

前海承接省级备案事项政策宣介会 暨项目招标座谈会

2021年8月25日（星期三），下午14:30

香港业界提问及前海管理局回复

问题	
(一) 宣介环节 - 1. 承接省级备案事项政策	
1.1.1	<p>因为前海跟广东省住建厅的备案办法，所需提交的材料已经一致，对已经在前海完成备案的香港企业 and 专业人士，会自动对应粤港澳大湾区的资格吗？</p> <p>答复：按我局今年4月22日发布补充通知提交材料的备案企业和人士，符合省厅备案要求的，我们会将前海的备案结果推送至省厅，省厅复核同意后，可自动完成省级备案。</p> <p>按我局今年4月22日发布补充通知之前完成备案的企业和人士，如有意愿向省厅申请备案，可在原备案申请材料基础上，补充提供《省厅暂行办法》要求的备案申请材料（专业机构备案：承诺在承接工程业务后2个月内补交职业责任专业保险材料的承诺书，或者职业责任专业保险材料；专业人士备案：劳动合同或在职证明文书），通过我局初审后，将申请材料和办理结果批量推送至省厅复核。</p>

问题

1.1.2 广东省住建厅的备案办法不包括对应的内地执业资格，会如何处理呢？

(备注：广东省住建厅的备案办法不包括包括注册专业土木工程师、城市规划企业及注册专业规划师；另外，注册建筑师、注册专业结构工程师、注册专业土木工程师，都不能对应内地注册监理工程师。)

答复：对于广东省住建厅的备案办法中不包括相关执业资格，则不能推送至省厅，只能完成前海备案后在前海合作区范围内执业。

1.1.3 现在，广东省住建厅会把已备案的香港企业和香港专业人士的总体名单，放上粤港澳大湾区备案管理平台公开展示，前海也会采用这方法吗？

答复：目前前海采用的是发放纸质备案证书的方式，未采用在平台公开展示的方法。省级备案结果会在粤港澳大湾区备案管理平台公开展示。

问题	
(一) 宣介环节 - 2. 前海建设工程招投标规则	
1.2.1	<p>在市住房建设局“企业与人员信息诚信申报平台”的企业信息备案，有没有期限，是否只需完成一次，便永久可以在深圳公共资源交易网上进行投标？</p> <p style="color: red;">答复：在诚信申报平台备案通过的企业信息长期有效。</p>
1.2.2	<p>数字证书分为机构数字证书、机构业务数字证书及机构业务个人数字证书，是否需要具备三样数字证书才可以进行投标？</p> <p style="color: red;">答复：必须具备投标人机构数字证书和法定代表人个人数字证书，除此之外，施工、监理类项目按招标文件要求一般还须加签项目经理个人数字证书、造价工程师个人数字证书、项目总监个人数字证书等。</p> <p style="color: red;">机构业务数字证书相当于企业业务章，一般用于登录交易网会员区，查询招投标信息、下载招标文件、电子投标文件加解密等，每个企业不能超过三个。</p>

问题

(一) 宣介环节 - 2. 前海建设工程招投标规则

1.2.3 申请数字证书，前海管理局能提供指导和协助吗？

答复：可以提供办理数字证书业务指导服务，具体问题可通过我局工作人员邮箱反馈（szqhbasq@qh.sz.gov.cn），也可联系深圳 CA 公司客服人员（电话：4001123838、0755-23489204；网站：www.szca.com 联系在线客服；微客服：SZCA6688）。

已完成备案的香港企业，如何满足企业公章的要求？

答复：深圳市采用电子化招标投标系统，投标文件按要求加签数字证书即可，一般不需要加盖投标人公章。如项目招标文件要求加盖公章，建议联系该项目招标人解决。

企业相关证照公证书必须经具有中国司法部委托公证人的律师楼办理吗？

答复：香港、澳门企业必须在具有中国司法部委托公证人的律师楼出具内地认可有效公证书，公证内容为办理建设工程数字证书；（核原件收复印件，加盖企业公章），具体以数字证书办理机构要求为准。

问题	
<p>(一) 宣介环节 - 2. 前海建设工程招投标规则</p>	
	<p>数字证书必须由申请经办人本人领取，在疫情下，还未恢服通关，可以如何处理？</p> <p>答复：经询深圳 CA 公司，可委托内地经办人办理相关业务（内地经办人无需为企业雇员）。</p>
1.2.4	<p>像本次这样的招标信息，在哪里查询、报名参与及下载完整的招标档？</p> <p>该从那个途径/平台得知工程项目招标？</p> <p>答复：前海的招标信息库将会定期更新，通过香港发展局分享给香港业界，便于香港业界提前了解项目招标计划和招标需求，也可以提前与建设单位进行沟通。项目启动后，建设单位会根据自身要求，将项目招标信息在前海局管网、深圳市住房和建设局工程交易服务主页和建设单位指定的其他招标平台上发布，报名参与和招标文件下载均可在相关平台下载。</p> <p>深圳市建设工程交易服务网</p> <p>（http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/jyxx/zbqg/index.html）</p>

问题	
(一) 宣介环节 - 2. 前海建设工程招投标规则	
1.2.5	<p>合约模式如何安排？</p> <p>能否分享技术服务合同的标准版本？</p> <p>答复：合约模式以建设单位正式发布的招标文件中提供的合同范本为准。</p> <p>建设单位发布的正式招标文件中会提供合同范本。在深圳市工程建议中心开展招标的项目，相关标准模板可在深圳市住房和建设局工程交易服务主页 > 办事服务 > 下载专区 > 招标示范文本下载 > 现行招标文件示范文本自行下载。</p> <p>(http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/)。</p>

问题	
(二) 具体项目交流环节 – 1. 建筑设计类项目	
2.1.1	<p>合组联合体投标有什么要求或需要注意的事项？合作协议的组成比例有特定要求？如何按组成比例来进行评标？</p> <p>答复：联合体成员上限不得超过招标文件要求，联合体牵头人单位必须办理相关数字证书，投标阶段必须按招标文件中《联合体协议》格式递交投标文件，中标后按《联合体协议》中约定分工及职责开展后续工作。</p>
2.1.2	<p>创金大厦项目要求具备风景园林工程设计专项资质及注册建筑师资质，会接受合组联合体投标吗？</p> <p>答复：接受联合体投标。</p>
2.1.3	<p>前海合作区道路品质综合提升一期工程，会接受合组联合体投标吗？由一间建筑及结构设计事务所和一间机电设计事务所合组，是否会跟据备案管理办法，被接纳为具备工程设计综合资质甲级资质呢？</p> <p>答复：前海合作区道路品质综合提升一期工程接受联合体投标。</p> <p>按照目前管理办法以及内地资质管理的要求，不能两家机构组合的方式认定工程设计综合资质甲级资质。</p>

问题	
(二) 具体项目交流环节 – 1. 建筑设计类项目	
2.1.4	<p>香港建设咨询公司及专业人士通过备案后，是否可以获发内地有关部门发出的正式的资质证书(带有资质编号)，图纸资质印章，电子签证或电子签名等？上述的证书及印章具体办理程序为何？</p> <p style="color: red;">答复：通过备案后的专业人士可以获得前海发出的资格备案证书，载明专业人士内地相应资格。目前没有图纸资质印章，电子签证或电子签名等。</p>
2.1.5	<p>成功备案的建筑事务所在送审的实际操作上和流程方面，是否有任何法律法规或者法定程序需要跟从？具体应该参考那些法律法规和程序文件？</p> <p style="color: red;">答复：成功备案的建筑事务所获得内地相应资质后，应按照内地建设领域相应法规要求开展业务，包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国注册建筑师条例》、《建设工程安全生产管理条例》等。</p>

问题	
(二) 具体项目交流环节 – 1. 建筑设计类项目	
2.1.6	<p>备案企业是否只需直接在图纸上签上负责人签名即可送审？当地规划局或施工图审图单位是否与住建局备案档案库联网，并能够直接认证成功备案的香港建筑事务所及专业人士？</p> <p>答复：备案企业需要在图纸上加盖公章。前海管理局做为前海的规划建设主管部门认可相关图纸，并已协调市住建局，认证前海已成功备案的建筑事务所及专业人士。</p>
(二) 具体项目交流环节 – 2. 造价咨询类项目	
2.2.1	<p>由于香港企业都没有数码证书来进行线上投标，开始招标日期能否配合，让香港企业有足够时间申请数码证书？</p> <p>答复：建议已备案香港企业尽快按指引办理数字证书，招标时间我局会与建设单位协商，在满足建设单位建设需求的前提下，尽量让更多的香港企业参与。</p>

问题	
(二) 具体项目交流环节 – 1. 建筑设计类项目	
2.2.2	<p>为什么项目招标会有暂定估价？</p> <p>投标价是否不可以低或高过暂定估价？</p> <p>答复：本次交流會相關項目還處於前期招標策劃階段，為便於香港企業瞭解項目規模，招標人根據項目總投資和過往項目經驗，預估了項目暫定估價，項目最終投標報價上限以招標檔中數額為準。</p> <p>暫定估計僅用於現階段便於香港企業瞭解項目規模，項目最終投標報價上限以招標檔中數額為準，投標人投標報價不得超過招標文件中規定的投標報價上限。</p>
2.2.3	<p>香港总公司在承接项目后是否可以委托香港总公司在深圳设立的公司为该项目提供全部或部分设计服务以便为深圳的甲方提供更贴地的设计服务？尤其在疫情期间？</p> <p>答复：获得相应资质的主体为通过备案的香港企业，其在深圳设立的公司不能承接相关资质，根据《建设工程勘察设计资质管理规定》承接项目后不能将工程设计业务转包或违法分包，香港企业可以在委派一个项目团队在前海驻点，为前海的甲方提供更贴地的服务。</p>

问题

(二) 具体项目交流环节 - 1. 建筑设计类项目

2.2.4 是否具备数字证书才可以进行投标？香港总公司在深圳设立子公司，在申请数字证书时，会有什么便利？

答：投标人需具备数字证书才可以进行投标；数字证书办理以深圳市交易集团相关规定为准。