

发展局

二零二三年环保工作报告

发展局
二零二三年环保工作报告

<u>报告内容</u>	页数
1. 引言	3
2. 主要职责	4
3. 环保目标	5
4. 对达到环保目标的贡献	
■ 环保建筑	6 - 10
■ 土地发展的环保措施	11 - 12
■ 借公共工程政策减少对环境的影响	13 - 15
■ 节约能源和用水	16 - 17
■ 其他环保措施	18 - 22
5. 意见和建议	23

1. 引言

本环保报告涵盖 2023 年发展局辖下规划地政科和工务科的环保工作表现。

发展局局长为发展局的首长，由发展局常任秘书长(规划及地政)和发展局常任秘书长(工务)予以协助。规划地政科监督辖下规划署、屋宇署、地政总署和土地注册处四个部门的运作；而工务科则监督建筑署、土木工程拓展署、渠务署、机电工程署和水务署五个部门的运作。



2. 主要职责

发展局的主要职责范畴包括：

- 透过有效的土地用途规划及稳定而充足的土地供应，促进香港持续发展；
- 尽量善用土地资源，保持土地管理制度高效运作；
- 使土地注册制度以有效率的方式运作；
- 推广和确保楼宇安全与适时维修；
- 透过改善市区旧区的建筑环境和居民的居住环境，全面落实市区更新政策；
- 确保有效规划、管理和推行公共基建发展和工务计划，同时确保计划能以既安全又环保的方式依时进行，符合成本效益，并维持高质素和标准；
- 确保有可靠、充足和优质的食水供应，并提供有效率的供水服务；
- 通过可持续的方式，对历史和文物建筑及地点加以保护、保存和活化更新，让我们这一代和子孙后代均可受惠共享；
- 推动可持续的城市园境及树木管理，从而提高生活环境的质素；以及
- 巩固和促进九龙东成为香港第二个核心商业区。

3. 环保目标



政府承诺于 2050 年前达到碳中和。2021 年，政府发布了《香港气候行动蓝图 2050》，以「净零发电」、「节能绿建」、「绿色运输」和「全民减废」为四大减碳策略。为支持政府的环保目标，发展局致力确保政策配合环保，而且辖下所有项目／计划及工作均以环保的方式进行，并培养员工的环保文化。

4. 对达到环保目标的贡献

环保建筑

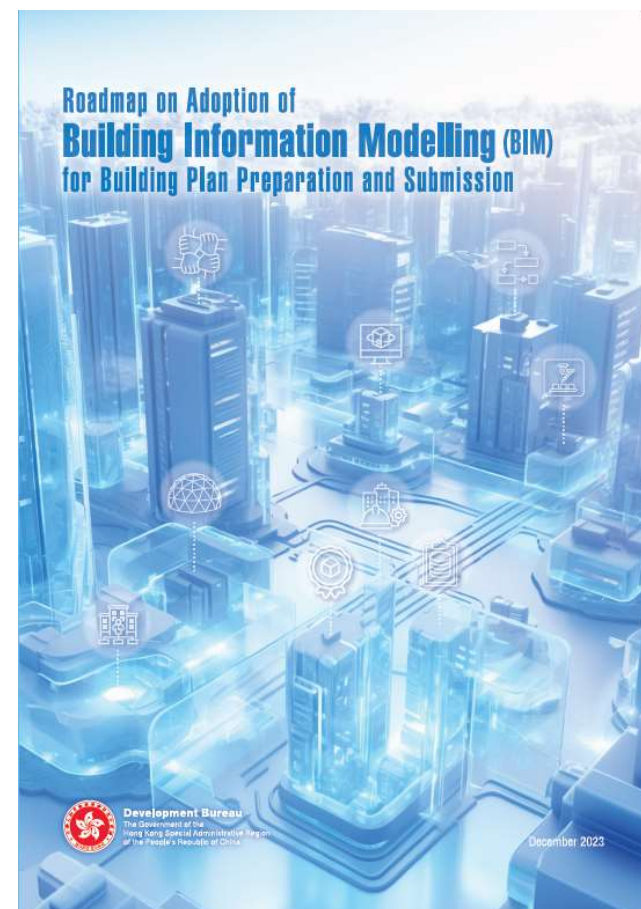
■ 政府楼宇

- ◆ 与传统建筑相比，绿色建筑的能耗、用水和用材更少，从而限制温室气体排放。政府决心透过公共工程项目，推动香港的绿色建筑运动。「绿建环评新建建筑2.0版本」于2019年9月推出后，新建的政府楼宇将采用更注重健康的环保设计。为进一步提升政府楼宇的环保表现，我们将检视「环保政府楼宇」各项环保措施成效目标的进度。
- ◆ 自「BEAM Plus」绿色建筑标签于2010年推出以来，已有超过500幢政府楼宇取得「绿建环评」金级或以上认证级别
- ◆ 为提升政府楼宇的能源效益，我们于2019年订立新的「绿色能源目标」，以期在截至2025年的未来五年，在运作环境与2018-19财政年度相若的基础上，进一步提升政府的能源表现6%。截至2023年，政府的整体能源表现为6.4%(5.5%来自节能，0.9%来自可再生能源产能)。

■ 私人楼宇

- ◆ 为了回应公众日益关注楼宇体积及高度对建筑环境所造成的影响，我们在 2011 年 4 月推出一系列加强措施，以缔造优质和可持续的建筑环境。自宽免总楼面面积的新政策实施以来，截至 2023 年年底，已有逾 1 260 项获屋宇署批准的新建筑工程登记接受「绿建环评」评估。
- ◆ 为进一步推广优质及可持续建筑环境，屋宇署在 2023 年发布了以表现为本的新总楼面面积宽免机制，并在 2024 年 6 月开始实施。在新机制下，新的私人发展项目须在「绿建环评」达到预期金级，方合资格就其环保及适意设施获总楼面面积宽免。如项目评级较低，则须证明符合一项或多于一项特定标准，当中包括增强绿化覆盖、提供促进健康与安舒的设施、增加住宅楼宇的自然通风，采用建筑信息模拟，以及在屋宇装备方面采用机电装备合成法。
- ◆ 为减少涉及大型挖掘工程的深层地下停车场建设工程，并就该等停车场的长期管理和保养节省能源，政府已在 2023 年 12 月实施附属及公共停车场的优化总楼面面积宽免机制。根据优化安排，如提供至少两层充分利用地盘面积的地下停车场楼层，则不超过一个地面停车场楼层的面积，可获 100%豁免计入总楼面面积内。
- ◆ 为推动私人发展项目更广泛使用建筑信息模拟，我们在 2023 年 12 月颁布了《采用建筑信息模拟拟备和呈交建筑图则的路线图》。屋宇署亦已开始分阶段开发自动合规核查工具，并委托顾问进行研究，就私营界别全面采用建筑信息模拟拟备图则及按《建筑物条例》所订呈交法定图则作审批用途，制定技术框架。

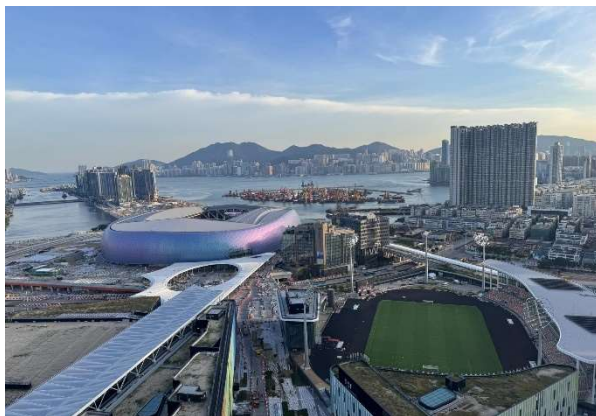
- ◆ 《建筑物(小型工程)规例》于 2020 年经过修订，容许业主根据小型工程监管制度的简化规定，为现存私人楼宇安装订明的绿化设施(如花槽、水池或泉、花棚，以及栽种植物用的金属架)，以推广绿化优质的建筑环境。屋宇署于 2021 年再修订该规例，以扩大小型工程监管制度下检核计划的涵盖范围，容许规模相对较小及潜在风险较低的现存违例小型适意设施(如实心围墙、网栏、檐篷、可收合遮篷和花棚等，惟须符合订明描述及规定，并须于 2020 年 9 月 1 日前竖设)继续使用，以切合楼宇住户的实际需要，并避免浪费。



《采用建筑信息模拟拟备和呈交建筑图则的路线图》

■ 起动九龙东下的环保建筑

- ◆ 起动九龙东在推广绿色建筑方面，除了在政府工程项目采用低碳及可持续发展的设计原则外，我们亦倡议私营机构采用这些原则。举例来说，可供出售的九龙东用地，地契将规定发展项目须达到「BEAM Plus」暂定金级或以上评级。截至2023年年底，九龙东核心商业区范围内有73幢建筑物达到该等评级。这些资料载列于起动九龙东办事处网站的绿色建筑地图。在全面发展九龙湾及观塘商贸区的两个行动区和前后德机场跑道末端时，我们已乘着契机研究加入崭新的环保措施。建议将可持续发展概念、绿色出行、智慧城市措施及具抗御力的设计概念纳入这些发展项目中。

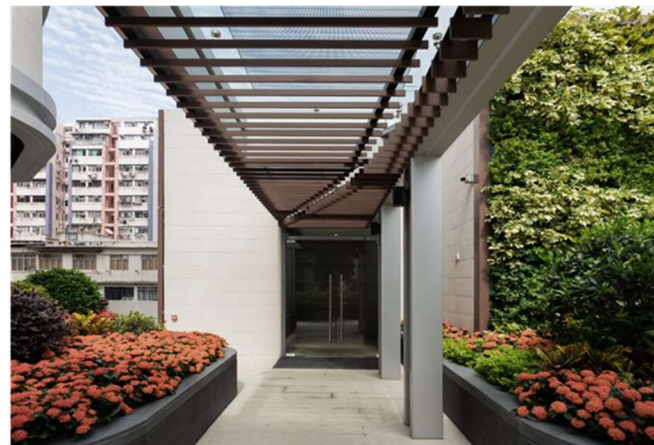


启德体育园 (BEAM 评级：暂定铂金级)

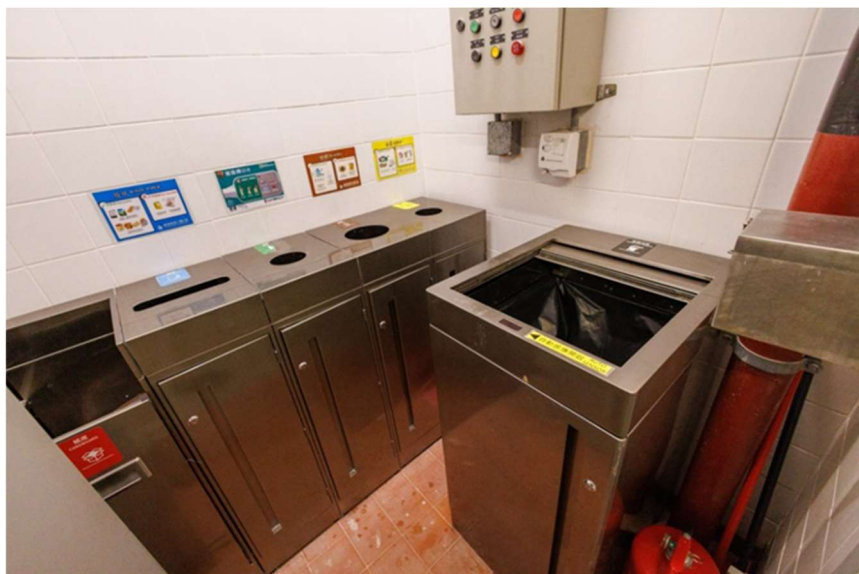


■ 市区重建局(市建局)辖下的环保建筑

- ◆ 市建局一直把多项环保规定纳入其重建项目，致力提升楼宇的能源效益、减少用水及产生的废物，以及尽量减少建造和拆卸阶段对环境造成的滋扰。截至 2023 年年底，市建局共有 18 个项目取得「建筑环境评估法」／「绿建环评」最终铂金级认证，有 17 个项目取得「绿建环评」最终金级认证；另有九个在设计及建造阶段的项目获得「绿建环评」暂定评级。



三楼有盖行人道上附设于建筑物的光伏板



废物及回收物收集数据

土地发展的环保措施

■ 我们的环保工作见于下列两个项目。

- ◆ 古洞北及粉岭北新发展区的规划和设计倡议可持续发展的模式，着重城市设计，尊重现有的自然景观，并鼓励引入环保及节约能源的措施。为了回应市民大众对优质居住环境的期望，这些新发展区的获批法定图则所反映的最后发展建议，均着重「绿色」及「可持续」设计。以古洞北新发展区为例，项目已划出约 37 公顷土地设立塋原自然生态公园，从而保护及改善现有湿地生境，以利当地生态及推动保育和教育工作。该公园将由渔农自然护理署管理，目标在 2024 年年底开放。

- ◆ 洪水桥／厦村新发展区亦将设计成一个绿色城市，在城市规划、城市设计、环保运输及基础设施各方面采用可持续及节约能源的策略，以达致环境效益、减少碳排放及可持续的生活。在绿色运输方面，举例说，该项目规划环保运输走廊，当中包括高效的智慧绿色集体运输系统、行人道和单车径。土木工程拓展署将在 2024 年就智慧绿色集体运输系统的第一阶段道路工程展开勘查及设计工作。
- ◆ 元朗南新发展区的目标，则是以「绿色智慧具抗御力」的发展模式达致平衡，透过「亲生物设计」，把元朗南受破坏的棕地转化为可持续发展的绿色宜居社区，连系人与自然，并融合自然与建筑环境。这发展模式配合蓝绿概念，融合不同自然景观和水体。此外，上述在洪水桥／厦村新发展区的智慧绿色集体运输系统亦会贯通元朗南新发展区。



未来的新田科技城



以蓝绿概念活化排水道的构想图

■ 发展新界的环保措施

- ◆ 政府一直秉持「发展与保育并存」的理念，规划新田科技城的发展。在该区内，河道／排水道、蓄水池、湿地、休憩用地和山丘紧密交织成蓝绿网络，创造生态连系，提高生物多样性。此外，政府亦将在新田科技城附近设立三宝树湿地保育公园。公园占地 338 公顷，原址保留鱼塘或湿地，并透过积极的保育工作提升其生态价值。新田科技城将成为一个现代新发展区，集产业发展、生态保育和宜居环境于一体。
- ◆ 我们亦正在上述发展项目及东涌新市镇扩展区按适用情况推展其他智慧措施，例如区域供冷系统及电动车充电设施等。就东涌新市镇扩展区而言，我们亦正在规划中加入智能水管网络系统及供水系统自动读表系统，以及公用设施共同沟等。

借公共工程政策减少对环境的影响

■ 整体策略

- ◆ 我们已在公共工程项目实施多项环境改善措施，包括订立有系统的环境管理程序、推广减少及循环再用剩余的拆建物料，以及把剩余的拆建物料暂存于两个临时填料库供日后再用。

■ 项目倡议者／承建商管理

- ◆ 项目倡议者须拟备拆建物料管理计划，定出和落实各项措施，以便通过妥善规划和设计，尽量减少产生拆建物料和充分再用／循环再用这些物料。
- ◆ 公共工程承建商须拟备和落实环境管理方案，订明各项有效措施，不但要管制空气、噪音及水污染等带来的滋扰，还要减少产生拆建物料。
- ◆ 我们一直监察和评估公共工程承建商的环保表现。如承建商因环境相关罪行或工地卫生恶劣多次被定罪，或会被暂时取消投标资格。

■ 采用「组装合成」建筑法

- ◆ 政府致力推动本港更广泛采用「组装合成」建筑法。除了提升生产力、减少地盘人手需求过剩、缩短建造时间和改善地盘安全外，采用「组装合成」建筑法也可减少地盘的废物、耗电量及用水量。超过 70 个本地建造项目已经或将会采用「组装合成」建筑法，包括员工宿舍、旅舍、院舍、学校、办公大楼、医疗设施，以及过渡性房屋。政府亦会推广在屋宇装备工程应用高生产力的概念，即机电装备合成法。发展局会继续与各个工务部门合作，在有关部门日后的公共工程广泛采用机电装备合成法。



「组装合成」建筑法

- ◆ 为促进业界采用「组装合成」建筑法，政府自 2017 年起实施预先认可机制，以便原则上预先认可个别「组装合成」建筑法／构件。此外，在 2022 年 7 月，屋宇署、规划署和地政总署联合颁布优化便利措施，适用于采用「组装合成」的新建筑发展项目。有关措施包括推行宽免总楼面面积政策，容许 10% 以「组装合成」建筑法建成的楼面面积获豁免计入总楼面面积内，以及以「组装合成」建筑法在每层楼建成的楼面面积当中，10% 可获豁免计入上盖面积内。政府亦会支持略为放宽建筑物高度限制。有关措施于 2022 年 8 月 1 日实施。
- ◆ 截至 2023 年 12 月 31 日，屋宇署已接获 205 宗原则上认可申请，并向 55 个已列入屋宇署认可「组装合成」建筑法清单的「组装合成」组件生产商，批出 93 项原则上认可，当中包括 56 个钢材及 37 个混凝土「组装合成」建筑法。此外，有 19 幢以「组装合成」建筑法建成的私人楼宇已落成，并获发入伙纸。
- ◆ 市建局在其辖下一个重建项目—深水埗东京街／福荣街 SSP-015 项目—采用混凝土「组装合成」建筑法。

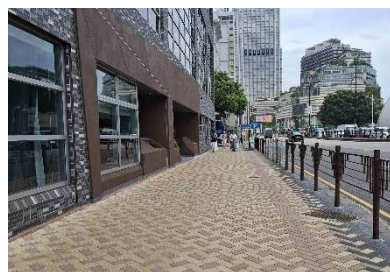
■ 环保采购措施／减低二氧化碳排放的物料

- ◆ 前环境局成立了跨部门的环保采购工作小组。小组辖下的环保采购跨部门工作小组分组，为各类公共工程项目物色符合环保要求的物料、监察这些物料的使用，并制订指引、政策及策略推广使用这些物料。
- ◆ 工务部门及路政署已在道路维修合约和选定的房屋项目中采用含回收废玻璃成分的铺路砖(环保地砖)。由 2016 年至 2023 年年底，当局在各个公共工程项目及房屋项目中，合共铺设大约 834 000 平方米环保地砖。
- ◆ 我们会继续推动在公共工程项目中使用环保物料，并推广良好的废物管理方法及措施。我们亦会检讨和改善在公共工程工地推行环境管理措施的情况，以及加强和完善「运载记录」制度等。

- ◆ 我们于 2023 年继续推行环保工地措施，减低公共工程项目建造活动的二氧化碳排放。此外，自政府于 2016 年 3 月颁布强制规定后，在公共工程合约中，所有非道路建造机械必须使用 B5 柴油(即 95%欧盟五期柴油混合 5%生化柴油)。

■ 车辆的使用

- ◆ 公共工程合约项目已尽量使用电动汽车。截至 2023 年年底，共有 285 部电动汽车在现正进行的公共工程合约项目中提供服务。我们预计在 2024 年的各项工程合约中，再逐步增购约 70 部电动汽车。



环保地砖

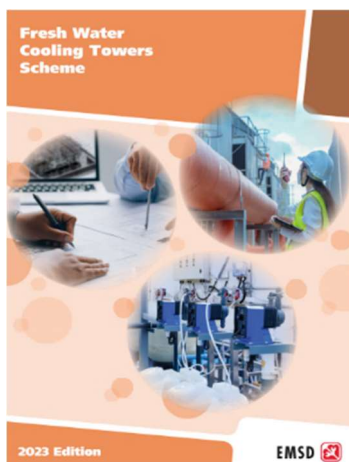


于公共工程合约项目使用的电动汽车

节约能源和用水

■ 水冷式空调系统

- ◆ 我们在 2000 年推出淡水冷却塔计划，一直以非住宅楼宇为目标，旨在鼓励在这类建筑物更广泛采用淡水冷却塔的高效能空调系统。截至 2023 年 12 月底，机电工程署合共接获 1 381 项有关申请，当中有 3 200 个淡水冷却塔已落成并投入运作。这些已落成的装置估计每年可节省约 7.32 亿千瓦时用电量，相当于每年减少排放约 512 000 公吨二氧化碳。



淡水冷却塔计划

■ 节约用水

- ◆ 我们已实施《全面水资源管理策略》(《策略》)，采取双管齐下的方式，着重控制食水需求增长，同时开发新的水资源，加强食水供应的应变能力，以应对气候变化造成的极端影响。
- ◆ 《策略》下三项主要的食水需求管理措施包括：节约用水、管理用水流失及扩大使用次阶水(即海水及循环再用水)作非饮用用途。
- ◆ 为提高公众人士对节约用水的认识并促进有关行动，位于天水围的「水知园」在 2022 至 2023 年度恢复正常服务，就全球水资源议题举办展览，设有展品及互动游戏，为参观人士提供愉快的学习环境。此外，「水知园」举办了多项公众参与活动，推广节约用水。

■ 节约用水 (续)

- ◆ 我们现正逐步建立「智管网」,在全港的食水分配管网设立约 2 400 个装有监测和感应设备的监测区域,以持续监测水量流失,以便尽早发现漏水情况,及时维修水管。我们计划在 2025 年首季完成设立智管网下的监测区域。
- ◆ 为扩大使用次阶水(即海水及循环再用水)作非饮用用途,我们在 2023 年继续把海水供应系统扩展至东涌新市镇及扩展区。此外,我们继续兴建石湖墟再造水厂及在安达臣道石矿场用地发展项目中建设中央中水重用系统,由 2024 年开始分阶段为市民提供循环再用水。



水知园



公众参与活动-惜水大使计划



石湖墟再造公厂

其他环保措施

■ 保育大屿山的乡郊环境

- ◆ 政府一方面加紧推展发展专案，同时亦致力保育大屿山的乡郊环境。大屿山保育基金(基金)于 2020 年设立，以支持非政府机构、地方社区及土地拥有人等进行有关大屿山乡郊环境的保育和相关专案。获批的基金项目有 44 个，涵盖研究、教育和参与，以及保育管理协议，2020 至 2023 年的总资助金额约为 1.24 亿元。此外，基金在 2020 至 2023 年间批出 11 项有助保育的政府小型地区改善工程，金额约为 7,500 万元。



■ 推广城市林务及树木管理的措施

- ◆ 城市林木能发挥关键作用，加强城市应对极端天气的能力和改善城市的宜居度。作为珍贵的绿色资产，它们为全球的环境挑战提供可持续的解决方案。
- ◆ 我们不时为私人物业业主、物业管理人員和公众举办研讨会及实地示范，解释树木护理工作及进行树木风险评估的正确方法。2023 年，超过 1 300 名人士曾出席这些主题的公众研讨会、网上研讨会及工作坊。此外，我们参加香港花卉展览 2023，鼓励公众欣赏绿化环境，以及参加教育及职业博览 2023，宣传城市林务发展基金，并鼓励年青人投身树艺和园艺行业。

■ 推广城市林务及树木管理的措施 (续)

- ◆ 自 2023 年 6 月起出版《青翠》通讯，旨在与公众分享绿化、园境及树木护理的资讯。
- ◆ Instagram 帐户 港树港园境 @hk.trees.landscape 已于 2023 年 4 月推出，积极推广香港不同的绿色景点，以及其他与园境设计、树艺及城市林务相关的公众活动最新消息。
- ◆ 发展局绿化网页(www.greening.gov.hk)上的《绿意游赏》网上平台继续提供绿化资讯，包括绿色景点、活动，以及政府部门的新发展项目。
- ◆ 「绿意游赏小旅行」公众导赏团最初在 2023 年 12 月推出，带领约 300 名市民和师生前往佐敦谷水道，加深认识城市林木的好处和香港的「蓝绿建设」。

- ◆ 《树木护养》单张于 2023 年 10 月出版，向公众推广如何妥善管理城市林木的生长周期及适当的树木护理措施。



2023 年树木护养单张

■ 发展局的内务管理措施

节约能源

- ◆ 发展局的办公室大多设于添马政府总部，现已采取下列节约能源措施—
 - 为办公室安装发光二极管照明系统、动作感应器及自动定时器；
 - 在夏季期间把室内空调温度设定在摄氏 25.5 度；以及
 - 设定办公室设备在不使用超过 15 分钟后转为节能／待命模式。

环保交通

- ◆ 为改善路边空气质素及减少温室气体排放，发展局正安排采购电动车，以期在 2025/26 年度取代政府车队中的传统车辆作日常工作用途。.

减少废物 - 节约用纸

- ◆ 发展局已实施下列安排减少用纸—
 - 向与政府有往来的人发送电子贺卡，以及在发展局网站发布贺卡，传递佳节祝福；
 - 在茶水间／公用地方设置回收箱，收集塑胶、金属、废纸、玻璃瓶及充电电池；
 - 电子存档系统预计于 2024 年推行。系统推行后，存档的纸张式档案将会减少； 以及
 - 2023 年，我们的耗纸量为 8 918 令，与 2022 年的耗纸量相比，减少约 13%。我们鼓励职员保持这良好习惯。

碳管理

- ◆ 每年耗电量超过 50 万度的政府建筑物，必须每年进行碳审计。发展局于 2023 年就香港文物探知馆进行年度碳审计。探知馆的温室气体排放约为 563 公吨二氧化碳当量；以及
- ◆ 我们已提醒职员在使用能源时须更加谨慎，亦会继续努力建立低碳及更环保的工作环境。

其他环保表现 - 环保采购方式

- ◆ 发展局已普遍使用由政府物流服务署提供的「环保」文具，例如铅芯笔、可替换笔芯的原子笔、再造铅笔及以碎木板制造的家具。我们亦向承办商订购其他环保产品，例如以再造纸制成的文件盒，供办公室使用；
- ◆ 我们一向只购买附有能源效益标签的办公室设备，例如影印机、传真机及打印机；
- ◆ 我们采购补给物料时，会优先选择折旧贴换；以及

其他环保表现 - 环保采购方式(续)

- ◆ 办公室环保管理是否成功，职员的支持和合作往往是主要关键。我们除了定期传阅有关节省纸张及能源的指引外，还不时主动鼓励职员支持政府其他部门及机构所举办的环保活动。

我们会继续建立本局的环保文化，
确保办公室的运作符合环保原则。



5. 意见和建议



如对本份环保工作报告有任何意见和建议，欢迎以电邮(电邮地址：devbenq@devb.gov.hk)或传真(传真号码：2523 5327)或来信(通讯地址：香港添马添美道 2 号政府总部西翼 15 楼发展局)联络我们。

发展局