

大嶼山發展諮詢委員會

可持續大嶼辦事處的工作進度

目的

本文件旨在向委員會匯報可持續大嶼辦事處的工作進度。

背景

2. 土木工程拓展署於 2017 年 12 月 1 日成立可持續大嶼辦事處(辦事處)，按緩急先後、協調和綜合有序方式規劃、評估、設計及推展多項大嶼山發展項目和保育計劃、地區民生改善工程，以及休閒和康樂計劃。

主要工作的進度

(1) 發展項目

3. 辦事處一直積極推展大嶼山的發展項目，包括東涌新市鎮擴展的基礎設施工程、P1 公路(大蠔至欣澳段)的工程研究，以及中部水域人工島相關研究。

項目	最新工作進度
東涌新市鎮擴展 (包括東涌東和東涌西擴展區)	(a) 東涌新市鎮擴展約 130 公頃的填海工程正如期進行。直至 2022 年 3 月，我們已交付四幅共約 10 公頃公營房屋用地予香港房屋委員會及兩幅共約 8.8 公頃的商住用地予地政總署。 (b) 東涌新市鎮擴展的第一階段主要基礎設施的建造工程已於 2021 年 5 月起陸續開展，而下一階段的工地平整及

項目	最新工作進度
	基礎設施工程的詳細設計現正進行中。
P1公路(大蠓至欣澳段)的工程研究	(a) 研究已於 2021 年 6 月開展並預計在 30 個月內完成。
中部水域人工島相關研究	<p>(a) 研究已於 2021 年 6 月開展並預計在 42 個月內完成。研究主要包括為鄰近交椅洲 1 000 公頃的人工島進行詳細的規劃及工程研究，及連接人工島的優先道路和鐵路進行技術可行性研究。</p> <p>(b) 在填海範圍方面，我們正就水文力學、生態環境、水深、碇泊處、主要航道等多個因素，進行技術評估。我們亦開展了其他工程及基礎建設方面的研究，當中包括填料供應評估，土地平整基準水平分析，具氣候應變能力的雨水排放系統，污水處理、供水、供電及廢物管理設施等。</p> <p>(c) 在運輸基建方面，我們正進行以優先道路和鐵路連接交椅洲人工島、香港島西、大嶼山東北地區和屯門沿海地區的技術可行性研究。我們正研究引入嶄新概念，包括智慧出行、綜合交通樞紐、地下主幹路、綜合地庫、無車/減少用車和行人優先使用區域，以及單車徑網絡友善道路設計的相關建議。</p> <p>(d) 在環境影響評估方面，我們正進行交椅洲人工島填海工程、香港島—大嶼山東北連接路以及交椅洲人工島發展的三份環境影響評估研究概要。我們亦正進行包括生態和漁業的相關基線調查。</p>

項目	最新工作進度
	<p>(e) 在財務評估及安排方面，我們正探索不同的財務安排，包括評估各種融資方案（如「建造、營運及移交」、鐵路加物業發展模式、批出專營權、預先批出地塊和發行債券），以及成立特定目的公司。</p> <p>(f) 我們預計於 2022 年年底，就上述 (b)，(c)，(d) 及 (e) 項提出初步方案，以聽取公眾意見。</p>
檢視大嶼山的交通運輸基建網絡及旅客接待能力的研究	(a) 研究已經完成。研究結果、建議及相關跟進工作見文件第 01/2022 號。

(2) 智慧、環保及具抗禦力的措施

4. 我們會繼續積極推行智慧、環保及對環境氣候具抗禦力的城市概念，並以東涌新市鎮擴展區作為首個試點。

措施	最新工作進度
東涌新市鎮擴展	<p>(a) 我們正建造生態海岸線，包括紅樹林、岩石和直立式生態海岸線，以提供一個較合適的生境給潮間帶物種依附，並提升生物多樣性。</p> <p>(b) 為了更有效地保護東涌河的生態環境，我們正建造可持續城市排水系統，以控制排放入東涌河的地面徑流的水量及改善水質。另外，為了進一步提升大嶼山的環境承載能力，以達致大嶼山的可持續發展，我們正為位處東涌河的第二階段河畔公園進行詳細設計。</p> <p>(c) 我們正建造公用設施共同溝，並透過提供完善的道路、行人路和單車徑網絡、通達的藍綠空間和便利使用者的</p>

措施	最新工作進度
	<p>環境，提升步行及出行的環境。</p> <p>(d) 我們亦會與相關部門建立電動車輛充電設施、智能水管網絡系統、自動讀錶系統和區域供冷系統。</p>
<p>應用科技偵測沒有有效大嶼山封閉道路通行許可證的車輛</p>	<p>(a) 我們由 2020 年 3 月開展概念驗證研究，利用科技儀器識別沒有有效封閉道路通行許可證而駛入大嶼山封閉道路的車輛。我們預期於 2023 年完成現場設置及進行為期一年的實地測試，以便移交予香港警務處作管理及維修保養。</p>

(3) 保育措施

5. 辦事處一直致力推行多項計劃，以加強保育，亦同時推廣可持續且配合大嶼山當地特色的休閒及康樂活動建議。我們正循大嶼山保育及康樂總綱圖¹，積極推展大嶼山各項保育和康樂措施。我們亦透過由「大嶼山保育基金」資助的首輪獲批項目，推動大嶼山的保育工作。

措施	最新工作進度
<p>保育具有重要生態價值的生境</p>	<p>(a) 「貝澳、水口、大澳及其鄰近地區的生態研究」已經完成。我們現正推行研究中建議的一些短中期保育措施，例如透過大嶼山保育基金鼓勵非牟利團體在先導地區進行保育及相關項目。就研究初步建議，考慮探討及研究以直接介入及引入積極管理的方法全面地推展先導地區的生境保護及管理工作。我們已在 2021 年 11 月開展了「南大嶼生態康樂走廊下的建議-勘</p>

¹ 《大嶼山保育及康樂總綱圖》是按照《可持續大嶼藍圖》中「北發展、南保育」的總體原則制定。總綱圖按點-線-面方式，以行山徑、單車徑網絡及水陸交通連接大嶼山不同景點、活動及主題地點，構成五個主題，包括(i)北大嶼康樂走廊；(ii)西北大嶼生態文化走廊；(iii)南大嶼生態康樂走廊；(iv)鄉鎮地區改善；及(v)遠足樞紐。
<https://www.lantau.gov.hk/tc/whats-new/Lantau-Conservation-and-Recreation-Masterplan.html>

措施	最新工作進度
	<p>查研究」，當中包括評估有關建議涉及的自然保育、土地管理和實施等多方面的考慮，以制定和設計可行的保育計劃，研究預計在 2023 年年底完成。</p> <p>(b) 除了上述三個先導地區的生態研究外，第二批地點，即礮頭至深屈、二澳和十壆的生態研究已於 2021 年 9 月開展。</p>
大嶼山保育基金(基金) ²	<p>(a) 政府已於 2020 年 10 月成立大嶼山保育基金諮詢委員會，並於 2020 年年底至 2021 年 3 月底接受首輪的保育和有關項目的申請。首輪申請的反應非常踴躍，共有 18 個項目獲批資助，包括兩個保育管理協議項目、10 個研究項目，以及 6 個教育和參與項目，涉及總金額超過 5,000 萬元。所有獲批項目已在 2021 年 11 月陸續開展。有關項目的詳情見附件 A。第二輪的申請已在 2021 年 12 月底接受報名。審批結果預計於 2022 年第三季或之前公布。</p> <p>(b) 另外，首批及次批共 8 項小型地區改善工程已於 2020 年 12 月及 2021 年 6 月相繼獲基金資助，涉及金額合共約 6,800 萬元，並已在 2021 年陸續開展相關工程。有關項目的詳情見附件 B。我們繼續與各政府部門聯絡，物色適合由基金資助推展的小型地區改善工程項目³。</p>

² 10 億元的基金，第 1 部分(5 億元)專門資助合資格非政府機構、慈善機構和專上教育院校等，與社區和土地擁有人協作，推行保育管理協議、研究、以及教育和參與三種類別項目。第 2 部分(5 億元)是專門資助由政府推行支援保育大嶼山的小型地區改善工程。

³ 在這部分的基金，每個小型地區改善工程項目的資助上限為財經事務及庫務局公布的基本工程儲備基金下相關整體撥款分目丁級工程項目的最新授權上限。

措施	最新工作進度
應對填土活動及傾倒拆建廢料	<p>(a) 我們繼續與相關政策局和部門緊密合作，包括透過採取不同的行政措施應對填土活動及傾倒拆建廢料的問題。</p> <p>(b) 我們繼續透過信函，要求相關持份者，包括工務部門、承建商、認可人士和公用事業機構，加強監察及管制傾倒拆建廢料。</p> <p>(c) 此外，成立大嶼山保育基金將有利於涉及私人土地的保育工作。</p>
文化及歷史研究	<p>(a) 我們繼續分階段為大嶼山的村落進行文化及歷史研究，以探討合適的保育及活化方案，並設立文化及歷史資料庫。首兩階段主要為大嶼山西北地區和東南地區的鄉村進行研究，已先後於2019年及2020年開展，首階段關於東涌至大澳⁴沿岸鄉村的文化歷史研究，已於2021年3月完成。至於大嶼山西北地區和東南地區其餘的研究項目，預計會分別在2022年第三季及2023年第一季度完成。</p> <p>(b) 我們正按東涌至大澳沿岸鄉村制訂活化策略計劃的建議分階段推展相關工作，包括以大嶼山西北地區的文化歷史為主題，開展標示牌先導方案。</p>

(4) 休閒及康樂建議

6. 辦事處一直致力協助將東北大嶼發展成為休閒、娛樂及旅遊樞紐，以及在大嶼山推動可持續休閒和康樂活動，供公眾享用。

⁴ 根據辦事處進行的大嶼山西北地區的文化歷史研究，連接東涌至大澳的步行徑(東澳步道)普稱「東澳古道」，此名稱源自2003年出版的「大嶼山探勝遊」一書。2007年有報章刊登一篇以「東澳古道」為題的報導之後被廣泛採用，但「東澳古道」並非古物古蹟辦事處列出的「香港具考古研究價值的地點」中的古徑。

建議	最新工作進度
<p>大嶼山遠足徑及康樂設施計劃</p>	<p>(a) 我們已於2021年10月完成改善大嶼山的遠足徑的研究，當中除建議設立一條連結大嶼山郊遊景點的環嶼遠足徑外，亦建議以循環再造物料修建及改善環嶼遠足徑的可持續性，並提出了遠足樞紐的概念設計。我們正分階段推展環嶼遠足徑計劃，並已在2021年11月於大澳開展第一階段的相關工程，預計於2022年第三季完成，餘下的工程亦預計於2022年年底開展，以駁通整段環嶼遠足徑。我們亦正籌備遠足樞紐的詳細設計及建造工程。</p> <p>(b) 我們已於2021年年中開展初步設計工作，在南大嶼山包括引水道旁的道路和石壁水塘附近地方，推展可行的可持續和低影響性的生態康樂及教育項目。</p> <p>(c) 我們亦已於2021年年中開展了改善昂坪郊遊設施的餘下工程。當中包括改善一段約400米長的彌勒山郊遊徑，增建3個觀景台，以及改善昂坪營地的設施。</p> <p>(d) 我們已於2022年年初開展重置一個早前被颱風破壞，位於鳳凰徑第三段的避風亭。我們會繼續與漁農自然護理署商討為郊野公園提供不同配套設施與及相關的規劃和設計，當中包括在伯公坳增設沖水式洗手間，以及觀景台、避風亭、露營設施及遠足樞紐等遠足支援設施。</p> <p>(e) 現有渡輪營辦商已於2021年加密週末往返大澳的渡輪班次。我們正與相關政府部門合作，探討改善前往東涌發展碼頭的導向/指示牌設施，以進一步推廣使用水上交通。</p>

建議	最新工作進度
越野單車徑網絡改善及擴展工程	<p>(a) 在梅窩擴建越野單車徑網絡和建造練習場的工程及餘下的芝麻灣越野單車徑網絡工程已大致完成。</p> <p>(b) 就連接梅窩和貝澳的越野單車徑網絡擴建工程(餘下階段)的詳細設計工作預計於2022年7月完成，有關工程預計於2022年第四季開展。</p>
美化舊東涌道	<p>(a) 我們與相關部門合作，已於2021年12月開展研究，探討在介乎伯公坳與長沙之間的一段舊東涌道作主題種植的可行性。植物品種會以本土賞花植物為主，除美化郊外景色供市民欣賞，亦提升生物多樣性。</p>
欣澳填海	<p>(a) 我們正檢討欣澳填海的規劃及工程研究⁵的時間表，同時亦為研究的撥款申請作準備。</p>

(5) 地區改善工程

7. 為了提高當區居民的居住環境和生活質素，我們會繼續進行下列研究及地區民生改善工程。

改善工程	最新工作進度
梅窩改善工程	<p>(a) 我們已於2022年3月22日就第二期第二階段工程，當中包括入口廣場、海濱長廊、重置的熟食市場、單車停泊處和公共交通交匯處完成刊憲。我們現正處理收到的反對意見。</p>
大澳改善工程	<p>(a) 我們已完成有關第二期第二階段工程的詳細設計工作，當中包括行人橋、露天劇場暨休憩用地、公眾停車場，以及在楊侯古廟前方空地的優化工</p>

⁵ 包括詳細規劃土地用途和各項評估以訂定配套基建的技術可行性。

改善工程	最新工作進度
	<p>程。我們已諮詢相關持份者，包括大澳鄉事委員會和離島區議會，以及於2021年6月18日舉行居民諮詢會。第二期第二階段工程已於2021年11月16日完成刊憲，刊憲期間沒有收到反對，我們正計劃於2022年中向立法會申請撥款，以盡快開展工程。此外，我們正進行有關第三期工程的初步設計工作，當中包括建造一條海濱長廊以及改善區內的遠足徑和配套設施。</p>
馬灣涌改善工程	<p>(a) 在完成美化行人橋及東涌公眾碼頭的工程後，我們亦已於2021年5月在東涌新市鎮擴展項目下開展沿岸行人通道、東涌道北擴闊及車輛停泊設施等工程。</p>

(6) 公眾參與、教育及推廣活動

8. 在進行各項研究和項目時，我們一直致力推展公眾參與、教育及推廣活動，提高公眾對保育大嶼山的意識和推廣大嶼山的可持續發展。

活動	最新工作進度
公眾參與	<p>(a) 我們會繼續主動邀請有關學者、專業人士和專家參與各項研究和項目。我們已安排五個專家小組，分別就自然保育、大嶼山的旅客接待能力及綠色交通運輸、遠足徑和康樂計劃，文化保育，以及大嶼山的發展和保育公共關係策略，出謀獻策。</p> <p>(b) 我們會在整個中部水域人工島研究進行期間持續與不同界別人士和相關持份者保持溝通。從研究於2021年6月開展後，我們已經逐步與不同持份者會面，並就相關議題(包括環境生態、規劃和城市設計、及港口運作等)交換意</p>

活動	最新工作進度
	<p>見。我們亦與六個專業學會舉辦聯合論壇及與其青年會員舉辦研討工作坊，進行互動討論、知識經驗分享和交流意見。此外，我們就中部水域人工島研究成立了不同的專家顧問小組，成員來自不同領域的學者、專業人士和專家，就規劃和城市設計原則、基建工程、交通規劃、可持續發展和碳中和、城市林業與生物多樣性，以及智慧、環保及具抗禦力措施等各種議題提供專家建議。</p> <p>(c) 我們於2021年7月至11月期間，舉辦了6場「東涌東填海工程－智慧工地導賞團」，推廣東涌新市鎮擴展計劃，以及當中所使用的創新填海和工程科技，讓公眾對智慧低碳城市及可持續發展有更深入認識。</p> <p>(d) 我們於2021年11月開放東涌社區聯絡中心予市民預約參觀，部分場地更可供非政府機構和學校預約作舉辦活動之用，與社區共享空間。</p>
教育	<p>(a) 我們於2021年9月新學期開始，舉辦學校導賞團和學校講座，以推廣可持續大嶼辦事處的工作及項目，包括中部水域人工島，讓學生對大嶼山的保育及可持續發展有更深入的認識。</p> <p>(b) 我們於2021年7月至9月期間與世界自然基金會香港分會合作舉辦了5場「邂逅水口」公眾參與活動，在水口擺設流動生態教育站，向公眾傳遞保育訊息，推廣保育大嶼山水口海岸地區的重要性。</p>
推廣	<p>(a) 我們於2020年11月至2021年8月於全港多個地點舉辦「綠·活 大嶼」巡迴展覽，更於2021年6月於展城館舉辦集</p>

活動	最新工作進度
	<p>互動遊戲、影像及藝術作品於一身的專題展覽，向公眾展示辦事處在大嶼山推動綠色生活的工作，展覽內容亦已同時上載至辦事處網頁。</p> <p>(b) 我們於2021年4月舉行「東涌新市鎮擴展—填海及前期工程」立法會發展事務委員會實地考察，向立法會議員分享東涌新市鎮擴展計劃中所使用的嶄新填海及工程科技。</p> <p>(c) 我們一直透過網上平台，例如網頁、Facebook，推廣大嶼山的保育及可持續發展。其中，我們透過發展局局長的網誌「局長隨筆」，推廣辦事處在大嶼山的發展和保育工作。另外，我們於2021年9月開設Instagram，以分享大嶼山的有趣資訊及相關的項目。</p> <p>(d) 我們於2021年10月及11月與建造業議會合作，拍攝短片及舉辦網上座談會，推廣東涌新市鎮擴展計劃及東涌東填海工程中所使用的創新科技，令公眾對智慧低碳城市及可持續發展有更深入的认识。</p> <p>(e) 我們分別於2021年10月，和2021年11月至2022年1月在展城館及東涌社區聯絡中心舉辦巡迴展覽，以展示大嶼山保育基金首輪獲批項目的內容及介紹基金的運作。我們亦於2021年11月舉行大嶼山保育基金簡介會，協助有興趣申請新一輪資助的機構了解基金的概要、申請程序及注意事項。</p>

總結

9. 請委員備悉可持續大嶼辦事處的工作進度。

土木工程拓展署
2022年6月

大嶼山保育基金 2020 及 2021 年度獲批保育及有關項目

獲資助機構	項目名稱 (參考編號)	獲批撥款 (港幣\$)
保育管理協議項目		
香港觀鳥會	山海之間 - 水口自然保育管理計劃 (MA-2020-01)	12,891,800
香港中文大學	重塑水口：以建築修復，文化保育和村民合作社開拓大嶼南可持續鄉村活化 (MA-2020-02)	11,936,300
研究項目		
香港理工大學	利用低 pH 值的海砂海水生態工程海堤板提高生態海岸的海洋生物多樣性和生態功能化 (RE-2020-08)	2,269,000
嶺南大學	大嶼山河海迴游魚類多樣性的全面調查：對分佈，種群狀況及保育規劃的評估 (RE-2020-12)	1,785,000
長春社	綜合環境及人文角度去探究大澳紅樹林的功能 (RE-2020-14)	1,879,700
香港浸會大學	香港南部水域底表動物多樣性，豐度以及分佈 (RE-2020-22)	2,298,500
香港浸會大學	埋藏在水下的大嶼山故事 - 石壁傳奇 (RE-2020-23)	2,500,000
香港觀鳥會	南大嶼沿岸鳥類基線調查 - 輔以生物聲學技術應用及人為干擾研究 (RE-2020-25)	947,020
香港科技大學	社區主體及跨代合作為本的文物保育：大嶼山礮頭農民村落與大澳漁民社區的個案研究 (RE-2020-28)	2,450,360
香港科技大學	大澳碑文研究、記錄及出版 (RE-2020-30)	964,000
香港大學	聚落、僧院與山谷生態：東澳古道文化地景與建築重構 (RE-2020-36)	2,384,800

獲資助機構	項目名稱 (參考編號)	獲批撥款 (港幣\$)
香港城市大學	邁向可持續的掘蜆活動 - 估計環境承载力及評估掘蜆對沙蜆種群和大型無脊椎群落的影響 (RE-2020-39)	1,973,220
教育和參與項目		
土地教育基金有限公司	梅窩農業社區風土經濟復育計劃 (EE-2020-02)	1,734,320
長春社	磡頭自然保育及可持續天然資源利用 - 教育及參與項目 (EE-2020-04)	1,985,600
綠惜地球有限公司	「行大嶼，惜大嶼」山徑環境教育計劃 (EE-2020-14)	1,682,860
香港科技大學	大澳田野學園 (EE-2020-16)	1,480,800
香港戶外生態教育協會有限公司	嶼民同樂 - 大嶼鄉郊生態文化教育計劃 (EE-2020-20)	1,729,795
香港伍倫貢學院	大嶼山風水林的生物多樣性及民族植物學：對文化保護樹林全面認知的能力發展項目 (EE-2020-22)	1,999,700
	總額：	54,892,775

註：獲批保育及有關項目分佈圖載於附圖一。

大嶼山保育基金 2020 及 2021 年獲批小型地區改善工程

獲批年份	部門	工程項目名稱
2020	水務署	鄉村供水計劃-南大嶼山芝麻灣半島大浪
2020	土木工程拓展署	昂坪郊遊設施改善工程
2020	土木工程拓展署	鳳凰山、大東山及伯公坳的郊遊設施改善工程
2021	渠務署	白銀鄉河魚梯改善工程
2021	民政事務總署	石門甲村鄉村通路及相關截水渠改善工程
2021	土木工程拓展署	東涌、水口及貝澳的海桑移除工作
2021	土木工程拓展署	大嶼山貝澳坳天然溪澗修復工程
2021	康樂及文化事務署	在貝澳營地及泳灘引入可再生能源技術(太陽能燈柱)和相關改善工程
獲批撥款總額(港幣\$):		約 68,000,000

註：獲批小型地區改善工程項目分佈圖載於附圖二。



大嶼山保育基金2020及2021年度獲批保育及有關項目

圖例



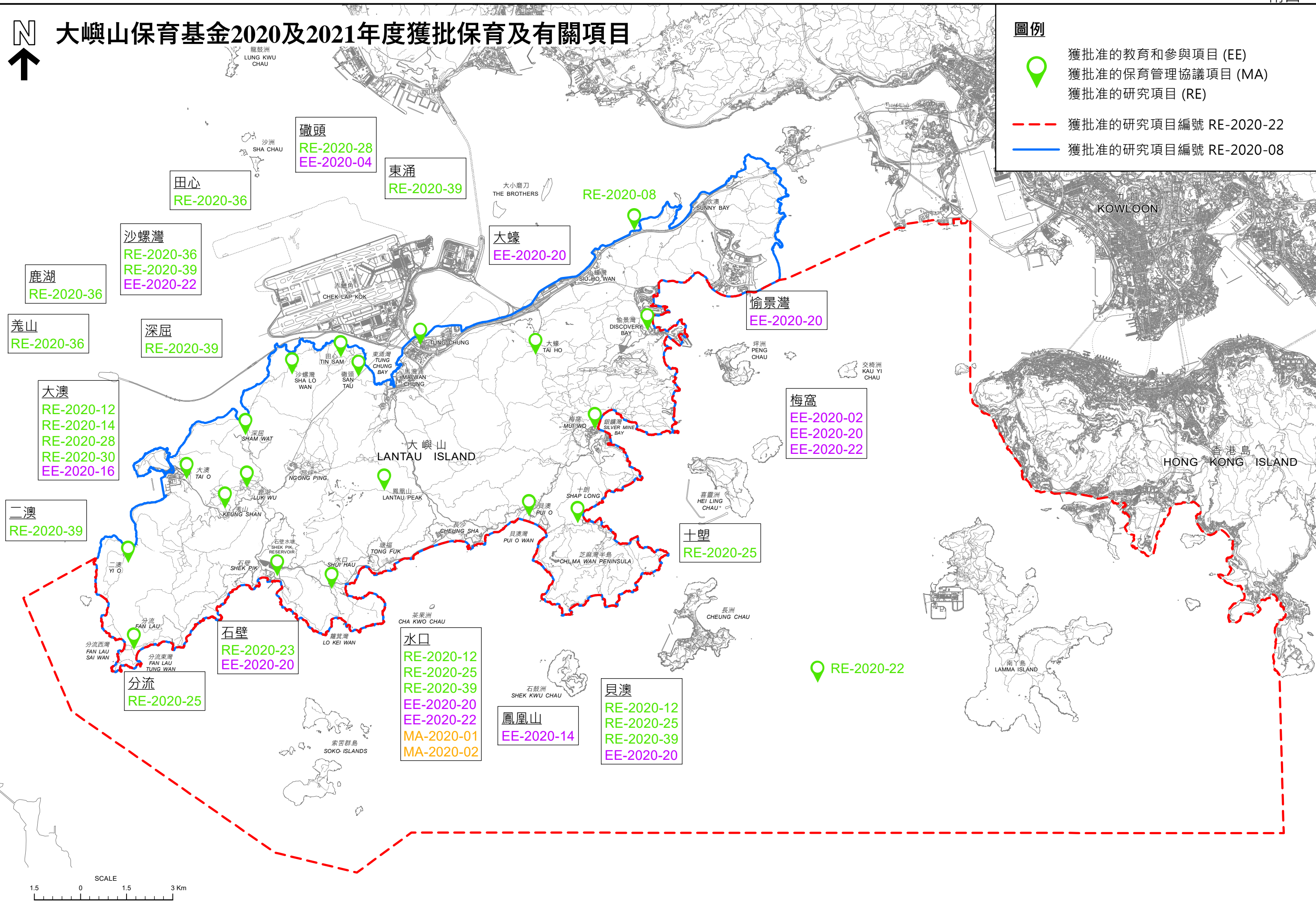
- 獲批准的教育和參與項目 (EE)
- 獲批准的保育管理協議項目 (MA)
- 獲批准的研究項目 (RE)



獲批准的研究項目編號 RE-2020-22



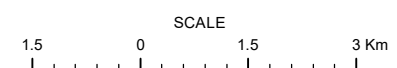
獲批准的研究項目編號 RE-2020-08



- 龍鼓洲 LUNG KWU CHAU
- 沙洲 SHA CHAU
- 田心 RE-2020-36
- 沙螺灣 RE-2020-36, RE-2020-39, EE-2020-22
- 鹿湖 RE-2020-36
- 羌山 RE-2020-36
- 深屈 RE-2020-39
- 大澳 RE-2020-12, RE-2020-14, RE-2020-28, RE-2020-30, EE-2020-16
- 二澳 RE-2020-39
- 分流 RE-2020-25
- 石壁 RE-2020-23, EE-2020-20
- 水口 RE-2020-12, RE-2020-25, RE-2020-39, EE-2020-20, EE-2020-22, MA-2020-01, MA-2020-02
- 鳳凰山 EE-2020-14
- 貝澳 RE-2020-12, RE-2020-25, RE-2020-39, EE-2020-20

- 磧頭 RE-2020-28, EE-2020-04
- 東涌 RE-2020-39
- 大小磨刀 THE BROTHERS
- 大蠔 EE-2020-20
- RE-2020-08
- 愉景灣 EE-2020-20
- 梅窩 EE-2020-02, EE-2020-20, EE-2020-22
- 十壟 RE-2020-25
- 貝澳 RE-2020-12, RE-2020-25, RE-2020-39, EE-2020-20









- RE-2020-22
- 九龍 KOWLOON
- 香港島 HONG KONG ISLAND
- 交椅洲 KAU YI CHAU
- 喜靈洲 HEI LING CHAU
- 長洲 CHEUNG CHAU
- 石鼓洲 SHEK KWU CHAU
- 南丫島 LAMMA ISLAND
- 索罟群島 SOKO ISLANDS





大嶼山保育基金2020及2021年獲批小型地區改善工程

圖例

-  鄉村供水計劃 - 南大嶼山芝麻灣半島大浪
-  昂坪郊遊設施改善工程
-  鳳凰山、大東山及伯公坳的郊遊設施改善工程
-  白銀鄉河魚梯改善工程
-  石門甲村鄉村通路及相關截水渠改善工程
-  東涌、水口及貝澳的海桑移除工作
-  大嶼山貝澳坳天然溪澗修復工程
-  在貝澳營地及泳灘引入可再生能源技術(太陽能燈柱)和相關的改善工程

