



2021年向香港专业机构推荐重点项目及 深圳市招投标流程讲解

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年向香港专业机构推荐重点项目

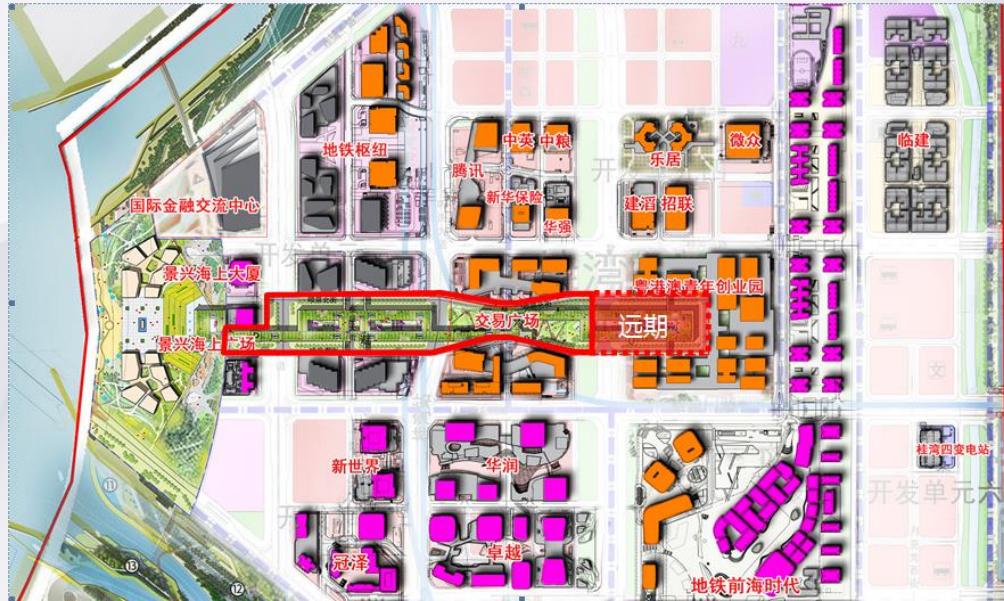
前海深港广场（交易广场段）

项目概况

前海深港广场选址于前海桂湾片区城市客厅中轴线，西临前海石公园（桂湾段）及金岸北街，东侧为粤港澳青年创业园，北临交易北街及喷泉北街、南临交易南街及喷泉南街。用地面积约8.4万m²，分为两期建设，其中：近期范围用地约6.7万m²，远期范围用地约1.7万m²。总计规定建筑面积约5.1万m²，其中近期有2.1万m²（景兴海上广场及深铁前海国际枢纽中心项目地块、前海交易广场项目中区），远期有3万m²（粤港澳青年创业园）。

根据项目总体建设时序安排，深港广场交易广场段拟先行启动建设，深港广场交易广场段总匡算投资约3.45亿元，建安费约3亿元。监理招标投标人资质暂定为综合监理资质或房建监理甲级资质，拟于2021年三季度启动招标；上部结构施工投标人资质暂定为建筑工程施工总承包一级及以上资质，拟于2021年四季度启动招标。

序号	标段情况	类别	资质要求
1	监理服务	服务	综合监理资质或房建监理甲级资质
2	上部结构施工	施工	建筑工程施工总承包一级及以上资质

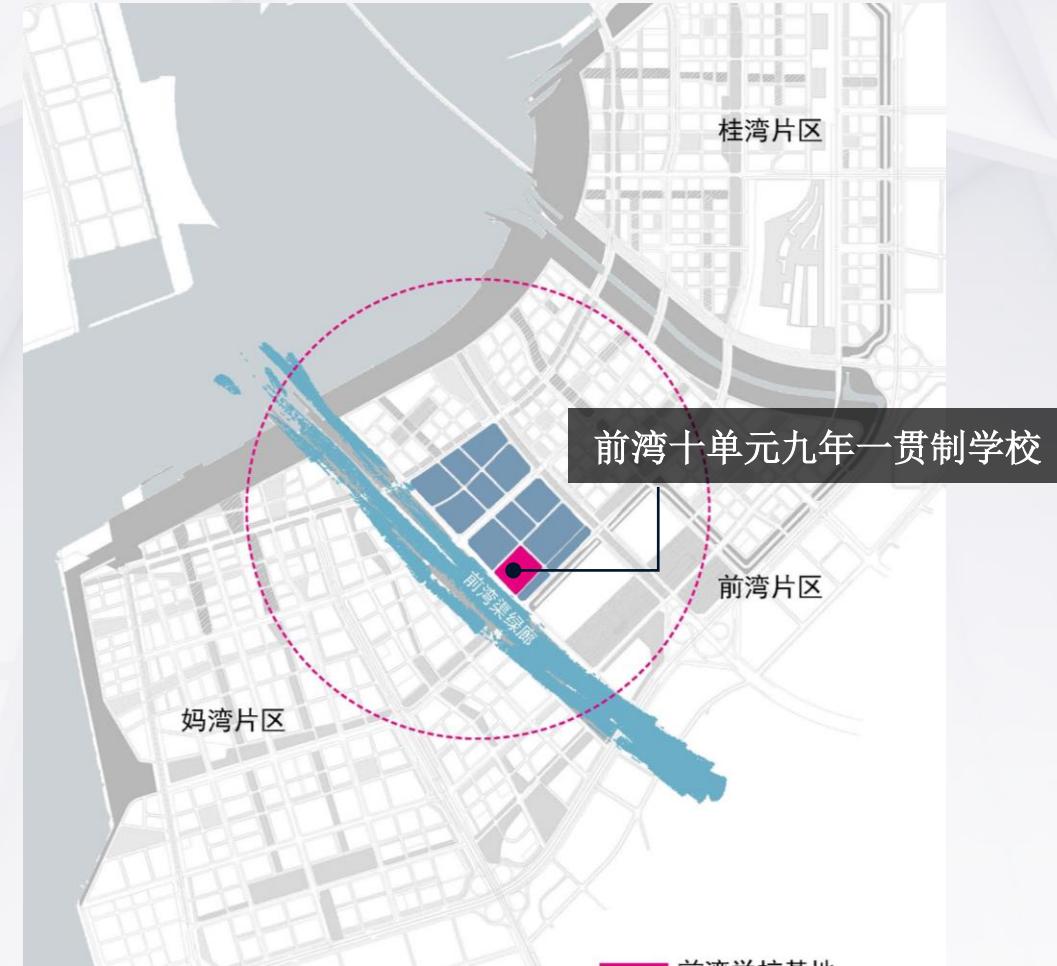


前海十单元九年一贯制学校

项目概况：

本项目位于前湾片区十单元10-03-03地块，地块南临前湾四路，东临科创一街，西侧和北侧临规划支路，建筑用地面积约3.1万平方米，办学规模为54班九年一贯制学校（3360个学位）。

项目投资约8.9亿，计划2022年开展建筑设计全过程设计招标，计划于2024年9月开学。

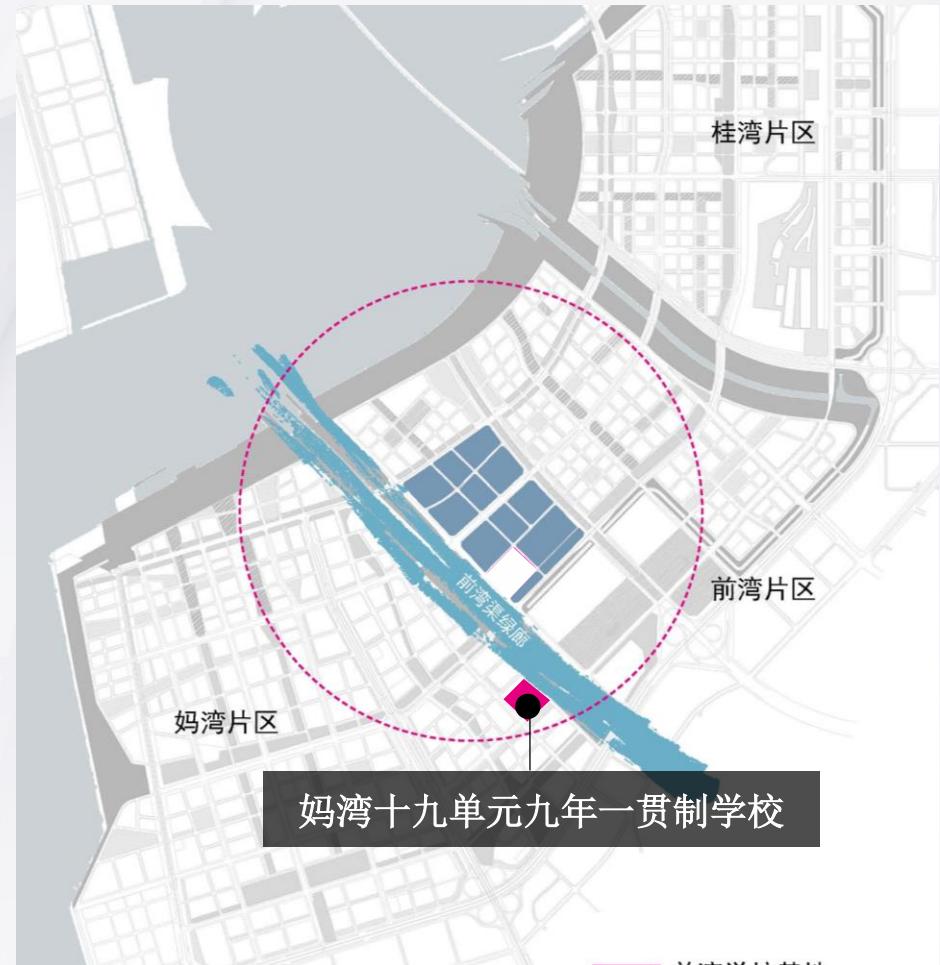


前海十九单元九年一贯制学校

项目概况：

本项目位于妈湾片区十九单元19-05-04地块，东北临前湾河西街，西北临海城街，东南临怡海大道，西南临妈湾一路，建筑用地面积约2.6万平方米，办学规模为54班九年一贯制学校（2520个学位）

项目投资约7.56亿。计划2022年开展建筑设计全过程设计招标，计划于2024年9月开学。



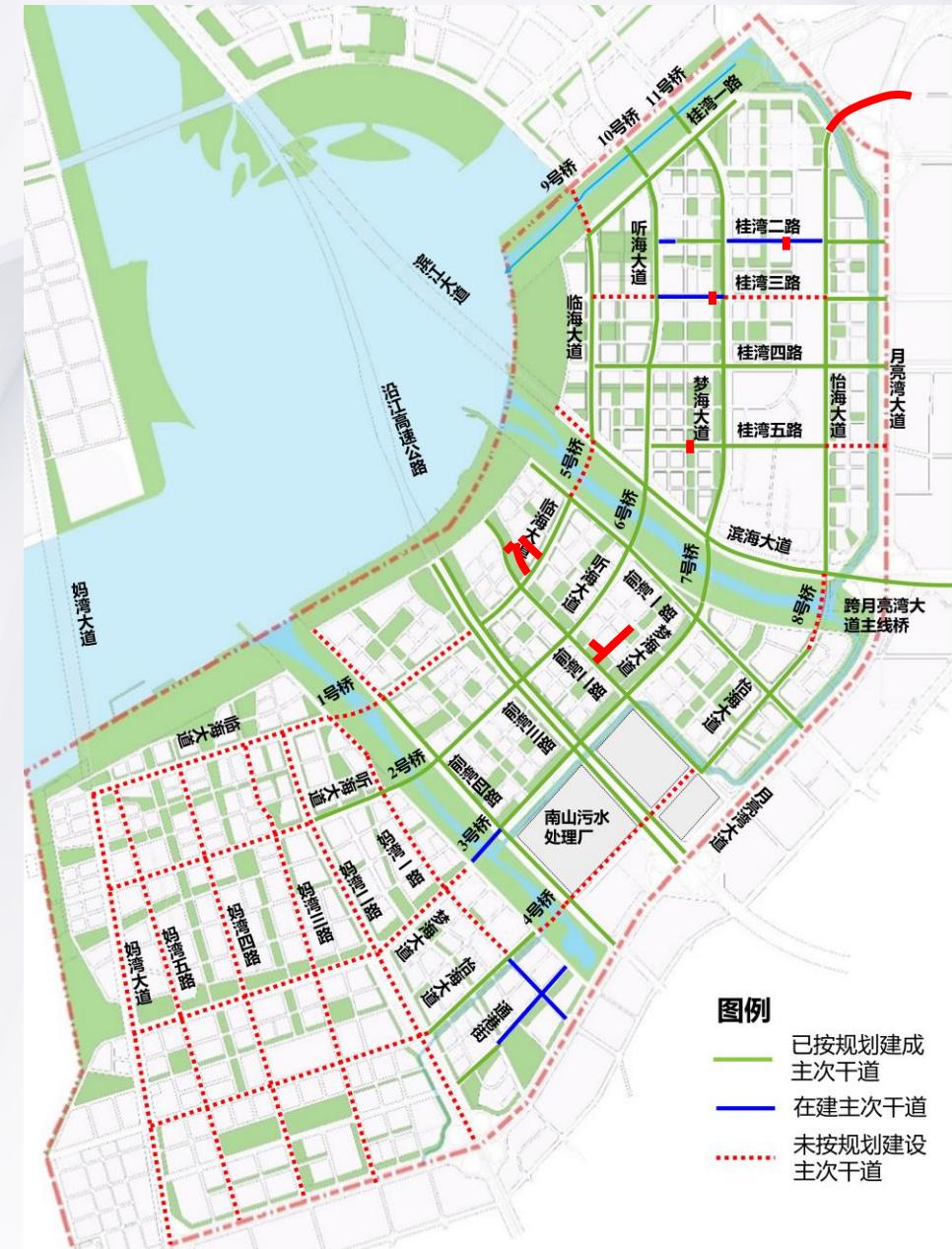
2021年第一批道路及通道招标

项目概况

为满足地块开发需求及前海合作区通行需求，**本项目拟分为两个标段**，分别为第一批道路招标及桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程施工招标。

- 2021年第一批道路招标包含标6条市政道路工程全长约**1190.04米**。资金来源为前海管理局财政性资金，由我司负责实施，施工招标估价约为**4927.47万元**。项目目前已完成招标准备工作，
 - 前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程招标正在进行招标准备，施工招标估价约为**5379.4万元**。
 - 两标段招标暂定投标人资质为**市政公用工程施工总承包二级及以上**。

序号	通道建设情况	建安费(万元)	项目概况
1	桂湾三路通道2 (华强-交易广场)	1069.6	总建筑面积224平方米，通道长28米，总宽度8米，采用矩形箱涵结构。
2	桂湾二路通道1 (人才公寓-敏华)		总建筑面积446.21平方米。通道长41.4米，总宽度10米，采用矩形箱涵结构。
3	桂湾五路通道1	2289.8	位于桂湾五路下方，北接卓越地块，南接02-05-06地块，通道长度45.50米，标准段结构净宽为6.6米，结构净高为4.1米，采用矩形箱涵结构。
4	桂湾地下车行联络道 附属设施工程	2200	本次拟进行招标的附属设施共3个，分别为3#疏散楼梯间、6#疏散楼梯间和8#补风井，均为地下二层，地面一层，采用明挖法施工，开挖深度约为14.6m~19.3m。

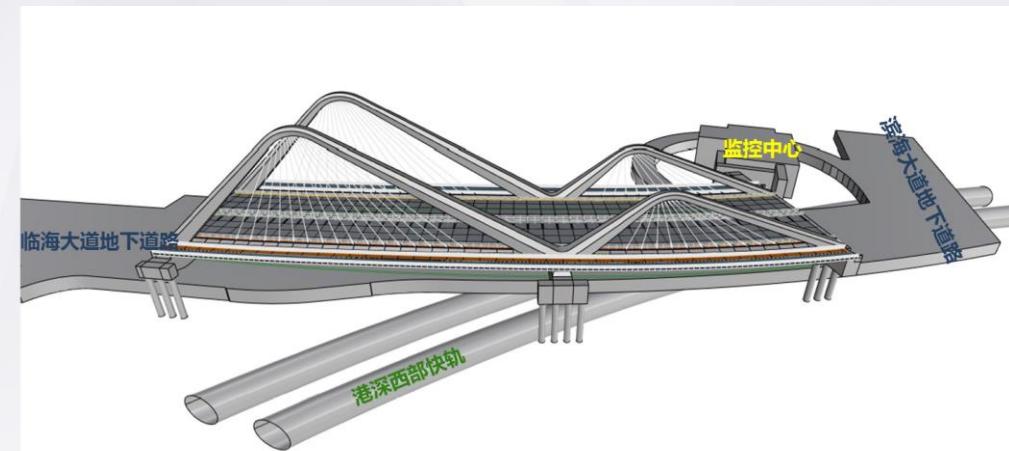
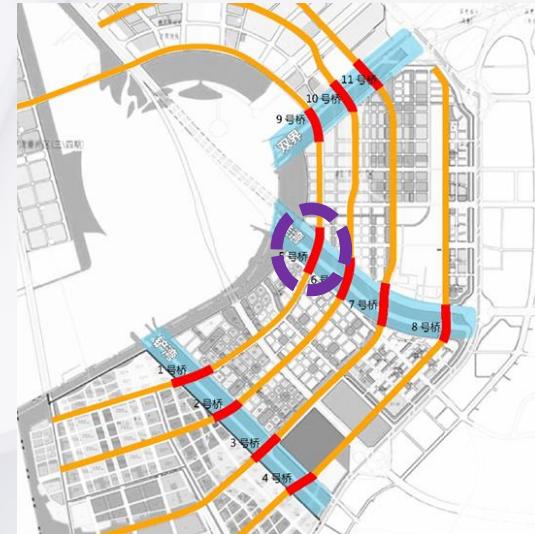


临海桂湾河桥

项目概况

前海合作区临海桂湾河桥(五号景观桥)是临海大道上跨桂湾河水廊道设置的一座景观桥，位于桂湾河流入前海湾的河口处，北起现状临海大道-滨海大道路口，南至临海大道-前海大道路口。本项目全长493米，其中，红线宽度60m，采用城市主干路标准，双向6车道，设计车速为50km/h。桥梁北侧临海大道-滨海大道路口183.2米，南侧临海大道-前海大道路口97.3米。桥梁采用提篮式变形拱钢箱梁结构，桥梁长211.5米，梁宽58米。

项目投资：总概算投资4.37亿，建安费3.65亿元（桥梁造价约33179万元，**监理费约645万**），监理招标投标人资质暂定为**市政公用工程监理甲级及以上**。



桥梁造型寓意

“前海舞动”：构思源于深圳先驱者的精神，前海改革开放再出发的号召，前海本身就代表着进步、活力、生机、繁荣。

19-08-01公共空间

项目概况

项目总建筑面积27580平方米，计容积率建筑面积8000平方米，地下建筑面积19580平方米。包括地上及地下市政公共配套、文化站、公交首末站、冷站、其他市政公共配套等。

项目总概算投资6.1亿元，目前项目冷站部分已建成，公交场站部分正在开展前期工作，计划2021年8月开展公交场站围护结构施工。

设计费约549万，设计招标投标人资质暂定为**市政公用工程行业设计资质乙级**



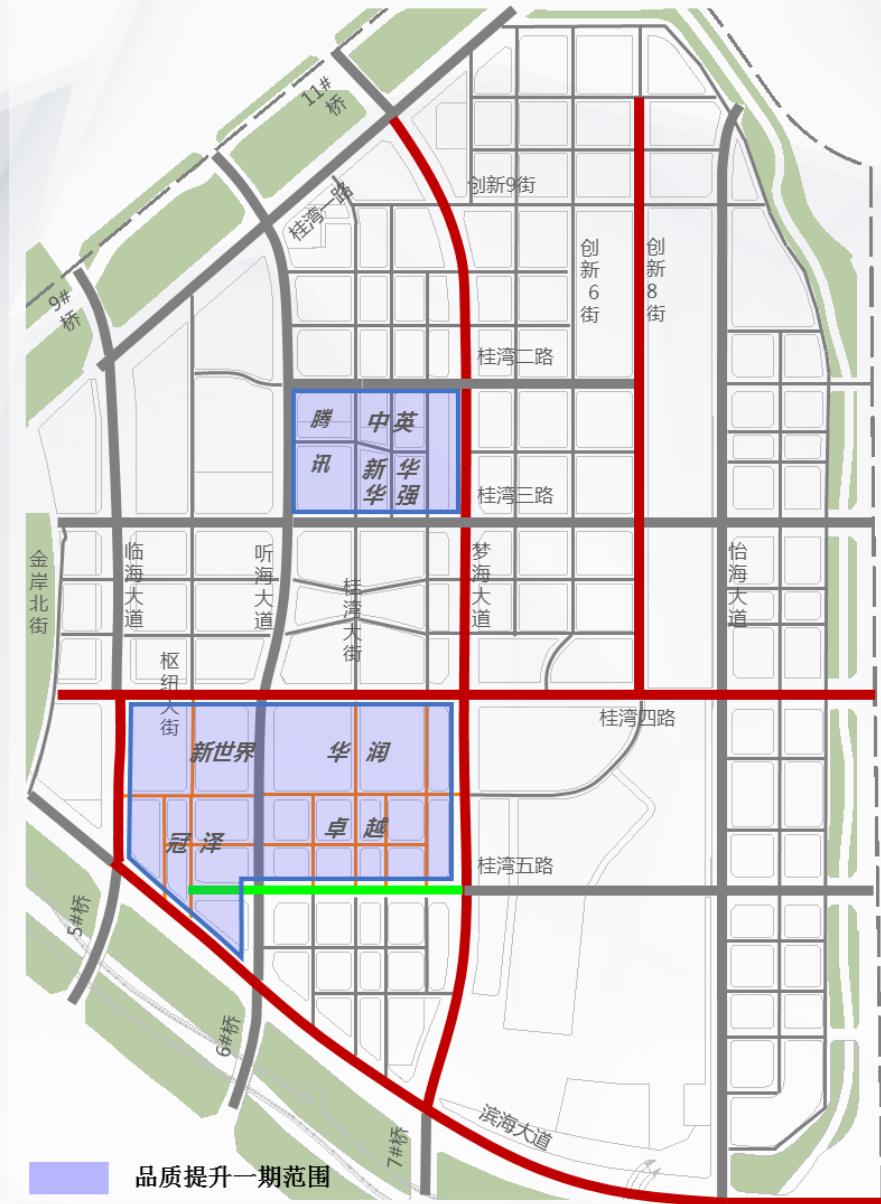
前海合作区道路品质综合提升一期工程——桂湾片区

项目概况

前海合作区道路品质综合提升一期工程桂湾片区包含“滨海大道、梦海大道（含绿廊）、桂湾四路及创新8街”4条门户大道、两处重点片区内部及周边24段主次支路，共计提升总长11.48km。工程总投资估算6.86亿元，正在进行项目建议书编制工作，**设计招标估价约为2100万元。**

设计招标投标人资质暂定为**市政行业（道路工程）专业甲级及以上设计资质**。

	路名	道路等级	范围	里程 (km)	备注
1	滨海大道	主	临海大道-月亮湾大道	1.78	
2	梦海大道	主	桂湾一路-滨海大道	2.08	
3	桂湾四路	主	金岸北街-月亮湾大道	1.65	
4	创新8街	支	创新3街-桂湾四路	1.1	
5	桂湾五路、金融街、金谷南一街等I区道路	次/支	品质提升I区 : 桂湾二单元 05街坊外剩余街坊	3.3	桂湾四路-梦海大道-桂湾五路-听海大道-滨海大道-临海大道所围区域
6	枢纽10街、桂湾大街、桂湾二路等II区道路	次/支	品质提升II区 : 桂湾一单元04街坊和四单元04街坊	1.57	听海大道-桂湾二路-梦海大道-桂湾三路所围成区域



前海合作区道路品质综合提升一期工程——前湾片区

项目概况

前海合作区道路品质综合提升一期工程前湾片区包含七、九、十、十一单元范围内重点区域内部支路及周边听海大道、梦海大道、前湾二路等主次干路共26段道路，总长度约9.74km。工程总投资估算4.62亿元，正在进行项目建议书编制工作，**设计招标估价约为1400万元。**

设计招标投标人资质暂定为市政行业（道路工程）专业甲级及以上设计资质。

	路名	道路等级	范围	里程 (km)	备注
1	前海大道、梦海大道、公正北一街、九纵四街等I区道路	主/次/支	品质提升I区：七、九单元，包括嘉里、信义、创维、恒昌、中集等地块	3.42	前海大道-梦海大道-公正北一街-九纵二街、前湾二路-紫荆街-金岸中街所围区域
2	听海大道、桂湾二路、桂湾大街、枢纽10街等II区道路	主/次/支	品质提升II区：十一、十二单元，包括国际会议中心、创新商务中心、万科公馆等地块	4.21	梦海大道-前湾三路-怡海大道-桂湾河南街所围成区域。
3	前湾四路、听海大道、科创六街、诚信二街等III区道路	主/次/支	品质提升III区：十单元，包括国际、民办、天境花园等周边区域。	1.81	国际、民办、天境花园周边区域。





深圳市招投标流程讲解

一、招标平台

根据国家及深圳市相关规定，建设工程招标投标实行集中交易制度。按照规定**必须公开招标**的建设工程，应当进入**深圳市建设工程交易服务中心**统一进行招标投标，即“深圳市建设工程交易服务中心”为**公开招标法定平台**。

必须公开招标项目规定	项目类型	单项合同估算（万元）
	建设工程施工	≥400万
	建设工程相关设备、材料	≥200万
	勘察、设计、监理等服务	≥100万

- 1.前海建投集团需公开招标的项目均会在“深圳市建设工程交易服务中心”发布招标公告及招标文件。
- 2.**所有**在深圳市住建局及交易中心完成备案的投标人，在办理CA数字证书后，均可在“深圳市建设工程交易服务中心”查询及下载相关项目的招标文件及相关附件，**投标文件**编制完成后原则上通过网络，在“深圳市建设工程交易服务中心”网站递交。
- 3.施工类及监理类项目，投标人需在住建局办理资质备案时，一并办理项目经理（注册建造师）及项目总监（注册监理工程师）备案，并**单独**为项目经理及项目总监办理CA数字证书后，方可进行投标。
- 4.部分方案设计国际招标，经前海管理局审批同意后，可接受投标人在“深圳市建设工程交易服务中心”窗口递交纸质资格预审文件。

二、公开招投流程（资格后审，适用于施工、设备、监理、造价资质、施工图设计等招标）



二、公开招投流程（资格预审，适用于含方案设计的国际招标）

