

# 索引

財務委員會  
審核二零一七至一八年度開支預算  
管制人員的答覆

局長：發展局局長  
第 3 節會議  
綜合檔案名稱：DEVB(W)-2S-c1.doc

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
<a href="#">SV-DEVB(W)01</a>	SV033	周浩鼎	159	(2) 文物保育
<a href="#">SV-DEVB(W)02</a>	SV009	盧偉國	159	(5) 政府內部服務

管制人員的答覆

(問題編號：SV033)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： (2) 文物保育

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(韓志強)

局長： 發展局局長

問題：

就問題答覆DEVB(W)009的跟進提問：

根據現行政策，政府會向擁有歷史建築的私人業主提供合適的經濟誘因(例如就私人業主提出放寬地積比率及／或上蓋面積的申請給予政策支援)，以鼓勵他們以「寓保育於發展」的方式保留和活化其歷史建築。請提供過去成功放寬地積比率及／或上蓋面積的個案詳情。

提問人：周浩鼎議員

答覆：

我們確認在尊重私有產權的大前提下，有需要為擁有歷史建築的私人業主提供合適的經濟誘因，以補償私人業主因保育有關建築物而導致的損失。過去5年，業主同意保育其歷史建築並涉及放寬地積比率及／或上蓋面積的個案，詳情如下：

- (1) 2013年9月，城市規劃委員會(城規會)轄下都會規劃小組委員會批准把地積比率由0.5略為放寬至0.548，以保存普樂道8號(二級歷史建築)的部分正立面；以及
- (2) 2013年12月，城規會轄下鄉郊及新市鎮規劃小組委員會批准把地積比率由0.4略為放寬至0.472，並把上蓋面積限制由20%略為放寬至36.8%，以保存長洲戲院(三級歷史建築)。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV009)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： (5) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(韓志強)

局長： 發展局局長

問題：

就問題答覆DEVB(W)028的跟進提問：

請提供政府當局與建造業議會合作培訓的技術工人於建造業就職情況的資料，包括流失比率。

提問人： 盧偉國議員

答覆：

建造業議會(議會)為建造業工人及新入行人士提供各式各樣的資助培訓課程。議會提供的內部培訓課程，包括為完成初中教育的年輕人而設的基本工藝課程，以及為先前從事其他行業的成年人而設的成人短期課程。此外，議會亦與業界，包括承建商、分包商及工會，推出多項合作培訓計劃。

過去3年，上述培訓課程的畢業學員人數及畢業後的就業率載列如下：

年份	2014年	2015年	2016年
議會內部課程	3 644 (90%)	3 556 (92%)	3 797 (94%)
合作培訓計劃	1 168 (92%)	1 305 (94%)	1 571 (94%)

為了解留職率的狀況，議會以電話訪問形式調查修畢上述培訓課程人士的就業情況。過去3年，畢業3個月後的留職率載列如下：

年份	2014年 畢業學員	2015年 畢業學員	2016年 畢業學員
議會內部課程	77%	85%	85%
合作培訓計劃	90%	88%	91%