



创金合信总部大厦项目情况汇报

2021.05



CONTENT

- 1 项目基本情况
Project overview
- 2 建设计划及进展
Construction plan and progress
- 3 招标计划及要求
Bidding plan and requirements
- 4 招标信息发布渠道
Issuing channels of bidding information

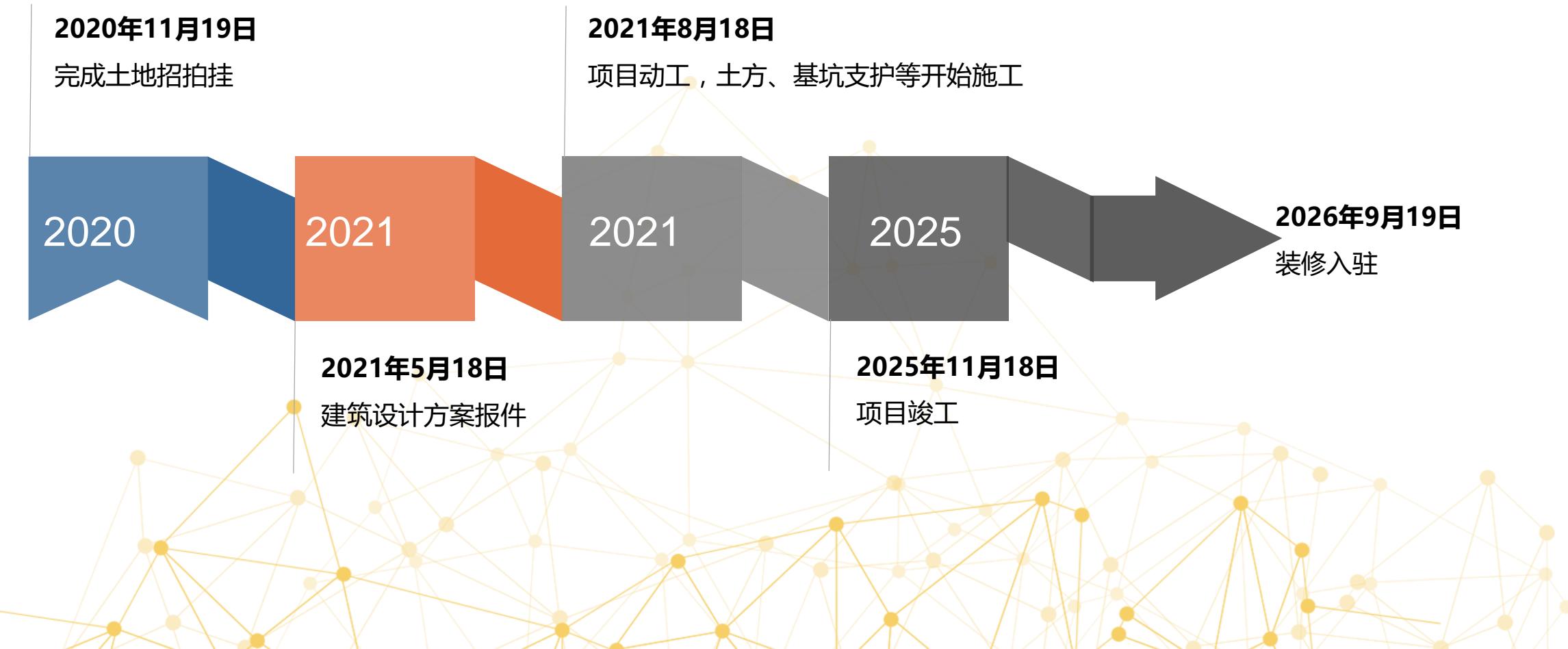
一、项目基本情况

- 创金合信总部大厦位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区三开发单元05街坊T201-0118地块，总占地面积6913.96m²，用地性质为办公/商业，建筑限高150m，建筑覆盖率≤50%，容积率≤7.74，建筑计容面积约53500m²(含商业3500m²)，为前海管理局配建办公物业20000m²。
 - 项目建筑方案依照《前海深港现代服务业合作区重点建设项目方案设计招标投标规则》，于2021年春节前依法开始招标。依照土地使用权出让合同书约定，于2021年5月18日向建设主管部门上报了建筑方案。



二、项目计划

- 项目于2020年11月19日完成土地招拍挂，2021年5月18日完成建筑设计方案报件，计划2021年8月18日动工，依照土地使用权出让合同书约定2025年11月18日竣工。



二、项目进展

- **设计工作**：建筑方案已上报规发处，正在进行建设工程方案设计核查意见办理及基坑设计等工作。
- **招投标工作**：方案设计、施工监理、详勘等单位已定标，正在进行《水土保持方案报告书》咨询服务、土石方、基坑支护及桩基工程等单位招标工作。
- **开工准备工作**：场地测绘工作和管线勘查工作已经完成，地质勘查工作单位已进场开展工作。

三、招标计划及要求

招标工程名称	工程类型	招标方式	投标单位要求	招标时间
项目《水土保持方案报告书》咨询服务招标	服务	邀请招标	<ul style="list-style-type: none"> ①具备水土保持监测资质； ②在深圳市有项目案例，前海尤佳； ③在广东省内设有办事机构或常驻团队； ④三年内未受主管机构处罚。 	2021.5
项目地铁安全专项监测招标	服务	邀请招标	<ul style="list-style-type: none"> ①具备工程勘察综合类甲级资质； ②在深圳市有项目案例，前海尤佳； ③在广东省内设有办事机构或常驻团队； ④三年内未受主管机构处罚。 	2021.7
项目土石方、基坑支护及桩基工程招标	工程	邀请招标	<ul style="list-style-type: none"> ①具备地基基础工程专业承包一级资质； ②在深圳市有项目案例，前海尤佳； ③在广东省内设有办事机构或常驻团队； ④三年内未受主管机构处罚。 	2021.7
项目土石方、基坑支护及桩基工程监测招标	服务	邀请招标	<ul style="list-style-type: none"> ①具备岩土工程勘察专业类甲级资质； ②在深圳市有项目案例，前海尤佳； ③在广东省内设有办事机构或常驻团队； ④三年内未受主管机构处罚。 	2021.7
项目施工总承包工程招标	工程	邀请招标	<ul style="list-style-type: none"> ①具备房屋建筑工程专业承包一级及以上资质； ②在深圳市有项目案例，前海尤佳； ③在广东省内设有办事机构或常驻团队； ④三年内未受主管机构处罚。 	2022.8

四、招标信息发布渠道

本项目主要招标方式为邀请招标，我们将根据综合实力、市场口碑、案例情况等在市场上筛选合适合作方，欢迎有意向企业直接与我司联系。

联系方式：刘尉（0755-82820223）



深国际前海二期项目汇报

深国际商置管理（深圳）有限公司

2021年5月



Shenzhen International
深國際

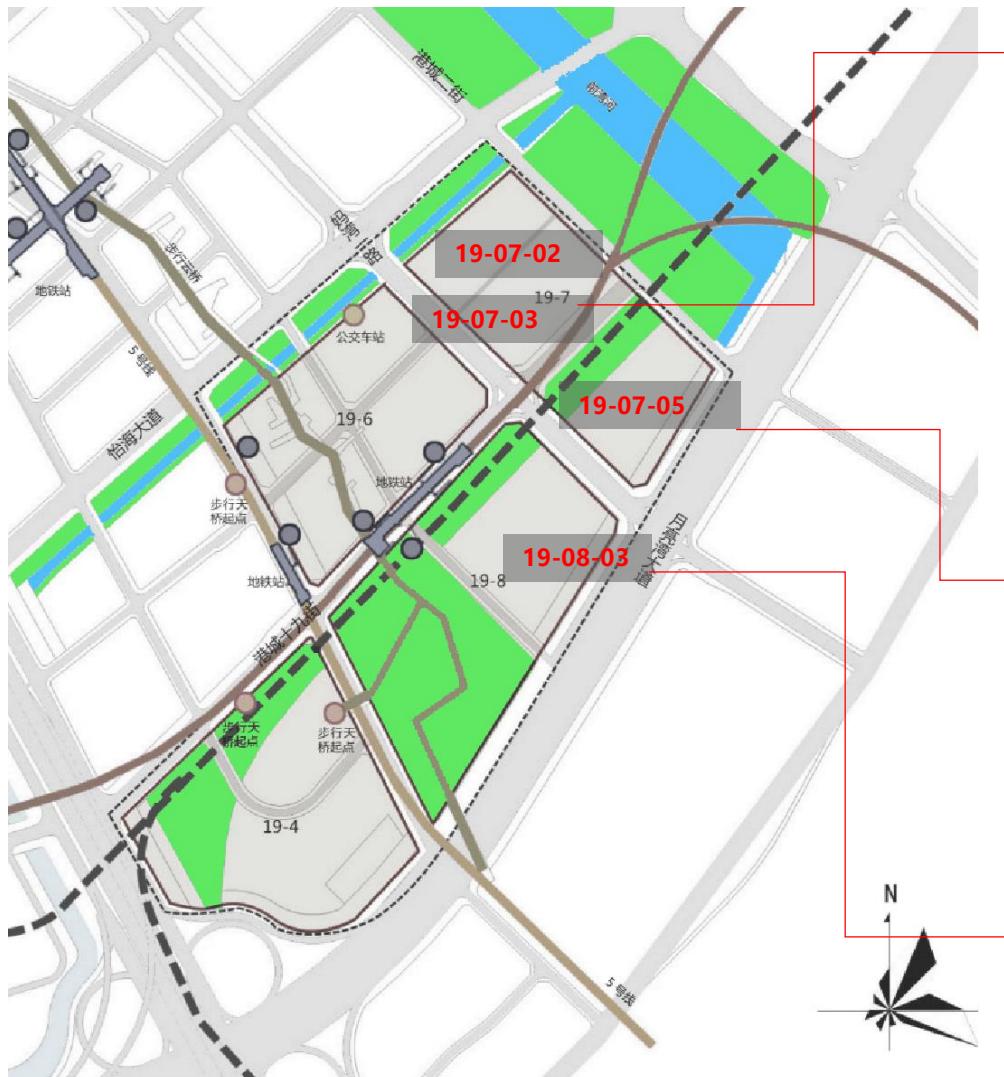
共 同 创 造 共 享
价 值

一、项目概况

深国际前海二期项目位于深圳前海妈湾19单元，毗邻月亮湾大道、妈湾一路与港城二街；紧邻地铁5号线与15号线铁路公园站，为双地铁线物业；**土地面积约6.1万m²**，容积率2.56~3.97，**总建筑面积约19万m²**，其中：住宅面积约14.1万m²，商业面积约1.44万m²，商务公寓约2.5万m²，公建配套约0.97万m²。



一、项目概况



容积率：2.56 限高：75M

19-07-02、19-07-03主要经济指标			建筑面积m ²		
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)		核减	合计
		住宅	51000.0	— 51000.0	
		商业建筑	6000.00	— 6000.00	
		公共配套设施	7850.00	— 7850.00	
		幼儿园 (18班)	5800.00	— 5800.00	
		社区管理用房	300.00	— 300.00	
		社区便民服务站	400.00	— 400.00	
		社区警务室	50.00	— 50.00	
		社区健康服务中心	1300.00	— 1300.00	
		社区体育活动场地	0.00	— 0.00	
64850.00	64850.00	64850.00			

容积率：3.41 限高：100M

19-07-05主要经济指标			建筑面积m ²		
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)		核减	合计
		住宅	40000.0	— 40000.0	
		商业建筑	3400.00	— 3400.00	
		公共配套设施	1800.00	— 1800.00	
45200	45200	45200	其中	公交首末站	1800.00 — 1800.00

容积率：3.97 限高：150M

19-08-03主要经济指标			建筑面积m ²		
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)		核减	合计
		住宅	50000.00	— 50000.0	
		公寓式办公	25000.00	— 25000.00	
80000.00	80000	80000	商业建筑	5000.00	— 5000.00



二、开发计划

分期	完成土石方、基坑支护及桩基施工招标	取得土石方及基坑支护施工许可证	完成方案报建	完成施工图设计	获取工程规划许可证	完成总包单位招标	取得总承包施工许可证	基础完工并达到正负零	取得预售证	结构封顶	竣工验收	入伙(交付)
19-07-02/03	2020年12月28日	2021年03月15日	2021年05月31日	2021年07月31日	2021年08月31日	2021年10月15日	2021年11月30日	2022年03月31日	2022年08月31日	2022年10月31日	2023年10月31日	2024年10月31日
19-07-05	2021年10月15日	2021年11月30日	2021年10月15日	2021年03月31日	2022年05月31日	2022年06月30日	2022年09月30日	2023年01月31日	2023年06月30日	2023年08月31日	2024年10月31日	2025年10月31日
19-08-03	2022年05月15日	2022年06月30日	2022年01月31日	2022年05月31日	2022年08月31日	2023年02月28日	2023年04月30日	2023年08月31日	2024年04月30日	2024年08月31日	2025年10月30日	2026年10月31日



三、招标计划

19-07-02、19-07-03地块招标计划

序号	招标工程名称	工程类型	投标单位资格要求	招标估价 (万元)	招标方式	计划招标时间
1	深国际前海19-07-02、19-07-03地块 项目 <u>建筑工程</u> 施工招标	施工	(1)建筑工程施工总承包一级或特级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及安全生产考核合格证	50,000	公开招标	2021年9月
2	深国际前海19-07-02、19-07-03地块 项目 <u>幕墙工程</u> 施工招标	施工	(1)建筑幕墙工程专业承包一级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及安全生产考核合格证	13,000	公开招标	2022年6月



三、招标计划

19-07-05地块招标计划

序号	招标工程名称	工程类型	投标单位资格要求	招标估价 (万元)	招标方式	计划招标时间
1	深国际前海19-07-05地块项目 <u>造价咨询</u> 招标	其他	(1)工程造价咨询甲级资质 (2)具有类似工程造价咨询业绩 (3)项目负责人具有注册造价工程师证	350	公开招标	2021年6月
2	深国际前海19-07-05地块项目 <u>监理</u> 招标	其他	(1)房屋建筑工程监理乙级或甲级资质, 或工程监理综合资质 (2)具有类似工程监理业绩 (3)项目总监具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证	1,000	公开招标	2021年9月
3	深国际前海19-07-05地块项目 <u>土石方、基坑支护及桩基</u> 工程施工招标	施工	(1)地基基础工程专业承包一级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及安全生产考核合格证	12,000	公开招标	2021年9月
4	深国际前海19-07-05地块项目 <u>建筑主体</u> 工程施工招标	施工	(1)建筑工程施工总承包一级或特级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及安全生产考核合格证	40,000	公开招标	2022年6月
5	深国际前海19-07-05地块项目 <u>幕墙</u> 工程施工招标	施工	(1)建筑幕墙工程专业承包一级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及安全生产考核合格证	9,000	公开招标	2023年6月



三、招标计划

19-08-03地块招标计划

序号	招标工程名称	工程类型	投标单位资质要求	招标估价(万元)	招标方式	计划招标时间
1	深国际前海19-08-03地块项目 <u>造价咨询</u> 招标	其他	(1)工程造价咨询甲级资质 (2)具有类似工程造价咨询业绩 (3)项目负责人具有注册造价工程师证	700	公开招标	2022年3月
2	深国际前海19-08-03地块项目 <u>监理</u> 招标	其他	(1)房屋建筑工程监理乙级或甲级资质, 或工程监理综合资质 (2)具有类似工程监理业绩 (3)项目总监具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证	1,500	公开招标	2022年6月
3	深国际前海19-08-03地块项目 <u>土石方、基坑支护及桩基工程</u> 施工招标	施工	(1)地基基础工程专业承包一级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及 安全生产考核合格证	20,000	公开招标	2022年6月
4	深国际前海19-08-03地块项目 <u>建筑主体工程</u> 施工招标	施工	(1)建筑工程施工总承包一级或特级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及 安全生产考核合格证	65,000	公开招标	2023年3月
5	深国际前海19-08-03地块项目 <u>幕墙工程</u> 施工招标	施工	(1)建筑幕墙工程专业承包一级资质 (2)具有类似工程施工业绩 (3)项目经理具有建筑专业一级建造师资格证书及 安全生产考核合格证	16,000	公开招标	2024年3月



四、招标信息发布媒介

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

工程交易服务主页 交易信息 办事服务（下载专区） 企业人员 专家园地 其他类企业信息 中标通知书查验 招投标曝光台 专题专栏 中心时政

当前位置：首页 > 工程交易服务主页 > 交易信息 > 招标公告

交易信息

招标公告

延期变更公示

招标控制价公示

截标信息

会议信息

开标情况公示

评标委员会公示

评标报告公示

定标结果公示

中标结果公示

资审及业绩公示

合同公示

投诉处理结果公示

更多>>

项目编号:
项目名称:
公告名称: 查看一年内历史公告
发布时间: 至

招标项目编号	公告名称	招标项目名称	工程类型	发布时间
44030020140268013	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	勘察	2021-05-19 14:00
44030020210013001	上海银行深汕特别合作区分行装修工程项目	上海银行深汕特别合作区分行装修工程项目	施工	2021-05-19 14:00
2020-440317-48-01-01 6336001	坪山区玉田路（规划绿景路-绿荫南路）市政工程及坪山区洋岭路（金碧路至联向路段）市政工程（施工）	坪山区玉田路（规划绿景路-绿荫南路）市政工程及坪山区洋岭路（金碧路至联向路段）市政工程（施工）	施工	2021-05-19 09:00
44030520210041001	南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）	南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）	施工	2021-05-19 09:00
44030520210039001	安畅园项目设计	安畅园项目设计	设计	2021-05-19 09:00
4403922021051800100 01	高水平理工科大学国际合作创新区项目工程 勘察设计	高水平理工科大学国际合作创新区项目工程 勘察设计	设计	2021-05-18 14:00

深圳市住房和建设局工程交易服务
(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/index.html>)

深圳交易集团
深圳阳光采购平台

首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 市属国企 战略应急物资 信用评价 合同续约公示

交易信息
Trading Information

招标 **非招标**

采购公告

当前位置:首页 - 交易信息 - 采购公告

项目类型: 全部

序号	标段/包件编号	公告名称	发布时间	操作
1	211VA1027566/01	特发集团数字化中台暨市国资委“一企一屏”接入项目一...	2021-05-19	
2	211BA1020098/01-01A	深圳市五洲酒店管理有限公司深圳湾万怡&万丽酒店分公...	2021-05-19	
3	2116A0227778/01	中国国有资本风投大厦施工总承包零星混凝土块、混凝土...	2021-05-19	

深圳阳光采购平台
(<https://www.szygcpt.com/>)

