

關於申請編號 A/K11/210 的擬議用途/發展的概括發展規範
Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K11/210

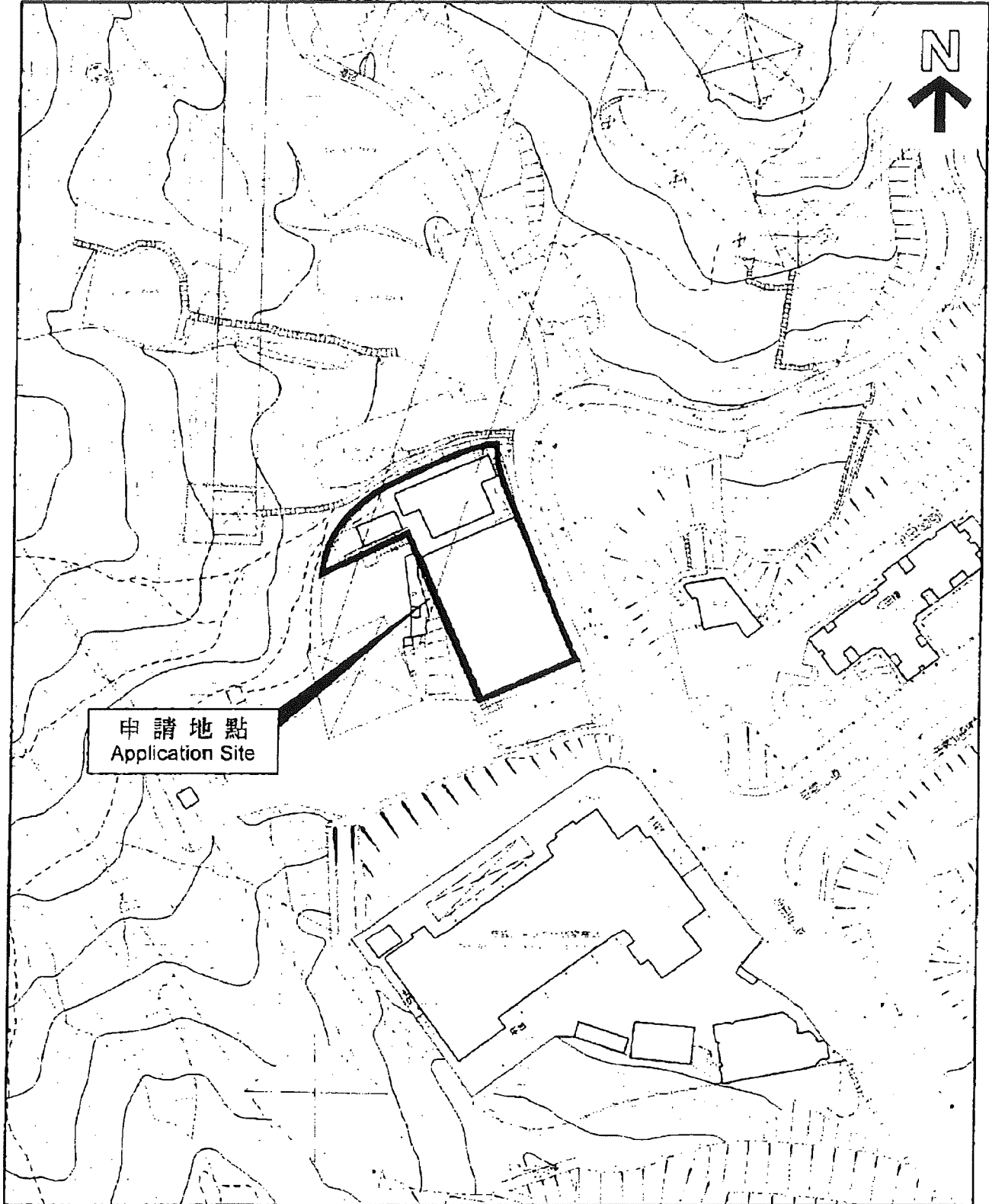
(a) 申請編號 Application no.	A/K11/210		
(b) 位置/地址 Location/Address	九龍慈雲山沙田坳道 175 號(新九龍內地段 5995 段), 法藏寺內四樓的第 6 至 12 和 18 號房間, 及五樓的第 1, 13, 15, 16 號房間。 Rooms 6-12 & 18 in Level 4, Rooms 1, 13, 15 & 16 in Level 5, at Fat Jong Temple, 175 Shatin Pass Road, Tsz Wan Shan (NKIL5995), Kowloon.		
(c) 地盤面積 Site area	- 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/25 Approved Tsz Wan Shan, Diamond Hill & San Po Kong Outline Zoning Plan No. S/K11/25		
(e) 地帶 Zoning	「政府、機構或社區」 "Government, Institution or Community"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議靈灰安置所 Proposed Columbarium		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	約 About 220.00	-
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	-	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
綜合用途 Composite	-	米 m	
-	米(主水平基準以上)mPD		
-	層 storey(s)		
(j) 上蓋面積 Site coverage	-		
(k) 單位數目 No. of units	9,000 靈灰龕位 Niches		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	-		

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，

城市規劃委員會概不負責，若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/K11/210



Annex B申請編號 Application No. : A/K11/210備註 Remarks

申請人要求批給規劃許可，准許將樓面面積約 220 平方米的申請處所用作靈灰安置所 (提供 9,000 靈灰龕位)。申請處所為法藏寺的一部分。根據申請人提供的資料，法藏寺目前存放了 5,437 個靈灰龕位。

The applicant seeks planning permission to use the application premises with a floor area of about 220m² for the proposed columbarium use (providing 9,000 niches). The application premises is part of Fat Jong Temple. According to information provided by the applicant, the temple is currently occupied by 5,437 niches.

有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.