

用心用情探索 用力奋进实践

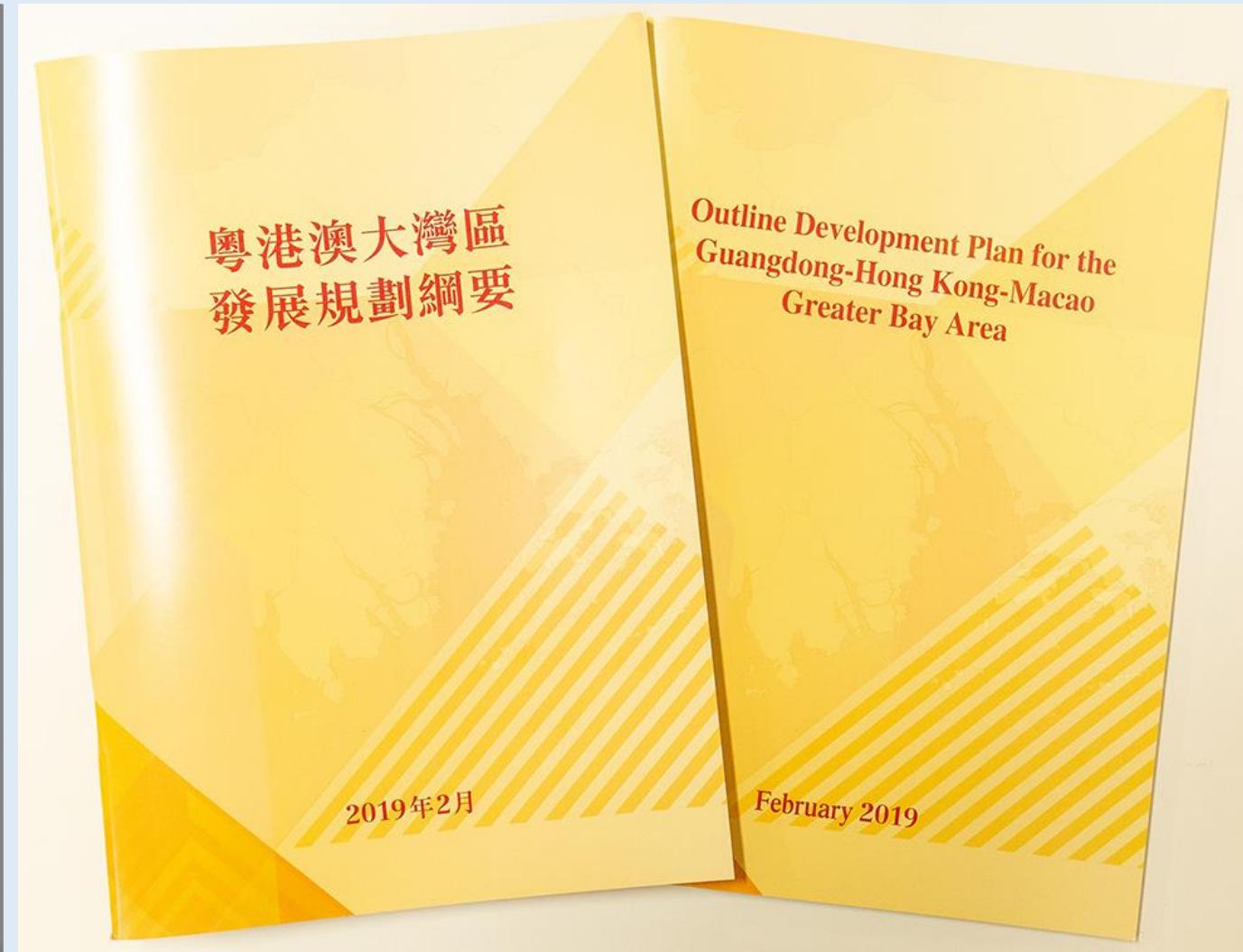
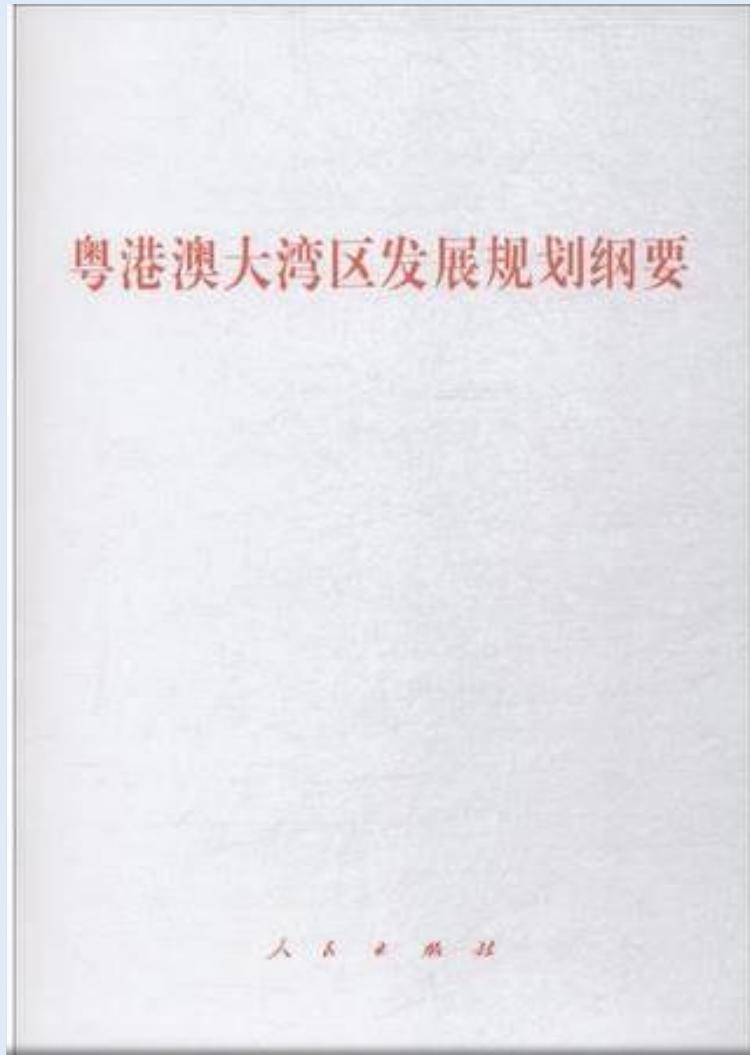
——珠海横琴新区建筑领域粤港澳大湾区跨境执业
改革开放创新做法简介

珠海横琴新区生态环境和建设局
2021年9月7日



2018年10月24日，港珠澳大桥正式通车！

2019年2月18日 党中央国务院印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》



全国首部明确引入港澳企业和专业人士跨境便利执业的地方性法规



04 法规

2019年10月6日 星期日

珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程 咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定

(2019年9月27日珠海市第九届人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过)

珠海市人民代表大会常务委员会
公 告
〔九届〕第十四号

《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》经珠海市第九届人民代表大会

第二条 为了推进粤港澳大湾区建设，促进特别行政区、澳门特别行政区（以下简称为“湾区”）的建筑及相关工程咨询企业和专业人士在某区域便捷有序提供服务，根据法律、行政法规的基本原则和《粤港澳大湾区发展规划纲要》的规定，结合粤港澳经济

第二条 取得香港、澳门建筑及相关工程从业的企事业单位(以下简称香港企业)和执业的专业人士(以下简称港澳专业人士),根据条件并经合法备案,可以在横琴新区实际,制定本规定。

（三）在自治区、直辖市从事建筑施工类咨询业务不少于2年，其中施工类企业5年；
（四）咨询或者设计类企业已购买职业责任保险的理赔覆盖地市范围包含精河县
第四条 在精河县直接提供服务的准

业人士应当同时具备以下条件：
（一）从事建筑勘察、设计、施工、监理、造
业（内地法律、法规暂不允许的除外）
（二）二至四级注册建筑师且担任项目
负责人

注册工程师、注册建筑师、注册测量师以及香港认可人士等；

1备案的港澳专业人士应当在备注的业内提供服务。港澳专业人士提供需要

地执业印章的专业服务时,有关图纸上,应当由港澳专业人士签学并加盖其企业的公司印章。横琴新区相关行政管理部门应当予以认可,并由相关进可手

第九条 已备案的跨境电商企业和跨境电商专业

直接为建设项目的建设提供专业服务的，应当符合国家规定的资质等级和技术标准，并遵守除行业准入、

程以外的内地法律、法规、规章相关规

有明确的国家、行业及地方技术标准的，港澳建筑及相关工程咨询企业根据香港和澳门现行的技术标准规范、施工工法等，经资质认定后，可承揽相应工程。

主管部门组织评审通过后,可以在其中采用。

第十条 横琴新区相关行政主管部门依照内地法律、法规、规章规定及标准，对已备案的港澳企业和港澳专业人员逐步实施准入管理。

第十二条 未经柳州市建设主管部门公布的信誉企业和信誉专业人士,在柳州市直接提供服务的,或者已备案的专业企业和专业人士超过备案的范围,在柳州市直接提供服务的,柳州市区相关部门不予认可,并按照内地来取以下措施:未取得资格证书擅承工程和未取得资格证书擅承超资质等级承工程的相关部门予以取缔。

第十二条 港澳企业的从业人员违反法律、法规、规章规定，依法应当处以行政处分、罚款、规章规定的，由质量等级主管部门依法处理。

有关企业的备案，并在一年内不再受理该企业的备案申请；依法应当处罚以吊销执照处罚的，质量建设主管部门应当撤销

香港专业人士的从业活动违反内地相关法律法规的，相关行政机关应当依法予以处罚。

格证书处罚的，由建设主管部门将其列入不良行为记录，并在五年内不再受理其

的备案申请;造成重大安全事故的,由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责备案。

第十三条 横琴新区管理机构应当定期对企业和高级专业人才的从业情况进行检查。

第十四条 本规定自2019年12月1日起施行。

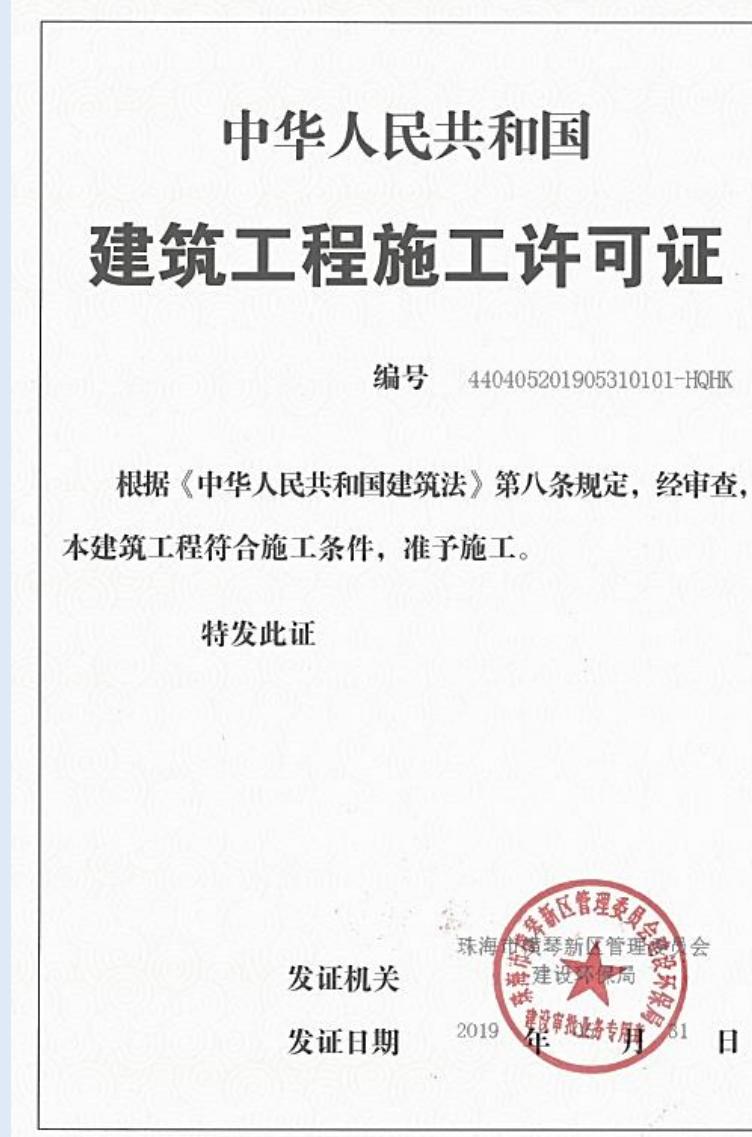
珠海特区报

改革开放在路上！

- 横琴新区按照先分流程创新后系统集成，先试点实践后立法确认的形式，从摸着石头过河、自下而上探索，到从顶层设计出发进行法制化，推动建筑及工程领域改革开放。



国内首个明确将香港认可人士（AP）写入施工许可证的项目



建设单位	珠海横琴丽新创新方发展有限公司		
工程名称	横琴星艺文创天地二期（地块1）- 哈罗国际（中国）管理横琴礼德学校基坑支护及桩基础工程		
建设地址	艺文二道东侧、12#排洪渠西侧、彩虹路北侧、香江路南侧		
建设规模		合同价格	7849.37 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司、珠海市建筑设计院		
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		
监理单位	珠海横琴丽新创新方发展有限公司		
勘察单位项目负责人	马强	设计单位项目负责人	黄莉莎、赵永志
施工单位项目负责人	帅立山	总监理工程师	朱沵 (AP)
建设单位项目负责人	陈德天	合同工期	85 天

备注:

名称	建筑面积(平方米)		层数		
	基底面积	地上	地下	地上	地下
哈罗国际（中国）管理横琴礼德学校	—	—	—	—	—
总建筑面积: 0	地上建筑面积: 0		地下建筑面积: 0		

备注:

- 1、该项目为我区香港工程管理模式试点项目。
- 2、依据省住建厅的批文、区管委会批复、香港法定认可人士名册核发该施工许可证。
- 3、施工许可范围为: 基坑支护工程、地基与基础工程。
- 4、本建设项目涉及监理单位签字事宜, 均由建设单位及其聘请的香港政府认可人士团队予以签字认可。监理业务项目负责人为 Authorised Person (朱沵)。

总监理工程师
朱沵先生 (AP)

根据省住建厅
批文、区管委会批复、认可
人士名册发出
施工许可证

监理单位签字
事宜, 由AP及
其团队成员负
责

国内首个明确将香港认可人士（AP）写入施工许可证的项目



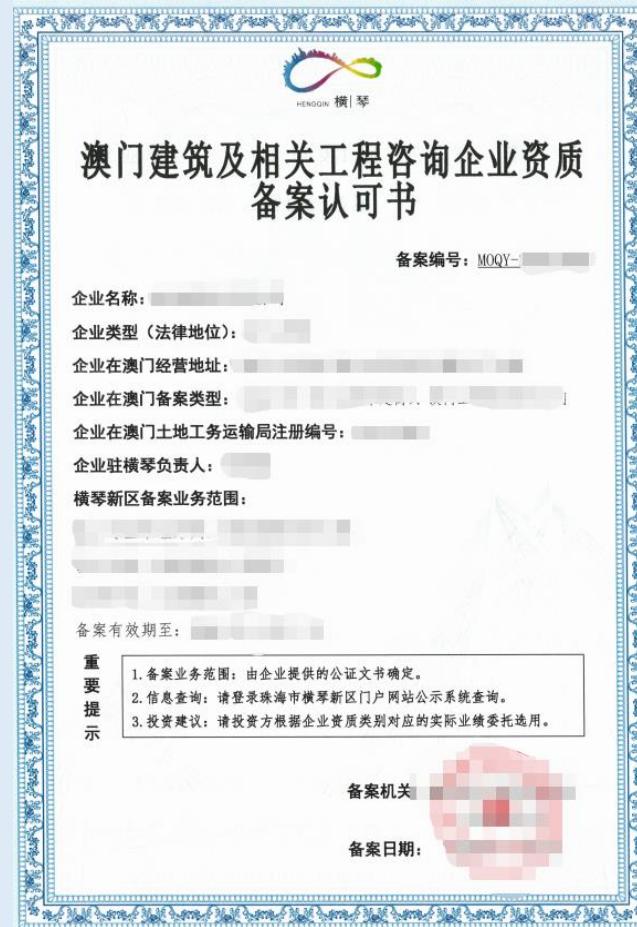
国内首个明确将香港认可人士（AP）写入施工许可证的项目



港澳企业和专业人士跨境便利执业规则衔接历程



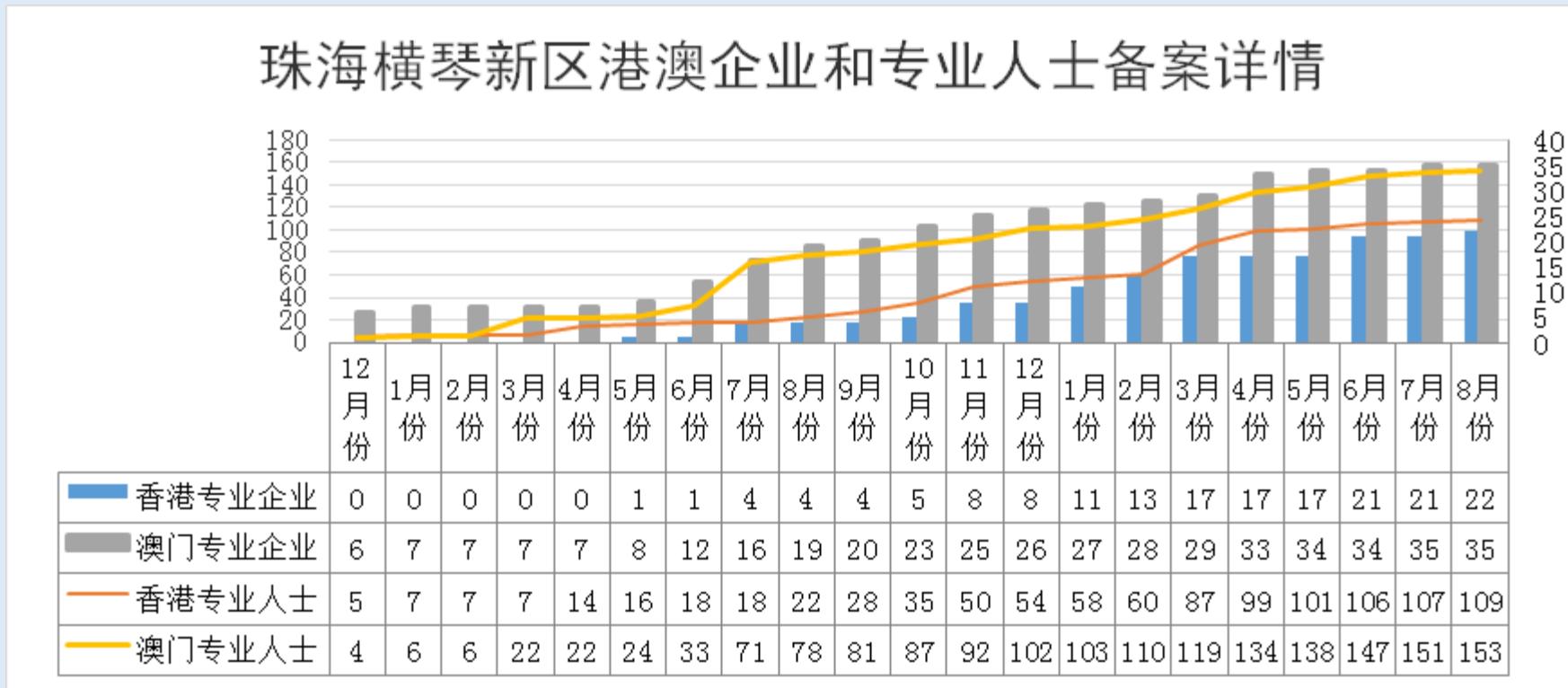
粤港澳大湾区首张单向认可的港澳企业和专业人士备案认可书



粤港澳大湾区首张凭借《备案认可书》发出的营业执照



珠海横琴新区港澳企业和专业人士备案情况



自《认可规定》实施至今，横琴新区生态环境和建设局已发出《港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格备案认可书》**319份**，共有**57家企业**（**香港22家**、澳门35家）和**262名专业人士**（**香港109人**、澳门153人）在横琴完成备案。

粤港澳大湾区首个明确鼓励港澳企业参与投标活动的招标文件标准文本

珠海市公共资源交易中心
珠海市建设工程招标投标管理办公室文件

珠公共资源〔2020〕110号 签发人：贾艳琛
吴倩

关于试用《珠海市建设工程招标施工招标文件标准文本》(2020-02版)的通知

各有关单位：

为进一步推进我市建设工程招标投标活动改革创新，适应粤港澳大湾区发展形势，鼓励港澳建筑业企业参与我市建设工程投标活动，有效衔接内地与港澳相关法律法规，畅通港澳建筑业企业参与我市建设工程投标渠道，我办对《珠海市建设工程招标施工招标文件标准文本》进行了修订并试用《珠海市建设工程招标施工招标文件标准文本》(2020-02版)（下称“新标准文本”）。现将有关事项通知如下：

一、试用范围

所有进入我市公共资源交易中心进行招标的建设工程施工招标项目。

1

珠海市住房和城乡建设局文件
珠海市公共资源交易中心

珠公共资源〔2021〕39号 签发人：彭甦
贾艳琛

关于正式使用新《珠海市工程建设项目招标文件标准文本》的通知

各有关单位：

为进一步推进我市工程建设项目招标投标活动改革创新，适应粤港澳大湾区发展形势，有效衔接内地与港澳相关法律法规，畅通港澳建筑业企业参与我市工程建设项目投标渠道，珠海市住房和城乡建设局于2021年3月11日印发了《关于试用新《珠海市工程建设项目招标文件标准文本》的通知》(2021-01)（下称“新标准文本”），试用期间新标准文本使用情况良好，现试用期已过，决定正式使用新标准文本，并补充发布《珠海市工程建设项目工程总承包招标文件标准文本》(2021-01)，现将有关事项通知如下：

一、使用范围

所有进入我市公共资源交易中心进行招标的工程建设项目。

二、使用时间

2021年5月1日起。

三、注意事项

1

粤港澳大湾区首个
面向港澳施工企业
投标的政府投资项目
在横琴新区率先
挂网上线

2020-11-4

横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包			
发布时间 : 2020-11-04 23:01:38	来源 : 珠海市公共资源交易中心	浏览次数 : 1863	分享 :
珠海市建设工程招标公告			
项目编号	E4404000001001223001		
项目名称	横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包		
项目地址	横琴新区		
建设单位	珠海大横琴股份有限公司		
联系人	李迪	联系电话	0756-2996120
招标内容规模	工程概况 : 横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程位于珠海市横琴新区长隆大道南侧, 新建道路跨越现状排洪渠, 北接至长隆大道, 南侧接入长隆宿舍地块, 道路全宽23m, 设计长度67.907m, 施工长度48.684m。道路跨越现状排洪渠设置一道箱涵, 采用钢筋砼结构, 孔跨布置为3.5-5.5×3.5m。建设内容主要包含道路工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程及交通工程等。预算金额为人民币4,698,027.84元。 招标内容 : 设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于 : 道路工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程及交通工程等。具体工程内容包含以招标人确认的施工图纸和工程量清单、工程量清单价说明、招标文件全部内容。具体约定详见《横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包合同》。		
项目来源	珠海市建设工程招标投标管理办公室	项目分类	普通招标
项目类别	市政公用		
资金来源	全部使用财政性资金	资金到位情况	政府投资 : 100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理单位	珠海大横琴股份有限公司	异议受理单位联系电话	0756-2996120
异议受理单位联系地址	珠海市横琴新区环岛东路3018号横琴国际商务中心北塔		
标段信息1			
标段编号	E4404000001001223001001		
标段名称	横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包		
招标组织形式	委托招标	招标类别	施工
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	直接票决定标法		
预算(估算)价	4698027.84元	最高投标限价	4698027.84元
工期	按招标文件详细工期约定执行,		
接受联合体投标	不接受		
投标资格	投标企业须具有以下资质 : 市政公用工程施工总承包叁级或以上或者建筑及相关工程咨询企业资质备案认可书(市政公用)不分等级或以上。		
其它条件	■内地投标人必须具备 : 1、具有建设行政主管部门颁发的[市政公用工程]施工总承包[叁]级或以上资质。 2、拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[市政公用工程]专业[贰]级或以上注册建造师资格且隶属于投标人。根据粤建市函〔2011〕218号文规定, 在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员暂不能在广东省执业。拟派项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人或同时以项目负责人身份参加其他投标。 3、不接受联合体投标人。 4、省外企业在广东建设信息网(网址www.gdcic.net)进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。 5、已在珠海市建设业务管理信息系统中完成诚信基本信息登记工作。 6、具有有效的安全生产许可证。 7、具有独立的法人资格和独立的资质。 ■港澳投标人必须具备 : 1、港澳企业具有珠海市横琴新区管理委员会建设环保局颁发的建筑及相关工程咨询企业资质备案认可书, 备案业务范围为市政公用工程施工总承包。 2、不接受联合体投标人。 ■其它事项 : [1、港澳企业拟派项目负责人按招标文件附件格式《投标承诺书》内有关内容执行。 2、具有隶属关系的投标人不得同时参加本项目的投标; 3、投标人符合投标资格条件再报名, 自行承担不符合投标资格条件而造成的后果。]		

港澳企业首揽内地政府投资项目

横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包

发布时间：2020-11-27 16:30:08

来源：珠海市公共资源交易中心

浏览次数：1390

分享：

中标公示

项目标段编号	E4404000001001223001001		
项目标段名称	横琴新区长隆宿舍一期项目红线外市政配套工程施工总承包		
定标开始时间	2020-11-27 15:54:25		
中标人	澳马建筑工程有限公司		
投标报价	4,459,913.24 元	项目负责人	
证书信息			
质量	按照招标文件要求	工期	按招标文件要求
公示日期	2020-11-30至2020-12-02		
异议和投诉处理	<p>1、投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以依法向招标人提出异议，或者向市建设行政主管部门投诉，但就招标文件内容、开标现场情况、资格审查结果、评标报告、定标结果进行投诉的，应当依法先向招标人提出异议。</p> <p>2、异议受理：珠海大横琴股份有限公司 联系方式：0756-2996120 投诉受理：市建设工程招标投标管理办公室 联系电话0756-2538803</p>		

2020年11月27日，港澳施工企业首揽内地政府投资项目中标公示

首页

澳门日报

横琴长隆宿舍配套建成通车

澳企首揽内地政府工程竣工

政企合力推家庭友善政策

今紫外線強注意防曬

消委會將啟動保潔業調查

天際海景大宅

大量收購美容院

中原地產 6280-8763

< 上一期 下一期 >

放大+ 缩小- 黑白○

澳企首揽内地政府工程竣工



澳馬建築集團率先在內地中標承接的政府投資工程落成

2021年5月14日，港澳施工企业首揽内地政府工程通车仪式现场。

邁步走進大灣區 建設國家新機遇

粵港澳大灣區發展 新措施、新機遇

2021年2月4日



發展局

Development Bureau



粵港澳大灣區
Greater Bay Area



香港与横琴的合作



香港特别行政区政府
发展局

GovHK香港政府一站通 简体纯文字 繁體版 ENGLISH

香港

搜寻 输入查询字串 | 网页指南 | 邮件

主页 > 建造业界事宜 > 专业服务推广

主 题

发展局局长

最新消息

专题档案

关于我们

新闻公报及刊物

立法会事务

委员会

建造业界事宜

公用表格

公开资料

其他资讯

相关网址

招聘事宜

招标公告

联络我们

局长随笔

专业服务推广

发展局一直致力推动香港和内地建筑及工程业界在专业技术和管理方面的交流和合作，多年来不断与内地相关部委沟通和协商，推动专业资格互认，并推出多项优惠政策和开放措施，藉此促进两地相关企业的发展，协助本港公司把握内地经济迅速增长及市场持续开放带来的机遇。

本局已先后与广东省三个自由贸易试验区（自贸区），包括深圳前海、珠海横琴和广州南沙签订合作协议书，为香港建筑及工程业界的企业和专业人士开拓更多商机。此外，因应《粤港澳大湾区发展规划纲要》出台，本局亦积极与内地相关部委商议，以期推出能够便利香港建筑及工程业界到粤港澳大湾区（大湾区）发展的措施。我们相信香港的专业人才能成为一股重要动力，协助打造大湾区成为一个国际级的湾区。

有关**大湾区机遇**，包括大湾区内地九市、横琴和前海的备案制度及相关网站（一览表），可按此连结。

有关**内地建筑讯息**，包括内地招标讯息及相关网站，可按此连结。

其他建筑及相关工程业的专业服务推广的资料，可按以下连结：

- 加强两地联系和合作
 - »内地与香港建筑论坛
 - »香港与四川的合作
 - »香港与广西的合作
 - »香港与福建的合作
 - »**香港与前海、南沙、横琴的合作**
 - »香港与佛山的合作
 - »两地讯息交流

香港与横琴的合作



GovHK香港政府一站通 简体纯文字 繁體版 ENGLISH 搜索 输入查询字串 | 网页指南 | 邮件

香港特别行政区政府
发展局

主页 > 建造业界事宜 > 专业服务推广 > 大湾区机遇

大湾区机遇

重点资料

- 新措施一览表
- 大湾区内地九市、前海、横琴的新措施简介
- 大湾区内地九市备案办法 (相关内地网站)
 - » 《香港工程建设谘询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理办法》[2021年1月1日实施]
- 前海备案办法
 - » 《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业机构执业备案管理办法》[2020年10月1日实施] (相关内地网站)
 - » 《深圳市前海深港现代服务业合作区香港工程建设领域专业人士执业备案管理办法》[2020年10月1日实施] (相关内地网站)
- 横琴备案办法 (相关内地网站)
 - » 《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程谘询企业资质和专业人士执业资格认可规定》[2019年12月1日实施]
- 内地建筑讯息 (包括线上备案申请及内地招标讯息)

港澳企业和专业人士跨境便利执业媒体报道

港澳专才 横琴逐梦（潮涌大湾区）

本报记者 贺林平

《人民日报》（2021年02月28日 第06版）



图①：来自澳门的总监理工程师冼伟雄在广东省珠海横琴施工现场。

图②：澳门医生关荣基在横琴医院为患者诊病。

图③：澳门律师李焕江在位于横琴的联营律所工作。

自从2019年7月进入珠海横琴新区，参与由中国建筑工程（澳门）有限公司承建的信德口岸商务中心之后，来自澳门的总监理工程师冼伟雄的横琴执业之旅一发不可收拾。开年伊始，横琴又一批建设工程项目陆续启动，冼伟雄所在的澳门栢杰顾问设计有限公司团队跃跃欲试，随时准备投标几个新的项目，“为横琴基建注入更多港澳元素。”

“扩大内地与港澳专业资格互认范围，推动内地与港澳人员跨境便利执业”，这是《粤港澳大湾区发展规划纲要》赋予的使命。位于粤港澳合作第一线的横琴新区成为先行先试的窗口：以建筑师、律师、导游、医师等领域为突破口，研究制定了港澳专业人士跨境执业办法、成立三地联营机构、率先试点对港澳相应资质专业人士单向认可……

中华人民共和国商务部

商自贸函〔2021〕189号

国务院自由贸易试验区工作部际联席会议办公室 关于印发自由贸易试验区第四批 “最佳实践案例”的函

各省、自治区、直辖市、计划单列市人民政府及新疆生产建设兵团：

建设自由贸易试验区(以下简称自贸试验区)是党中央在新时代推进改革开放的重要战略举措,在我国改革开放进程中具有里程碑意义。随着试点布局的不断完善、试点任务的不断深化,各自贸试验区按照党中央、国务院决策部署,结合战略定位和特色优势,为构建新发展格局积极探索,形成了一批制度创新性强、市场主体反应好、区位特色鲜明、具有一定系统集成特点的做法。国务院自由贸易试验区工作部际联席会议办公室将成效较为突出的18个案例,编撰形成自贸试验区第四批“最佳实践案例”。现予以印发,供各地在深化改革、扩大开放过程中借鉴。



2. 对接港澳跨境专业服务规则新探索

(中国(广东)自由贸易试验区提供)

中国(广东)自由贸易试验区横琴新区片区(以下简称横琴片区)以便利港澳专业人士和机构跨境执业为导向,以建筑、旅游、社工服务等重点领域为突破口,率先试点对港澳导游、相应资质建筑企业和专业人士执业资格单向认可,推动港澳专业人士和服务机构共享内地发展机遇,示范粤港澳大湾区规则制度衔接和经贸往来。

一、主要做法

(一) **率先开展港澳建筑工程领域专业人士跨境执业立法。**

横琴片区在港澳建筑工程领域率先探索“港资港模式、澳资澳模式”建设管理模式,推动香港丽新和澳门信德等项目试点,依托珠海经济特区立法权,2019年12月颁布实施引进港澳建筑领域企业和专业人士到内地直接执业服务的地方性法规—《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》(以下简称《认可规定》),明确具备相关条件的港澳企业和专业人士,经区内建设主管部门备案,即可在区内为市场主体和建设项目直接提供服务,无需再转换资质。

華眾聯創設計顧問(橫琴)有限公司
Huazhong United Design and Consulting (Hengqin) Co., Ltd

啟動儀式

2018年9月5日





港澳建筑及相关工程咨询企业职业责任保险

中国人寿财产保险股份有限公司

澳门栢杰工程顾问有限公司

签约仪式

横

国

人

寿

工

業

人

壽

業

人

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

人

壽

業

横琴口岸合作查验、一次放行24小时通关模式



13公里花海长廊壮丽出彩



备案服务指引



港澳企业和专业人士
备案咨询群

0756-2990184 ; 0756-
8935990

横琴新区宝兴路
189号1栋，综合服
务大厅38号窗（港
澳建筑企业、专业
人士资格备案绿色
通道）；

zhhqjshbj@163
.com

横琴粤澳深度合作区建设

横琴粤澳深度合作区 健全粤澳共商共建共管共享新体制

建立合作区开发管理机构

粤港澳大湾区建设领导小组

粤港澳联合组建

合作区管理委员会

双主任制

主任

广东省省长

主任

澳门特别行政区行政长官

常务副主任

1名,由澳门特别行政区委派

其他副主任

粤澳双方协商确定

* 成员单位包括广东省和澳门特别行政区有关部门、珠海市政府等。

组建合作区开发执行机构

合作区管理委员会

主要负责人
由澳门特
别行政区
政府委派

广东省和
珠海市派
人参加

执行委员会

主要职能
国际推介
招商引资
产业导入
土地开发
项目建设
民生管理

* 粤澳双方根据需要组建开发投资公司,配合执行委员会做好开发建设有关工作。

做好合作区属地管理工作

合作区上升为广东省管理

广东省委和省政府派出机构

属地管理职能

党的建设

国家安全

刑事司法

社会治安

建立合作区收益共享机制

2024年前投资收益全部留给合
作区管理委员会支配,用于合作区
开发建设。

中央财政对合作区给予补助

补助与合作区吸引澳门企业入驻
和扩大就业、增加实体经济产值、
支持方案确定的重点产业等挂钩,
补助数额不超过中央财政在合作
区的分享税收。

感谢聆听！

横琴新区
