

大嶼山發展諮詢委員會

策略性研究、地區改善項目進度報告及委員會工作計劃

目的

本文件旨在向大嶼山發展諮詢委員會(委員會)匯報各項策略性研究和地區改善項目的進度(時間表載於附件一)，以及簡介委員會最新的工作計劃。

主要策略性研究

2. 五項主要策略性研究的進度如下:

	項目	主要進度
1	東涌新市鎮擴展 ¹	分區計劃大綱圖及填海工程已於本年1月刊憲，詳細設計及工地勘測預計於本年年中開展。
2	港珠澳大橋香港口岸上蓋發展	研究現正進行中，預計於2017年完成。第一階段社區參與活動已於2015年9月完成。公眾普遍沒有就初步發展概念提出反對意見，但有意見要求加強東涌、香港口岸人工島及機場島的交通連接。我們現正就擬議發展方案進行財務及技術可行性評估，包括對環境及交通

¹ 包括馬灣涌村改善工程

	項目	主要進度
		的影響等。當局將於本年第三季開展第二階段社區參與，就建議發展大綱草圖諮詢公眾。
3	小蠔灣填海	首階段技術研究已於2015年7月開展，預期於2017年第一季度完成。顧問公司正在制訂初步的填海範圍、土地用途、道路及鐵路連接的一些概念性方案，以評估擬議發展的初步技術可行性。
4	欣澳填海	如獲立法會通過撥款，研究將於2017年第一季度開展。
5	東大嶼都會	如獲立法會通過撥款，研究將於2017年第一季度開展。

個別專題的短期策略性研究

3. 三項個別專題的短期策略性研究的進度如下：

	項目	主要進度
6	大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究	研究已於2015年2月開展，並制定了大嶼山綜合經濟發展策略，以及大嶼山四個主要商業用地(東涌新市鎮擴展、港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋、小蠔灣及欣澳填海)的初步市場定位。三個發展概念，包括「支柱產業新平台」、「蓬勃社區」及「明日之橋」，已採納為大嶼

		山發展的主要規劃原則。預期整個研究將於本年年中完成。
7	大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究	研究已於 2015 年 3 月開展，預期於本年第三季完成。顧問已為大嶼山的康樂及旅遊發展策略制定願景、目標及指導性準則，以及初步的規劃大綱(包括五個主題及 14 個康樂及旅遊地點)和可考慮的發展選項，作為公眾參與的基礎。顧問現正繼續進行旅客承载力評估、策略性交通及運輸評估及就一些挑選項目先進行初步可行性研究(包括財務上的可行性)及概括技術評估。
8	由昂坪至大澳的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究	研究已於 2015 年 7 月開展，預期於本年第三季完成。研究剛完成探討擬議發展的纜車系統的初步走線、架空纜索系統等，以及水療度假村初步發展概念的發展因素；現正評估擬議發展項目的財務可行性及諮詢各主要持份者，並將會在考慮各因素後作出相關的建議。 此外，研究亦剛完成探討在南大嶼的貝澳與石壁之間提供單車徑的初步可行性，及活化大澳的建議。

地區改善項目

4. 七項地區改善項目的進度如下：

	工程項目	主要進度
9	大澳改善工程	第二期第一階段包括公共交通總站與公眾停車場改善工程、建造入口廣場及附屬設施包括單車停放處、貨車及旅遊巴士停車位。如獲立法會通過撥款，預期於本年第三季動工並於 2019 年第三季完成。
10	梅窩改善工程	<p>第一期改善工程已於 2014 年 7 月開展，當中在市鎮廣場的兒童遊樂場已於本年 1 月啟用，現正建造在梅窩熟食市場與銀河之間的單車徑和行人道及在梅窩舊墟附近進行地區改善工程，預期於本年年底完成。</p> <p>第二期第一階段的停車場改善工程，如獲立法會通過撥款，預期在本年年中動工並於 2019 年年初完成。</p>
11	越野單車徑網絡	<p>第一期工程已於去年年底動工，預期在本年年底完成。</p> <p>現正聘請工程顧問進行第二期工程的設計及監督，如獲立法會通過撥款，預期在 2017 年第一季動工，並於 2018 年第一季完成。</p>

	工程項目	主要進度
12	羗山道的狹窄彎位改善工程	<p>已經完成 16 個路彎改善工程的其中 9 個，餘下 7 個改善工程的進展簡述如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 彎位 K4 - 工程預期在本年年中動工，並於本年年底完成。 ● 彎位 K10 - 已於 2015 年 7 月開展工地勘探，爭取於本年第三季開展工程，並於 2017 年年底完成。 ● 彎位 K12 至 K16 - 現正進行工程設計及勘探工作，工程預期在本年年底起分階段進行至 2017 年年底完工。 <p>(有關彎位位置載於附件二)</p>
13	嶼南道的狹窄彎位改善工程	<p>已經完成 5 個路彎改善工程的其中 4 個，餘下的改善工程進展簡述如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 彎位 S1 - 工程預期在本年年中動工，並於本年年底完成。 <p>(有關彎位位置載於附件三)</p>
14	檢討南大嶼的交通管制及封閉道路通行許可證安排	<p>運輸署現正實施第一階段措施。由 2015 年 12 月 25 日起，每日可進入嶼南的旅遊巴士數目上限增加至 40 部。此外，由本年 2 月 26 日起，運輸署推出「大嶼山自駕遊」計劃，容許 25 部私家車在星期一至五（公眾假期除外）上午 8 時至下午 7 時進入嶼南作康樂和消閒用途。25 個名額中，5 個會編配予電動私家</p>

	工程項目	主要進度
		<p>車，以推動環保。</p> <p>運輸署會密切留意上述措施落實後，嶼南的交通和停車位供應及使用情況。</p>
15	東澳古道小型改善工程	現正修葺及加設東澳古道的指示牌、資訊版、涼亭及扶手。工程預期於本年第二季完成。

委員會的工作計劃

5. 委員會今年的主要工作目標，是在4月30日完成為期三個月的大嶼山發展公眾參與活動後，分析所收集的意見，以製備公眾參與報告。發展局和相關部門會綜合委員會的建議和公眾的意見，在本年下半年擬備大嶼山發展藍圖，為各項研究及項目訂立概略的時間表。我們期望在本年年底或明年年初公佈大嶼山發展藍圖。隨後，我們將就大嶼山發展藍圖的具體實施安排諮詢委員會。

6. 為繼續令公眾注意及支持大嶼山發展，我們將持續舉行推廣活動，以及探討、計劃和推展合適的措施及工作。

7. 為配合委員會工作，我們建議成立公眾關係及推廣小組、規劃及保育小組，和交通運輸及地區改善項目小組(有關小組的組成建議載於附件四)，而各個小組負責的主要事宜如下：

- 公眾關係及推廣小組：協助分析從公眾參與活動收集的意見和製備公眾參與報告，並籌辦及宣傳推廣活動；
- 規劃及保育小組：協助處理規劃(包括康樂及旅遊)及保育方面的工作，亦會探討及計劃合適的保育、

康樂及旅遊建議和措施；及

- 交通運輸及地區改善項目小組：協助探討及計劃合適的交通運輸安排及地區改善項目。

8. 委員會今年的工作計劃如下：

時間	項目
2016 年 4 月	第八次委員會會議 ➤ 討論策略性研究、地區改善項目的進度及委員會工作計劃 ➤ 檢視公眾參與活動的進展
2016 年 5/6 月	成立小組
2016 年 7/8 月	第九次委員會會議 ➤ 檢視並分析從公眾參與活動收集的意見 ➤ 討論公眾參與報告(擬稿)
2016 年 10/11 月	第十次委員會會議 ➤ 討論大嶼山發展藍圖(擬稿) ➤ 討論 2017 年的工作計劃
2016 年 12 月或 2017 年年初	公佈大嶼山發展藍圖

總結

9. 請委員備悉各項策略性研究和地區改善項目的進度，以及委員會的工作計劃，並發表意見。

發展局

2016 年 4 月

大嶼山發展諮詢委員會策略性研究、地區改善項目進度報告及委員會工作計劃

日期： 2016年4月

	時間表	2016				2017	2018	2019	負責部門
		第1季	第2季	第3季	第4季				
主要策略性研究									
1	東涌新市鎮擴展(包括馬灣涌村改善工程)	規劃及工程研究：2012年1月至2015年底 設計及勘測：2016年年中至2021年 首個填海合約：2017年第四季至2023年第三季							土木工程拓展署
2	港珠澳大橋香港口岸上蓋發展	研究期：2015年1月至2017年2月							土木工程拓展署
3	小蠔灣填海	首階段技術研究期：2015年7月至2017年第一季 規劃及工程研究期：2017年年中至2019年年中							土木工程拓展署
4	欣澳填海	研究期：2017年第一季至2019年第一季(如獲立法會通過撥款)							土木工程拓展署
5	東大嶼都會	研究期：2017年第一季至2020年第一季(如獲立法會通過撥款)							土木工程拓展署
個別專題的短期策略性研究									
6	大嶼山商業用地的整體發展策略及個別市場定位研究	研究期：2015年2月至2016年年中							規劃署
7	大嶼山的康樂與旅遊發展策略研究	研究期：2015年3月至2016年第三季							發展局
8	由昂坪延伸至大嶼的纜車系統及長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究	研究期：2015年7月至2016年第三季							土木工程拓展署
地區改善項目									
9	大澳改善工程	第一期：2013年完成 第二期 第一階段：2016年第三季至2019年第三季(如獲立法會通過撥款) 第二期 第二階段：待定							土木工程拓展署
10	梅窩改善工程	第一期：2014年7月至2016年底 第二期 第一階段：2016年第二季至2019年年初(如獲立法會通過撥款) 第二期 餘下階段：待定							土木工程拓展署
11	越野單車徑網絡	第一期：2015年年底至2016年年底 第二期：2017年第一季至2018年第一季(如獲立法會通過撥款)							土木工程拓展署
12	改善沿菴山道的狹窄彎位路段	彎位 K4： 設計及勘探：2015年1月至2016年年中 施工：2016年年中至2016年年底 彎位 K10： 設計及勘探：2015年7月至2016年年中 施工：2016年第三季至2017年年底(如成功申請"直接申請環境許可證") 彎位 K12至K16： 設計及勘探：2015年年中至2016年年底 施工：2016年年底至2017年年底							路政署
13	改善沿嶼南道的狹窄彎位路段	彎位 S1 施工：2016年年中至2016年年底							路政署
14	檢討南大嶼山的交通管制及封閉道路通行許可證安排	第一階段措施分別於2015年12月及2016年2月實施							運輸署
15	東澳古道小型改善工程	施工：2015年11月至2016年第二季							離島民政事務處

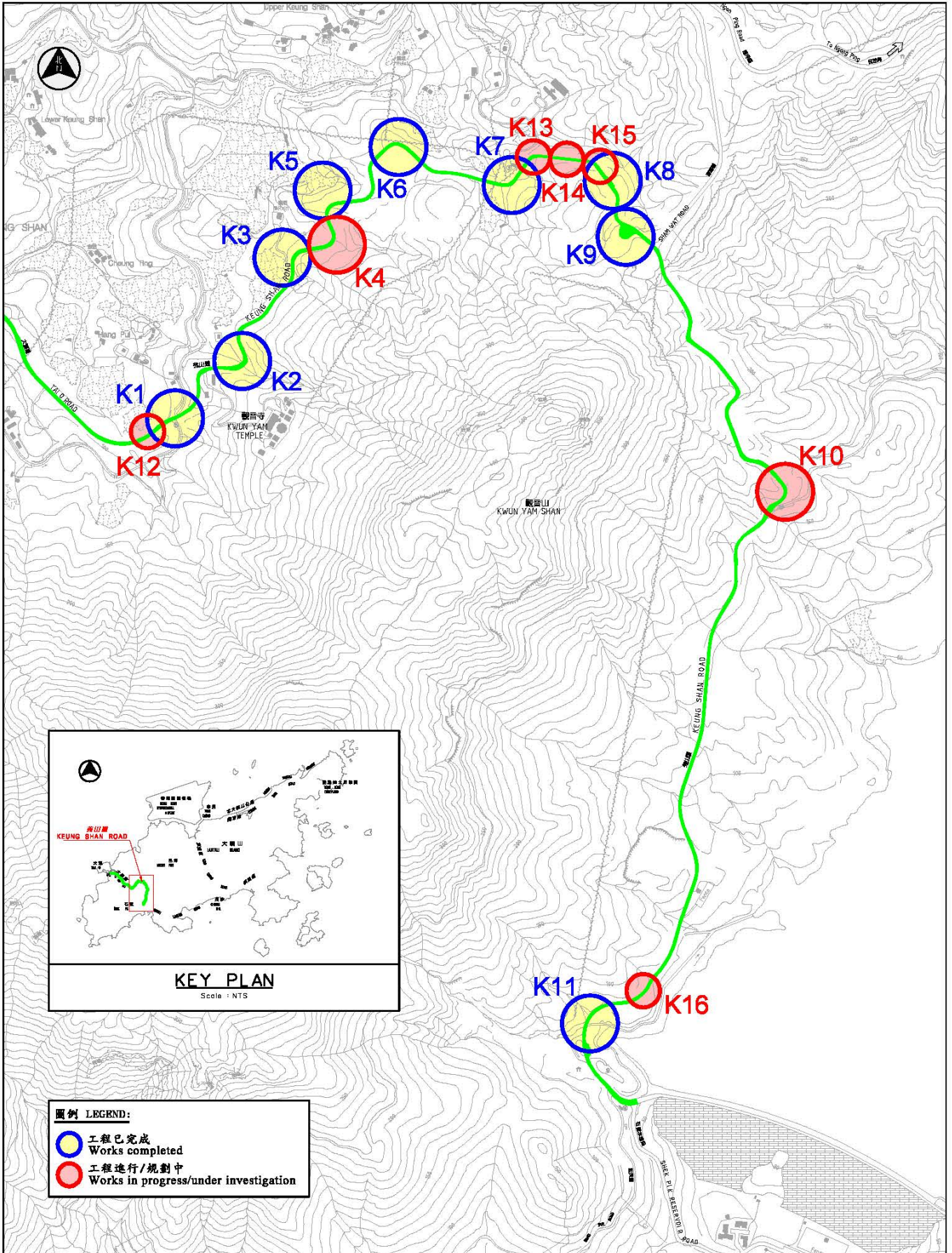
圖例：



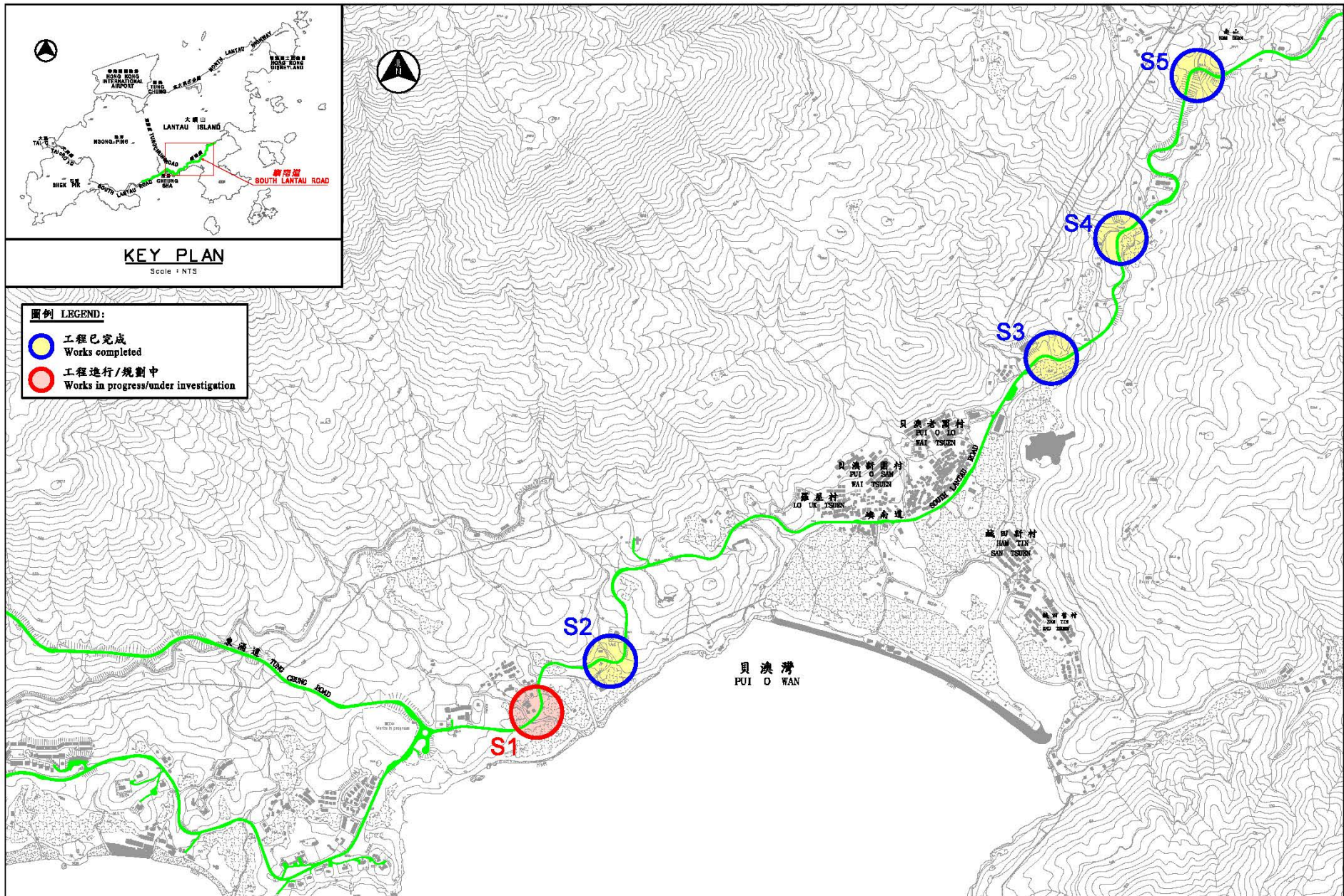
前期工作
研究：申請撥款及招標
地區改善項目：勘測、設計、申請撥款及招標



進行研究或建造工程



菴山道彎位改善工程
Bend Improvement Works of Keung Shan Road



附件B - 嶼南道彎位改善工程
Annex B - Bend Improvement Works at South Lantau Road

大嶼山發展諮詢委員會 小組的組成建議

1. 公眾關係及推廣小組
 - 主席：委員會非官方委員
 - 副主席：委員會非官方委員
 - 委員：發展局(工務科)、土木工程拓展署、政府新聞處、民政事務總署、有興趣參加的委員會非官方委員、增選委員*，以及按需要邀請其他相關局/部門的代表
 - 秘書：土木工程拓展署

2. 規劃及保育小組
 - 主席：委員會非官方委員
 - 副主席：委員會非官方委員
 - 委員：發展局(規劃地政科及工務科)、商務及經濟發展局(工商及旅遊科)、土木工程拓展署、規劃署、環境局/環境保護署、漁農自然護理署、有興趣參加的委員會非官方委員、增選委員*，以及按需要邀請其他相關局/部門的代表
 - 秘書：土木工程拓展署

3. 交通運輸及地區改善項目小組
 - 主席：委員會非官方委員
 - 副主席：委員會非官方委員
 - 委員：發展局(工務科)、運輸及房屋局(運輸科)、土木工程拓展署、民政事務總署、運輸署、路政署、有興趣參加的委員會非官方委員、增選委員*，以及按需要邀請其他相關局/部門的代表
 - 秘書：土木工程拓展署

* 增選委員在小組內擔當諮詢角色，並沒有投票權。增選委員人數不應超過該小組的非官方委員人數，建議比例為三分之一，比例可因應小組的實際需要而調整。