

大嶼山發展諮詢委員會  
第七次會議

日期： 2016年1月4日(星期一)  
時間： 下午5時30分至下午7時45分  
地點： 香港添馬添美道二號政府總部地下6號會議室

會議記錄

出席者

陳茂波先生	發展局局長	主席
陳恒鑞議員		
陳勇先生		
周轉香女士		
方舟博士		
哈永安先生		
何建宗教授		
林中麟先生		
林奮強先生		
藍列群女士		
林筱魯先生		
劉炳章先生		
麥美娟議員		
蘇澤光先生		
王緝憲博士		
胡志偉議員		
姚思榮議員		
余漢坤先生		
韓志強先生	發展局常任秘書長(工務)	
黃偉綸先生	發展局常任秘書長(規劃及地政)	
楊何蓓茵女士	運輸署署長	
鍾錦華先生	土木工程拓展署署長	
凌嘉勤先生	規劃署署長	
馮宜萱女士	房屋署副署長(發展及建築)	

謝展寰先生	環境保護署副署長(1)	
李炳威先生	離島民政事務專員	
巫菟菁女士	旅遊事務助理專員 2	
黎卓豪先生	發展局首席助理秘書長(工務)5	秘書

### 缺席者 (因事缺席)

周玉堂先生  
朱國樑先生  
林建岳博士

### 列席者

馬紹祥先生	發展局副局長
陳志明先生	發展局副秘書長(工務)2
劉思敏女士	發展局局長政務助理
馮英倫先生	發展局局長政治助理
江淑芬女士	發展局局長新聞秘書
盧鴻女士	總新聞主任(發展)
葉鴻平先生	發展局助理秘書長(土地供應)1
陳慶先生	發展局助理秘書長(大嶼山)2
黃志輝先生	發展局總行政主任(政策及發展)
黃珮瑜女士	發展局高級行政主任(大嶼山)
周穗平先生	發展局工程師(大嶼山)
李發揚先生	發展局項目統籌主任
仇穎君女士	發展局社區關係主任
楊通達先生	發展局研究主任(2)
陳本標先生	土木工程拓展署港島及離島拓展處副處長
盧國中先生	土木工程拓展署總工程師/離島
劉國燕女士	土木工程拓展署工程師 19(離島發展部)
李志苗女士	規劃署副署長/全港
張綺薇女士	規劃署助理署長/全港
劉寶儀女士	規劃署總城市規劃師/策略規劃
陳思偉先生	規劃署高級城市規劃師/策略規劃 6
黃文耀先生	規劃署高級規劃統籌主任
周哲先生	民政事務總署離島民政事務助理專員(2)

主席歡迎各委員及旅遊事務助理專員巫苑菁女士代表商務及經濟發展局常任秘書長(工商及旅遊)參加是次會議。

2. 周玉堂先生、朱國樑先生及林建岳博士因事未能出席是次會議。此外，發展局首席助理秘書長(工務)黎卓豪先生接替已調離發展局的黃展翹女士擔任委員會秘書。

### **議程項目1: 通過上次會議記錄**

3. 上次會議記錄已於會前發送給委員察閱，秘書處沒有收到任何建議修訂。會上委員亦無其他意見，主席宣布通過上次會議記錄。

### **議程項目2: 續議事項**

4. 主席表示，上次會議需要跟進的事項已經全部處理，並載列於會議記錄為會後備註，故是次會議沒有續議事項。

5. 主席建議委員先審閱委員會轄下小組的進度簡報。

6. 秘書黎卓豪先生向委員會簡介自2015年9月26日委員會第六次會議後轄下小組的進度簡報(附錄)。

7. 有一委員多謝各政府部門的工作，在羗山道及嶼南道狹窄路彎改善工程和增加停車位方面均有進展。另一委員多謝發展局、運輸署及土木工程拓展署安排交通及運輸小組的考察活動，讓委員親身視察多項交通及運輸建議項目。

8. 有一委員建議在大澳、梅窩等地擬建的新停車場增設Wi-Fi功能，讓市民可透過互聯網取得附近地方的資訊，便利旅遊。運輸署署長楊何蓓茵女士表示會向創新及科技局探討有關建議的可行性。主席建議可在較多遊客的大澳先試行。

9. 有一委員提出，運輸署需要考慮新增停車位可否不用收費。

10. 有一委員提出港珠澳大橋香港口岸人工島(人工島)及機場島北商業區的交通連接問題。他預期當港珠澳大橋及機場第三條跑道落成後，加上人工島上蓋發展及機場島北商業區的客流，由大嶼山前往市區的交通需求將會大增，巴士及的士服務未必能有效應付需求。因此，他建議與香港鐵路有限公司(港鐵)合作研究將現時的東涌綫及機場快綫的鐵路延伸到人工島和機場島北商業區，以期在短期或中期內解決交通連接的問題。
11. 發展局常任秘書長(工務)韓志強先生表示，規劃署及土木工程拓展署現正進行研究，考慮人工島及機場島北商業區的交通連接。韓先生歡迎與香港機場管理局(機管局)共同研究，規劃符合雙方要求的交通配套。
12. 土木工程拓展署署長鍾錦華先生補充說，該署最近已與港鐵溝通，希望他們可考慮東涌與機場島的鐵路連接。該署會與港鐵繼續緊密聯繫，跟進東涌的交通連接安排。
13. 規劃署署長凌嘉勤先生認為，各點之間的交通聯繫對人工島上蓋、機場島北商業區、香港國際機場三跑道系統及東涌新市鎮擴展等的成功發展起關鍵作用。該署聯同土木工程拓展署及有關機構在推展各發展項目時會考慮有關安排。
14. 主席重申，北大嶼山將會有多個發展項目，政府在進行人工島上蓋發展研究時會考慮各發展項目的先後次序，避免出現功能重疊。
15. 有一委員反映居民意見，希望將來的東涌西站鐵路可連接到人工島和機場島。他認為透過集體運輸系統疏導到機場島上班的人流及旅客，符合環保及經濟原則。
16. 有一委員同意發展大嶼山時以交通基建先行，並支持以鐵路貫通北大嶼山、人工島及機場島北商業區。
17. 有一委員指出，計劃中的機場三跑道系統最快到2023年才落成，而當深圳至中山跨江連接路(深中通道)預計於2021年落成後，

港珠澳大橋的效能將成疑，他亦不相信會有大量內地旅客選擇駕車通過港珠澳大橋前往人工島及機場島北商業區。他又指出屯門至赤鱸角連接路將改善大嶼山的對外交通。綜合上述發展，該委員認為政府在沒有最新數據支持下，除連接東涌東及東涌西的鐵路外，現階段無需考慮其他大規模的鐵路發展。

18. 有一委員認為港珠澳大橋在貨運方面效用不大，但對旅遊的作用則相當大，包括方便香港人前往珠海等地旅遊。該委員同意盡快進行研究，以了解港珠澳大橋的最新預計使用量，政府亦需要考慮容許多少內地車輛通過大橋前來香港。

19. 有一委員認為必須著重交通運輸的發展，並考慮大嶼山居民的生活需要，他指出即使將來屯門至赤鱸角連接路通車，仍有需要改善大嶼山的對外交通接駁。此外，他建議藉著發展大嶼山，亦應同時一併完善新界西的集體運輸系統。

20. 有一委員認為有適度發展才能充分發揮港珠澳大橋的作用。他建議將西鐵的屯門南延綫連接大嶼山，並接駁到港島，配合人口增長的策略性發展。另外，他認同鐵路發展是大嶼山以至新界西發展的重要一環，應該盡早規劃。

21. 有一委員認為運輸及房屋局需要重點執行大嶼山交通運輸方面的工作，他建議政府、機管局及港鐵就交通運輸安排盡快聯合進行研究，以及推行短期措施。

22. 有一委員表示，根據最近有關港珠澳大橋的研究，大橋的貨運作用較預期少，客運作用則較預期大，內地亦對香港旅客駕車經大橋到珠海旅遊持積極態度。此外，該委員指出深中通道將改善廣東省東西兩邊的交通，從而帶動珠江口岸西部的發展；故此深中通道不但不會取代港珠澳大橋的功能，反而可增加大橋的使用量。他又指出人工島及機場島北商業區，可通過屯門至赤鱸角連接路、九號幹線、深圳灣大橋及廣深沿江高速通道連通內地，將可吸引更多旅客到北大嶼山消費，亦有助分流現時前往屯門購物的旅客。該委員認為，人工島、機場島北商業區及東涌必須有鐵路集體運輸系統連接，以疏導人流。

23. 主席總結說，有需要盡早就中、長期的規劃進行研究，規劃過程中將牽涉跨局或跨部門的協調及統籌工作，期間亦必須留意最新發展，作多方面周詳考慮。主席明白委員認為具前瞻性的交通運輸規劃及配套為大嶼山成功發展的關鍵之一，因此將會在委員會第一屆工作報告適當反映委員會對交通運輸的關注。此外，鑑於大嶼山發展牽涉多個政策局及部門的參與，發展局會做好統籌工作。

### 議程項目 3: 大嶼山發展諮詢委員會第一屆工作報告

24. 主席表示，秘書處已於會前把委員會第一屆工作報告的擬稿發送給委員察閱，待委員審議報告後，報告會呈交予行政長官審閱，亦將會上載至委員會網頁供公眾閱覽。稍後會就大嶼山的發展建議製備公眾參與摘要，諮詢公眾的意見。

25. 委員對工作報告的意見及建議綜合如下：

- (i) 應帶出交通基礎建設必須具前瞻性以帶動大嶼山發展這個重點，現時的交通運輸配套仍然滯後
- (ii) 有迫切需要研究人工島、機場島及大嶼山北岸之間的交通接駁
- (iii) 建議為大嶼山進行整體交通運輸的研究
- (iv) 應表達保育是發展其中一個元素，交通運輸或其他基建發展有助市民和遊人欣賞大嶼山自然環境的優美
- (v) 應加入改善大嶼山內部通達性的建議，令公眾可以享受大嶼山的自然環境
- (vi) 應清晰羅列大嶼山短、中、長期的發展項目
- (vii) 應清晰表明現時只是建議研究發展東大嶼都會，並未有既定或落實方案
- (viii) 應提出發展所帶來的效益，如各大型項目估計帶動的人流、就業機會及商業機遇，讓公眾清楚了解規劃目的
- (ix) 建議的康樂及旅遊發展項目規模太小，亦欠缺特別吸引之處
- (x) 修改康樂及旅遊發展的主題、避免重覆的活動及項目，及避免使用「刺激」、「探險」等用辭
- (xi) 應提出善用海岸公園，在合適情況下讓更多香港市民或旅

客享用

- (xii) 應提出可持續發展及生態保育是發展大嶼山的主要考慮原則
- (xiii) 應加入城市規劃和設計領先性的創新思維，避免發展計劃落後
- (xiv) 應配合國際最新的環保目標，帶出在大嶼山發展「零排放」城市的概念，並提出在大嶼山提供多元化就業機會，做到原區就業的意向
- (xv) 建議進行策略性環境影響評估
- (xvi) 封面上的相片應加入房屋及商業發展元素
- (xvii) 應修改前言，避免產生年青一代與社會分離的感覺
- (xviii) 避免使用過時或誇張的措辭，例如大澳是「東方威尼斯」等
- (xix) 認同利用「點、線、面」把大嶼山的自然勝景及具文化歷史價值地點聯繫起來
- (xx) 在未有具體計劃前，可考慮以「點、線、面」以外的方式表達上述建議
- (xxi) 應提出需要成立專責辦事處統籌大嶼山發展

[麥美娟議員、陳恒鑞議員、陳勇先生及蘇澤光先生先後離席。]

26. 主席感謝各委員的意見，並總結說，報告會加強交通及運輸方面的內容。主席續說，康樂及旅遊是大嶼山的發展重點，他強調發展康樂及旅遊主要是為香港市民提供消閒活動設施及景點，而非純為吸引遊客。他表示，現時報告中有關康樂及旅遊發展建議只是初步構想，當局期望公眾及業界提出其他更有吸引力及創意的建議。另外，主席表示會在報告加入大嶼山發展的願景，亦會提出需要成立專責辦事處以統籌大嶼山發展。秘書處在適當修改報告草稿後會再徵詢委員的意見。

[會後註：秘書處已於2016年1月6日就工作報告的修訂擬稿以電郵徵詢委員的意見，主席亦已於1月10日把報告呈交予行政長官。]

#### 議程4: 其他事項

27. 委員會討論了大嶼山發展宣傳短片的草擬版本。
28. 主席表示，第一屆委員會任期將於2016年1月31日屆滿，他感謝各位委員在過去兩年的努力和貢獻。
29. 餘無別事，會議於下午7時45分結束。



大嶼山發展諮詢委員會  
(自2015年9月26日第六次會議後)  
轄下小組進度簡報  
(截至2016年1月4日)

交通及運輸小組

- 交通及運輸小組委員以及其他小組委員於2015年12月8日考察大嶼山，了解多項交通及運輸建議項目或工程的安排/進度，包括港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的初步交通連接概念、小蠔灣至梅窩連接路、東涌西鐵路站、海天客運碼頭運作、於南大嶼及梅窩擬建的停車泊位、羗山道及嶼南道狹窄路彎改善工程等。
- 小組秘書處於2015年12月4日經電郵向各委員發出資料文件「交通及運輸小組文件第15/2015號：落實放寬旅遊巴士及私家車進入嶼南封閉道路的措施」。
- 羗山道及嶼南道狹窄路彎改善工程進度報告(見附件)。
- 大澳近鹽田壘足球場的一幅政府土地約可提供60個車位，加上其他位置的新增車位，預計可於2016年內於大澳、嶼南及梅窩增設約百多個停車位。

公眾關係及參與小組

- 小組於2015年11月17日舉行了第六次會議，備悉有關「大嶼山發展」的公眾推廣活動、製作宣傳影片的進度、公關顧問的工作進度及小組其他推廣宣傳工作的最新進展(小組文件第09/2015號 - 工作進度報告)。此外，公關顧問於會議上向小組委員簡介2016年「大嶼山發展策略」的公眾參與及推廣活動(小組文件第10/2015號 - 2016年「大嶼山發展策略」的公眾參與及推廣活動)，內容包括「大嶼山發展策略」的目標、現況分析、推廣方針、擬議公眾參與及推廣活動，及其時間表。

• 羗山道及嶼南道狹窄路彎改善工程進度報告

羗山道

- 彎位K1 — 已如期於2015年9月完成。
- 彎位K4 — 現正搬遷地下設施及受影響樹木，工程預期在2016年年中動工，並於2017年初完成。
- 彎位K10 — 已於2015年9月及10月分別完成工地勘探及樹木調查，現正進行詳細設計及生態調查，爭取於2016年第三季開展工程，並於2017年年底完成。
- 彎位K12至K16 — 現正進行工程勘探及設計工作，預期在2016年第二季起分階段開展工程，並於2016年第三季至2017年底完成。

嶼南道

- 彎位S1 — 現正搬遷地下設施及受影響樹木，工程預期在2016年年中動工，並於2016年底完成。
- 彎位S4 — 已於2015年12月大致完成，將於2016年1月初完工。