

資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地

2019年8月12日



發展局
Development Bureau

計劃簡介



空置政府用地可供申請使用

- 現時有約850幅空置政府用地及校舍可供非政府機構以短期租約形式申請租用
- 部分用地位置相對偏遠且交通不便，面積太小，甚或形狀奇特
- 其他用地則具備潛力可作短期用途，但有技術限制。為善用這些空置用地，立法會財務委員會批准撥款10億元，使政府可為合資格項目提供基本工程費用的資助



基本工程費用

+



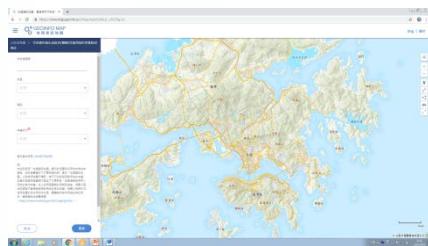
技術意見



可供申請用地



地理資訊地圖



<http://www.map.gov.hk/gih3/index.jsp?tab=320&lg=t>



申請用地的現行機制

- 非政府機構就空置政府用地申請短期租約作臨時社區用途

相關決策局給予
政策支持

地政總署一般向有關機構批
出可長達3至5年的短期租約
(部分個案租期可達7年)

若用地未需用作其他
用途，則以每月/季形
式續租

短期租約

續租

問：如同一用地出現多
於一個申請並取得政策
支持，有關申請會如何
處理？

答：個案將交由發展局
決定。



資助範圍及上限

每個項目資助

上限 **6,000** 萬元

包括：

一次過、基本及必須的復修工程費用

斜坡加固工程、地盤平整、搭建臨時構築物、鋪設污水渠／排水管、行人／車輛通道、修葺破舊樓房、裝設消防安全設備、或建設無障礙設施等

顧問費用

可行性報告、詳盡設計、呈交建築物圖則、工料測量、招標服務

保險費用

涵蓋測量、勘測及維修工程期間出現的申索

不包括：

- 室內裝修陳設、傢俱、電器
- 經常營運支出
(如維修及保養)



申請資格

1. 非政府機構獲地政總署或有關當局原則上批准租用空置政府用地

2. 申請機構須為：

— 非牟利性質

- ✓ 根據《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構或信託團體、
- ✓ 根據《公司條例》註冊成立的擔保有限公司，其宗旨及權力不包括向成員分派利潤，或
- ✓ 根據香港任何法例註冊或成立的非牟利社團或組織

或

— 以社會企業形式運作

社區用途

例子：

- 藝術及文化、青年發展、社會福利、支援少數族裔、動物權益、社區農場等



申請程序

- 資助計劃全年接受申請
- 申請表格及指引可在發展局網頁下載
(https://www.devb.gov.hk/tc/issues_in_focus/index.html)
- 以郵寄或親自遞交至
香港添馬添美道2號
政府總部西翼6樓
發展局(規劃地政科)
首席助理秘書長(規劃及地政) 7



評審機制

- 發展局主持跨部門評審委員會，審理及監督資助計劃的推行
- 評審準則：
 - 擬議工程須為一次過、基本和必需的復修工程，以使用地／校舍適合使用
 - 擬議工程須具成本效益
 - 擬議工程須為技術性可行
 - 擬議工程須在合理的時間內完成
 - 申請機構須有能力實施工程項目（例如申請機構的管理和技術能力，專業知識、資格、過往記錄和可用於實施擬議工程的資源）



技術支援

顧問公司要求：

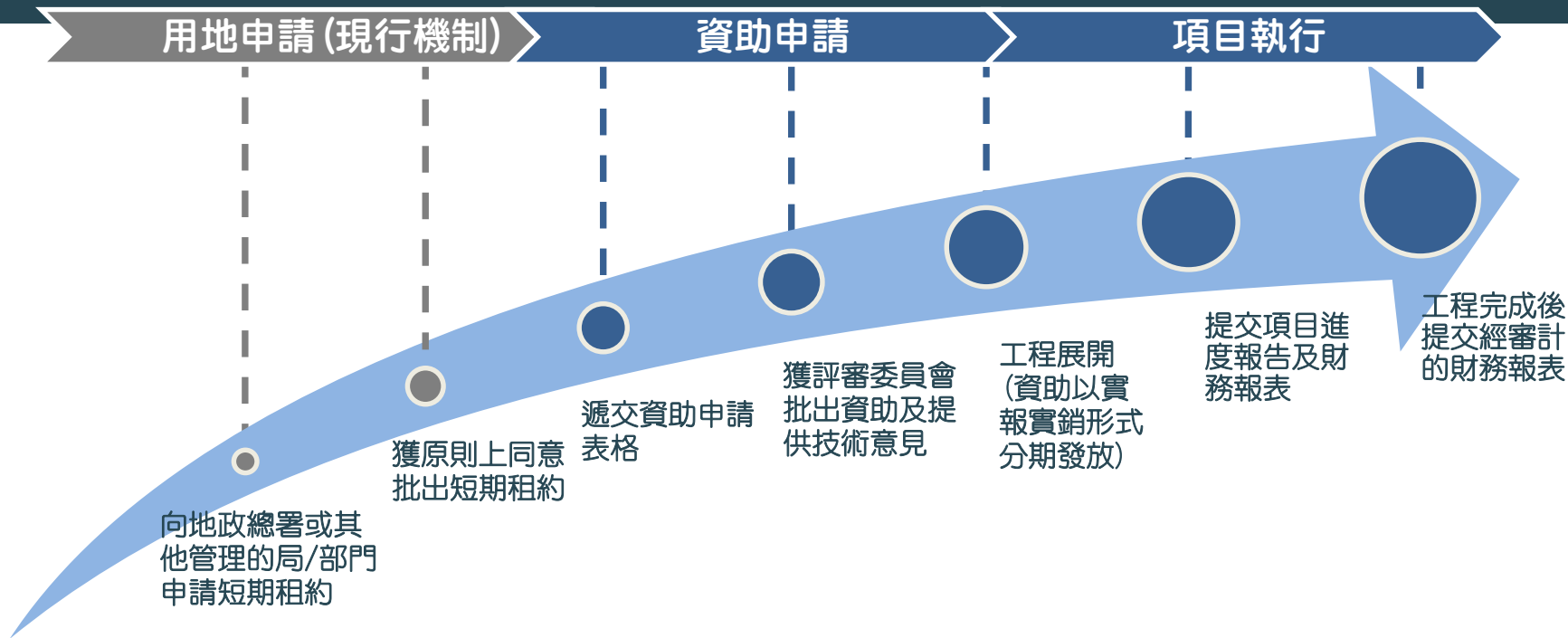
- List of Consultants of the AACSB and/or List of Band 3 Architectural Consultants (AAP/HKIA)

非政府機構的招標程序：

- 顧問費少於\$3,000,000，邀請不少於五間顧問公司投標
 - 顧問費多於\$3,000,000，邀請不少於三十間顧問公司投標
- 被邀請顧問總數之1/3 應為 Band 3 Architectural consultants
- 基本上是價低者得



資助項目流程



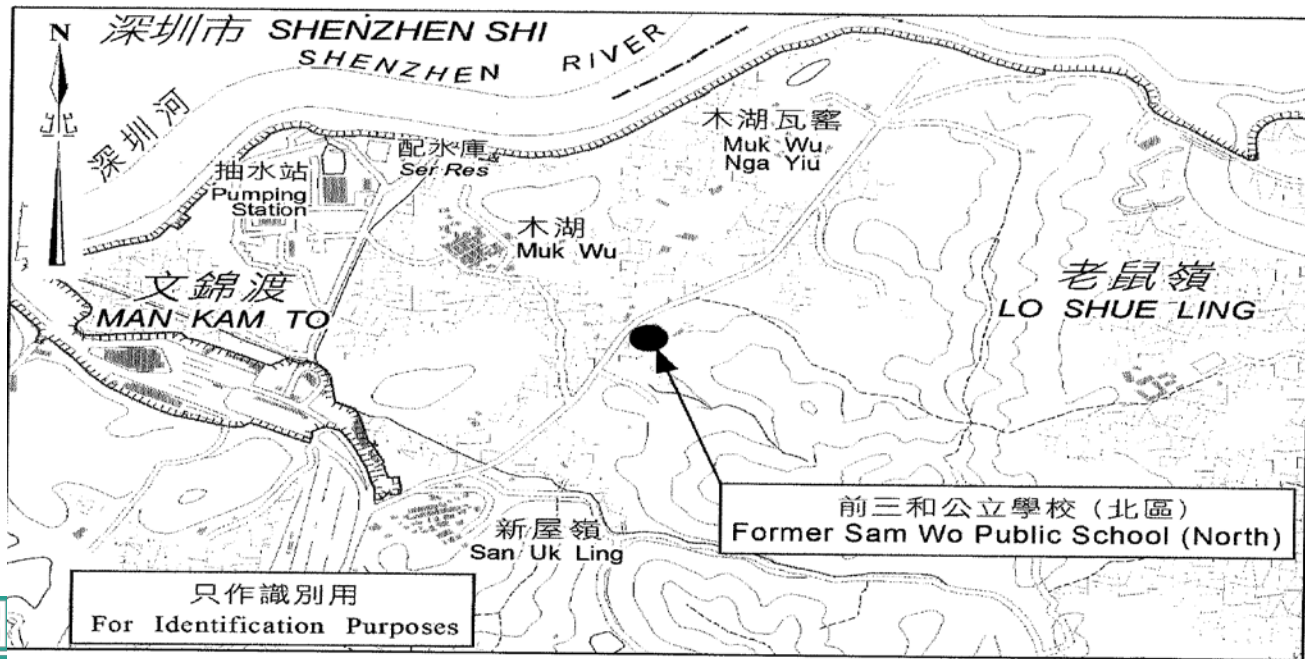
個案分享



個案分享-導盲犬學校

申請人-香港導盲犬服務中心

位置： 打鼓嶺
前三和公立學校



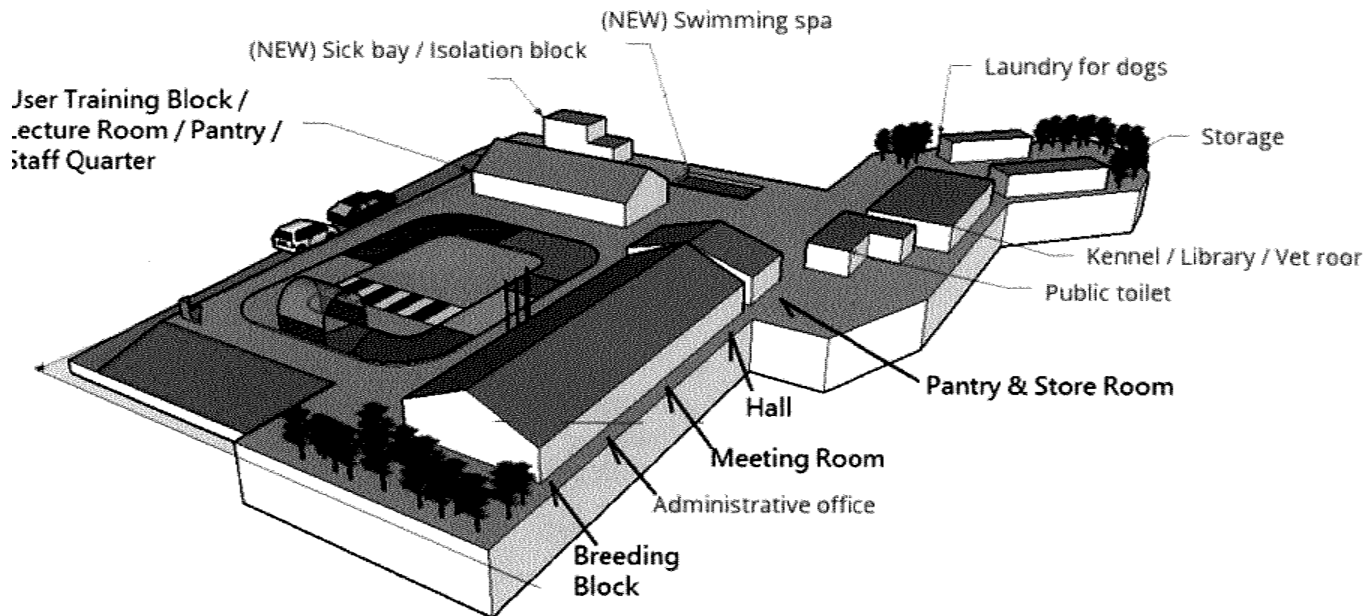
個案分享-導盲犬學校

發展用途：

犬隻基礎訓練場所，
提供免費導盲犬講座
及參觀服務等



個案分享-導盲犬學校



個案分享-導盲犬學校

工程範圍 (室內及室外面積約400m² 及2,000m²) :

- 修復現有及搭建建築物至符合現有法例及可用作短期團體用途
- 室外犬隻訓練場地及園境工程
- 小型斜坡穩固工程



個案分享-現場勘察情況

入口斜坡



Storage

Laundry

(NEW) Swimming spa

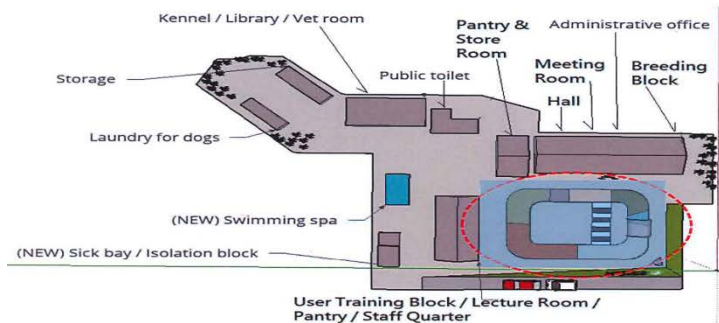
(NEW) Sick bay / Isolation block

User Training Block / Lecture Room /
Pantry / Staff Quarter



個案分享-現場勘察情況

室外訓練場地



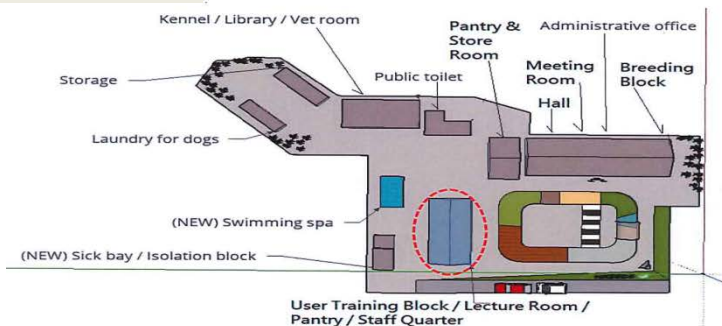
個案分享-現場勘察情況



如發現石棉屋頂要妥善處理



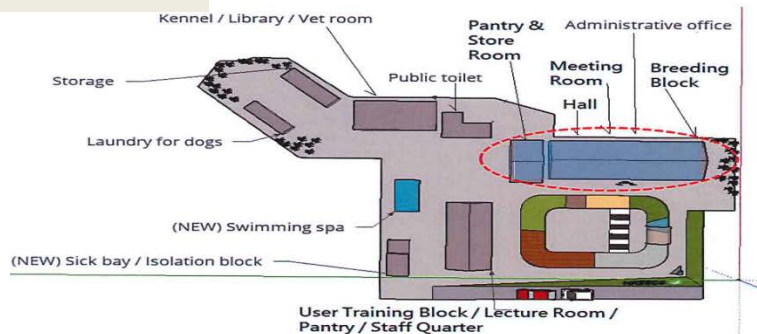
現有建築物



個案分享-現場勘察情況

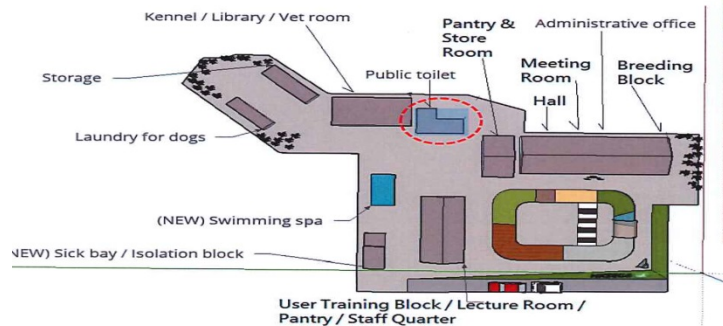


現有建築物

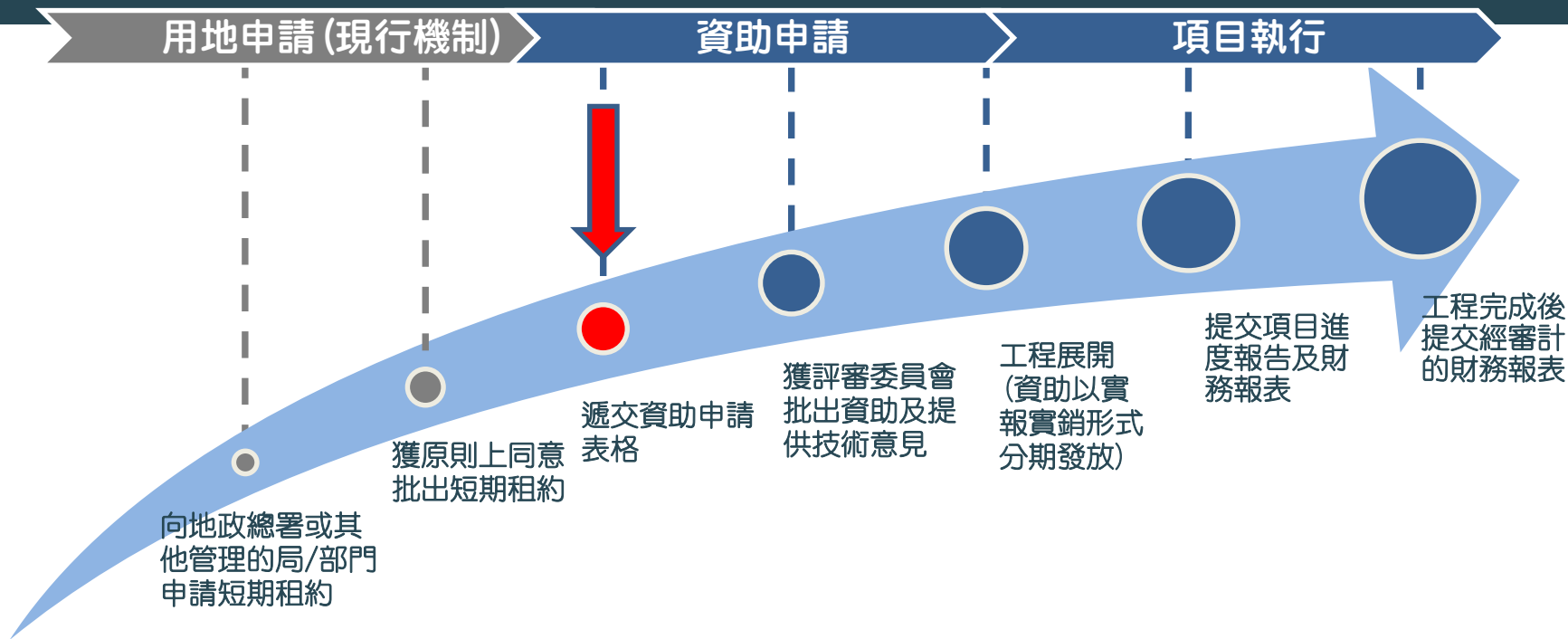


個案分享-現場勘察情況

需檢驗結構是否附合
安全標準繼續使用




個案分享-申請狀況



現有空置政府土地舉例

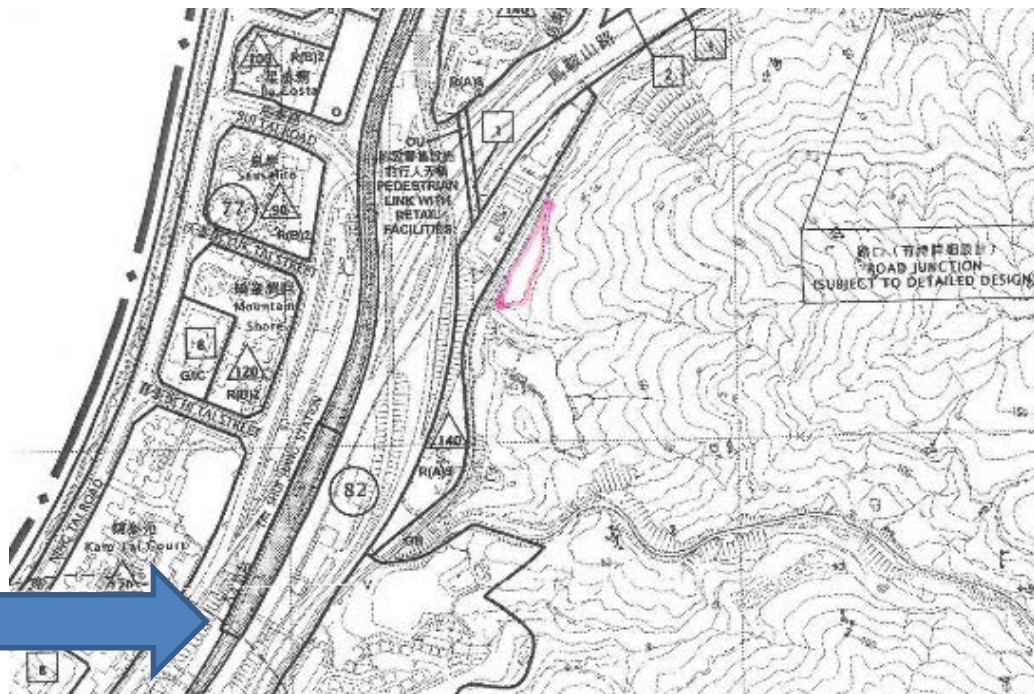
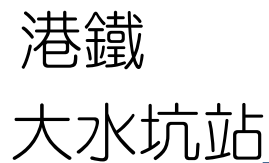


現有空置土地可供申請 - (1)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
大水坑, 馬鞍山路 近單車公園	2,140m ²	Flat Land, Trees	




現有空置土地可供申請 - (1)



現有空置土地可供申請 - (1)



現有空置土地可供申請 - (2)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
近沙田南食水配水庫	2,690m ²	<ul style="list-style-type: none">- Slope & flat land- Without vehicular access	



現有空置土地可供申請 - (2)

獅子山隧道口



現有空置土地可供申請 - (2)



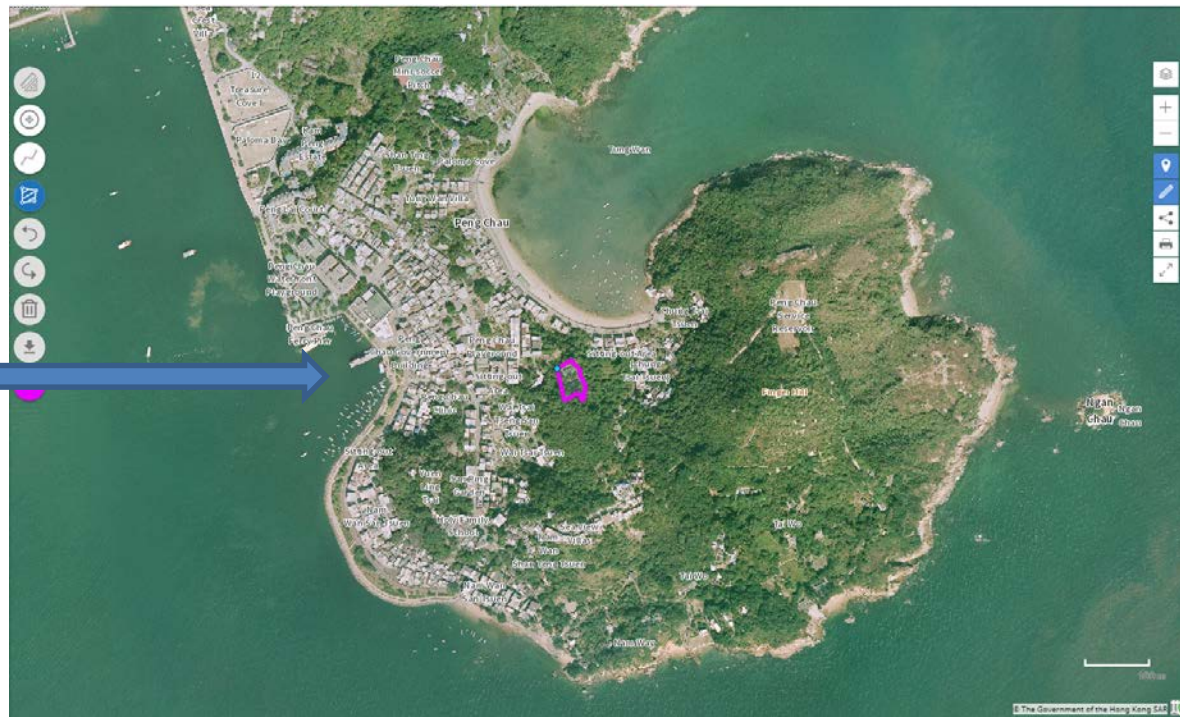
現有空置土地可供申請 - (3)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
前坪洲菜園行公立學校	1,700m ²	<ul style="list-style-type: none">- Vacant school premises- By footpath	About 271 m ²



現有空置土地可供申請 - (3)

坪洲碼頭



現有空置土地可供申請 - (3)



現有空置土地可供申請 - (3)



現有空置土地可供申請 - (4)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
南丫島索罟灣(前蘆鬚城學校)	685m2	<ul style="list-style-type: none">- Vacant school premises- By footpath	About 195m2




現有空置土地可供申請 - (4)



現有空置土地可供申請 - (4)



現有空置土地可供申請 - (5)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
將軍澳第50區 (蓬萊路與環保大道交界，清水灣半島對出)	6,480m ²	<ul style="list-style-type: none">- With slope- Different site levels- Irregular shape- Overgrown vegetation	



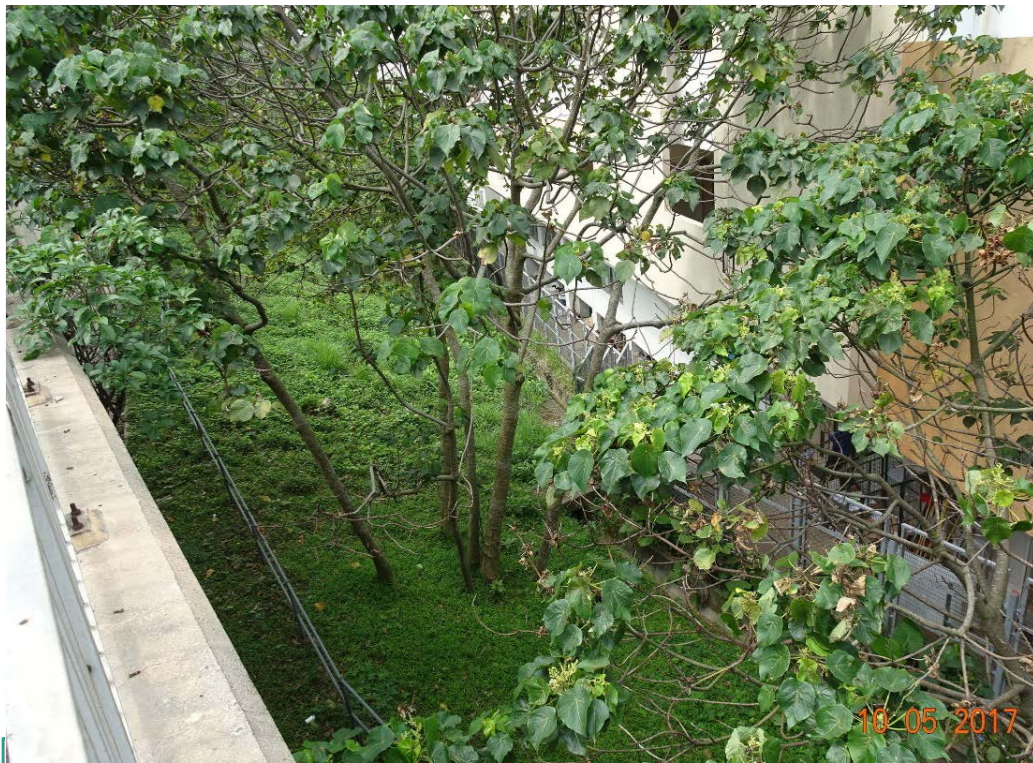
現有空置土地可供申請 - (5)



現有空置土地可供申請 - (5)



現有空置土地可供申請 - (5)

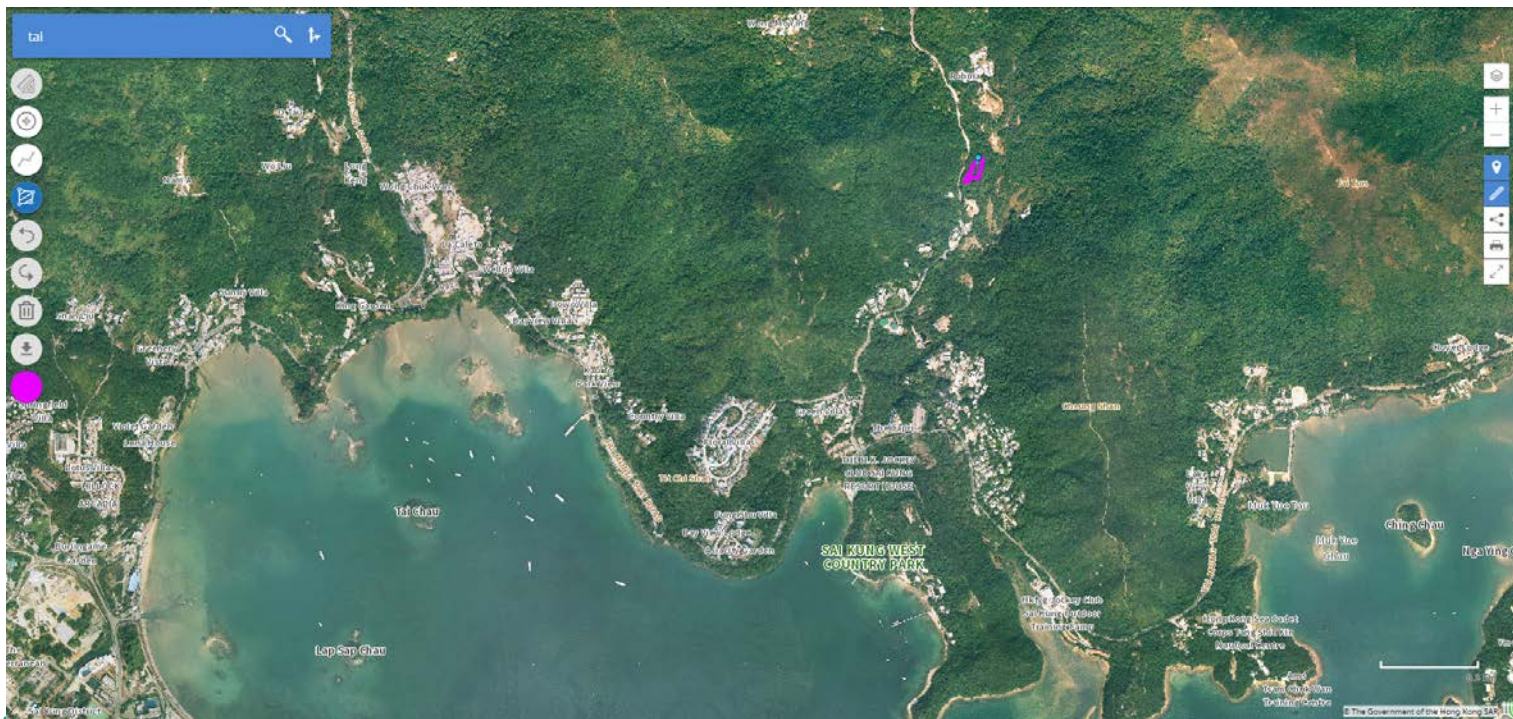


現有空置土地可供申請 - (6)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
西貢八鄉公立聯鄉學校	1,780m2	<ul style="list-style-type: none">- Dilapidated structure with uncertainty on structural safety- Pedestrian access only	Area not certain



現有空置土地可供申請 - (6)



現有空置土地可供申請 - (6)



現有空置土地可供申請 - (6)



現有空置土地可供申請 - (7)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
沙頭角上担水坑前 群雅學校	1,300m ²	<ul style="list-style-type: none">- Flat Land- Dilapidated structure with uncertainty on structural safety- With vehicular access	459m ²



現有空置土地可供申請 - (7)



本址

沙頭角



現有空置土地可供申請 - (7)

LAND AND PROPERTY > VACANT GOVERNMENT SITES
AVAILABLE FOR APPLICATION FOR GREENING OR
GOVERNMENT/INSTITUTION/COMMUNITY USES

North

1 - 164 / 164 Record(s)

DLO427#

Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha
Tau Kok
沙頭角上水坑圍新舊學校

DLO No.
DLO427#

Location

Ex-Kwan Ah School, Sheung Tam Shui Hang, Sha Tau
Kok

District

North

Area(sq. metre)

1300

Estimated Available Period*

About 1 to 3 years

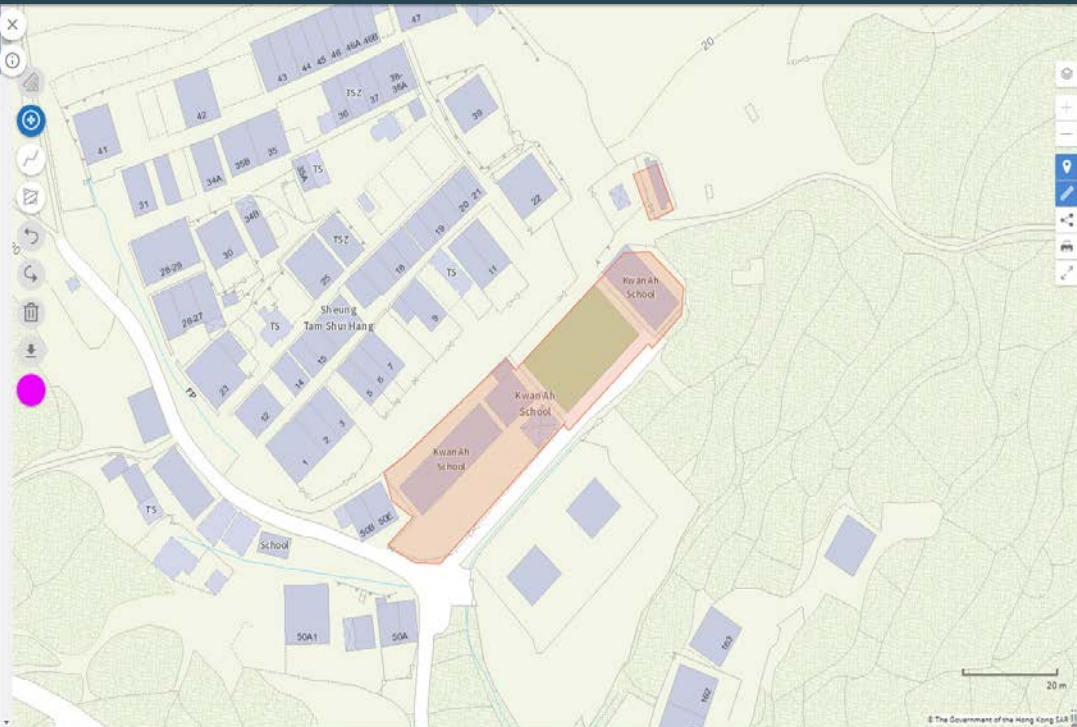
Site Conditions

(a) flat land (b) with dilapidated school
buildings/structures with unknown structural
stability/repair condition within the site (c) with
vehicular access (d) vehicular access is required for
adjoining lots

Remarks

(a) Long term use: (Government, Institution or
community)


(*) STT is normally for a fixed term of not more than
3 years. The estimated available period is for
indicative purpose only and a fixed term of a longer
duration (but at most for 7 years) and shorter may
be proposed by any applicant and will be considered
by LandsD on the particular circumstance of
individual case. Subject to any plan of the
Government to pursue long term development or
other alternative short-term uses/proposals on the



現有空置土地可供申請 - (7)



現有空置土地可供申請 - (8)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
屯門良才里 近輕鐵軌	625m2	<ul style="list-style-type: none">- Flat land- With vehicular access	



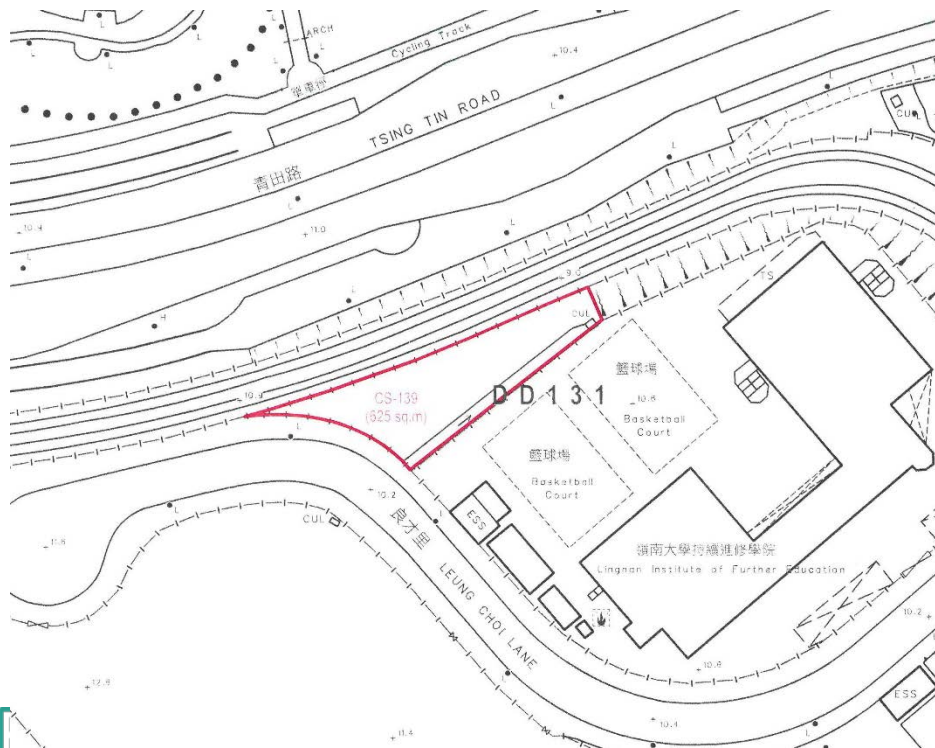
現有空置土地可供申請 - (8)



屯門站



現有空置土地可供申請 - (8)



現有空置土地可供申請 - (8)



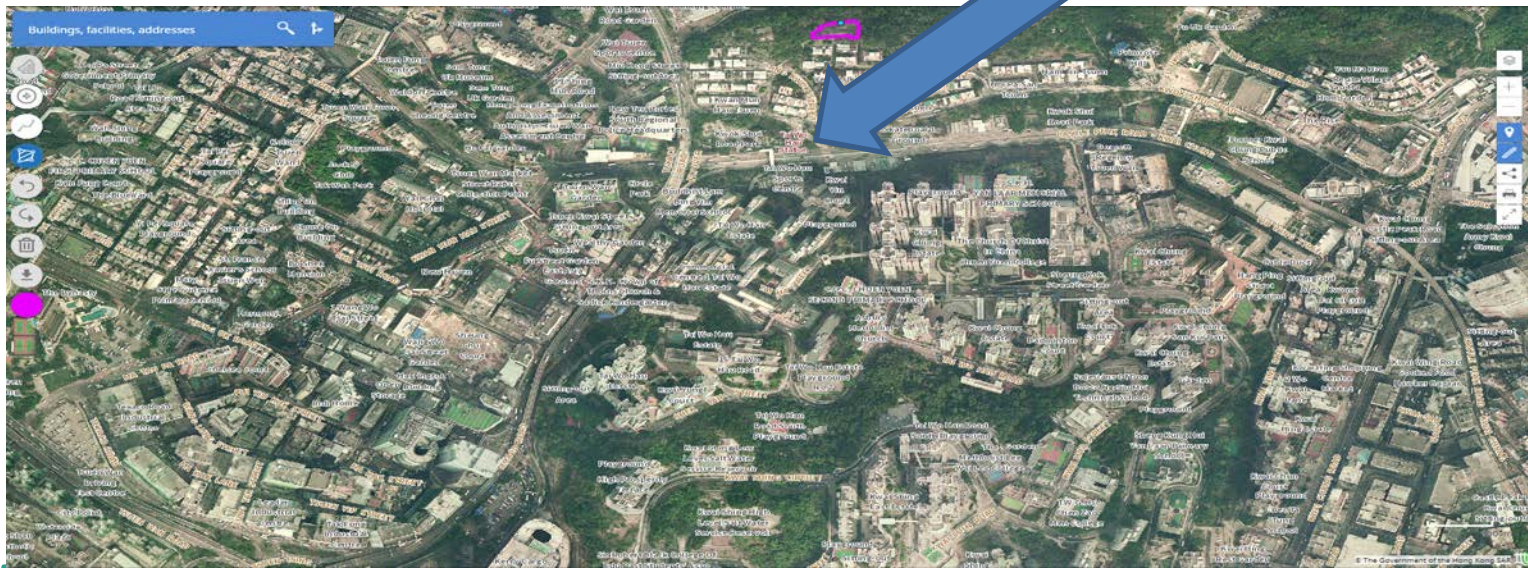
現有空置土地可供申請 - (9)

Location	Site Area	Site Condition	Existing Structure
荃灣前三邨公學	1,650m ²	<ul style="list-style-type: none">- Flat with slope near southern boundary- Pedestrian access only	Area of vacant school not known

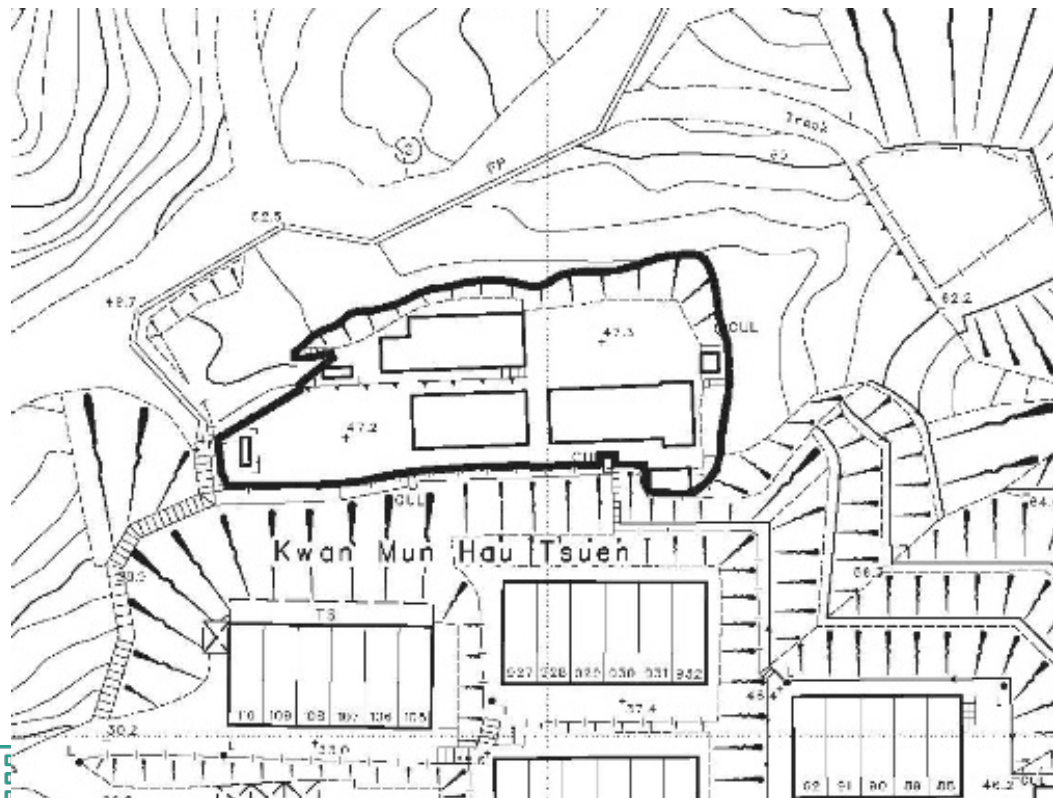


現有空置土地可供申請 - (9)

大窩口站



現有空置土地可供申請 - (9)



現有空置土地可供申請 - (9)



完

