

深国际前海二期项目汇报

深国际商置管理（深圳）有限公司

2021年8月



Shenzhen International
深國際

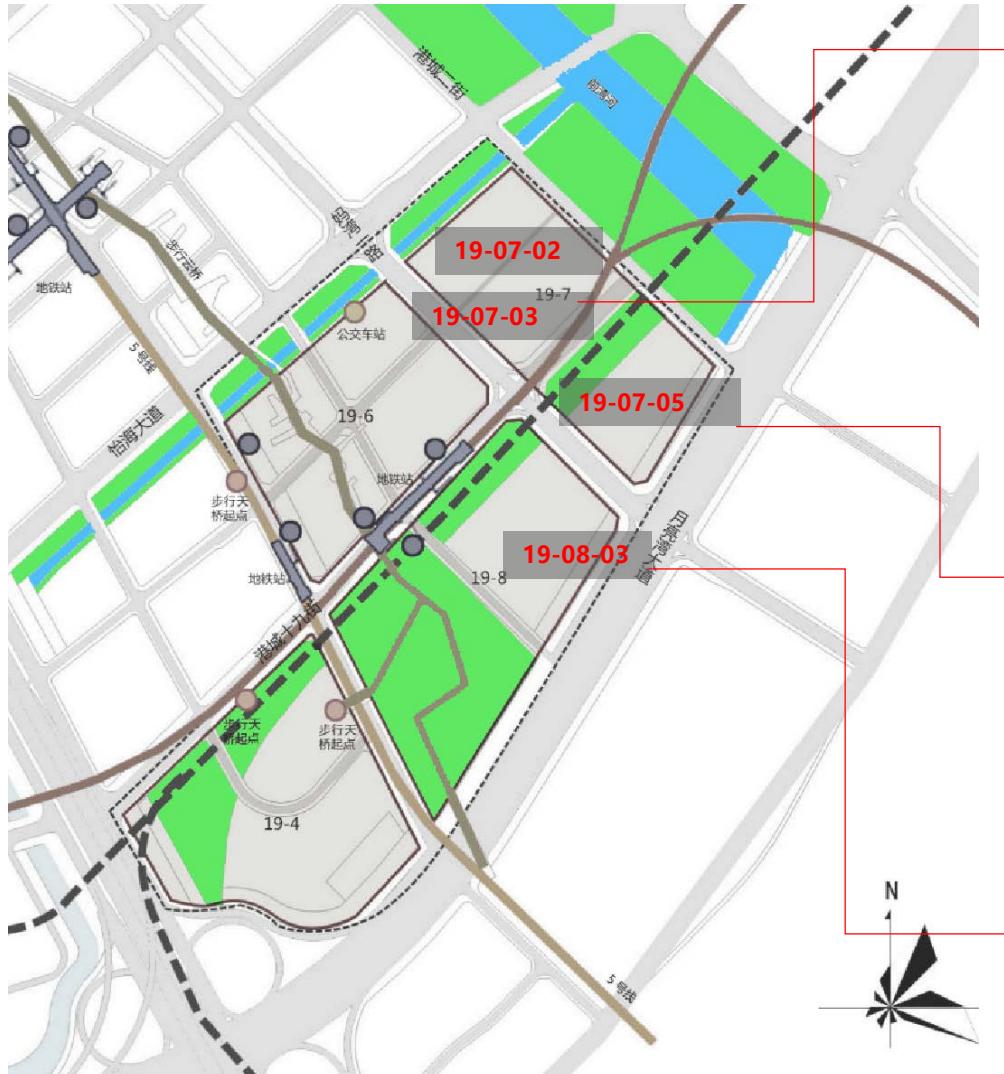
共 同 创 造 共 享
价 值

一、项目概况

深国际前海二期项目位于深圳前海妈湾19单元，毗邻月亮湾大道、妈湾一路与港城二街；紧邻地铁5号线与15号线铁路公园站，为双地铁线物业；**土地面积约6.1万m²**，容积率2.56~3.97，**总建筑面积约19万m²**，其中：住宅面积约14.1万m²，商业面积约1.44万m²，商务公寓约2.5万m²，公建配套约0.97万m²。



一、项目概况



容积率：2.56 限高：75M

19-07-02、19-07-03主要经济指标			建筑面积m ²					
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计		
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	住宅	51000.0	—	51000.0		
			商业建筑	6000.00	—	6000.00		
			公共配套设施	7850.00	—	7850.00		
			幼儿园 (18班)	5800.00	—	5800.00		
			社区管理用房	300.00	—	300.00		
			社区便民服务站	400.00	—	400.00		
			社区警务室	50.00	—	50.00		
其中			社区健康服务中心	1300.00	—	1300.00		
64850.00			社区体育活动场地	0.00	—	0.00		
64850.00								

容积率：3.41 限高：100M

19-07-05主要经济指标			建筑面积m ²			
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	住宅	40000.0	—	40000.0
			商业建筑	3400.00	—	3400.00
			公共配套设施	1800.00	—	1800.00
			其中	公交首末站	1800.00	—

容积率：3.97 限高：150M

19-08-03主要经济指标			建筑面积m ²			
本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	住宅	50000.00	—	50000.0
			公寓式办公	25000.00	—	25000.00
			商业建筑	5000.00	—	5000.00



二、开发计划

分期	完成土石方、基坑支护及桩基施工招标	取得土石方及基坑支护施工许可证	完成方案报建	完成施工图设计	获取工程规划许可证	完成总包单位招标	取得总承包施工许可证	基础完工并达到正负零	取得预售证	结构封顶	竣工验收	入伙(交付)
19-07-02/03	2020年12月28日	2021年03月15日	2021年05月31日	2021年07月31日	2021年08月31日	2021年10月15日	2021年11月30日	2022年03月31日	2022年08月31日	2022年10月31日	2023年10月31日	2024年10月31日
19-07-05	2021年10月15日	2021年11月30日	2021年10月15日	2021年03月31日	2022年05月31日	2022年06月30日	2022年09月30日	2023年01月31日	2023年06月30日	2023年08月31日	2024年10月31日	2025年10月31日
19-08-03	2022年05月15日	2022年06月30日	2022年01月31日	2022年05月31日	2022年08月31日	2023年02月28日	2023年04月30日	2023年08月31日	2024年04月30日	2024年08月31日	2025年10月30日	2026年10月31日



三、造价咨询招标计划

序号	项目名称	项目概况	招标范围	投标人(专业机构)资质要求	项目负责人(专业人士)资质要求	招标估价(万元)	资金属性	计划招标时间
1	深国际前海19-08-03地块项目	项目位于妈湾片区十九单元08街坊，用地面积为20162.30m ² ，建筑面积114770.00m ² ，其中住宅面积49840.00m ² （含人才住房9081.00m ² ），商业面积5000.00m ² ，公寓面积25000.00m ² ，地下室34770.00m ² 。项目总投资约39亿元。	工程量清单及招标控制价编制、结算审核、配合审计等	具备独立法人或合伙制企业或其他组织资格	具有国家注册一级造价工程师或已在前海管理局完成执业资格备案的香港注册专业测量师（工料测量组）资格	650	国有企业自有资金	2022年3月



四、招标信息发布媒介

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

工程交易服务主页 交易信息 办事服务（下载专区） 企业人员 专家园地 其他类企业信息 中标通知书查验 招投标曝光台 专题专栏 中心时政

当前位置：首页 > 工程交易服务主页 > 交易信息 > 招标公告

交易信息

招标公告

延期变更公示

招标控制价公示

截标信息

会议信息

开标情况公示

评标委员会公示

评标报告公示

定标结果公示

中标结果公示

资审及业绩公示

合同公示

投诉处理结果公示

更多>>

项目编号：
项目名称：
公告名称： 查看一年内历史公告
发布时间： 至
查询

招标项目编号	公告名称	招标项目名称	工程类型	发布时间
44030020140268013	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	勘察	2021-05-19 14:00
44030020210013001	上海银行深山特别合作区分行装修工程项目	上海银行深山特别合作区分行装修工程项目	施工	2021-05-19 14:00
2020-440317-48-01-01 6336001	坪山区玉田路（规划绿景路-绿荫南路）市政工程及坪山区洋岭路（金碧路至联向路段）市政工程（施工）	坪山区玉田路（规划绿景路-绿荫南路）市政工程及坪山区洋岭路（金碧路至联向路段）市政工程（施工）	施工	2021-05-19 09:00
44030520210041001	南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）	南山区档案服务大厦1-3层装饰工程（快速发包）	施工	2021-05-19 09:00
44030520210039001	安畅园项目设计	安畅园项目设计	设计	2021-05-19 09:00
4403922021051800100 01	高水平理工科大学国际合作创新区项目工程 勘察设计	高水平理工科大学国际合作创新区项目工程 勘察设计	设计	2021-05-18 14:00

深圳市住房和建设局工程交易服务
(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/index.html>)

深圳交易集团
深圳阳光采购平台

首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 市属国企 战略应急物资 信用评价 合同履约公示

交易信息
Trading Information

招标 **非招标**

采购公告

当前位置:首页 - 交易信息 - 采购公告

项目类型：全部 **搜索** **清空**

序号	标段/包件编号	公告名称	发布时间	操作
1	211VA1027566/01	特发集团数字化中台暨市国资委“一企一屏”接入项目一...	2021-05-19	我要投标
2	211BA1020098/01-01A	深圳市五洲酒店管理有限公司深圳湾万怡&万丽酒店分公...	2021-05-19	我要投标
3	2116A0227778/01	中国国有资本风投大厦施工总承包零星混凝土块、混凝土...	2021-05-19	

深圳阳光采购平台
(<https://www.szygcpt.com/>)



Shenzhen International
深 國 際

謝謝聆聽