

东莞香港中心项目

一、项目总体概况

地理位置：东莞市南城街道

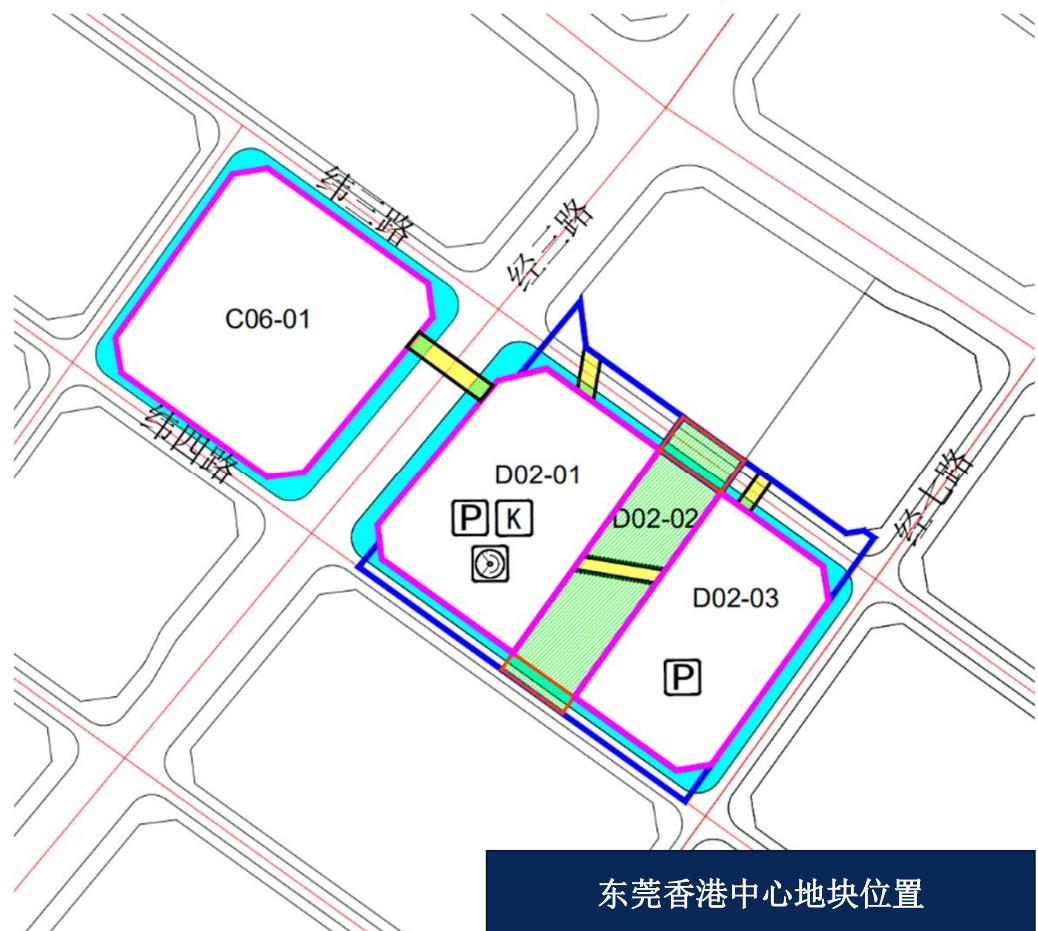
建设单位（业主）：东莞市港心房地产开发有限公司

建设用地：约2.9万平方米

总投资：约28亿

建设内容：包括住宅，商业办公楼及中央绿轴公园等

计划发包时间：2022年第一季度



东莞香港中心项目

二、面向香港企业的项目信息

1.发包项目类型：同时面向香港企业和内地企业发包。

发包范围：项目开发建设用地范围内的建筑工程主体工程设计及专项设计，以及配合施工服务至参加竣工验收结束为止的全部设计及相关配套服务工作。

2.发包方式：主要是邀请报价。

发包范围

工程方案设计

机电设计

智能化设计

园林景观设计

+

造价咨询等服务

各类设计咨询服务和造价咨询服务分项独立承包

东莞香港中心项目

三、投标人资格要求

1. 投标人资质：按照建设单位（业主）

提出的要求，投标人要在中华人民共和国境内或境外注册的独立法人机构或其他组织，不接受个人及个人组合报名。其中，香港企业需获得香港相应从业资格，并在广东省备案。

香港企业相应从业资格要求

工程方案
设计

香港建筑第一组资格

机电设计、
智能化设
计

香港屋宇装备第一组资格

园林设计

香港机电第一组资格

造价咨询

香港园林建筑资格

香港工料测量第一组资格

东莞香港中心项目

二、投标人资格要求

2.项目负责人资格：

- (1) 项目负责人可由内地企业委派，也可由香港企业委派。
- (2) 若由香港企业委派，项目负责人为香港注册建筑师且已在广东省备案。
- (3) 若以联合体形式参与，则由联合体牵头单位委派项目负责人。

3.联合体要求：

- (1) 联合体投标单位家数不超过2家；
- (2) 联合体牵头单位若为香港企业，需获得香港建筑第一组或结构第一组从业资格并在粤港澳大湾区备案。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。

设计之都二期项目

一、项目总体概况

地理位置：广州市白云区

工程总承包单位：中建科技集团有限公司

总用地面积：约4万平方米

总建筑面积：约12.9万平方米

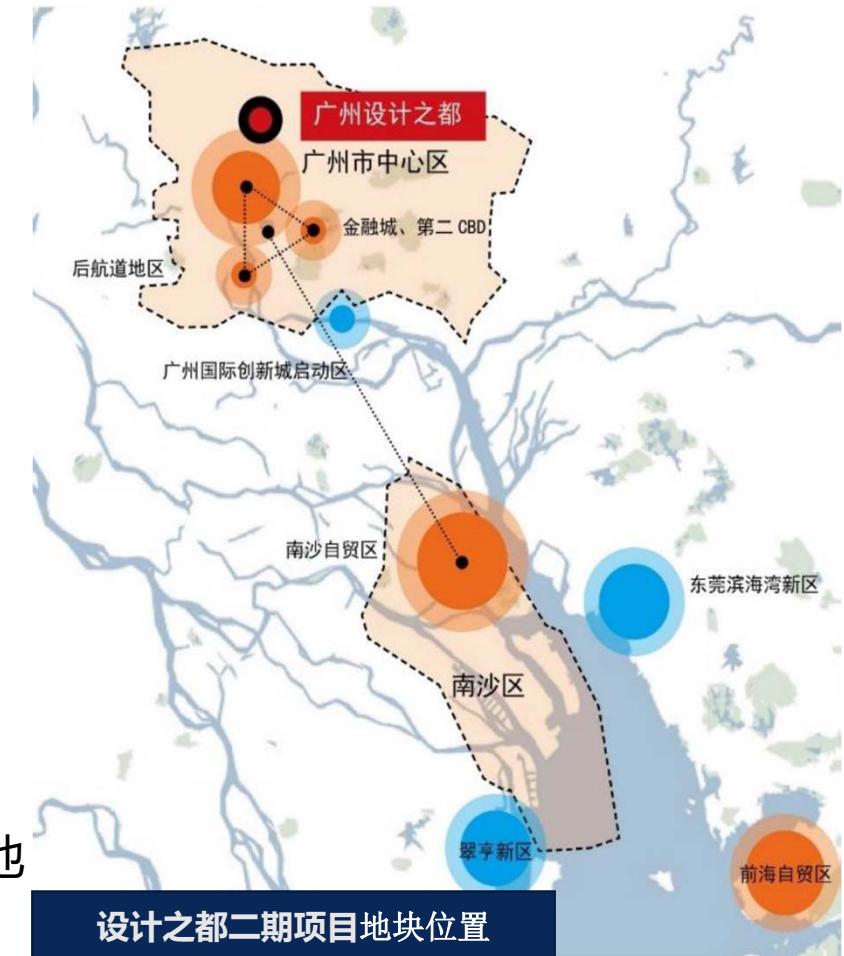
总投资：约13亿

专项设计招标：约1000万

建设内容：新建4栋24米高多层办公楼、2栋35-100米高甲级办公楼、1栋150米高超甲级办公楼、商业配套及其他公建配套

项目定位：打造世界一流的设计、创意、时尚等高端要素聚集地

计划发包时间：2021年12月-2022年10月



设计之都二期项目地块位置

设计之都二期项目

二、面向香港企业的项目信息

1.发包项目类型：本项目为设计施工EPC总承包工程，由工程总承包单位将方案设计、初步设计、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工及施工阶段配合等专项设计分包给香港企业或内地企业。

2.发包方式：主要采用公开招标方式。

发包范围

方案设计

初步设计

施工图设计

专业工程深化设计

施工及施工
阶段配合等
专项设计

变更设计

设计之都二期项目

3.投标人资格：按照建设单位（业主）提出的要求，投标人要在中华人民共和国境内或境外注册的独立法人机构或其他组织，不接受个人及个人组合报名。其中，香港企业需获得香港相应从业资格，并在广东省备案。

4.项目负责人资格：项目负责人需具有相应专业设计执业资格（如专项设计无资质要求则不需要）及相关业绩。

5.发布平台：云筑网

6.发布时间：暂定2022年1月-2月
上述所有内容最终以建设单位或工程总承包单位发布的招标公告及招标文件为准。





谢谢大家！