

2021年度深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询及设计类招标座谈会项目清单

序号	项目名称	项目概况	招标工程名称	招标范围	投标人(专业机构)资质要求	项目负责人(专业人士)资质要求	资金属性(财政/公司自有)	招标估价(万元)	计划开展摸底日期	计划招标标日期	负责人	联系方式
1	十单元01街坊(一期)	项目建设主要为研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等；	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务	中华人民共和国境内、外注册的独立法人或其他组织	注册造价工程师或一级造价工程师	公司自有	1212	8月中上旬	2021第三季度	张艺蓉	13926504375
2	前湾十单元九年一贯制学校项目	离前湾公园站仅五分钟步行距离。前湾十单元九年一贯制学校项目用地面积3.13万平方米,总建筑面积8.3万平方米(含地下)。项目总投资约9.5亿元人民币,资金来源为市财政性资金。	前湾十单元九年一贯制学校项目全过程设计	全过程设计	投标人需具备行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上资质,或工程设计综合甲级资质 (接受联合体投标,联合体不超过2家(暂定))	/	财政	3300	8月中上旬	2021第三季度	张华	15899779036
3	妈湾十九单元九年一贯制学校	本项目选址于妈湾片区十九单元T9-05-04地块,东北临前湾河西街,西北临海城街,东南临怡海大道,西南临妈湾一路。规划项目用地面积约2.6万平方米,规模为54班九年一贯制学校。根据2021年政府投资项目计划,前期简易立项的投资额为7.56亿(最终以可研实际批复为准)	妈湾十九单元九年一贯制学校建筑设计招标	全过程设计		/	财政	3000	8月中上旬	2021第三季度	吴钰淇	13928423989
4	前海合作区道路品质综合提升一期工程	前湾片区道路品质提升一期工程包括梦海大道一条骨干大道,成熟片区内部及周边5段主次支路,共计提升总长3.13km。提升内容包括:内容包括道路工程、管线工程、电气工程、景观工程、照明工程。投资估算1.79亿元。	前海合作区道路品质综合提升一期工程--前湾片区	(1)拟采用设计师负责制,工作内容包括、方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项评估、施工配合、竣工图编制、竣工结(决)算配合服务及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。 (2)配合完成《前海街道设计指引》编制工作。	投标人需具备行政主管部门颁发的市政行业甲级及以上资质,或工程设计综合资质甲级资质(接受联合体投标,联合体不超过2家(暂定))	/	财政	750	8月中上旬	2021第四季度	黄义娟	15002086987
5	前海合作区道路品质综合提升一期工程	桂湾片区道路品质提升一期工程包括梦海大道、桂湾四路两条骨干大道,两处成熟片区内部及周边4段主次支路,共计提升总长4.94km。提升内容包括:内容包括道路工程、管线工程、电气工程、景观工程、照明工程。投资估算3.74亿元。	前海合作区道路品质综合提升一期工程--桂湾片区	(1)拟采用设计师负责制,工作内容包括方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项评估、施工配合、竣工图编制、竣工结(决)算配合服务及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。 (2)统筹完成《前海街道设计指引》编制工作。		/	财政	1500	8月中上旬	2021第四季度	黄义娟	15002086987

注:

1.港企所对应的的专业机构备案证书及专业人士备案证书需在有效期其内。

前海社会投资项目2021年度造价咨询及设计类招标座谈会项目清单

序号	项目名称	项目概况	招标工程名称	招标范围	投标人(专业机构)资质要求	项目负责人(专业人士)资质要求	资金属性(财政/公司自有)	招标估价(万元)	计划开展摸底日期	计划招标日期	负责人	联系方式
1	深国际前海19-08-03地块项目	项目位于妈湾片区十九单元08街坊，用地面积为20162.30m ² ，建筑面积114770.00m ² ，其中住宅面积49840.00m ² （含人才住房9081.00m ² ），商业面积5000.00m ² ，公寓面积25000.00m ² ，地下室34770.00m ² 。项目总投资约39亿元。	造价咨询服务	工程量清单及招标控制价编制、结算审核、配合审计等	具备独立法人或合伙制企业或其他组织资格	具有国家注册一级造价工程师或已在前海管理局完成执业资格备案的香港注册专业测量师（工料测量组）资格	公司自有	650	1日3月2022年	20日3月2022年	张丁簪	18026919933
2	创金大厦	创金大厦项目位于深圳市南山区前海深港合作区03-05-03地块（宗地号T201-0118），建设用地面积6913.96平方米，建筑容积率≤7.74，建筑覆盖率≤50%，建筑限高150米，地上建筑面积53500平方米，其中办公50000平方米、商业3500平方米。	创金大厦项目室内外园林景观及绿化设计	创金大厦项目室内外园林景观及绿化设计	投标机构需具备行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项资质	注册建筑师	公司自有	25	2021.8	2021.9	贾崇宝	18033066588