

## 大嶼山發展諮詢委員會

### 可持續大嶼辦事處的工作進度

#### 目的

本文件旨在向委員會匯報可持續大嶼辦事處的工作進度。

#### 背景

2. 土木工程拓展署於2017年12月1日成立可持續大嶼辦事處(下稱辦事處)，按緩急先後、協調和綜合有序方式去規劃、評估、設計及推展多項大嶼山發展項目和保育計劃、地區民生改善工程，以及休閒和康樂計劃。

#### 主要工作的進度

##### (1) 發展項目

3. 辦事處一直積極推展大嶼山的發展項目，包括東涌新市鎮擴展、東涌第54區公營房屋發展之基礎設施工程、P1公路(大蠔至欣澳段)的工程研究，以及中部水域人工島相關研究。

項目	最新工作進度
東涌新市鎮擴展 (包括東涌東和東涌西擴展區)	(a) 位於東涌東擴展區約130公頃的填海工程於2017年年底展開。兩幅公營房屋用地(約7公頃)和一幅約1.2公頃的商業用地已分別於本年3月和6月交付香港房屋委員會(房委會)和地政總署作興建公營房屋和賣地之用。而另外兩幅公營房屋用地(約3公頃)亦已於本年10月交付房委會興建公營房屋。  (b) 位於東涌西擴展區第一期基礎設施的

項目	最新工作進度
	<p>相關道路及排污設備工程已於本年下半年根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章附屬法例 AL) 獲授權進行。</p> <p>(c) 我們爭取在本立法年度取得立法會批准撥款進行東涌新市鎮擴展的第一批主要基礎設施的建造工程。</p>
東涌第 54 區公營房屋發展之基礎設施工程	(a) 第一期工程包括建造行人路、單車徑、單車停放處及巴士停車處等，已於上年 7 月大致完成。第二期工程包括建造全新的行車道及排污設施，預計於本年 12 月完成，以配合於 2021-2022 年完成的公營房屋發展項目。
P1 公路(大蠔至欣澳段)的工程研究	(a) 我們已於本年 1 月就該研究向立法會發展事務委員會作簡介，現正爭取在本立法年度取得立法會批准撥款展開研究。
中部水域人工島相關研究	(a) 我們已於上年 5 月獲得工務小組委員會的支持，現正爭取在本立法年度取得立法會批准撥款展開研究。

## (2) 智慧、環保及具抗禦力的措施

4. 我們正積極推行智慧、環保及對環境氣候具抗禦力的城市概念，並以東涌新市鎮擴展區作為首個試點。

措施	最新工作進度
東涌新市鎮擴展	(a) 項目引入生態海岸線，以提供一個較合適的生境給潮間帶物種依附，並提升生物多樣性。我們設計了三種生態海岸線，包括紅樹林、岩石和直立式生態海岸線，並正進行實地測試。

措施	最新工作進度
	<p>(b) 為了更有效地保護東涌河的環境，我們正進行有關可持續城市排水系統的詳細設計，以控制排放入東涌河的地面徑流的水量及水質。另外，為了進一步提升大嶼山的環境承載能力，以達致大嶼山的可持續發展，我們正聯同有關持份者為河畔公園（由東涌河發展而成）進行詳細設計。</p> <p>(c) 我們將引入公共設施共同溝，並透過提供完善的道路、行人路和單車徑網絡、通達的藍綠空間和便利使用者的環境，提升步行及出行的環境。我們亦正研究在東涌新市鎮擴展區應用實時交通模擬系統的可行性。</p> <p>(d) 我們正與相關部門協作以引入電動車輛充電設施、智能水管網絡系統、自動讀錶系統和區域供冷系統。</p>
<p>應用科技偵測沒有有效大嶼山封閉道路通行許可證的車輛</p>	<p>(a) 我們已於本年 3 月開展概念驗證研究，應用科技儀器識別沒有有效封閉道路通行許可證而駛入大嶼山封閉道路的車輛。就偵測系統的初步設計，我們正與運輸署及香港警務處商討日後在運作安排。</p>

### (3) 保育措施

5. 辦事處致力推行多項計劃，以加強保育，亦同時推廣可持續且配合大嶼山當地特色的休閒及康樂活動建議。我們已制定大嶼山保育及康樂總綱圖，為大嶼山倡議和現正進行的保育和康樂措施，提供指引框架。我們亦正式成立十億元的「大嶼山保育基金」，推動大嶼山的保育工作。

措施	最新工作進度
大嶼山保育及康樂總綱圖	(a) 我們已制定大嶼山保育及康樂總綱圖。
保育具重要生態價值的生境	<p>(a) 我們已於本年 1 月及 6 月分別向大嶼山發展諮詢委員會及環保團體簡介「貝澳、水口、大澳及其鄰近地區的生態研究」的初步研究結果。我們亦聽取了他們對這三個先導地區的概念保育措施的意見。我們正進行研究的最後階段，預計於 2021 年年初完成。</p> <p>(b) 除了上述三個先導地區的生態研究外，我們正就第二批地點，即礮頭至深屈、二澳和十壆的生態研究，進行遴選顧問公司的預備工作，以期於 2021 年第二季展開有關研究。</p>
大嶼山保育基金(基金)	<p>(a) 政府已於本年 10 月成立大嶼山保育基金諮詢委員會(基金委員會)。基金委員會已於本年 11 月召開第一次會議，討論保育及有關項目的資助安排<sup>1</sup>和首批小型地區改善工程的推展優次。我們亦已於本年 11 月舉行簡介會，向有意申請者介紹資助詳情，並計劃於本年 12 月邀請第一輪保育和有關項目的申請。</p> <p>(b) 我們正與多個政府部門物色適合由基金資助的小型地區改善工程項目。規劃中的項目包括昂坪的遠足徑設施改善工程和大浪村的食水供應改善工程。該兩項工程暫定於 2021 年動工。</p>
應對填土活動及傾倒拆建廢料	(a) 我們會繼續與相關政策局和部門緊密合作，包括透過採取不同的行政措施

<sup>1</sup> 包括資助範圍、申請資格和方法、評審準則和程序、以及項目的推展和監察要求等。

措施	最新工作進度
	<p>應對填土活動及傾倒拆建廢料的問題。</p> <p>(b) 我們於本年7月透過信函，要求相關持份者，包括工務部門、承建商、認可人士和公用事業機構，加強監察及管制傾倒拆建廢料。</p> <p>(c) 此外，成立大嶼山保育基金將有助涉及私人土地的保育工作。</p>
文化及歷史研究	<p>(a) 我們正分階段為大嶼山的村落進行文化及歷史研究，以探討合適的保育及活化方案，並設立文化及歷史資料庫。首階段就大嶼山西北地區鄉村的文化及歷史研究已於上年11月展開，預計於2022年完成；第二階段就大嶼山東南地區鄉村的文化及歷史研究亦已於本年10月展開，預計於2023年完成。</p> <p>(b) 我們已於上年12月聘請顧問公司開展研究，收集主要持份者和公眾的意見，為東澳古道和附近的鄉村制訂活化策略計劃。相關公眾參與活動正在進行中，該研究預計於2021年1月完成。</p>

#### (4) 休閒及康樂建議

6. 辦事處致力協助將東北大嶼發展成為休閒、娛樂及旅遊樞紐，以及在大嶼山推動可持續休閒和康樂活動，供公眾享用。我們已制定大嶼山遠足徑和康樂設施計劃，並會分階段推展相關項目，以建造遠足徑網絡連結多個文物、生態和康樂熱點，提供多元可持續的休閒體驗，以及推動健康生活模式。

建議	最新工作進度
欣澳填海	(a) 我們正檢討欣澳填海的規劃及工程研究 <sup>2</sup> 的時間表。
大嶼山遠足徑及康樂設施計劃	<p>(a) 我們已制訂大嶼山遠足徑及康樂設施計劃，並正擬備時間表，以分階段推展和落實各項擬議項目及措施。</p> <p>(b) 我們已於本年7月開展研究，以改善大嶼山的遠足徑，並建立一條連結大嶼山郊遊景點的環島遠足徑。另外，我們正籌備於2021年年初聘請顧問公司進行初步設計工作，在南大嶼山包括引水道旁的道路和石壁水塘附近地方，推展可行的可持續和低影響性的生態康樂及教育項目。</p> <p>(c) 鑒於早前完成的洗手間改善工程，受到公眾歡迎，我們於本年8月在十壆增建一座可持續環保旱廁。其他於今年完成的改善工程包括改善石壁及南山營地，以及優化一段約100米長的彌勒山郊遊徑。</p> <p>(d) 我們正與漁農自然護理署商討為郊野公園提供不同配套設施與及相關的規劃和設計，當中包括觀景台、避風亭、露營設施及遠足中心等。</p> <p>(e) 加密週末往返大澳渡輪班次的試行計劃，已延長一年至2021年9月。我們正與相關部門合作，探討改善前往東涌發展碼頭的導向/指示牌設施，以進一步推廣使用水上交通。</p>
越野單車徑網絡改善及擴展工程	(a) 在梅窩擴建越野單車徑網絡和建造練習場的工程已於上年大致完成。餘下的芝麻灣越野單車徑網絡工程亦已於本年9月大致完成。

<sup>2</sup> 包括詳細規劃土地用途和各項評估以訂定配套基建的技術可行性。

建議	最新工作進度
	(b) 我們已於本年4月聘請顧問公司就連接梅窩和貝澳的越野單車徑網絡擴建工程(餘下階段)進行詳細設計。
美化舊東涌道	(a) 我們正與相關部門合作，在介乎伯公坳與長沙之間的一段舊東涌道推展景觀改善工程以美化景色。

### (5) 地區改善工程

7. 為了提高當區居民的居住環境和生活質素，我們正進行下列研究及地區民生改善工程。

改善工程	最新工作進度
梅窩改善工程	(a) 我們已於本年11月就梅窩碼頭附近的翻新景貌建議開展公眾參與活動，該建議包括建造入口廣場和海濱長廊及重置熟食市場、單車停泊處和公共交通交匯處。我們將整理收集到的意見並著手完成佈局設計。
大澳改善工程	(a) 我們現正進行有關第二期第二階段工程的詳細設計工作，當中包括建造行人橋、改善現有用地以供舉行社區及文化活動之用，以及改善楊侯古廟前園。我們已諮詢相關持份者，包括分別於本年2月和9月諮詢大澳鄉事委員會和離島區議會。此外，我們正進行有關餘下工程的初步設計工作，當中包括建造一條海濱長廊以及改善區內的遠足徑和配套設施。
馬灣涌改善工程	(a) 我們已於本年1月完成包括美化行人橋及東涌公眾碼頭等美化工程。我們亦正分階段在東涌新市鎮擴展項目下進行餘下工程，當中包括沿岸行人通道、車輛停泊設施以及排水及排污工程等。

改善工程	最新工作進度
南大嶼山區內道路及碼頭設施改善工程	(a) 我們正進行「檢視大嶼山的交通運輸基建網絡及旅客接待能力的研究」，審視有關大嶼山區內的交通運輸(包括可能的區內道路及碼頭設施改善工程)、可行的綠色交通運輸方式及旅客接待能力。有關研究預計於2021年下半年完成。

## (6) 公眾參與、教育及推廣活動

8. 在進行各項研究和項目時，我們致力推展公眾參與、教育及推廣活動，提高公眾對保育大嶼山的意識和推廣大嶼山的可持續發展。

活動	最新工作進度
公眾參與	<p>(a) 我們主動邀請有關學者、專業人士和專家參與各項研究和項目。我們已安排五個專家小組，分別就自然保育、大嶼山的旅客接待能力及綠色交通運輸、遠足徑和康樂計劃，文化保育，以及大嶼山的發展和保育公共關係策略，出謀獻策。</p> <p>(b) 有關發展中部水域人工島方面，我們會繼續努力向公眾解釋項目的目標和技術研究的方向，並與不同的專業人士和青年人互動交流發展中部水域人工島的機遇和構建人工島的規劃和設計。另外，辦事處亦多次與相關持份者討論智慧、環保及具抗禦力措施的建議，當中包括研究智慧城市及推動科技和環保措施的學術和科研機構、專業團體、業界組織和企業等。</p>
教育	(a) 我們原本安排在「校園推廣計劃」下舉辦導賞團和講座，以及透過與相關政府部門或非政府團體合作舉辦不同的活動，以提升公眾的保育意識及

活動	最新工作進度
	<p>推動社區參與保育大嶼山的工作。由於新冠疫情的影響，我們自本年1月底起暫停舉辦有關教育活動。視乎疫情的最新發展，我們將陸續恢復舉辦這些教育活動。</p> <p>(b) 我們於本年10月與世界自然基金會香港分會合作舉辦了一場網上公眾工作坊，推廣保育大嶼山水口海岸地區的重要性。</p> <p>(c) 作為香港課外活動主任協會舉辦的網上學習課程計劃的支持機構之一，我們於本年11月至明年1月期間，透過宣傳相關文章去推廣大嶼山的自然及文化保育和可持續發展。</p>
推廣	<p>(a) 我們於本年11月開展以大嶼山綠色生活為主題的巡迴展覽，向公眾推廣辦事處在這一方面的工作。</p> <p>(b) 我們一直透過網上平台(例如網頁及社交平台)推廣大嶼山的保育及可持續發展。</p> <p>(c) 我們於本年11月舉行大嶼山保育基金簡介會，協助有興趣申請資助的機構了解基金的概要、申請程序及注意事項。</p>

## 總結

9. 請委員備悉可持續大嶼辦事處的工作進度。

土木工程拓展署  
2020年12月