

大嶼山發展諮詢委員會

綜合工作計劃

目的

本文件載列大嶼山發展諮詢委員會(委員會)的綜合工作計劃，供委員會考慮。

背景

2. 委員會在本年7月19日舉行的第3次會議上，同意成立在文件第06/2014號建議的下列四個小組，以加快討論及協助推展所屬範疇的建議：

- i. 規劃及保育小組
- ii. 經濟及社會發展小組
- iii. 交通及運輸小組
- iv. 公眾關係及參與小組

3. 四個小組已分別在本年10月及11月舉行了第一及第二次會議，並討論及確定各自的工作計劃。為更好地協調各小組的工作，秘書處綜合各小組工作計劃內的主要項目，擬備了委員會的綜合工作計劃(載於附件一)，以多管齊下的方法推動大嶼山的發展，並且配合宣傳及公眾參與活動，委員會期望最終可向政府建議一套大嶼山整體發展及保育策略，以促進大嶼山的可持續發展和保育，以及滿足香港的長遠發展需要。

主要策略性研究

4. 為配合載於委員會文件第 04/2014 號並已在委員會第三次會議上同意的大嶼山發展方向，我們正為大嶼山北岸及東北的未來發展，包括東涌新市鎮擴展、港珠澳大橋香港口岸上蓋發展、擬議的欣澳及小蠔灣填海，以及構思中的東大嶼都會逐步展開數個大型研究。相關的策略性研究(研究地點及時間表載於附件二)將籌劃和評估相關的發展方案，而研究的階段性成果將為未來大嶼山發展提供基礎資料。

5. 此外，為更新大嶼山的整體發展策略，我們正著手進行多項檢討及評估工作，當中包括綜合經濟用地使用分析、策略性交通及基建檢討、策略性環境評估、空間/區域發展策略，以及保育計劃等。視乎相關公眾諮詢/參與的結論，我們預計有關工作將於 2016 年完成。

6. 委員會文件第 04/2014 號及第 05/2014 號分別載列了截至本年 5 月秘書處收到委員及公眾對發展大嶼山的意見及建議，秘書處其後陸續收到新的建議。經綜合後，截至本年 10 月，由委員提出的建議新增了 4 項，共有 77 項；由公眾提出的建議(即未有委員提及或與委員提出的建議有所不同的建議)新增了 10 項，共有 28 項。新增的建議對探討大嶼山未來發展的定位及方向具有一定的參考價值。我們在整理後已呈交予相關的小組參考及考慮。

個別專題的短期策略性研究

7. 配合以上研究及策略更新的需要，規劃署正預備開展一個關於大嶼山經濟發展策略的短期(六個月)專題研究，從宏觀角度考慮大嶼山的獨特優勢，以制定大嶼山商業用地的整體發展策略及個別策略性發展地點有關商業用途的市場定位。預期研究於 2014 年年底/2015 年年初展開。發展局會適時向委員會及相關小組報告研究的建議。

8. 就大嶼山擬作康樂及旅遊用途的大部分地區，我們亦正準備開展另一或兩項短期(12 個月)研究。該些研究將涵

蓋以下兩個主要範疇：

- i. 發展局會研究大嶼山的整體康樂及旅遊發展的方向及定位，包括如何綜合及善用現有及新增的康樂及旅遊設施，以進一步增強大嶼山接待本地及海外遊客的整體能力，並加強大嶼山的整體吸引力；考慮委員會所收到關於康樂及旅遊的建議是否符合大嶼山整體康樂及旅遊發展的方向及定位；有關建議是否具成本效益，和初步在技術及法規上是否合理可行；以及有關建議對基建配套（包括交通）等方面的初步要求，尤其是現行基建配套能否配合。
- ii. 南大嶼擁有美麗的天然景緻，曾有不少建議在該區發展水療及消閑度假設施。政府年前曾聘請顧問初步探討過在香港發展「水療及消閑度假設施」的概念，而顧問當時曾指出長沙具潛力發展水療及消閑度假設施但未曾確定在技術層面上是否可行。與此同時，有意見認為索罟群島的大鴉洲亦可考慮作類似的發展用途，唯地點較偏遠，須再作評估。土木工程拓展署將展開研究，以進一步探討在上述地點及附近發展水療及消閑度假設施在技術、法規以及成本效益等層面上的可行性。此外，研究亦會一併探討昂坪 360 延線至大澳在技術、法規以及成本效益等方面的可行性。

9. 我們將分階段完成以上研究，視乎研究的進程，預期在 2015 年年中得出階段性結果，並約在 2015 年年底/2016 年年初完成初步的技術可行性及交通方面的評估。

10. 為推動公眾及社區的參與，加強公眾對大嶼山未來發展的了解和建立共識，我們正安排製作宣傳單張、海報等刊物，與及宣傳短片，及將聘請公關顧問公司協助委員會擬訂一個更全面的宣傳、公關及諮詢策略及計劃。

建議的處理

11. 在收到的委員會建議當中，有部份建議已在現有政府負責或有參與的其他委員會/組織的職權範圍內，它們主要包括(但不局限於)大部分關於現有交通及運輸服務的建議，而有關建議正在區議會及交通諮詢委員會等組織下處理，為避免職權重疊，我們認為那些建議應繼續在現有機制下處理，而相關政府部門將適時向本委員會及相關小組匯報。至於涉及為配合新發展的交通及運輸服務的建議，包括由其他小組提出可帶來新交通需求的建議，經相關小組討論後，亦應盡量在現有機制下按相關法定及行政安排處理，負責的政府部門將適時向本委員會及相關小組匯報。

正在推展的個別項目

12. 為短期提升地區經濟及令市民早日分享發展成果，除上述研究及處理機制外，我們將持續進行活化鄉鎮及鄉村的改善工程，包括活化大澳的改善工程(附件三)、活化梅窩的改善工程(包括銀礦洞外休憩地方)(附件四):及在東涌新市鎮擴展的規劃研究內考慮的活化馬灣涌村的改善工程(附件五)，但此工程內容及推展時間表需視乎東涌新市鎮擴展的公眾參與活動的結果及需在詳細研究後才可決定。

13. 除此以外，我們亦正積極地分階段推展建造越野單車徑網絡(附件六)，和在現場限制下可行的地方，改善沿羗山道及嶼南道的狹窄彎位路段(附件七及八)，與及在檢討大嶼山規劃時，一併檢討大嶼山的封閉道路及發放通行許可證的安排，以配合促進康樂及旅遊用途的需要。

徵詢意見

14. 請各委員就本文件發表意見。

發展局

2014年11月

大嶼山發展諮詢委員會的整合工作計劃									
		2015				2016			
		第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	第3季	第4季
規劃及保育小組									
1	制訂房屋、經濟／商業、旅遊／康樂等發展計劃及未來人口／就業目標及分布	■		◆					
2	檢視策略性環境及社會影響	■		◆					
3	擬備大嶼山的空間發展和保育策略	■		●	■		◆		
4	就短、中期可推展的措施作出建議	■							
經濟及社會發展小組									
5	進行大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究	■		◆					
6	進行「康樂及旅遊發展策略研究」的研究	■		●	■		◆		
7	進行「個別康樂／旅遊項目」的研究	■		●	■		◆		
8	擬備經濟及社會發展策略	■		●	■		◆		
9	配合大嶼山北岸大型發展項目及人工島研究	■				●	■		●
交通及運輸小組									
10	就交通運輸安排及基建，如何配合規劃及保育小組與及經濟及社會發展小組建議的新發展方向及大型項目方案作討論	■				●	■		●
11	檢視運輸基建的需求以配合大嶼山的發展策略(與規劃及保育小組及/或經濟及社會發展小組舉行聯席會議)	■		●	■		◆		
12	因應嶼南的規劃意向和道路設施等因素，檢討大嶼山的封閉道路及發放通行許可證的安排	■		●	■		◆		
公眾關係及參與小組									
13	全面的宣傳及諮詢策略及計劃	■		●	■		◆		
14	為委員會支持的個別範疇發展策略及/或項目，與及重要公關議題擬訂宣傳、諮詢及回應策略	■		●	■		◆		
15	跟進既定工作事項、檢視進度，並因應委員會及其他小組的討論結果引入適當的公眾參與活動	■							

● 檢視階段結果

◆ 檢視完成結果

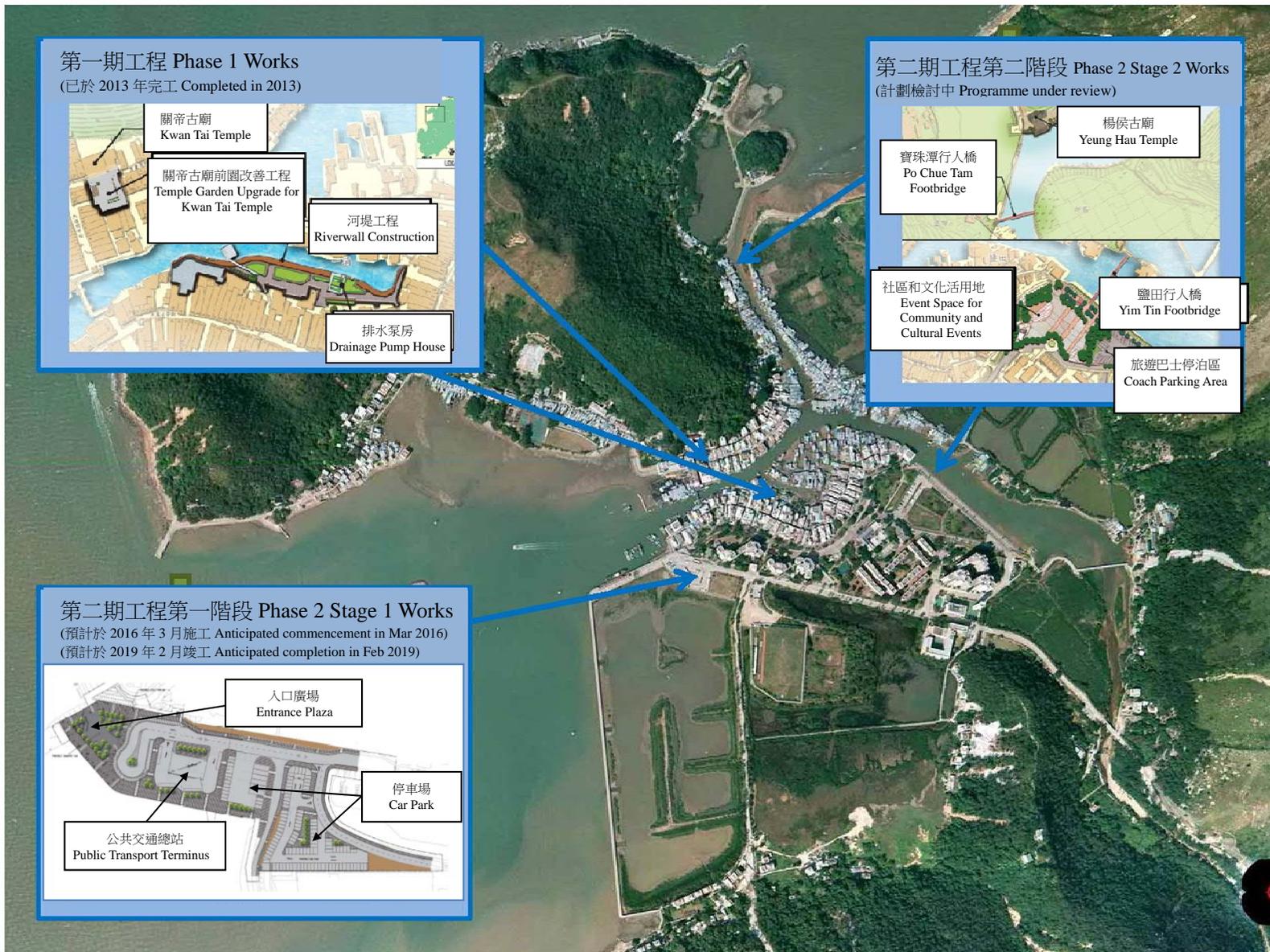
大嶼山及東大嶼都會的大型策略性研究

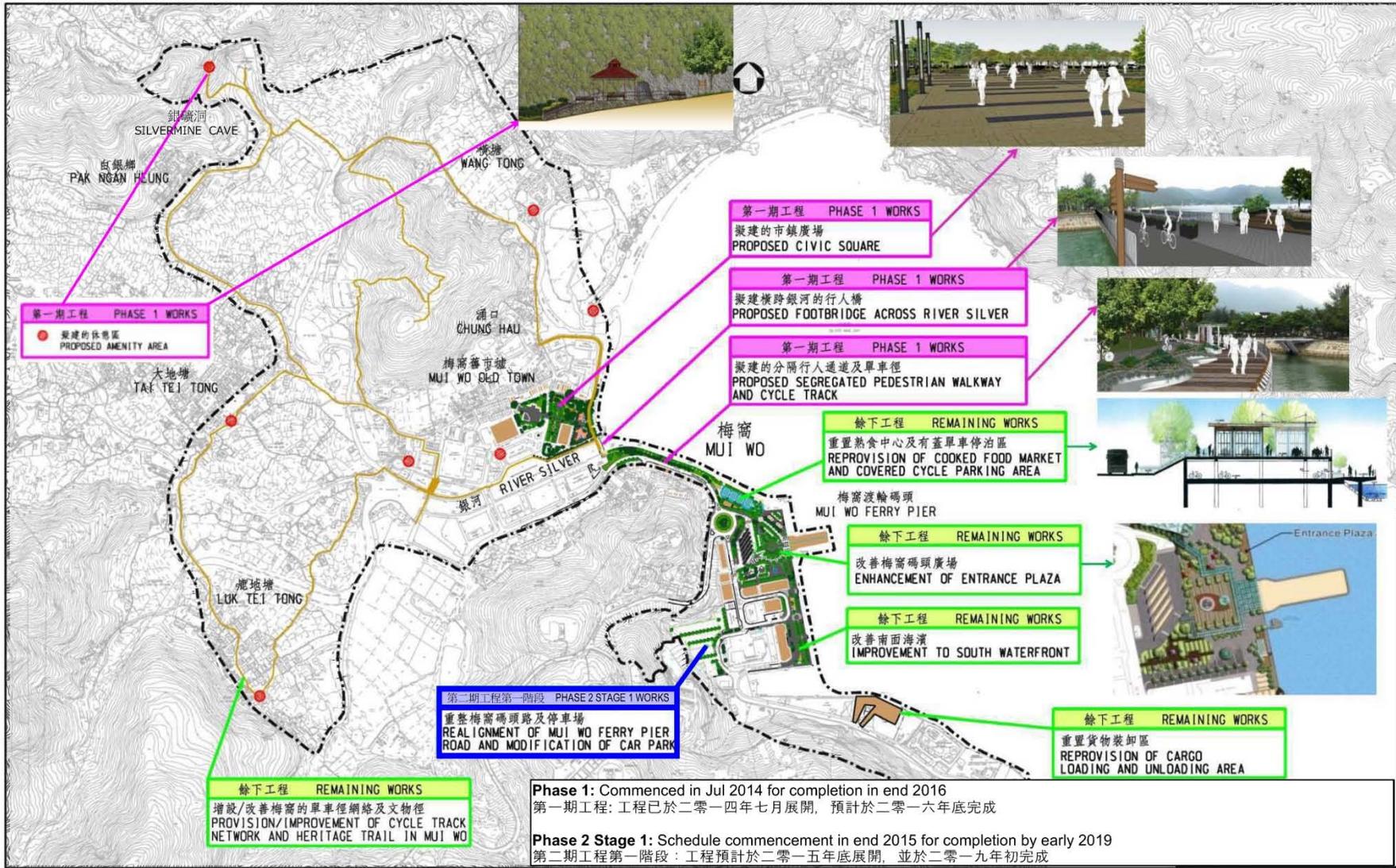
附件二



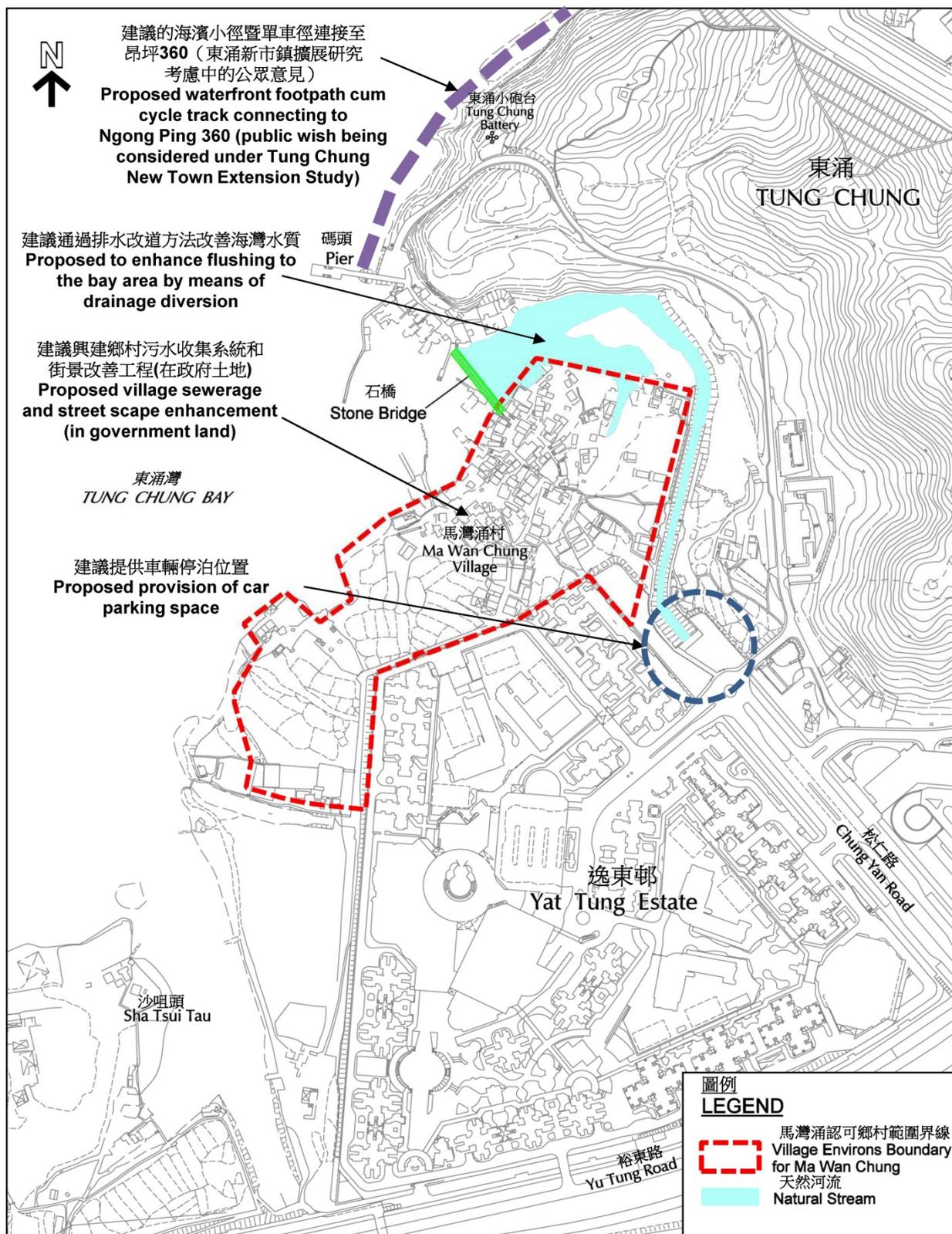
視乎財委會批准撥款申請日期，研究開展時間或須更改
(圖中顯示範圍只作參考，並非代表實際地點或真正範圍)

大澳改善工程 Improvement Works at Tai O





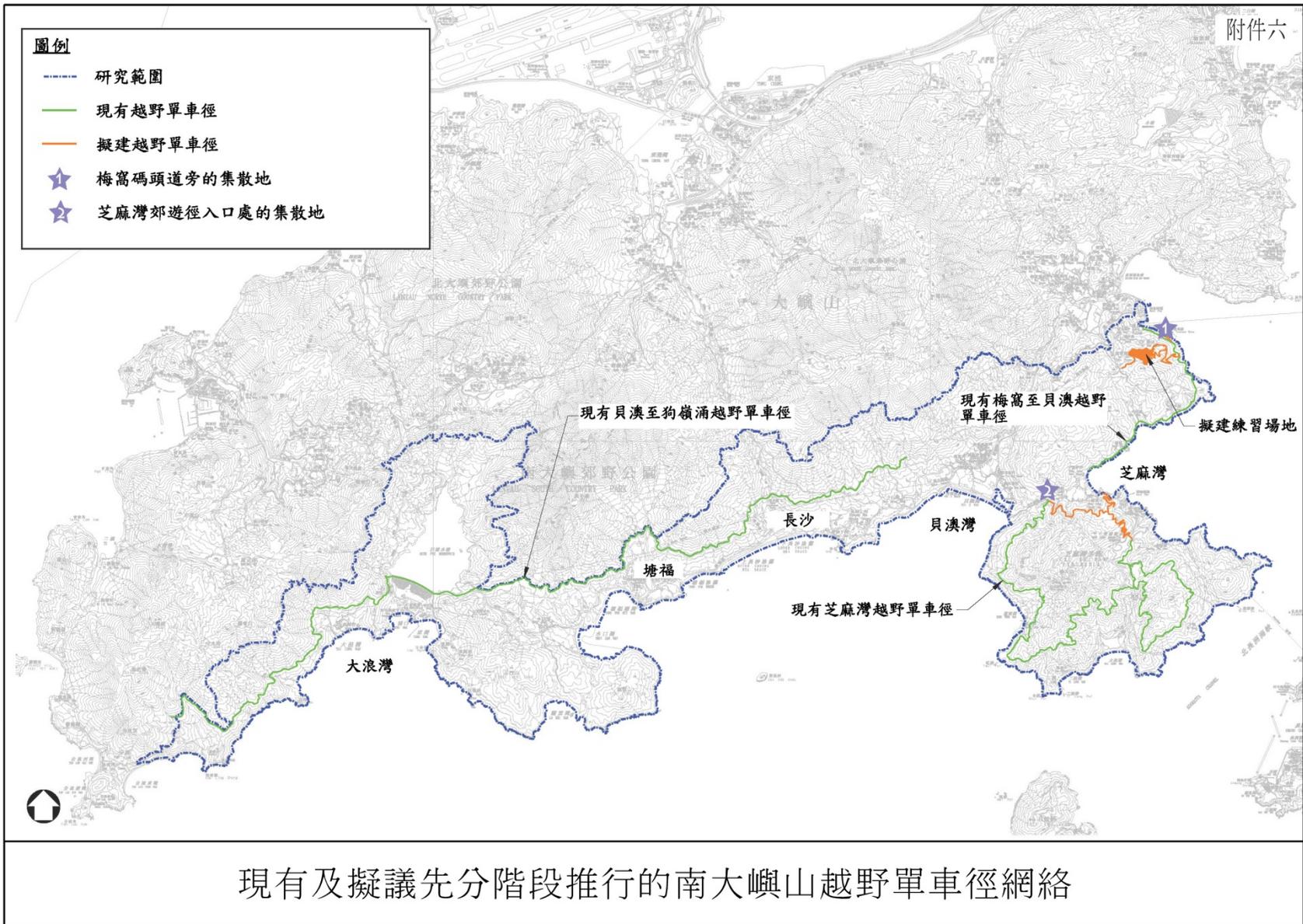
圖則名稱 drawing title 梅窩改善工程 - 平面圖 IMPROVEMENT WORKS AT MUJI WO - LAYOUT PLAN	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no. 7414R0	辦事處 office 港島及離島拓展處 HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE 土木工程拓展署 CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale 1 : 7000 @A3	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	附圖一	

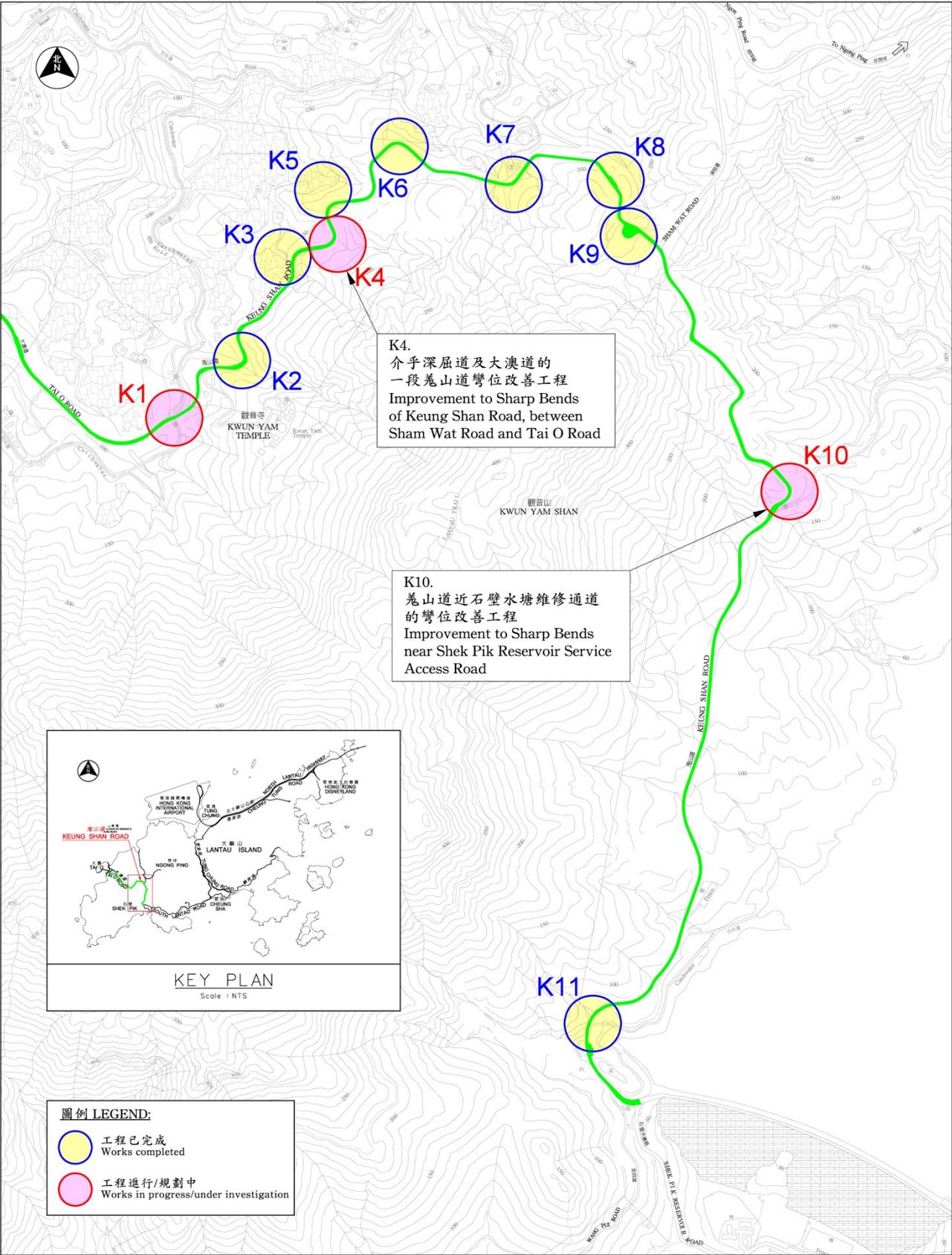


馬灣涌改善工程
Ma Wan Chung Improvement Works

米 METRES 80 0 80 160 METRES
比例 SCALE 1:4 000

註：建議的改善工程將在東涌新市鎮擴展研究中檢討。
Note: The proposed improvement works are subject to review under the Tung Chung New Town Extension Study.





菴山道彎位改善工程

