



香港规划、建筑及相关工程领域融入 粤港澳大湾区发展座谈会

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2021年9月7日

目录



背景情况



存在问题



解决思路



结束语



背景情况



**前海因深港合作而生，行深港合作而兴。
核心使命——“深港合作”**

习近平总书记亲自赋予前海“**依托香港、服务内地、面向世界**”的定位。

经过11年的发展，前海推出100余项惠港利港政策，已经成为内地与香港关联度最高、合作最紧密最成功的区域之一。



工程建设领域

自2013年开始，前海就与**香港特区政府发展局**建立起了长效合作机制，和**中联办**、**谢伟铨议员**、**卢伟国议员**也保持着良好的沟通联络，两位议员通过调研、致函前海，推动了前海建筑周、十周年创新成果发布会等活动，促进了前海与香港建筑业界开展多维度、多渠道互动交流。

为探索总结两地建设管理经验，在合法合规的基础上，前海挑选了6个社会投资项目及10个政府投资项目作为试点，试行了建筑师负责制、全过程工程咨询等香港建设管理模式。截至目前，已有58家香港专业机构、190名香港专业人士在前海执业，参与了110个合同项目的工作。





存在问题



- 1.两地专业机构资质和专业人士资格互不相通，港企只能以通过联合内地企业的形式间接进入前海市场，香港专业人士必须参加内地资格考试才可以执业
- 2.试点香港工程建设模式的项目，无规则可循
- 3.建设规则、建设标准不一致，香港专业机构和专业人士束手束脚，难以适应内地规则体系



解决思路



（一）资质资格问题已解决

前海会同香港发展局研究制定《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法》

《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业人士执业备案管理办法》。

2020年10月正式实施后，可以直接为已备案的香港专业机构和专业人士授予执业资质、资格，在前海合作区范围内直接执业。

目前，共有**28家**专业机构、**217位**专业人士完成备案。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局文件

深前海规〔2020〕7号

深圳市前海管理局关于印发《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业人士执业备案管理办法》的通知

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局文件

深前海规〔2020〕8号

深圳市前海管理局关于印发《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法》的通知

各有关单位：

《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法》已经前海管理局局长办公会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

附件：深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法

深圳市前海管理局
2020年9月23日



(一) 资质资格问题已解决



共组织**召开8场**宣介活动，**3000**多个接入点。

此做法已被国家发改委纳入深圳经济特区创新举措和经验做法清单在全国范围内推广



（二）研究建立适应国际通行规则的工程建设管理制度加快与香港对接、与国际接轨

1.创新前海招投标体系

借鉴香港建设项目招投标体系，探索引入香港政府建设项目合同范本，营造香港企业更适应的契约环境

2.创新工程建设监管制度

即认可人士制度，争取替代或部分替代目前内地的监理职责，明确认可人士的责任、权力和义务以及收费标准等

3.推行EPC总承包制度

规范EPC总承包单位工作内容和合同，压实总承包单位的责任，引入全过程工程咨询服务团队，提升工程质量



（二）建立适应国际通行规则的工程建设管理制度加快与香港对接、与国际接轨

4.创新工程计量和计价规则

借鉴香港工程量清单计价方式，加快完善工程造价市场形成机制

5.创新工程调解机制

制定前海建设工程专项调解中立第三方评估人机制、调解机制

6.建立前海城市规划设计管控制度

分析先进城市和地区关于规划管理、机制、规划管控要求、设计标准等内容的做法，探索城市特色与建筑风貌、公共空间、街道、文化艺术、绿色低碳等方面规则对接，前海与粤港澳及国际建设领域的规划建筑设计标准衔接等



(三) 打造粤港澳大湾区建设领域对港服务平台

- 1.持续为香港建筑服务业做好全链条、全闭合的服务。
- 2.定期将深圳全市包括前海的建设项目**招标清单**，通过香港发展局分享给香港建设业界。
- 3.经省住房城乡建设厅同意，前海现已承接香港工程建设咨询企业和专业人士在大湾区内地城市开业执业备案审核工作的权限，前海备案等同于省厅备案，在前海即可“**一地两办**”，并能够在大湾区内地城市直接执业。

四

结 束 语



接下来，前海将抢抓粤港澳大湾区和深圳先行示范区“双区”建设重大机遇，在“一国两制”框架下先行先试，全面对接、支持、服务香港，推进与港澳规则衔接、机制对接，打造粤港澳大湾区全面深化改革创新试验平台，为香港建筑业界融入粤港澳大湾区发展创造更适宜的环境。

另外，前海还专门制定了**支持港澳青年发展系列政策，包括境外高端紧缺人才税收优惠，办公空间、专项扶持资金及住房保障等**，全力支持香港专业人士及青年拓展发展空间。欢迎大家来前海发展，共享前海黄金十年和粤港澳大湾区建设的新机遇。



感谢倾听
THANK YOU

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2021年9月7日