

发展局

---

# 二零二四年环保工作报告

发展局  
二零二四年环保工作报告

<u>报告内容</u>	<u>页数</u>
1. 引言	3
2. 主要职责	4
3. 环保目标	5
4. 对达到环保目标的贡献	
■ 绿色建筑	6 - 9
■ 土地发展的环保措施	10 - 12
■ 藉公共工程政策减少对环境的影响	13 - 16
■ 节约能源和用水	17 - 18
■ 其他环保措施	19 - 24
5. 意见和建议	25

# 1. 引言

本环保报告涵盖 2024 年发展局辖下规划地政科和工务科的环保工作表现。

发展局局长为发展局的首长，由发展局常任秘书长(规划及地政)和发展局常任秘书长(工务)予以协助。规划地政科监督辖下规划署、屋宇署、地政总署和土地注册处四个部门的运作；而工务科则监督建筑署、土木工程拓展署、渠务署、机电工程署和水务署五个部门的运作。



规划及地政



工务

## 2. 主要职责

发展局的主要职责范畴包括：

- 透过有效的土地用途规划及稳定而充足的土地供应，促进香港持续发展；
- 尽量善用土地资源，保持土地管理制度高效运作；
- 使土地注册制度以有效率的方式运作；
- 推广和确保楼宇安全与适时维修；
- 透过改善市区旧区的建筑环境和居民的居住环境，全面落实市区更新政策；
- 确保有效规划、管理和推行公共基建发展和工务计划，同时确保计划能以既安全又环保的方式依时进行，符合成本效益，并维持高质素和标准；
- 确保有可靠、充足和优质的食水供应，并提供有效率的供水服务；
- 通过可持续的方式，对歴史和文物建筑及地点加以保护、保存和活化更新，让我们这一代和子孙后代均可受惠共享；
- 推动可持续的城市园境及树木管理，从而提高生活环境的质素；以及
- 巩固和促进九龙东成为香港第二个核心商业区。

### 3. 环保目标



政府承诺于 2050 年前达到碳中和。2021 年，政府发布了《香港气候行动蓝图 2050》，以「净零发电」、「节能绿建」、「绿色运输」和「全民减废」为四大减碳策略。为支持政府的环保目标，发展局致力确保政策配合环保，而且辖下所有项目 / 计划及工作均以环保的方式进行，并培养员工的环保文化。

## 4. 对达到环保目标的贡献

### 绿色建筑

#### ■ 政府楼宇

- ◆ 发展局一直与环境及生态局携手推广绿色政府建筑，并会继续适时更新两局联合发出的相关技术通告。
- ◆ 与传统建筑相比，绿色建筑的能耗、用水和用材更少，从而限制温室气体排放。政府决心透过公共工程项目，推动香港的绿色建筑运动。「绿建环评新建建筑2.0版本」于2019年9月推出后，新建的政府楼宇将采用更注重健康的环保设计。为进一步提升政府楼宇的环保表现，我们将检视「环保政府楼宇」各项环保措施成效目标的进度。

自「BEAM Plus」绿色建筑标签于 2010 年推出以来，已有超过 600 幢政府楼宇取得「绿建环评」金级或以上认证级别。

- ◆ 为提升政府楼宇的能源效益，我们于 2019 年订立新的「绿色能源目标」，以期在截至 2024-25 年的未来五年，在运作环境与 2018-19 财政年度相若的基础上，进一步提升政府的能源表现 6%。截至 2023-24 年，政府的整体能源表现为 6.4% (5.5% 来自节能，0.9% 来自可再生能源产能)。

## ■ 私人楼宇

- ◆ 发展局和屋宇署持续推动私人发展项目更广泛使用建筑信息模拟。
- ◆ 为了响应公众日益关注楼宇体积及高度对建筑环境所造成的影响，我们在2011年4月推出一系列加强措施，以缔造优质和可持续的建筑环境。自宽免总楼面面积的新政策实施以来，截至2024年年底，已有约1 340项获屋宇署批准的新建筑工程登记接受「绿建环评」评估。
- ◆ 为进一步推广优质及可持续建筑环境，屋宇署在2024年6月实施以表现为本的新总楼面面积宽免机制。在新机制下，新的私人发展建议须在「绿建环评」达到预期金级，方合资格就其环保及适意设施获总楼面面积宽免。如项目评级较低，则须证明符合一项或多于一项特定标准，当中包括增强绿化覆盖、提供促进健康与安舒的设施、增加住宅楼宇的自然通风、采用建筑信息模拟，以及在屋宇装备方面采用机电装备合成法。
- ◆ 为推动私人发展项目更广泛使用建筑信息模拟，并按2023年12月发出的《采用建筑信息模拟拟备和呈交建筑图则的路线图》所颁布，屋宇署已在2024年3月推出自动楼面面积核查工具，并正开发其他工具，涵盖卫生设备、消防安全、楼宇间距要求、结构图则兼容性等范畴。屋宇署亦已委托顾问进行研究，就私营界别全面采用建筑信息模拟拟备图则及按《建筑物条例》所订呈交法定图则作审批用途，制定技术框架。

## ■ 起动九龙东下的绿色建筑

- ◆ 起动九龙东在推广绿色建筑方面，除了在政府工程项目采用低碳及可持续发展的设计原则外，我们亦倡议私营机构采用这些原则。举例来说，可供出售的九龙东用地，地契将规定发展项目须达到「BEAM Plus」暂定金级或以上评级。截至2024年年底，九龙东核心商业区范围内有82幢建筑物达到该等评级。这些资料载列于起动九龙东办事处网站的绿色建筑地图。在全面发展九龙湾及观塘商贸区的两个行动区和前启德机场跑道末端时，我们已乘着契机探讨加入崭新的环保措施。建议将可持续发展概念、绿色出行、智慧城市措施及具抗御力的设计概念纳入这些发展项目中。



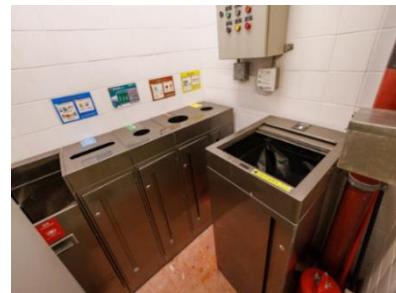
从南面望向体育馆的构思透视图  
四美街地区休憩用地、体育馆及公众停车场(BEAM Plus 评级：暂定铂金级)

## ■ 市区重建局(市建局)辖下的绿色建筑

- ◆ 市建局继续把多项环保规定纳入其重建项目，致力提升楼宇的能源效益、减少用水及产生的废物，以及尽量减少建造和拆卸阶段对环境造成的滋扰。截至2024年年底，市建局共有19个项目取得「建筑环境评估法」 / 「绿建环评」最终铂金级认证，有18个项目取得「绿建环评」最终金级认证；另有七个在设计及建造阶段的项目获得「绿建环评」暂定评级。



附设于住宅大楼屋顶的光伏板



废物及回收物收集数据



所有泊车位设置电动车充电设施



三楼有盖行人道上附设于建筑物的光伏板

## 土地发展的环保措施

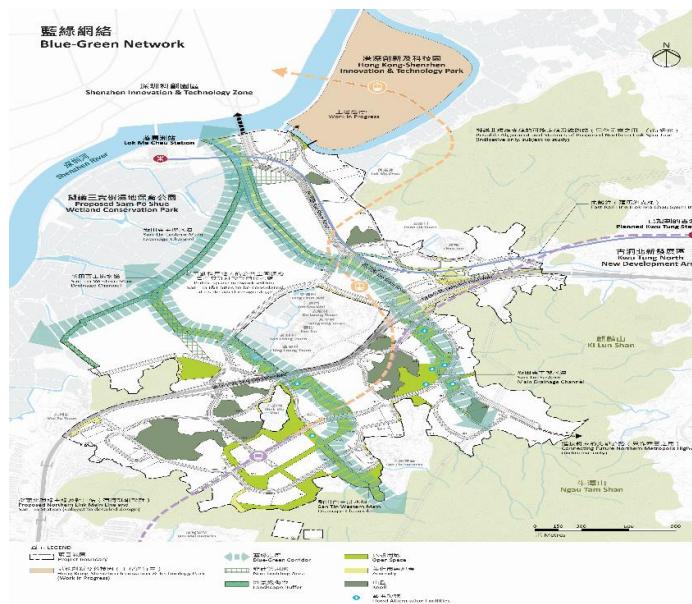
- 我们的环保工作见于下列主要位于北部都会区\*的项目。

- ◆ 古洞北 / 粉岭北新发展的规划和设计倡议可持续发展的模式，着重城市设计，尊重现有的自然景观，并鼓励引入环保及节约能源的措施。为了响应市民大众对优质居住环境的期望，这些新发展的获批法定图则所反映的最后发展建议，均着重「绿色」及「可持续」设计。以古洞北新发展区为例，项目已划出约37公顷土地设立塱原自然生态公园，从而保护及改善现有湿地生境，以利当地生态及推动保育和教育工作。该公园已在2024年11月开放，由渔农自然护理署(渔护署)管理。

- \* 发展局继续透过北部都会区统筹办事处统筹、倡导及推动北部都会区的整体发展。

- ◆ 洪水桥／厦村新发展区亦将设计成一个绿色城市，在城市规划、城市设计、环保运输及基础设施各方面采用可持续及节约能源的策略，以达致环境效益、减少碳排放及可持续的生活。在绿色运输方面，举例说，该项目规划环保运输走廊，当中包括高效的智能绿色集体运输系统、行人道和单车径。土木工程拓展署已在2024年5月就智能绿色集体运输系统的第一阶段道路工程展开勘查及设计工作，目标是在2026年内为该项目招标。
  - ◆ 元朗南新发展的目标，则是以「绿色智慧具抗御力」的发展模式达致平衡，透过「亲生物设计」，把元朗南受破坏的棕地转化为可持续发展的绿色宜居小区，连系人与自然，并融合自然与建筑环境。这发展模式配合蓝绿概念，融合不同自然景观和水体。此外，上述在洪水桥／厦村新发展区的智能绿色集体运输系统亦会贯通元朗南新发展区。

- ◆ 政府一直秉持「发展与保育并存」的理念，规划新田科技城的发展。在该区内，河道 / 排水道、蓄水池、湿地、休憩用地和山丘紧密交织成蓝绿网络，创造生态连系，提高生物多样性。此外，政府亦将在新田科城附近设立三宝树湿地保育公园。公园占地 338 公顷，原址保留鱼塘或湿地，并透过积极的保育工作提升其生态价值。新田科技城将成为一个现代新发展区，集产业发展、生态保育和宜居环境于一体。
- ◆ 新界北新市镇拟建一条长八公里的绿廊，把新发展区东部及西部连接起来，形成一个独特蓝绿景观。我们会以自然为本的方法建造绿廊，并致力提升生物多样性，例如进行大量绿化、建造生境、建立自然公园，以及活化河流。建造绿廊时，亦会一并提供蓄洪设施及改善河道，从而提高新发展及乡村的防洪能力和应对气候变化的抗御力。



未来的新田科技城



活化排水道的构想图

- ◆ 鉴于流浮山一带独特的海岸线和丰富的生态资源，政府规划时希望塑造一个可持续并与周围乡郊和自然元素和谐融合、生气勃勃的城市景观。政府将采取具敏感度的规划模式，保护区内的天然资产，包括鱼塘、红树林和鹭鸟生境。其中，渔农署正研究尖鼻咀至白泥的海岸保护公园建议，当中涵盖红树林和相关生境的潮间带。为了保育及尊重自然环境，可考虑将现有生境纳入新的休憩空间和绿色基建设计中，并建立绿色走廊和蓝绿水道。尖鼻咀和白泥的林地和树木也是流浮山一带的丰富生态资源，建议予以保留并结合拟议的生态旅游发展，作为独特生态旅游活动的天然资产。同时，政府亦采取了多项绿色智慧具抗御力措施，包括绿色运输走廊、无车专区和通风廊等，藉此鼓励碳中和与健康生活。
- ◆ 我们亦正在上述发展项目及东涌新市镇扩展区按适用情况推展其他智能措施，例如区域供冷系统及电动车充电设施等。就东涌新市镇扩展区而言，我们亦正在规划中加入智能水管网络系统及供水系统自动读表系统，以及公用设施共同沟等。



未来流浮山一带的海岸保护公园

## 藉公共工程政策减少对环境的影响

### ■ 整体策略

- ◆ 我们已在公共工程项目实施多项环境改善措施，包括订立有系统的环境管理程序、推广减少及循环再用剩余的拆建物料，以及把剩余的拆建物料暂存于两个临时填料库供日后再用。

### ■ 项目倡议者／承建商管理

- ◆ 项目倡议者须拟备拆建物料管理计划，定出和落实各项措施，以便通过妥善规划和设计，尽量减少产生拆建物料和充分再用／循环再用这些物料。
- ◆ 公共工程承建商须拟备和落实环境管理方案，订明各项有效措施，不但要管制空气、噪音及水污染等带来的滋扰，还要减少产生拆建物料。
- ◆ 我们一直监察和评估公共工程承建商的环保表现。如承建商因环境相关罪行或工地卫生恶劣多次被定罪，或会被暂时取消投标资格。

## ■ 采用「组装合成」建筑法

- ◆ 政府致力推动本港更广泛采用「组装合成」建筑法。除了提升生产力、减少地盘人手需求过剩、缩短建造时间和改善地盘安全外，采用「组装合成」建筑法也可减少地盘的废物、耗电量及用水量。超过 100 个本地建造项目已经或将会采用「组装合成」建筑法，包括员工宿舍、旅舍、院舍、学校、办公大楼、住宅楼宇、医疗设施，以及过渡性房屋。
- ◆ 政府已公布一系列加强「组装合成」组件供应链的短期及长期措施，以确保组件稳定供应及提升建造业的生产力。这些措施包括优化「组装合成」组件的采购、推出制造商认证计划、推动采用「组装合成」建筑法、加强与内地合作、促进创新、提供培训，以及预留土地发展「组装合成」产业。

- ◆ 政府亦会推广在屋宇装备工程应用高生产力的概念，即机电装备合成法。发展局会继续与各个工务部门合作，在有关部门日后的公共工程广泛采用机电装备合成法。



「组装合成」建筑法



## ■ 采用「组装合成」建筑法(续)

- ◆ 为促进业界采用「组装合成」建筑法，政府自2017年起实施预先认可机制，以便原则上预先认可个别「组装合成」建筑法／构件。此外，在2022年7月，屋宇署、规划署和地政总署联合颁布优化便利措施，适用于采用「组装合成」建筑法的新建筑发展项目。有关措施包括推行宽免总楼面面积政策，容许10% 以「组装合成」建筑法建成的楼面面积获豁免计入总楼面面积内，以及以「组装合成」建筑法在每层楼建成的楼面面积当中，10% 可获豁免计入上盖面积内。政府亦会支持略为放宽建筑物高度限制。有关措施于2022年8月1 日实施。
- ◆ 截至2024年12月31日，屋宇署已接获235宗原则上认可申请，并向72个已列入屋宇署认可「组装合成」建筑法清单的「组装合成」组件生产商，批出118项原则上认可，当中包括69个钢材及49个混凝土「组装合成」建筑法。此外，有42幢以「组装合成」建筑法建成的私人楼宇已落成，并获发入住许可证。
- ◆ 市建局在其辖下一个重建项目—深水埗东京街／福荣街SSP-015项目—采用混凝土「组装合成」建筑法。该项目已于2024年竣工。



SSP-015项目采用「组装合成」建筑法

## ■ 环保采购措施 / 减低二氧化碳排放的物料

- ◆ 前环境局成立了跨部门的环保采购工作小组。小组辖下的环保采购跨部门工作小组分组，为各类公共工程项目物色符合环保要求的物料、监察这些物料的使用，并制订指引、政策及策略推广使用这些物料。
- ◆ 工务部门及路政署已在道路维修合约和选定的房屋项目中采用含回收废玻璃成分的铺路砖(环保地砖)。由2016年至2024年年底，当局在各个公共工程项目及房屋项目中，合共铺设大约1 012 000平方米环保地砖。
- ◆ 我们会继续推动在公共工程项目中使用环保物料，并推广良好的废物管理方法及措施。我们亦会检讨和改善在公共工程工地推行环境管理措施的情况，以及加强和完善「运载记录」制度等。

- ◆ 我们于2024年继续推行环保工地措施，减低公共工程项目建造活动的二氧化碳排放。此外，自政府于2016年3月颁布强制规定后，在公共工程合约中，所有非道路建造机械必须使用B5柴油(即95% 欧盟五期柴油混合5% 生化柴油)。

## ■ 车辆的使用

- ◆ 公共工程合约项目已尽量使用电动汽车。截至2024年年底，共有458部电动汽车在现正进行的公共工程合约项目中提供服务。我们预计在2025年的各项工程合约中，再逐步增购约200部电动汽车。



环保地砖



于公共工程合约项目使用的电动汽车

## 节约能源和用水

### ■ 水冷式空调系统

- ◆ 我们在2000年推出淡水冷却塔计划，一直以非住宅楼宇为目标，旨在鼓励在这类建筑物更广泛采用淡水冷却塔的高效能空调系统。截至2024年12月底，机电工程署合共接获1 419项有关申请，当中有3 300个淡水冷却塔已落成并投入运作。这些已落成的装置估计每年可节省约7.66亿千瓦小时用电量，相当于每年减少排放约536 000公吨二氧化碳。



淡水冷却塔计划

### ■ 节约用水

- ◆ 我们已实施《全面水资源管理策略》(《策略》)，采取双管齐下的方式，着重控制食水需求增长，同时开发新的水资源，加强食水供应的应变能力，以应对气候变化造成的极端影响。
- ◆ 《策略》下三项主要的食水需求管理措施包括：节约用水、管理用水流失及扩大使用次阶水(即海水及循环再用水)作非饮用用途。
- ◆ 2024年，我们推出新一轮悭水运动—「不缺水的未来由你开始」，旨在加强市民节约用水的意识，改变用水习惯。活动内容丰富多元，包括推出悭水主题曲、播放全新的政府宣传短片、展开广泛的社交媒体宣传活动，以及举办「知悭识水嘉年华」和「知悭识水」乐园互动巡回展览等。

## ■ 节约用水 (续)

- ◆ 我们现正逐步建立「智管网」，在全港的食水分配管网设立装有监测和感应设备的监测区域，以持续监测水量流失，以便尽早发现漏水情况，及时维修水管。智管网下的2 400个监测区域将于2025年首季完成设立。
- ◆ 为扩大使用次阶水(即海水及循环再用水)以节约食水，我们在2024年3月开始把石湖墟再造水厂的循环再用水供应给市民作冲厕用途。此外，我们继续把海水供应系统扩展至东涌新市镇及扩展区，并完成兴建安达臣道石矿场用地发展项目的中央中水重用系统第一期，由2025年开始分阶段为市民提供循环再用水作冲厕用途。



知悭识水嘉年华



惜水学堂



石湖墟再造水厂

## 其他环保措施

### ■ 保育大屿山的乡郊环境

- ◆ 政府一方面加紧推展发展项目，同时亦致力保育大屿山的乡郊环境。大屿山保育基金(基金)于2020年设立，以支持非政府机构、地方小区及土地拥有人等进行有关大屿山乡郊环境的保育和相关项目。获批的基金项目有47个，涵盖研究、教育和参与，以及保育管理协议，2020至2024年的总资助金额约为1.3亿元。此外，基金在2020至2024年间批出12项有助保育的政府小型地区改善工程，金额约为7,900万元。



### ■ 推广城市林务及树木管理的措施

- ◆ 城市林木能发挥关键作用，提升城市的宜居度和加强城市应对极端天气的能力。作为珍贵的绿色资产，它们为全球的环境挑战提供可持续的解决方案。
- ◆ 我们不时向私物业业主、物业管理人员和公众推广树木护理工作及进行树木风险评估的正确方法。2024年，超过3 200名人士曾出席这些主题的公众研讨会、网上研讨会及工作坊。在香港花卉展览2024，发展局的展区吸引不少参观者，鼓励公众欣赏绿化环境。此外，我们在教育及职业博览2024接触很多年青人，宣传城市林务发展基金，并鼓励他们投身树艺行业。
- ◆ 2024年举行的学校讲座和树木同乐日旨在增进学生对城市林务的认识，共3 300名学生出席这些活动。

## ■ 推广城市林务及树木管理的措施（续）

- ◆ 2024国际城市林务研讨会于2024年4月10至12日在香港科学园举行，并进行全球直播。本届研讨会以「绿色都会：城市林木于可持续未来的关键角色」为主题，从本地、地区及国际角度探讨园境规划、融合蓝绿建设、增强小区投入度及树木管理科技发展等可持续城市林务的主要范畴，当中包括粤港澳大湾区城市蓝绿系统发挥协同效应的经验。



2024国际城市林务研讨会开幕礼

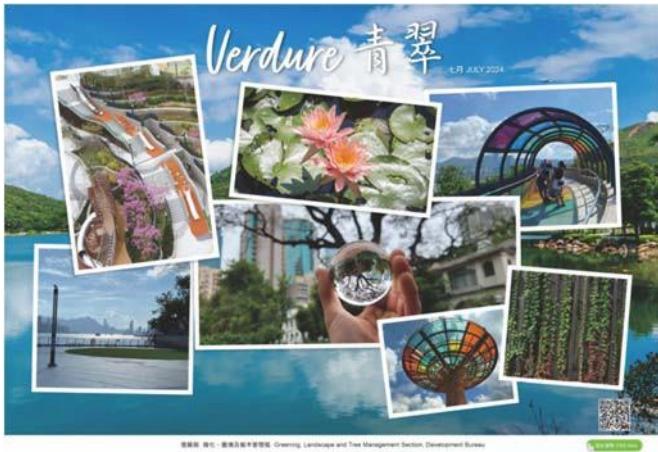
- ◆ 为庆祝中华人民共和国成立75周年，我们于2024年12月举行植树活动。我们与政府部门代表和本地居民携手，在启德车站广场种植75棵茶花树和大量灌木，以推动公众参与小区绿化工作，并打造更宜居的小区环境。



启德车站广场内美丽的茶花

## ■ 推广城市林务及树木管理的措施（续）

- ◆ 我们继续出版《青翠》通讯，旨在与公众分享绿化、园境及树木护理的最新信息。



- ◆ 我们的 Instagram 账户 港树港园境 @hk.trees.landscape 继续推广香港不同的绿色景点，以及其他与园境设计、树艺及城市林务相关的公众活动最新消息。
- ◆ 发展局绿化网页 (www.greening.gov.hk) 上的《绿意游赏》网上平台继续提供绿化信息，包括绿色景点、活动，以及政府各部门的新发展项目。

- ◆ 「绿意游赏小旅行」公众导赏团于2024年1月及12月举行，带领约500名市民和学生前往牛棚艺术公园和茶果岭海滨公园，加深认识树木和园境资产的好处和香港的「蓝绿建设」。



牛棚艺术公园导赏团



茶果岭海滨公园导赏团

## ■ 发展局的内务管理措施

### 节约能源

- ◆ 发展局的办公室大多设于添马政府总部，现已采取下列节约能源措施—
  - 为办公室安装发光二极管照明系统、动作传感器及自动定时器；
  - 在夏季期间把室内空调温度设定在摄氏 25.5 度；以及
  - 设定办公室设备在不使用超过15分钟后转为节能 / 待命模式。

### 环保交通

- ◆ 为改善路边空气质素及减少温室气体排放，发展局继续安排采购电动车，以期在 2025/26 年度取代政府车队中的传统载客车辆作日常工作用途。

### 减少废物 - 节约用纸

- ◆ 发展局已实施下列安排减少用纸—
  - 向与政府有往来的人发送电子贺卡，以及在发展局网站发布贺卡，传递佳节祝福；
  - 在茶水间 / 公用地方设置回收箱，收集塑料、金属、废纸、玻璃瓶及充电池；
  - 电子档案保管系统已分阶段推出。系统推行后，存盘的纸张式档案将会减少；以及
  - 2024 年，我们的耗纸量为 11 201 令，与 2023 年的耗纸量相比，减少约 10%。我们日后会继续努力，确保资源用得其所。

## 碳管理

- ◆ 每年耗电量超过 50 万度的政府建筑物，必须每年进行碳审计。发展局于 2024 年就香港文物探知馆进行年度碳审计。探知馆的温室气体排放约为 524 公吨二氧化碳当量（较 2023 年减少约 7%）；以及
- ◆ 我们已提醒职员在使用能源时须更加谨慎，亦会继续努力建立低碳及更环保的工作环境。

## 其他环保表现 – 环保采购方式

- ◆ 发展局已普遍使用由政府物流服务署提供的「环保」文具，例如铅芯笔、可替换笔芯的原子笔、再造铅笔及以碎木板制造的家具。我们亦向承办商订购其他环保产品，例如以再造纸制成的文件盒，供办公室使用；
- ◆ 我们一向只购买附有能源效益标签的办公室设备，例如复印机、传真机及打印机；
- ◆ 我们采购补给物料时，会优先选择折旧贴换；以及

## 其他环保表现 – 环保采购方式 (续)

- ◆ 办公室环保管理是否成功，职员的支持和合作往往是主要关键。我们除了定期传阅有关节省纸张及能源的指引外，还不时主动鼓励职员支持政府其他部门及机构所举办的环保活动。

我们会继续建立本局的环保文化，  
确保办公室的运作符合环保原则。



## 5. 意见和建议

如对这份环保工作报告有任何意见和建议，欢迎以电邮(电邮地址：[devbenq@devb.gov.hk](mailto:devbenq@devb.gov.hk))或传真(传真号码：2523 5327)或来信(通讯地址：香港添马添美道2号政府总部西翼15楼发展局)联络我们。

发展局