

# 香港建築業界對備案管理辦法提出的疑問

(22-4-2021)

序號	問題	前海管理局回答
1.	如香港專業人士為香港專業機構員工，是否要完成公司三名專業人士備案後，專業機構才能在前海管理局進行備案？或是可以同時進行？	1 根據《專業機構備案管理辦法》第四條第二款，香港專業機構到前海備案時，需要有不少於 3 名的專業人士已經在前海管理局備案。 若香港的企業在申請備案時，企業內的專業人士還未提前備案，那麼企業內的專業人士可以隨企業同步備案。
2.	香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法第四條(二)內要不少於 3 名經前海管理局備案的專業人士，此要求是指該專業機構於前海備案前需要先完成 3 位元相關專業人士在前海管理局的備案或是指兩項手續可以同時進行？有否先後次序之分。	2 只要專業人士滿足《專業人士備案管理辦法》的備案申請條件，無論專業人士受聘的企業是否已備案，該專業人士都可做為自然人主體單獨申請備案。
3.	香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法第四條(二)內要不少於 3 名經前海管理局備案的專業人士，此專業人士是指來自同一工種/服務(例如 3 位元都是規劃師) 或是指可以不同工種/服務自由組合(例如是規劃師 + 建築師 + 測量師)？ 由於香港工程建設領域專業人士執業備案管理辦法內沒有列明園林設計師，故上述情況不適用？	1. 《專業機構備案管理辦法》第四條第二款涉及的專業人士，不要求必須是何種專業的專業人士，註冊建築師、註冊規劃師、或其他可備案的註冊工程師均可，但是鼓勵專業人士的備案類別與其所屬的專業機構的業務相關。 2. 2015 年 2 月，內地已取消註冊景觀設計師執業資格，目前內地沒有執業資格可與香港的註冊園境師相對應。香港的園境師無需在前海備案也可在前海從事相關園林景觀的工作。

序號	問題	前海管理局回答
4.	<p>「香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法」規定下之第四條條件（二）包括「有不少於三名經前海管理局備案的專業人士註冊證明」此所述的三名專業人士是否與「香港工程建設領域專業人士執業備案管理辦法」所訂明的一樣？</p> <p>如是者本會即有以下問題：香港工程建設領域專業人士執業備案管理辦法不包括註冊園境師。這是否代表園境設計實務（即使已列於 AACSB）都不能在香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法註冊？如是者，此兩份檔是否都不適用於園境設計？園境設計師也不獲前海所認可？</p>	<p>1. 《香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法》第四條所述的專業人士與《香港工程建設領域專業人士執業備案管理辦法》所訂明的是一樣的。</p> <p>2. 香港園境師事務所可根據《香港工程建設領域專業機構執業備案管理辦法》的 AACSB 對標清單中的“園林建築”類別申請備案。</p> <p>3. 2015 年 2 月，內地已取消註冊景觀設計師執業資格，目前內地沒有執業資格可與香港的註冊園境師相對應。香港的園境師無需在前海備案也可在前海從事相關園林景觀的工作。</p>
5.	<p>香港園境師事務所在前海執業時，送審的文件或圖紙需要園境師簽署嗎？或是只需要已備案的園境師事務所（即企業）簽署已經足夠？</p>	<p>香港園境師事務所在前海執業時，送審的檔或圖紙只需要已備案的園境師事務所蓋章即可。</p>
6.	<p>香港專業機構在前海備案後，是否必要在前海註冊成立商事主體？是否必要完成備案及成立商事主體方可進行投標？</p>	<p>成立商事主體不是企業在前海開展業務的必要條件，也不是企業備案後的必要程式，企業根據自身經營及發展需求決定是否需在前海註冊成立商事主體。</p> <p>無論企業是否在前海註冊成立商事主體，只要香港企業通過前海的備案，即可根據對標的資質，在前海直接提供相關服務。</p>

序號	問題	前海管理局回答
7.	<p>專業機構在前海管理局備案與在前海註冊成立商事主體在執業上有何不同？</p> <p>專業機構如未在前海註冊成立商事主體，可否在前海進行招聘？</p> <p>所產生的成本、收益，是否需要在前海報稅？是否有相關執行和操作安排？</p>	<p>1. 若香港企業在前海註冊商事主體，以前海註冊企業為主體從事經營活動，需按照國家相關法律法規取得相關資質後，才可進行執業；而香港企業在前海備案後，可根據其備案的業務範圍在前海直接提供相關服務。</p> <p>2. 根據目前法律法規，香港企業若未在前海設立分公司但在內地其它區域設立了分公司，是可以在前海進行招聘的；香港企業若在內地未設立分公司，是不能直接與內地員工建立勞動關係的，可通過外服公司代為招聘或者成立分公司，由分公司進行招聘直接與內地員工簽訂勞動合同。</p> <p>3. 香港專業機構在前海執業需繳納稅費，若其註冊成立商事主體，可自行繳納稅費；若未註冊成立商事主體，由與其有業務往來的公司代扣代繳稅費。</p>

序號	問題	前海管理局回答
8.	<p>第十一條：請提供在前海註冊成立商事主體的具體條件。</p>	<p>首先，外國投資者或者外商投資企業在《自貿試驗區外商投資准入特別管理措施（負面清單）》以外的領域投資的，按照內外資一致的原則進行登記註冊。在《負面清單》內對出資比例、法定代表人等有限制規定的，需符合限制條件，在《負面清單》禁止投資的領域投資的，不予登記註冊。</p> <p>其次，公司成立需符合《公司法》及《外商投資法》等法律法規要求。需具備公司名稱，建立符合要求的組織架構、股東制定的章程、註冊資本、位址資訊、股東符合法定人數。</p> <p>具體的相關註冊流程可以按照“前海門戶”網站，外資准入中相關流程進行辦理。</p> <p>公司設立分公司的相關材料及流程可以登錄“前海門戶”網站-外資准入進行查詢，或前往前海 e 站通服務中心進行諮詢，也可撥打諮詢電話 0755-960090,0755-36868666。</p> <p>(參考資料: <a href="http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/guide/11440300398538336H3440125017020">http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/guide/11440300398538336H3440125017020</a>)</p>
9.	<p>請問香港專業機構根據執業備案管理辦法在前海提供服務，在稅務上有什麼需要留意的地方？</p>	<p>香港專業機構及專業人士在前海執業時，按照前海的相關稅法規定，依法依規繳納稅款。</p> <p>香港企業未在前海設立分公司，但是已在前海備案，可以直接參與前海項目的競標。若中標提供服務後，其中產生的稅費可由專案發包單位代繳。</p>
10.	<p>請提供香港專業機構及專業人士在前海執業時需繳付的稅項</p>	<p>香港專業人士在前海執業是否需繳納稅費，需根據其在境內的居住時間以及個人所得的支付方式來決定。</p>

序號	問題	前海管理局回答
11.	備案後的香港專業人士在前海執業是否需要納稅？如需要，將如何評稅及繳納？同樣是否繳納社保？如何繳納？	<p>香港專業人士在前海執業，若一個納稅年度內其在境內的居住時間累積不超過 90 天並且其個人所得由境外單位支付，可免予繳納個人所得稅；一個納稅年度內其在境內的居住時間累積超過 90 天，無論個人所得是由境外單位支付還是境內單位支付，均需繳納個人所得稅。</p> <p>更詳盡的內容可參見《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》（中華人民共和國國務院令 第 707 號）</p> <p>關於稅務的問題，可以登錄“深圳市稅務局官方網站”-辦稅指南進行查詢，或前往前海稅務局進行諮詢，也可撥打諮詢電話 0755-12366，0755-86729953。</p>
12.	若公司未在前海設立分公司，只是在前海以建築設計顧問方式提供建築設計服務，服務內容又不包含項目報批報建或施工圖設計等，同時也沒有駐前海人員，是否需要申請備案？	<p>通過備案的香港建築設計單位無需再依託內地設計單位，就可根據其備案的執業範圍在前海直接提供相關服務。若服務內容不包含法律法規要求需具備資質方可開展的工作，香港顧問公司可根據甲方要求，看是否需要備案，前海管理局不做要求。</p>
13.	<p>申請備案的香港專業人士，申請表中的所在企業/機構名稱是指香港建設領域專業機構？還是內地企業？或是香港在內地的投資企業？</p> <p>是否需任職註冊在某一間公司才能執業？</p>	<p>1. 申請表中所在企業/機構名稱是指申請者供職單位。</p> <p>2. 若申請者符合《專業人士備案管理辦法》第二條的規定，無論其是否在公司任職，均可獨立申請備案。</p> <p>若申請者暫時未在任何公司任職，在“所在企業/機構名稱”這項填寫“無”即可。</p>

序號	問題	前海管理局回答
14.	申請人代表性業績是否有建設項目設計規模限制？是否有所承擔的職責要求？	工程業績由備案企業自主提交，不作硬性規定。若申請人無代表性業績可直接填無。
15.	專業人士執業備案管理辦法（第十四條） -「相關行業主管部門」及「第三方專業機構」指的是哪些部門及機構？	1. 相關行業主管部門主要為：市、區住房與建設局，規劃與自然資源局等。 2. 協力廠商專業機構由前海管理局通過市場遴選方式選取具有專業巡查能力的機構，代表前海管理局定期對香港專業機構和專業人士在前海的執業活動進行巡查和提供服務。
16.	早前於其它討論會議中提及可以先確定獲得專案才需要于前海成立或註冊公司，是否此安排仍有效，意即只要完成工程建設領域專業機構的備案就可以參加政府相關之工程建設專案競標？	專業機構到前海備案後即可直接參與前海項目的競標。
17.	專業人士備案申請之 e 站通服務中心，意思可以網上申請或要親身到當地固定地點備案中心？	1 前往 e 站通服務中心 28/29 號視窗遞交材料； 2 將紙質材料郵寄至深圳市南山區前灣一路 19 號，e 站通服務中心； 3 網上申請方式，專業機構備案可在廣東政務服務網（網址： <a href="http://wsbs.sz.gov.cn/apply/ui/55385143841442114465000440313">http://wsbs.sz.gov.cn/apply/ui/55385143841442114465000440313</a> ）填報資訊和上傳材料。專業人士備案可在廣東政務服務網（網址： <a href="http://wsbs.sz.gov.cn/apply/ui/55385143841442114466000440313">http://wsbs.sz.gov.cn/apply/ui/55385143841442114466000440313</a> ）填報資訊和上傳材料。上述材料均以原件掃描方式提供。

序號	問題	前海管理局回答
18.	專業機構每年 12 月 31 日向前海管理局報告執業情況，通過何種途徑？網上申報或現場提交資料？	網上或現場提交執業情況表均可。
19.	專業人士執業備案管理辦法（第十一條） - 前海管理局可否在網站中提供已備案的專業機構及其對應資質，以供有需要或興趣備案的專業人士參考？	前海管理局會在官網上公示備案的專業機構及專業人士的相關資訊。
20.	專業人士執業備案管理辦法（第十二條） - 前海管理局可否提供專用表格以規範專業人士需要報告的內容及詳情？	報告內容見附件 1 及附件 2。
21.	專業人士執業備案管理辦法（第十六條） - 假若「專業人士依照法律法規規定被處以吊銷執業資格證書」，該專業人士在其證書被吊銷前有什麼途徑抗辯？在證書被吊銷後有什麼途徑上訴？	前海管理局無權吊銷任何人的執業資格證書，若專業人士證書被吊銷，可根據相關法律法規進行抗辯。第十六條旨在說明，若專業人士執業資格證書被吊銷，前海管理局會撤銷其備案，並在五年內不再接受其申請。
22.	專業人士執業備案管理辦法（附件 1-3）三份申請表中的下列細項需要略作說明： 項目名稱跟「申請人在前海參與的專案」是否相同？ 合同期限中的合同是指專業人士跟所屬公司的僱傭合約或是與「項目名稱」相關的合作？ 註冊時間(香港)是指由第一次註冊到現在的時間或是現時註冊的有效期？ 「項目名稱」、「合同限期」及「所在企業。機構名稱」假若申請人並未受聘於內地機構，是否不需填寫？ 建議每份申請表可擬備一份樣本，讓申請人填寫表格時參考。	詳見專業人士備案申請表樣本（附件 3）  前海管理局已擬定申請表樣本在官網上公佈。

序號	問題	前海管理局回答
23.	香港工程建设领域专业人士执业备案管理办法之附件 1, 请解说香港工程建设领域专业人士在前海合作区备案申请表内项目名称及合同期限内容之要求。	詳見專業人士備案申請表樣本（附件 3）
24.	請提供香港專業人士在前海執業時需承擔之法律責任及專業人士在所屬之專業機構離職後，在其負責的專案是否仍需繼續承擔相關之專業及法律責任？	依據內地相關法律
25.	第五條：請提供中國司法部委託的香港律師的名單及聯絡資料。	以司法部公佈的中國委託公證人（香港）名單為準。 也可參考以下網頁： <a href="http://www.caa.org.hk/">http://www.caa.org.hk/</a> 除境外（即中國內地和香港以外）的工程業績，備案申請材料不須公證。
26.	參照“《香港工程建設領域專業人士執業資格備案管理辦法》第五條(一) 4. 香港相關專業人士註冊管理局註冊證明書影本。第 2、3、4 項備案材料應提供中文版本，應當經香港律師（我國司法部委託）公證，並由中國法律服務（香港）有限公司加蓋香港公證文書轉遞專用章。”這一項目，現有提問如下：  註冊專業工程師證明書（不論以紙張或咭形式）均以英文為主，而未能提供中文版本。根據現時情況，把所有註冊專業工程師證明書轉換成雙語所費需時。有見及比，未知前海管理局是否接受工程師註冊管理局提供的註冊專業工程師證明書範本及其中文翻譯作為參考，以便在過渡期中處理來自註冊專業工程師的申請？	除境外（即中國內地和香港以外）的工程業績，備案申請材料不須公證。



序號	問題	前海管理局回答
27.	<p>參照“《香港工程建設領域專業人士執業資格備案管理辦法》第十七條 前海管理局應當將專業人士的相關備案情況和相關違法情況通報香港相關專業人士註冊管理局、相關專業學會，抄送香港特別行政區政府發展局（以下簡稱“香港發展局”），並由香港相關專業人士註冊管理局、相關專業學會根據相關規定進行處理。”這一項目，現有提問如下：</p> <p>根據工程師註冊條例第 409 章第 IV 部第 20(3)條，註冊主任收到與註冊專業工程師違紀行為有關的投訴，工程師註冊管理局才能就投訴展開紀律程式。</p> <p>工程師註冊管理局收到前海管理局就註冊專業工程師與違紀行為有關的投訴後，會根據工程師註冊條例所列的紀律程式處理。</p> <p>工程師註冊管理局委任的研訊委員會就投訴的調查及處理，均倚賴投訴人，與投訴有關人士及專家證人(如有)提供的所有資料作出裁定。未知前海管理局會否考慮設有一特定小組，就協調以上所述相關人士及提供資料上提供協助？</p>	<p>前海管理局將專業人士的相關情況通報香港相關專業人士註冊管理局、相關專業學會，抄送香港特別行政區政府發展局。通報後，前海管理局不會參與相關註冊管理局的研訊。</p>

序號	問題	前海管理局回答
28.	<p>參照“《香港工程建設領域專業人士執業資格備案管理辦法》第十七條 前海管理局發現已備案的專業人士違反香港法律規定並受到香港相關專業人士註冊管理局、相關專業學會處罰的，有權對專業人士的備案情況及執業資格作出相應處理。”這一項目，現有提問如下：</p> <p>如果工程師註冊管理局委任的研訊委員會裁定註冊專業工程師與違紀行為有關的投訴成立，根據工程師註冊條例第409章第IV部第27條，工程師註冊管理局須在指定報章及其他管理局認為合適的其他刊物發表研訊委員會就投訴作出的命令。</p> <p>就以上所述，前海管理局會否查閱工程師註冊管理局就投訴作出的命令所發表的內容，並作出相應處理？</p>	<p>前海管理局相關部門或者協力廠商專業機構定期跟蹤在前海備案的香港專業機構及專業人士是否違反香港法律法規。</p>
29.	<p>申請備案機構其中條件為在香港發展局認可名冊中的機構，香港建築師學會公司會員是否能作為代替條件？</p>	<p>根據有關發展策略，現階段擬只接受香港政府指定機構（發展局、各專業人士註冊管理局）負責管理的專業機構及專業人士備案申請，後續將考慮逐漸放開各學/協會</p>
30.	<p>在香港獲得建築信息模擬（BIM）經理資格可否等同於內地一級 BIM 建模師資格？</p>	<p>專業機構名單及個人會員的備案申請。</p>
31.	<p>可否將內地 BIM 專業技術能力水平和香港建造業議會的 BIM 資歷認可計劃進行互認？</p>	

序號	問題	前海管理局回答
32.	<p>“香港工程建設領域專業機構資質備案管理辦法” 檔案第 15 頁有關 電器裝置 第一及第二組別，空調裝置第一組別及消防裝置第一組別的價值限額，因應發展局即將在 2020 年底將會把這些工程限額提升 62%至 100%不等，即電器裝置 第一組別由 230 萬提升至 460 萬及第二組別由 570 萬提升至 1140 萬，空調裝置第一組別由 570 萬提升至 920 萬及消防裝置第一組別由 230 萬提升至 460 萬，所以，在第十五頁的列表內的相應組別工程限額，應跟隨提升。</p>	<p>香港發展局公佈的認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊中工程限額調整後，前海的備案管理辦法會同步進行調整。</p>
33.	<p>本會會員曾就安排公證文件一事作出查詢，獲告知收費為一萬六、七千元，惟本會得知有關安排一段所需費用普遍為五至六千元。因此，本會希望前海管理局能夠提供一份合理收費的公證公司名單予香港公司參考。</p>	<p>除境外（即中國內地和香港以外）的工程業績，備案申請材料不須公證。公證費用由市場決定，前海管理局不提供此名單。</p>

附件 1 香港专业机构在前海合作区的执业情况表

序号	机构名称	主营业务	驻前海负责人姓名	驻前海负责人联系方式	在前海承接的项目			是否有违法违规行为	是否对前海合作区建筑业发展有突出贡献	备注
					项目名称	项目内容	项目合同期限			
1										
2										
3										
4										

附件 2 香港专业人士在前海合作区的执业情况表

序号	姓名	性别	电话	电子邮箱	所属机构	工作内容	参与的项目名称	参与项目的工作时间	工作地址	备注
1										
2										
3										
4										

## 香港工程建设领域专业人士在前海合作区备案申请表

姓名	张三	性别	男	出生日期	xx 年 x 月 x 日	最高学历	本科
联系电话	XXXXXXXXXX (座机号、手机号均可)			电子邮箱	XXXXXXXX@XXX.XXX		
身份证号	XXXXXXXXXXXXXX			回乡证号 通行证号	XXXXXXXXXX (港澳居民来往内地通行证(回乡证)或 往来港澳通行证(通行证)二选一)		
项目名称	无 (若有,请填写正在参与 或即将参与的前海建设项目 名称)			合同期限	无 (若有,请填写正在参与或即将参与的 前海建设项目的合同期限,即 <b>合同开工时 间-合同竣工时间</b> )		
所在企业/机构名称	无 (若有,请填写现供职单位)						
在港所获注册执业资格	1. 注册专业工程师(结构) 2. 注册专业工程师(岩土) (请参见《专业人士备案管理办法》附表 1;若在港获得多种注册执 业资格,请按注册的时间顺序依次填写)						
注册时间(香港)	1. xx 年 x 月 x 日 2. xx 年 x 月 x 日 (注册时间为现时注册有效期)						
拟申请备案执业资格及业务范围	1. 一级注册结构师,注册监理工程师 2. 注册土木工程师(岩土) (请参见《专业人士备案管理办法》附表 1)						
申请人代表性业绩	无 (若有,请填写项目名称及项目主要内容,可附页)						
申请人在前海参与的项目	无 (若有,请填写曾在前海参与的建设项目名称及项目主要内容, 可附页)						
过往取得内地注册执业资格情况	无 (若有,请填写此栏)						
<p>本人对申请表内容及其附件材料的真实性负责,如有虚假,愿承担由此产生的一切法律后果。</p> <p>申请人签字(手写):</p> <p style="text-align: right;">20xx 年 x 月 x 日</p>							
前海管理局备案意见	<input type="checkbox"/> 予以备案 <input type="checkbox"/> 不予备案理由: _____  <p style="text-align: right;">(前海管理局公章)    年    月    日</p>						