

2021年向香港专业机构推荐项目 (房建项目设计)

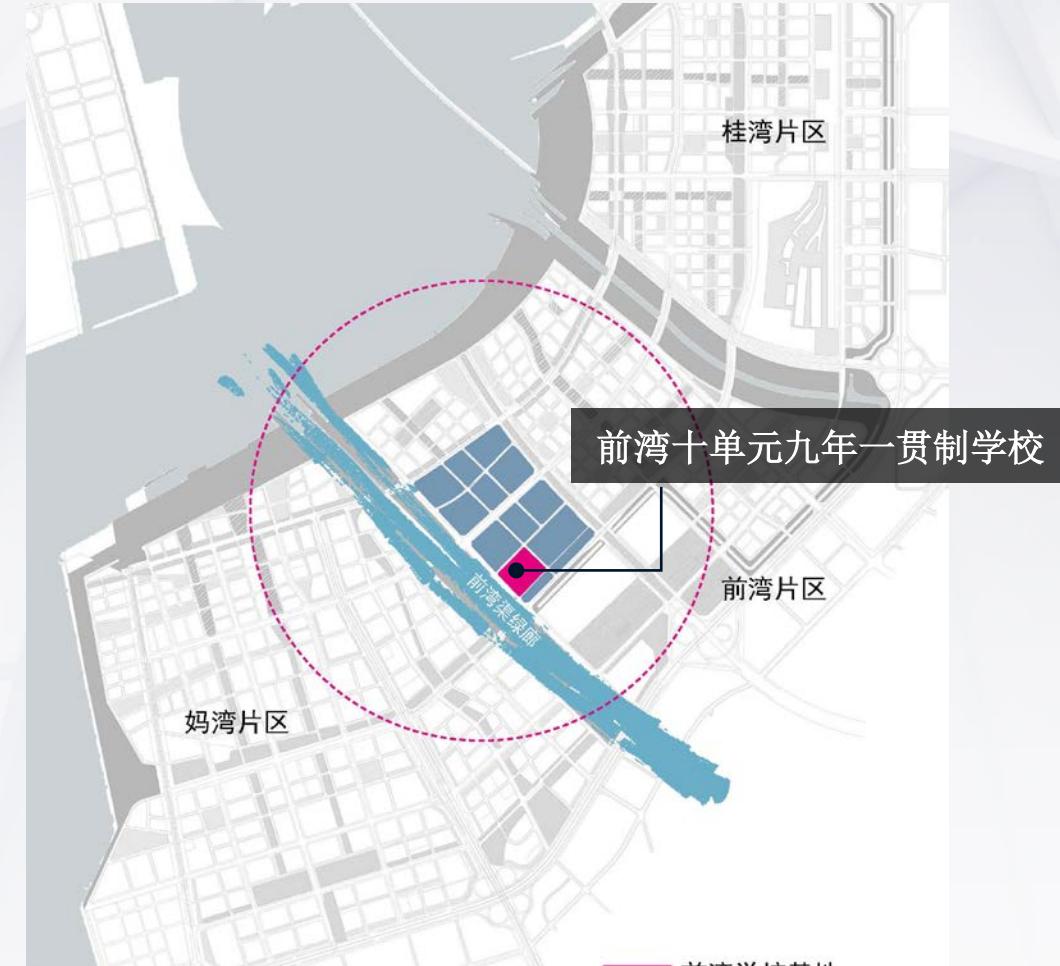
前湾十单元九年一贯制学校项目全过程设计

一、项目总体概况：

本项目位于前湾片区十单元10-03-03地块，地块南临前湾四路，东临科创一街，西侧和北侧临规划支路，建筑用地面积约3.13万平方米，办学规模为54班九年一贯制学校（3360个学位）。

项目投资约**8.9亿**，计划2021年开展建筑设计全过程设计招标，计划于2024年9月开学。

本工程招标估价约2200万。



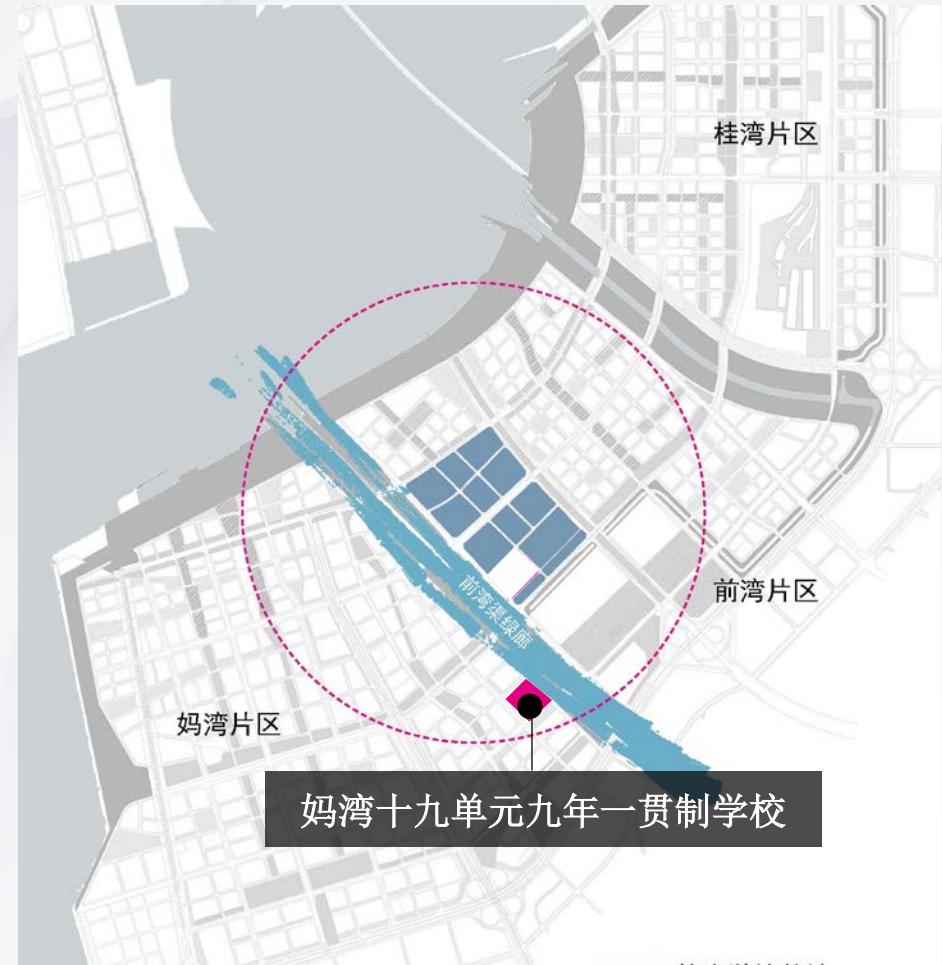
前海十九单元九年一贯制学项目全过程设计

一、项目概况：

本项目位于妈湾片区十九单元19-05-04地块，东北临前湾河西街，西北临海城街，东南临怡海大道，西南临妈湾一路，建筑用地面积约2.6万平方米，办学规模为54班九年一贯制学校（2520个学位）

项目投资约**7.56亿**。计划2021年开展建筑设计全过程设计招标，计划于2024年9月开学。

本工程招标估价约1700万。



二、 招标范围：

承包范围为项目开发建设用地范围内的建筑主体工程设计及专项设计，从**方案设计**（包括估算编制）、**初步设计**（包括设计概算）至**施工图设计全过程**，以及配合施工服务至参加竣工验收结束为止的全部设计及相关配套服务工作。

三、投标人资格要求

1.投标人资质

- 1) 在中华人民共和国境内或境外注册的独立法人机构或其他组织，不接受个人及个人组合报名。
- 2) 需具备行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质，或工程设计综合资质甲级资质；
- 3) **香港企业独立投标**需获得前海备案的工程设计综合资质甲级资质。

2.项目负责人资格

内地企业：项目负责人需具有一级注册建筑师资格（如以联合体形式参与，则需由联合体牵头单位拟派项目负责人）；主创设计师无资格要求，须为投标申请人在职员工。

香港企业：项目负责人需为香港注册建筑师Registered Architect且通过获得前海备案；

3.联合体要求

1. 接受联合体报名，联合体投标单位家数**不超过2家**，联合体牵头单位需具备行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质，或工程设计综合资质甲级资质；
2. 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也**不得同时参加两个或两个以上的联合体投标**。

四、资格审查方式

资格预审

1. 招标人依法组建资格预审委员会，由**5名或以上专家**组成。
2. 资格预审委员会对投标人的资格、业绩、拟投入项目的团队、概念提案等资格预审申请文件进行审查。采用**记名投票法**（逐轮淘汰），评选出**5家入围的投标人（无排序）**进入第二阶段的投标阶段；同时再评选出**2家备选投标人（有排序）**，如前5家入围的投标人退出第二阶段投标的，则备选投标人依序替补。
3. 如果通过符合性审查的投标申请人刚好5家，则全部为正式投标人；若通过符合性审查的投标申请人数不足5家时，招标人有权重新发布招标公告、组织招标或终止招标，招标人不负担因招标失败给投标人造成的损失。

五、投标文件要求：

1.技术标

投标阶段提交的最终成果应包括完整、清晰的设计说明与图纸。设计说明应包含建筑、结构、机电等各专业详细说明，整体设计理念经济指标等，设计图纸应包括但不限于总平面图、效果图、技术图纸及分析图等。

2.商务标

- 1) 投标函；
- 2) 联合体投标协议；
- 3) 投标报价表。

3.项目团队要求

项目负责人须具有一级注册建筑师资格（如以联合体形式参与，则需由联合体牵头单位拟派项目负责人）；主创设计师无资格要求，须为投标申请人在职员工。

六、评、定标方法

1.评标方法

记名投票法（逐轮淘汰）；评标委员会通过记名投票法（逐轮淘汰）进行评审，选出无排序的前三名及有排序的第四、第五名，不排序的前三名投标人进入定标阶段。

2.定标方法

票决定标法（直接票决定标）：招标人组建定标委员会，定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人进行投票，排名第一的为中标候选人，排名第二至第五的投标人将给予落标补偿费。

七、合同关键条款

1.支付条款

合同价款可以由**基本费用和履约评价费用**组成，也可以不设置履约评价费用。合同是否设置履约评价费用以及各部分费用所占具体比例在专用条款中明确。

采用**固定总价合同**，设计人的投标报价即为合同价，固定总价已包括设计人为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用，合同价款包括但不限于方案设计费、方案深化、设计总协调、施工配合费用、现场指导、税费、差旅费、考察费、资料购置费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、保险费、管理费、利润、税金和验收的相关会务费用等一切与此有关的费用。除本工程规模（工程建设规模或设计内容）调整或变更外，结算时不予调整。

2.知识产权相关条款

在发包人依次付清每一阶段所对应的合同价款后，设计人在该阶段中制作及提交的工程设计和工程咨询成果文件的**除署名权以外的著作权和其他知识产权即归属发包人所有**。在发包人付清上述每一阶段合同价款后，发包人有权使用或复制其取得著作权的工程设计和工程咨询成果文件，事先不需要取得设计人的许可。

自设计人中标后，发包人有权无偿展示所有设计和咨询文件，包括在评审结束后公布评审成果，并通过传媒、专业杂志、专业书刊或其他形式介绍、展示及评价设计成果文件。发包人对本项目设计的相关宣传不应损害设计人的商业形象，若设计人认为其商业形象受损，则有权提出建议。

八、招标公告发布平台及时间

1. 发布平台

深圳市建设工程交易服务网

上述所有内容最终以深圳市建设工程交易服务网发布的招标公告及招标文件中规定为准

2.发布时 间

暂定9月底