

创金合信总部大厦项目情况汇报

2021.08



1 | 项目基本情况
Project overview

2 | 建设计划及进展
Construction plan and progress

3 | 招标计划及要求
Bidding plan and requirements

4 | 招标信息发布渠道
Issuing channels of bidding information

CONTENT

一、项目基本情况

- 创金合信总部大厦位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区03-05-03地块（宗地号T201-0118），总占地面积6913.96m²，用地性质为办公/商业，建筑限高150m，建筑覆盖率≤50%，容积率≤7.74，建筑计容面积约53500m²（含商业3500m²），为前海管理局配建办公物业20000m²。
- 项目建筑方案依照《前海深港现代服务业合作区重点建设项目方案设计招标投标规则》，于2021年春节前依法开始招标。依照土地使用权出让合同约定，于2021年5月18日向建设主管部门上报了建筑方案。



二、项目计划

- 项目于2020年11月19日完成土地招拍挂，2021年5月18日完成建筑设计方案并报件，计划2021年8月29日动工，依照土地使用权出让合同约定2025年11月18日竣工。



2021年5月18日
建筑设计方案报件

2025年11月18日
项目竣工

2026年9月19日
装修入驻

二、项目进展

- **设计工作**：建筑方案已上报规发处，正在进行建设工程方案设计核查意见办理工作。
- **招投标工作**：方案设计、电梯工程设计、监理、基坑施工、监测、造价等单位已定标，其中电梯工程设计单位为港资公司-科进柏诚工程技术有限公司，造价单位为港资公司-利比工程咨询有限公司，计划进行室内外园林景观及绿化设计招标工作。
- **开工准备工作**：场地测绘工作、管线勘查等工作已完成，正在进行围挡、临舍等临时设施设备建设工作。

三、招标计划及要求

招标工程名称	工程类型	招标方式	投标单位要求	招标时间
创金大厦项目室内外园林景观及绿化设计	服务	邀请招标	①具备行政主管部门颁发的风景园林工程设计专项资质 ②项目负责人具有注册建筑师资质	2021.9

服务内容及范围介绍：

包括项目用地范围内指定区域室内外园林专业景观概念设计、方案设计、初步设计至施工图阶段，以及施工招标、施工配合及验收等相关工作

四、招标信息发布渠道

本项目主要招标方式为邀请招标，我们将根据综合实力、市场口碑、案例情况等在市场上筛选合适合作方，欢迎有意向企业直接与我司联系。

联系方式：刘尉（0755-82820223）



敬请指导！

