

大嶼山發展諮詢委員會

南大嶼康樂及旅遊發展

目的

本文件旨在簡介關於南大嶼康樂及旅遊發展的工作，供大嶼山發展諮詢委員會(委員會)參考。

背景

2. 南大嶼既有美麗的天然景緻，亦擁有多姿多彩的自然生態環境、鄉郊市鎮、文化和文物景點，以及景色宜人的海灘，這些地點極具潛力發展作康樂及旅遊用途。

3. 大嶼山發展專責小組在2007年制訂經修訂的大嶼山發展概念計劃(概念計劃)，見附件1。該概念計劃建議在南大嶼建設單車徑 / 越野單車徑及三項鐵人賽比賽場地，並進行南大嶼的海濱地區改善計劃，當中包括把長沙下灘發展為一個多姿多彩的水上活動中心。此外，在2006年完成的「水療及消閒度假設施顧問研究」亦建議在長沙下灘附近用地發展水療及消閒度假設施。

4. 委員會在2014年7月19日舉行的第三次會議上，同意載於文件第04/2014號內的四個發展方向，其一為大嶼山大部分地區，當中包括南大嶼，用作保育、消閒、文化及綠色旅遊用途。

委員會關於南大嶼的康樂及旅遊的建議

5. 在委員會委員提供的眾多發展建議/意見當中，關於南大嶼的康樂及旅遊的建議載列如下：

- 增設越野單車徑、滑翔傘或貨櫃營地，開發銀礦洞
- 大嶼山南部建立「海濱休閒娛樂區」，包括擴大貝澳的營地規模，發展為「海濱露營」主題休閒區；長沙上灘保持現有環境；長沙下灘發展「水療中心」吸引高端消費人群；在塘福地區建立「水上活動中心」；在水口地區完善「風箏滑水」項目設施
- 於大嶼山郊野公園設立「生態旅遊及探險區」，及在水口半島設立「野生動物園」
- 梅窩發展為「怡情小鎮」，保留「舊」鄉村景貌，同時可發展「本土音樂」活動和「休閒農業」等
- 推動嶼南路一帶鄉郊土地復耕、發展休閒旅館或民宿
- 沿南部海灘一帶發展水療酒店、遊艇會所和水上活動中心
- 為大嶼山旅遊設計專門的運輸系統，使大嶼山成為區域級旅遊勝地
- 發展水口成為超級農莊，包含農業、觀光、原野住宿度假、水上及極限運動等元素

正在推展的相關研究和項目

6. 就南大嶼的康樂及旅遊發展，我們正積極推展以下兩項研究和一個建造項目。

(1) 大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究

7. 就大嶼山擬作康樂及旅遊用途的大部分地區，我們將於本年 3 月開展大嶼山的康樂與旅遊發展策略的研究，預期於 2016 年第 1 季完成。

8. 研究的目的是為制訂大嶼山康樂及旅遊發展策略及界定和建議對大嶼山有效益的康樂 / 旅遊發展項目。研究內容主要包括：

- 檢討康樂及旅遊市場及發展；
- 提供規劃框架標示各地區的策略角色和功能；
- 識別新及具創意的康樂 / 旅遊發展機遇；

- 制訂大嶼山康樂及旅遊發展策略；
- 揀選對大嶼山康樂 / 旅遊有效益的建議(包括但不限於經委員會秘書處收到的建議和意見)；
- 對相關的建議進行初步可行性研究(包括財務上的可行性)和一般性技術評估；
- 為康樂及旅遊發展策略進行策略性交通運輸評估；及
- 為康樂及旅遊發展策略和推薦的建議進行持分者諮詢/參與活動。

(2) 由昂坪延伸至大澳的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究

9. 我們正為以上研究擬備招標文件，預期於本年 6 月開展，並約於 2016 年第二季完成。

10. 研究內容主要包括：

- 把纜車由昂坪延伸至大澳的初步可行性研究(研究範圍見附件 2)，內容包括纜車系統(路線方案、架空纜索系統、車庫、維修車廠、控制中心等)，以及於昂坪及大澳的基礎設施擴建或重置等。研究會對擬議的構築物、環境生態、交通配套、土地用途及規劃、機電、財務等進行初步技術評估。此外，研究亦會評估營運纜車系統的財務可行性，包括建議發展模式和發展時間表，及探討進一步優化大澳活化計劃以配合此項目。此研究旨在探討/擬定一個安全、高效、可靠、環保及商業上可行的纜車系統發展計劃。
- 在長沙與索罟群島發展水療及消閑度假村的初步可行性研究(研究範圍見附件 3 及 4)，內容包括為於長沙與索罟群島發展水療及消閑度假村進行市場定位，並建議度假村的發展規模、酒店級別及相關的增值配套設施。研究會對擬議的構築物、環境生態、交通配套、土地用途及規劃、機電、財務等進行初步技術評估。此外，研究亦會評估營運度假村及其他相關的增值旅遊設施的財務可行性和發展時間表等。此研究旨在探討/擬定一個環保及商業上可行的水療度假村發展計劃。

11. 當以上兩項研究有階段性結果時，我們會向委員會及其轄下相關小組匯報。

(3) 南大嶼越野單車徑網絡

12. 土木工程拓展署正著力推展在南大嶼建造新的設施以改善南大嶼現有的越野單車徑網絡。

13. 有關工程將分兩期建造：

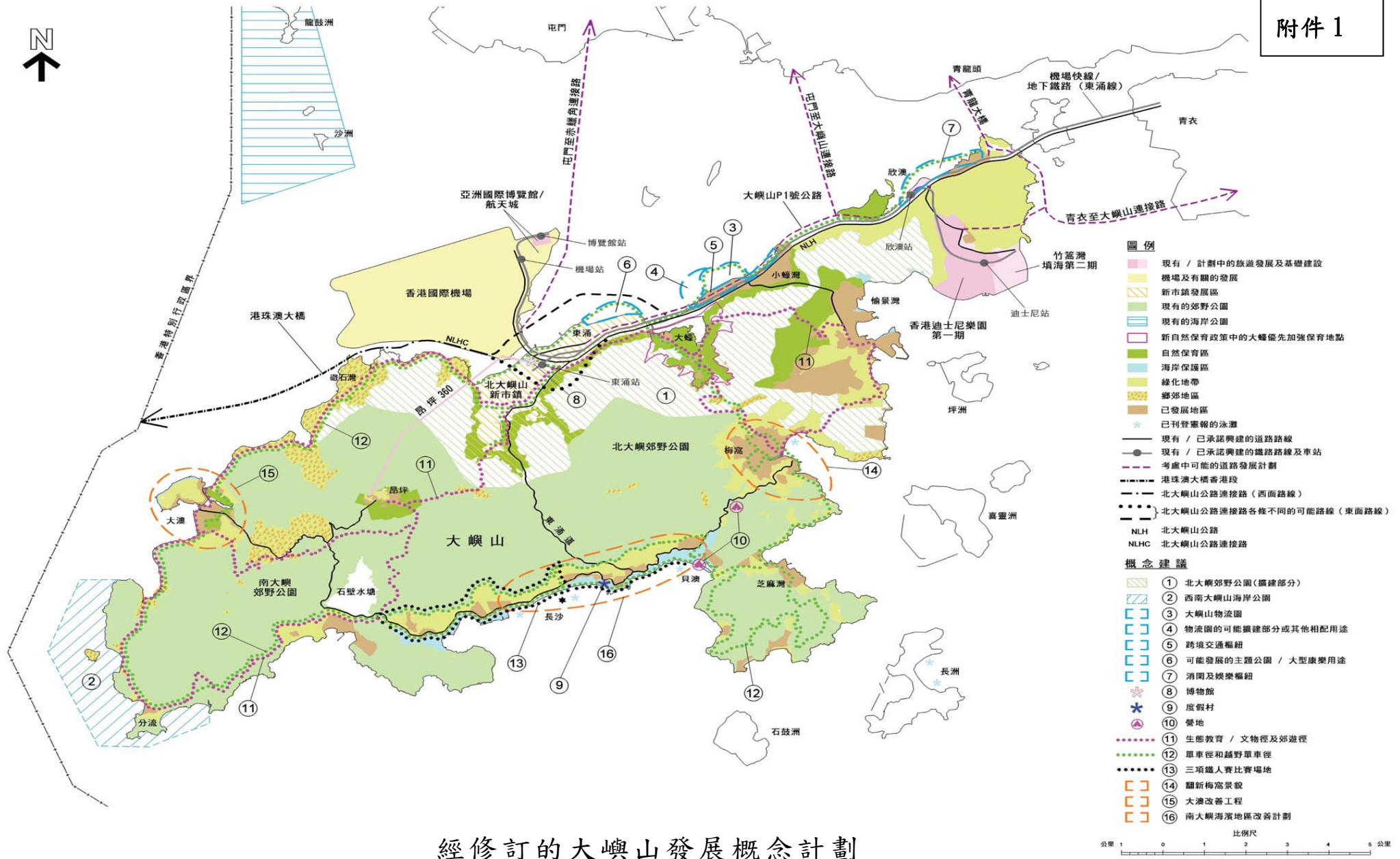
- 第一期工程（附件 5）將在本年的第四季動工，並於 2016 年年底完成，內容包括：(1)改善現有梅窩至貝澳越野單車徑、芝麻灣越野單車徑和貝澳至狗嶺涌越野單車徑；及(2)改善芝麻灣郊遊徑入口處，用作越野單車人士的集散地，並提供簡單配套設施如資訊板等。
- 第二期工程（附件 6）將在 2016 年年底前動工，並於 2017 年年底前完成，內容包括：(1)在荔枝園村附近建設具有各種不同技術水平徑道之新練習場地；(2)開闢新徑道，包括梅窩徑道至新練習場、芝麻灣徑道至拾壆涌口和連接現時芝麻灣徑道之東西兩端；及(3)改善梅窩至貝澳越野單車徑東面起點作集合地點。

總結

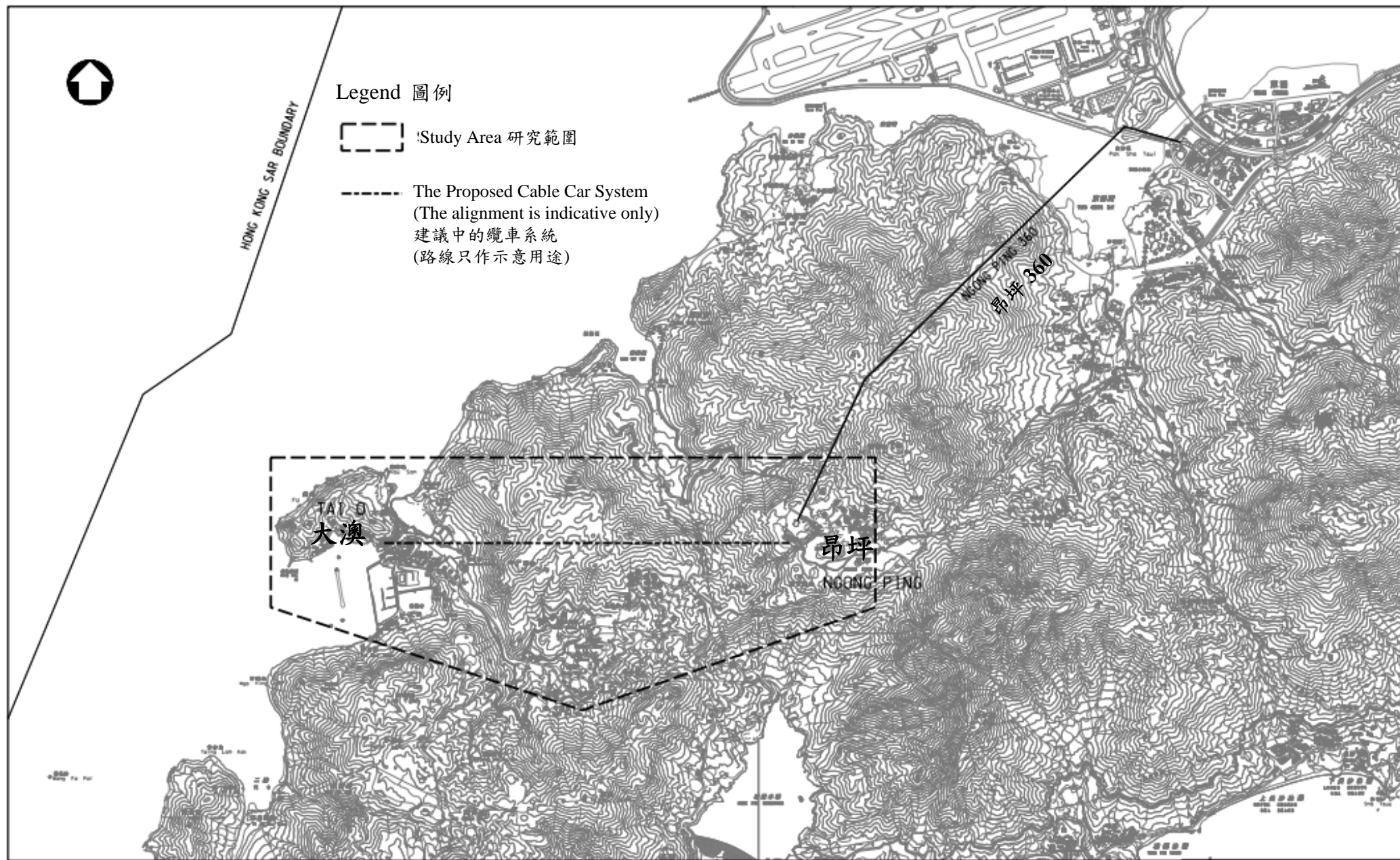
14. 請委員備悉關於南大嶼康樂及旅遊發展的工作，並發表意見。

發展局

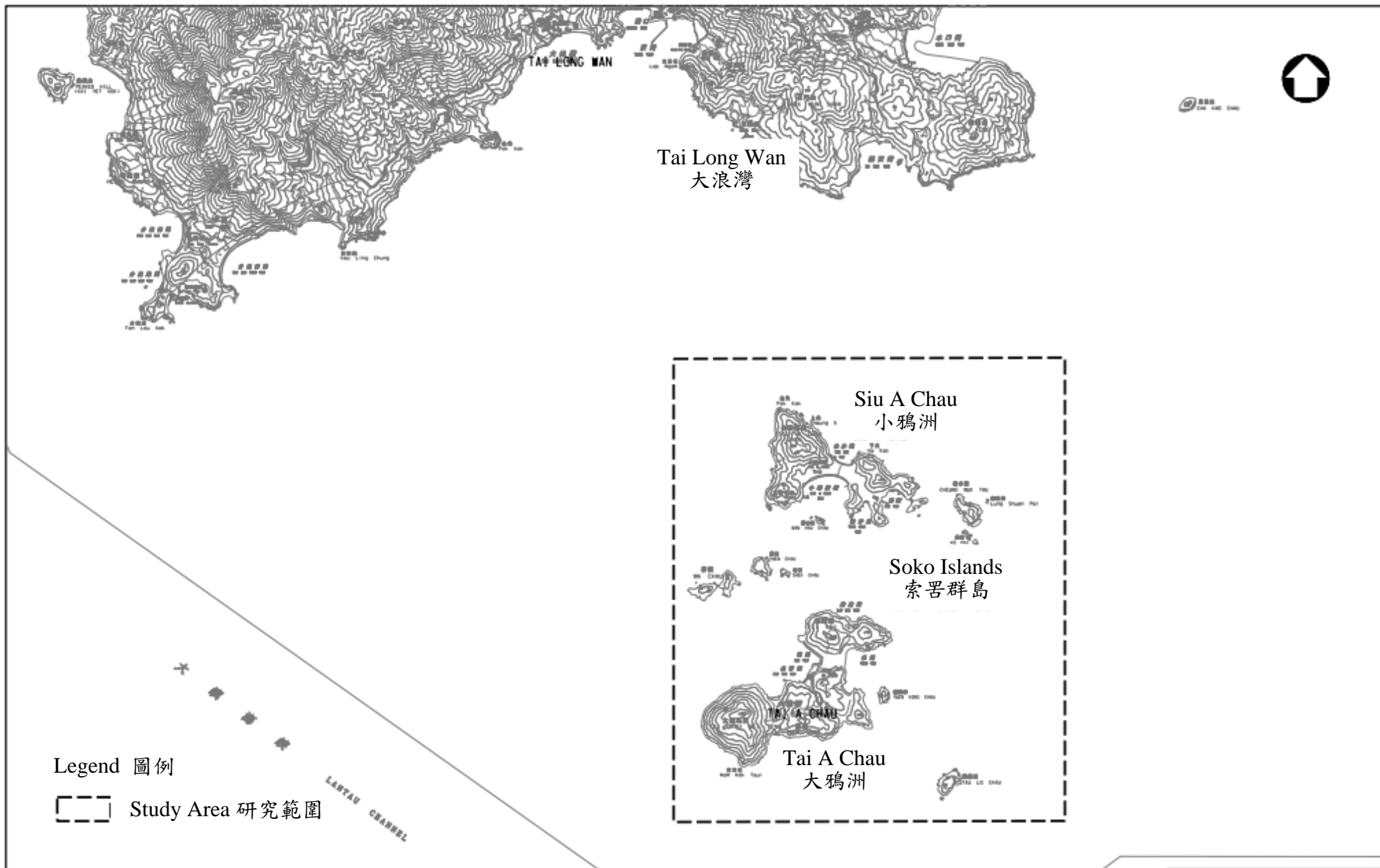
2015 年 3 月

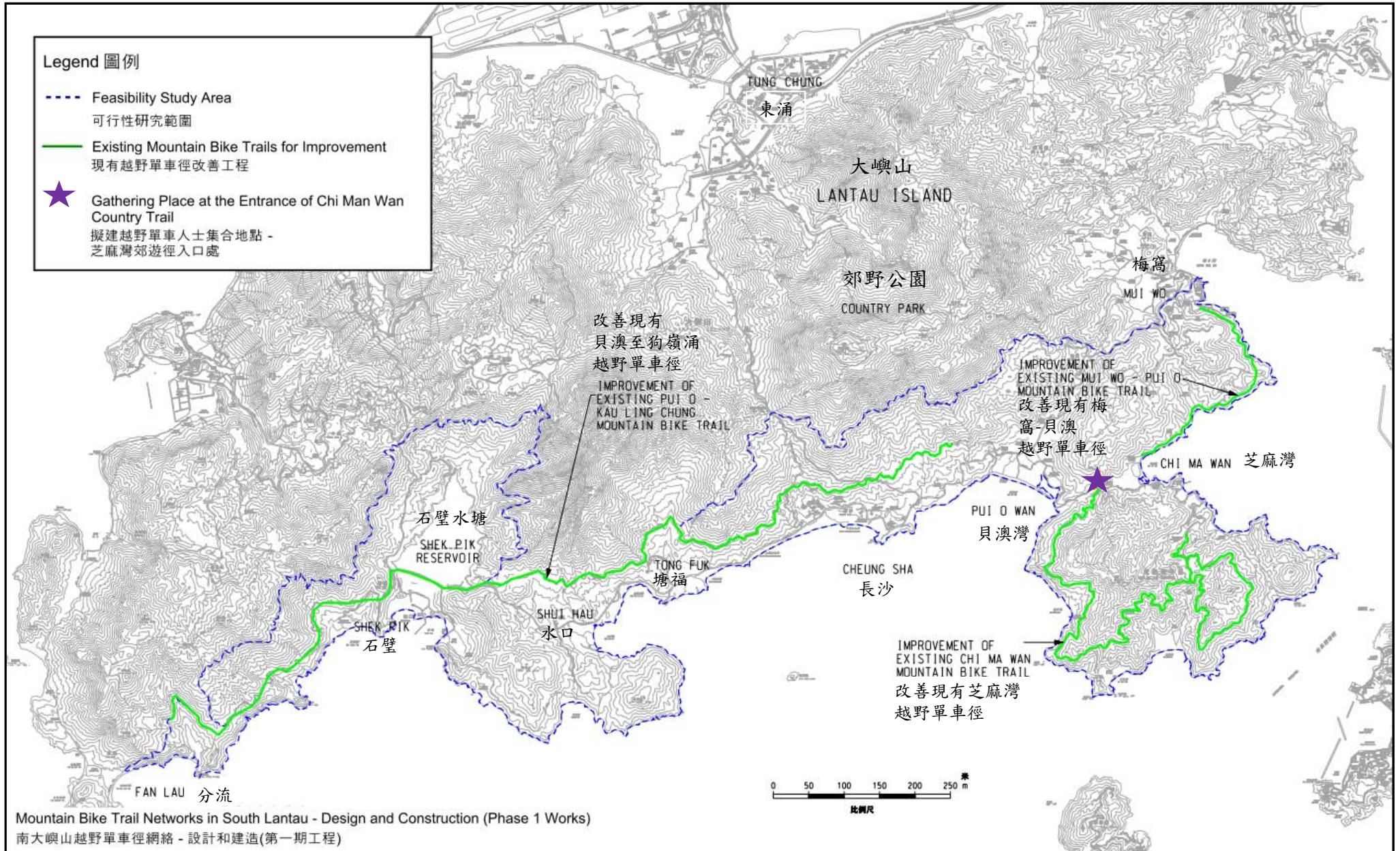


經修訂的大嶼山發展概念計劃









Mountain Bike Trail Networks in South Lantau - Design and Construction (Phase 1 Works)

南大嶼山越野單車徑網絡 - 設計和建造(第一期工程)

