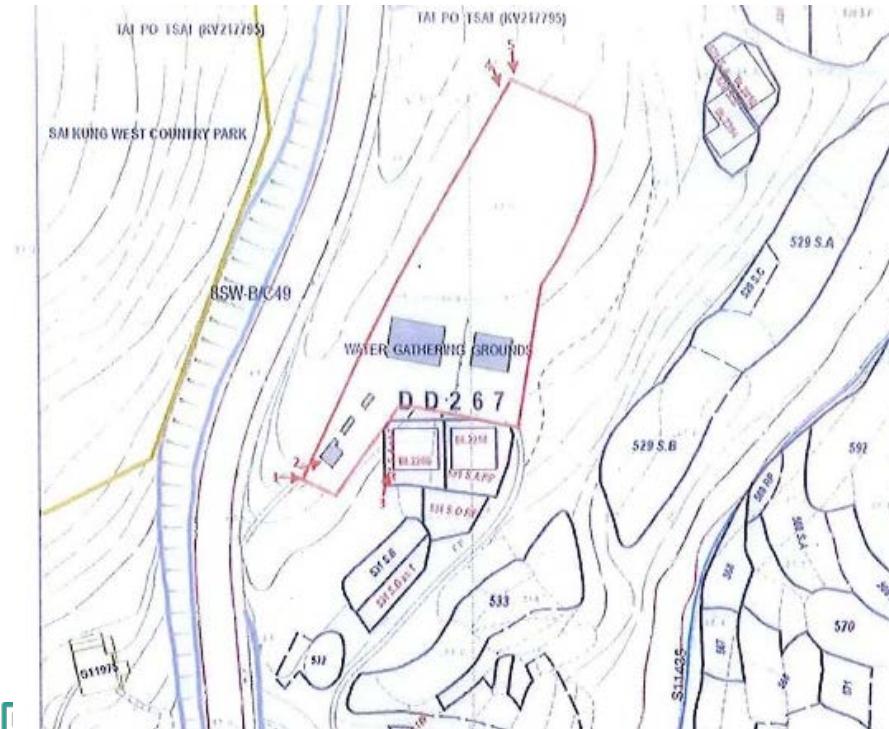
Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
西貢八鄉公立聯鄉 學校	1,780m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dilapidated structure with uncertainty on structural safety</li><li>- Pedestrian access only</li></ul>	Area not certain



# 現有空置土地可供申請 - (6)



# 現有空置土地可供申請 - (6)



# 現有空置土地可供申請 - (6)



# 現有空置土地可供申請 - (7)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
沙頭角上担水坑前 群雅學校	1,300m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Flat Land</li><li>- Dilapidated structure with uncertainty on structural safety</li><li>- With vehicular access</li></ul>	459m <sup>2</sup>



# 現有空置土地可供申請 - (7)

本址

DLO427#  
Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha  
Tau Kok  
沙頭角上担水坑前舊辦學校

DLO No.  
DLO427#

Location  
Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha  
Tau Kok

District  
North

Area(sq. metre)  
1300

Estimated Available Period\*  
About 1 to 3 years

Site Conditions  
(a) flat land (b) with dilapidated school  
buildings/structures with unknown structural  
stability/repair condition within the site (c) with  
vehicular access (d) vehicular access is required for  
adjoining lots

Remarks  
(a) Long term use- (Government, institution or  
community)  
(\*) STT is normally for a fixed term of not more than  
3 years. The estimated available period is for  
indicative purpose only and a fixed term of a longer  
duration (but at most for 7 years) and shorter may  
be proposed by any applicant and will be considered  
by LandsD on the particular circumstance of  
individual case. Subject to any plan of the  
Government to pursue long term development or  
other alternative short term use/tenure/sale on the

LAND AND PROPERTY → VACANT GOVERNMENT SITES  
AVAILABLE FOR APPLICATION FOR GREENING OR  
GOVERNMENT/INSTITUTION/COMMUNITY USES

1 - 164 / 164 Record(s)

North

The Government of Hong Kong

沙頭角

# 現有空置土地可供申請 - (7)

LAND AND PROPERTY > VACANT GOVERNMENT SITES AVAILABLE FOR APPLICATION FOR GREENING OR GOVERNMENT/INSTITUTION/COMMUNITY USES

North

1 - 164 / 164 Record(s)

DLO427#

Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha Tau Kok  
沙頭角上水街前群德學校

DLO No.  
DLO427#

Location  
Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha Tau Kok

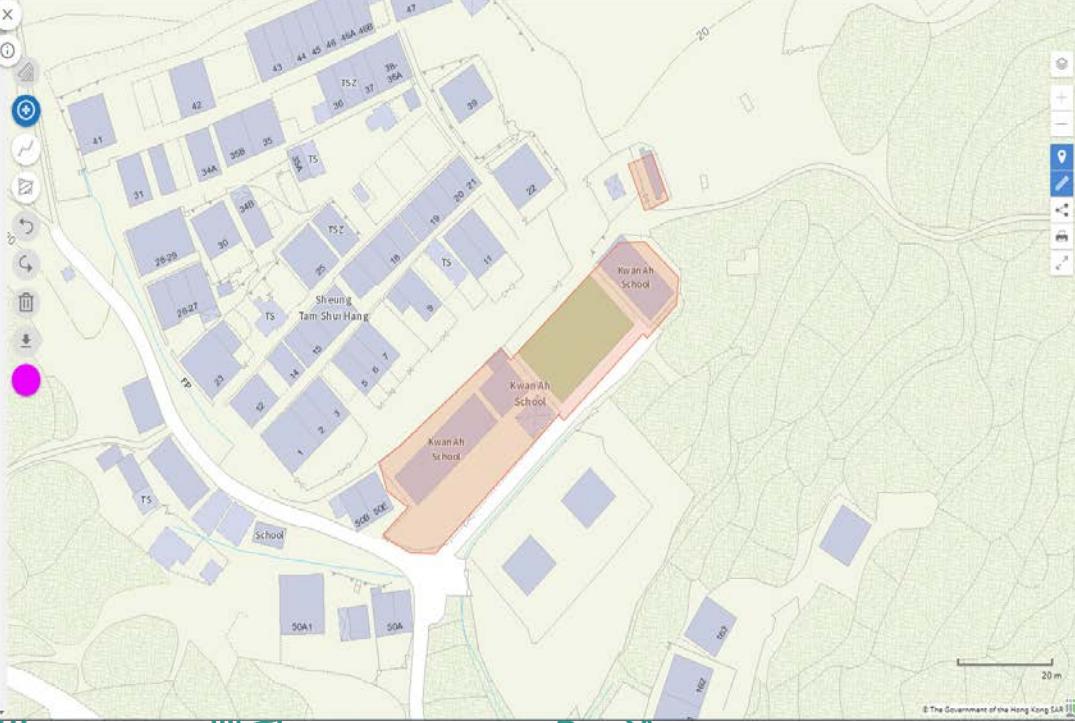
District  
North

Area(sq. metre)  
1300

Estimated Available Period\*  
About 1 to 3 years

Site Conditions  
(a) flat land (b) with dilapidated school buildings/structures with unknown structural stability/repair condition within the site (c) with vehicular access (d) vehicular access is required for adjoining lots

Remarks  
(a) Long term use- (Government, Institution or community)  
**(\*)** STT is normally for a fixed term of not more than 3 years. The estimated available period is for indicative purpose only and a fixed term of a longer duration (but at most for 7 years) and shorter may be proposed by any applicant and will be considered by Landco on the particular circumstance of individual case. Subject to any plan of the Government to pursue long term development or other alternative short-term uses/proposals on the



20 m

© The Government of the Hong Kong SAR



# 現有空置土地可供申請 - (7)

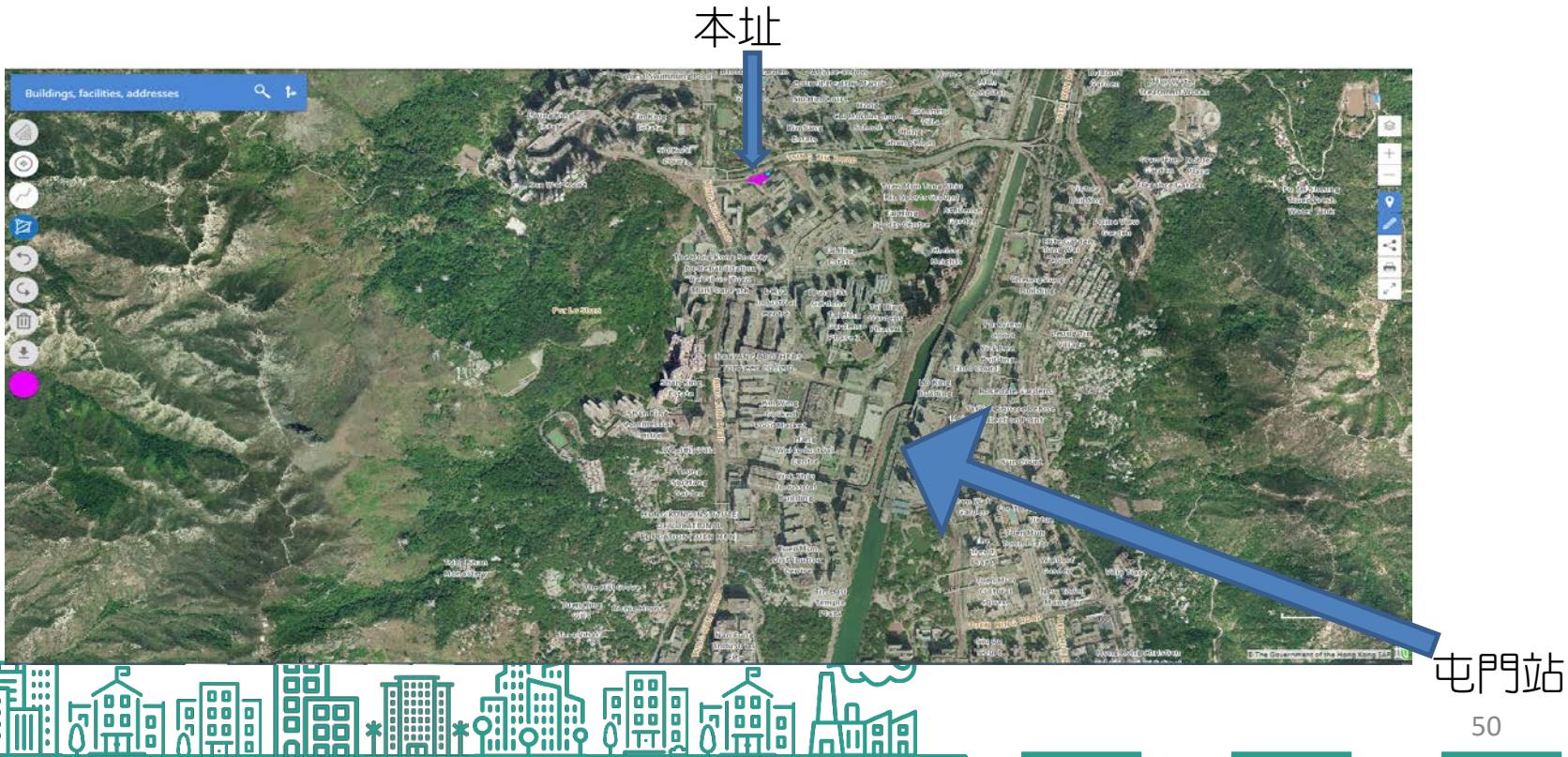


# 現有空置土地可供申請 - (8)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
屯門良才里 近輕鐵軌	625m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Flat land</li><li>- With vehicular access</li></ul>	



# 現有空置土地可供申請 - (8)



# 現有空置土地可供申請 - (8)



# 現有空置土地可供申請 - (8)



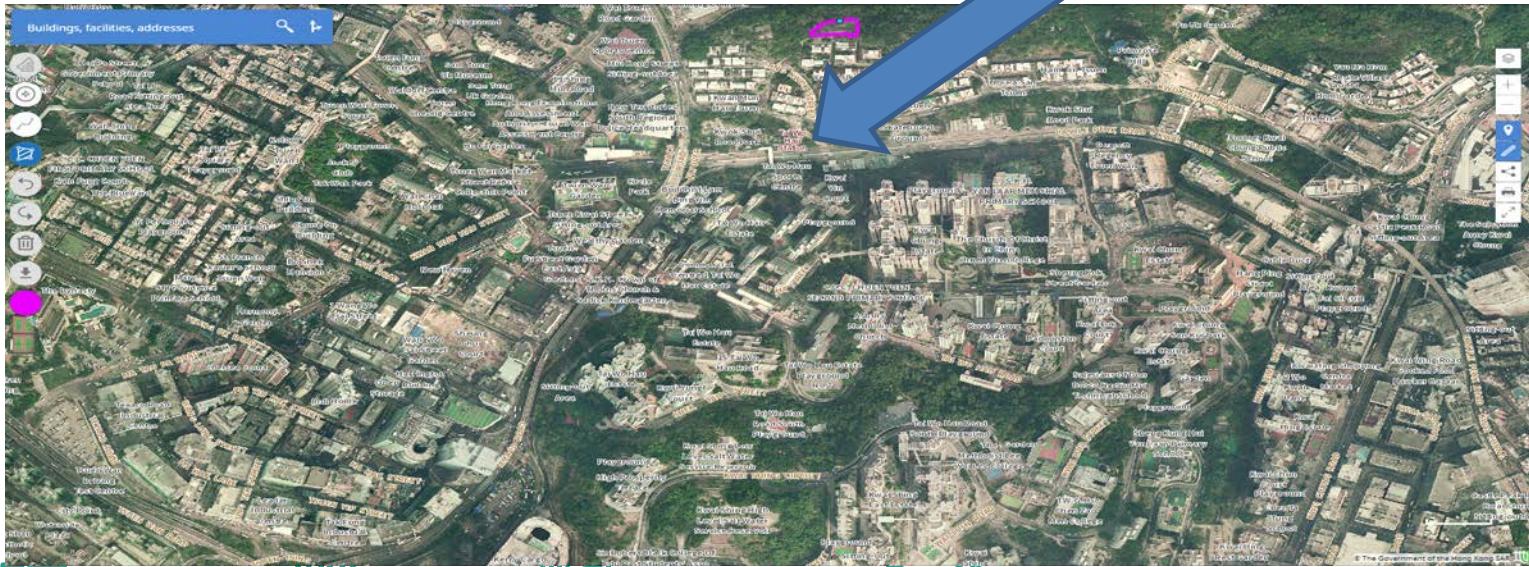
# 現有空置土地可供申請 - (9)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
荃灣前三邨公學	1,650m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Flat with slope near southern boundary</li><li>- Pedestrian access only</li></ul>	Area of vacant school not known

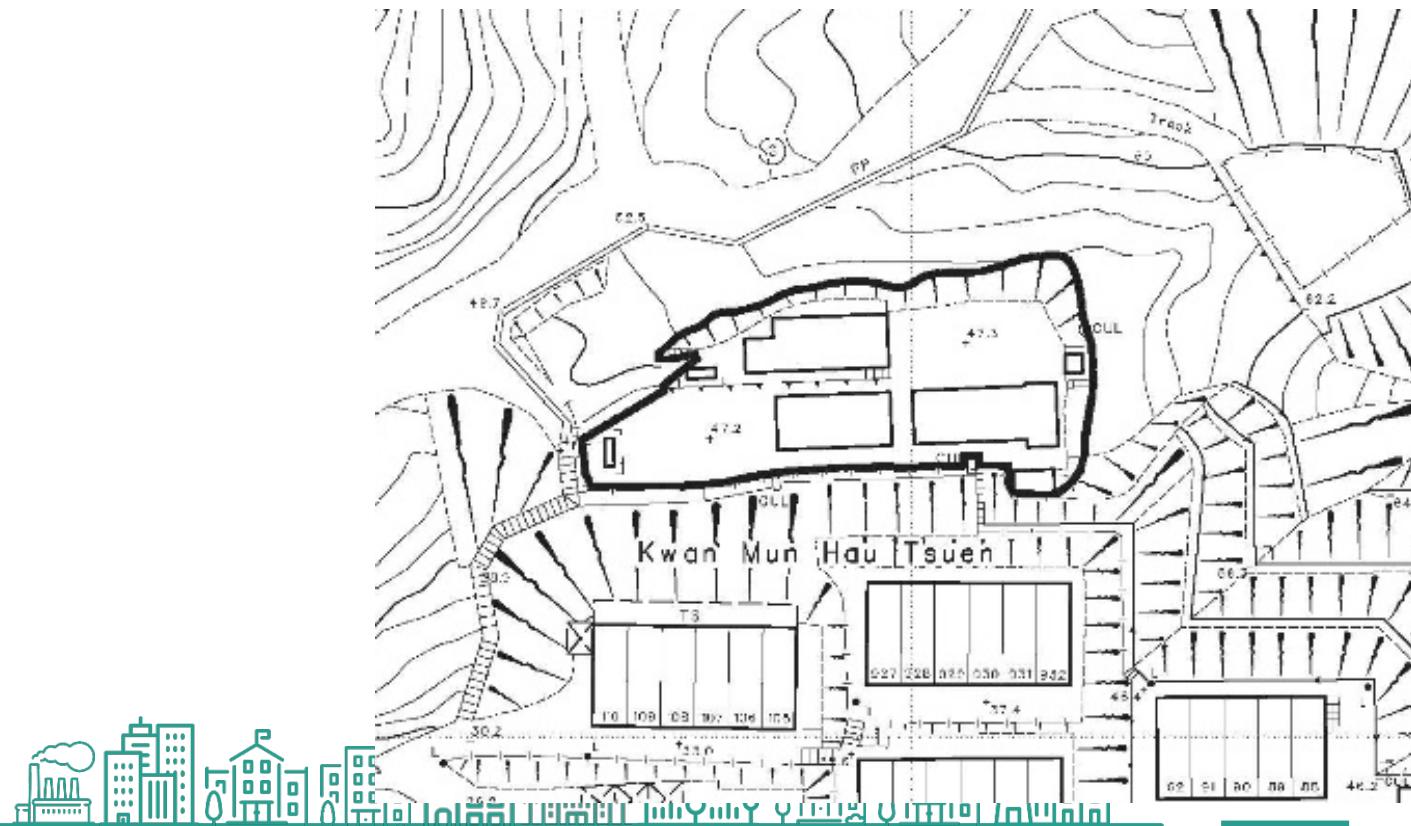


# 現有空置土地可供申請 - (9)

大窩口站



# 現有空置土地可供申請 - (9)



# 現有空置土地可供申請 - (9)



完

