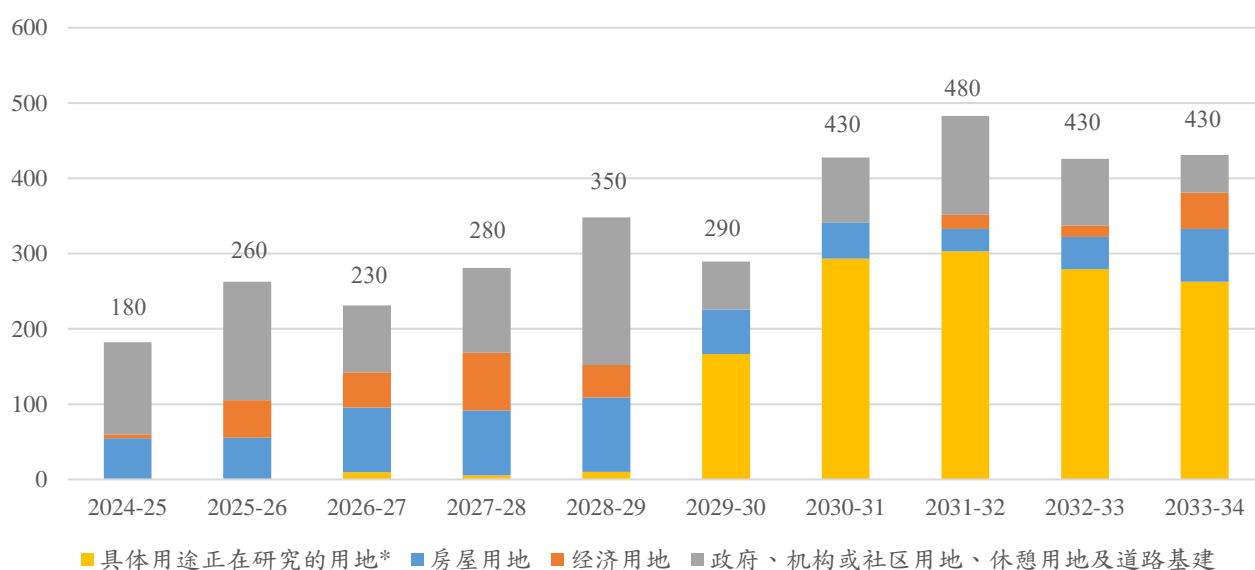


## 未来十年可供发展土地供应预测

未来十年（即 2024-25 至 2033-34 年度），预计「熟地」供应约 3,370 公顷。当中已预留作房屋用途（见下文注 2）及经济用途（见下文注 3）的用地，预计分别可提供约 515,000 个公私营房屋单位及约 11,220,000 平方米经济用途总楼面面积（根据相关分区计划大纲图订明的地积比率及一系列规划假设估算，数字或会随项目推进而改变）。由于部分土地的具体用途尚在研究，暂未能就住宅单位数目和经济用途总楼面面积作出推算，随着研究推展，十年期内产出的「熟地」预计可提供的住宅单位数目和经济用途总楼面面积会进一步增加。另外，预测所显示年份为「熟地」产出时间，因此较后期的「熟地」的房屋单位及经济用途总楼面面积或不会于同一个「熟地」十年期完成。

由于发展项目的参数和时间表往往会随研究推进或因应实际情况而有所调整（例如部分棕地稍迟收回以便作业者有更长缓冲时间安排迁置），同一年份的预测数字在不同的十年期推算可能会更新。

未来十年可供发展土地供应预测(公顷)



\* 房屋用地/经济用地/政府、机构或社区用地、休憩用地及道路基建的分布尚未订定。

主要土地来源	TCNTE, Rezoning Sites, YLS, etc.	HSK/HT, KTN/FLN, TCNTE, TKO, etc.	HSK/HT, KTN/FLN, YLS, Rezoning Sites, etc.	HSK/HT, ST TNP, KTN/FLN, YLS, etc.	TKO, ST TNP, KTN/FLN, etc.	KYC, ST TNP, TKO, etc.	KYC, ST TNP, HSK/HT, LKT, etc.	KYC, ST TNP, YLS, HSK/HT, NTN, LKT, etc.	KYC, HSK/HT, LKT, ST TNP, NTN, etc.	KYC, NTN, ST TNP, HSK/HT, LKT, etc.
--------	----------------------------------	-----------------------------------	--	------------------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

注释：

TCNTE	东涌新市镇扩展
Rezoning Sites	个别改划用地
YLS	元朗南新发展区
HSK/HT	洪水桥／厦村新发展区
KTN/FLN	古洞北／粉岭北新发展区
TKO	将军澳第 137 及第 132 区
ST TNP	新田科技城
KYC	交椅洲人工岛
LKT	龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区
NTN	新界北新市镇

**注 1：** 以上预测为 2023 年 9 月的估算，数字或会随项目推进而改变。计算过程中涉及一系列规划假设，所有供应数字取至最近的 10 公顷。由于四舍五入关系，数字相加结果未必等于所列总数。随着个别发展项目的研究推展而用地的具体用途获确立后，房屋用地／经济用地／政府、机构或社区用地、休憩用地及道路基建的预测分布可能会上调。

**注 2：** 房屋用地包括公营及私营房屋用地，但不包括市区重建局及私人主导的供应。

**注 3：** 经济用地包括商业及工业用地（如新发展区内的商业、创新及科技及物流用地等）。私人主导的供应并未计算在内。

**注 4：** 政府、机构或社区用地包括为康乐设施、政府办公室、以及区域供冷系统、配水库等基建设施等所造的用地。道路基建包括规划至 2030 年的主要运输基建所需的土地。